

A high-angle, long-exposure photograph of a busy public square. The ground is paved with large, light-colored rectangular tiles. In the lower-left foreground, a man stands looking towards the camera. He is wearing a white long-sleeved button-down shirt, dark blue trousers, and a white hard hat with a logo. He is holding a smartphone in his hands. The rest of the square is filled with people in motion, their figures blurred into streaks of color, suggesting a fast-paced environment. The lighting is bright, casting soft shadows on the pavement.

**Voorzetgebouw, Godebald & Radboud Zuid**  
presentatie omwonenden  
maandag 3 juli 2017

# Welkomstwoord en toelichting programma

## Boele & van Eesteren

- Marcel Poolman, communicatie
- Henk-Jan Hopman, projectleider uitvoering

## Klépierre

- Sjoerd Mol, projectleider Voorzetgebouw
- Manon Burger, projectleider Radboud & Godebald

# Doel informatiebijeenkomst:

## Informatie en toelichting:

- Projecten
- Bouwmethodiek
- Logistiek
- Hinder
- Communicatie

# Inhoud

- Voorzetgebouw, Godebald & Radboud Zuid
- Bouwmethodiek
- Fasering
- Communicatie
- Afsluiting presentatie
- Vragen

# Voorzetgebouw, Godebald & Radboud-zuid





ATRIUM

ALLEZ

LADYSTY



# Voorzetgebouw Hoog Catharijne

## Fase 1

- Nieuwbouw winkels en kantoren: 13.000 m<sup>2</sup>
- Renovatie kantoren: 6.000 m<sup>2</sup>

## Fase 2

- Nieuwbouw winkels en kantoren: 5.000 m<sup>2</sup>
- Renovatie kantoren: 900 m<sup>2</sup>



# Godebald

- Commerciële ruimten: 2.500 m<sup>2</sup>

# Radboud Zuid

- Commerciële ruimten: 3.920 m<sup>2</sup>

## Kenmerken van de projecten

- Binnenstedelijke herontwikkeling
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- In de buurt van winkels en kantoren
- Bij winkelend publiek en passanten
- Naast en boven openbaar vervoer (treinen en bussen)

# Bouwmetho diek



## Bouwen is overlast !

- Sloop & bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

# Bouwen is overlast !

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
  - Bouwmethodiek

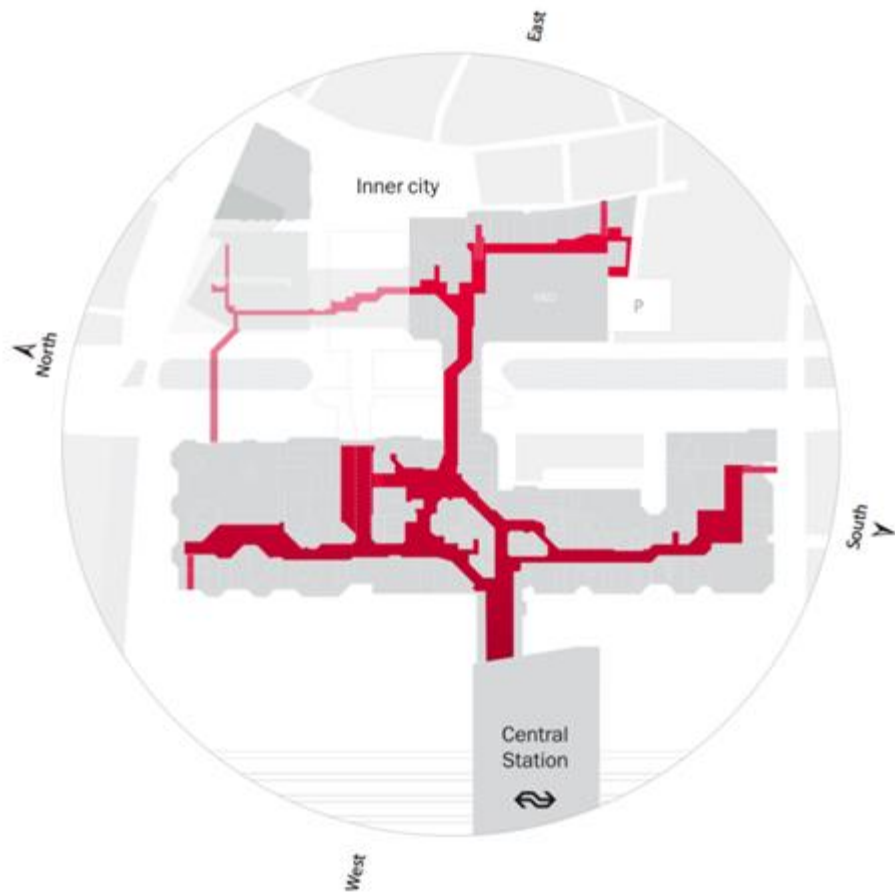
# Bouwmethodiek

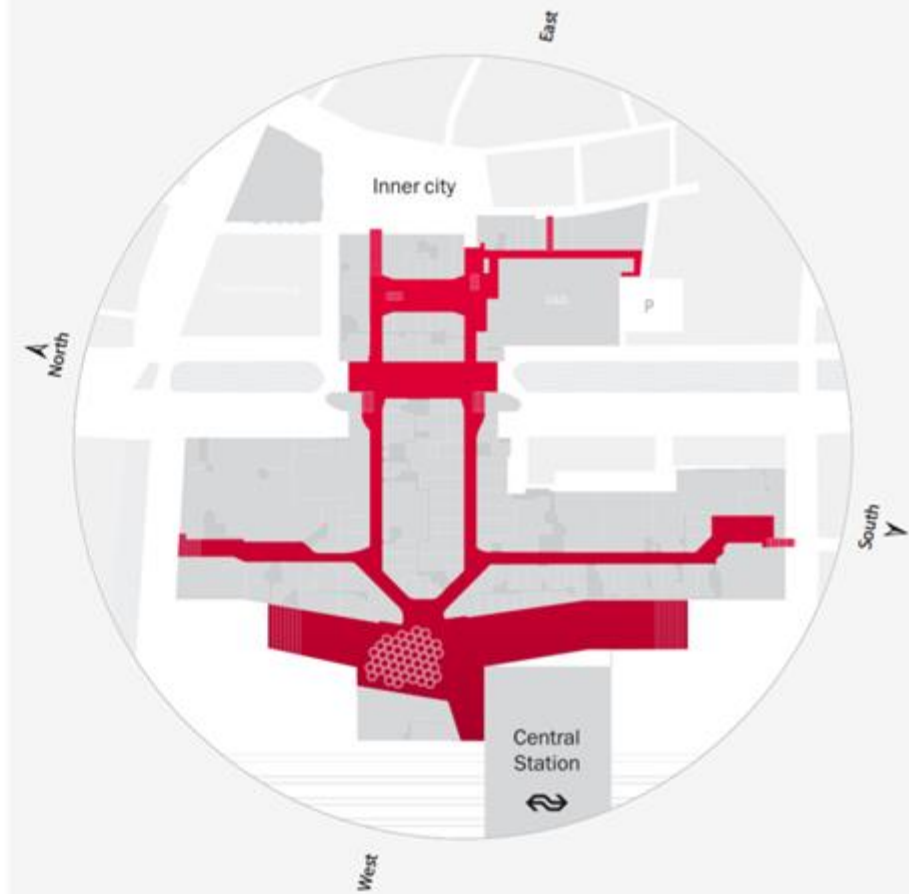
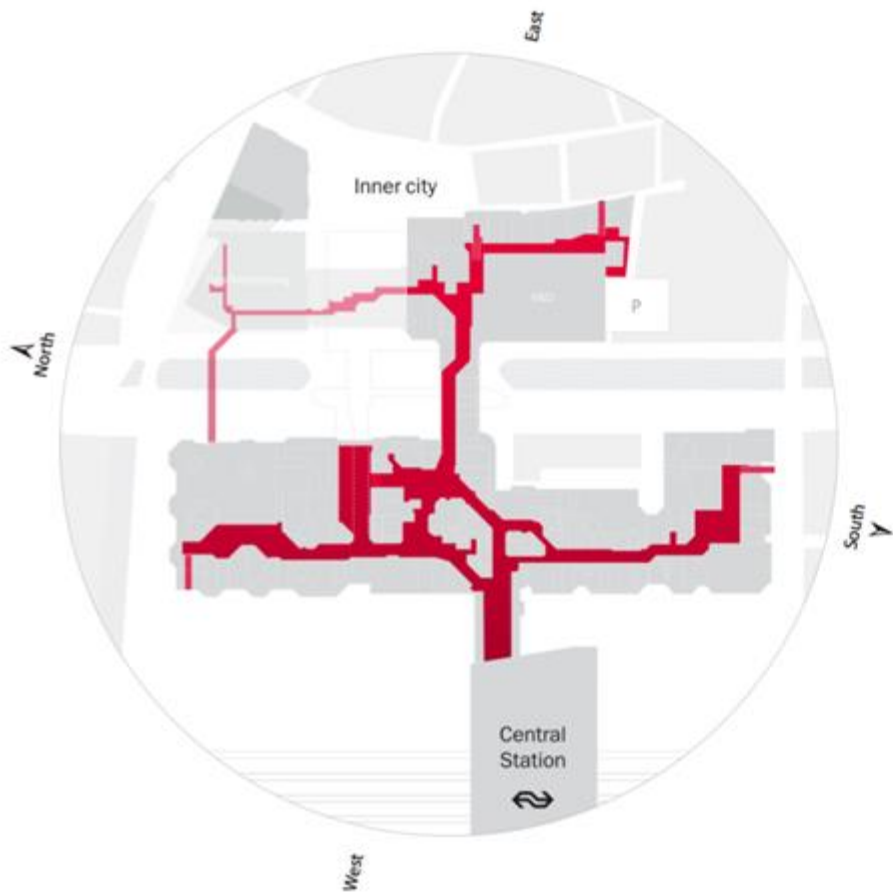
- Heien → boorpalen
- Slopen → zagen en demonteren
- Bouwwerkzaamheden → prefab (o.a. staal, staalplaatbetonvloeren etc)

# Fasering









Situatie augustus 2016

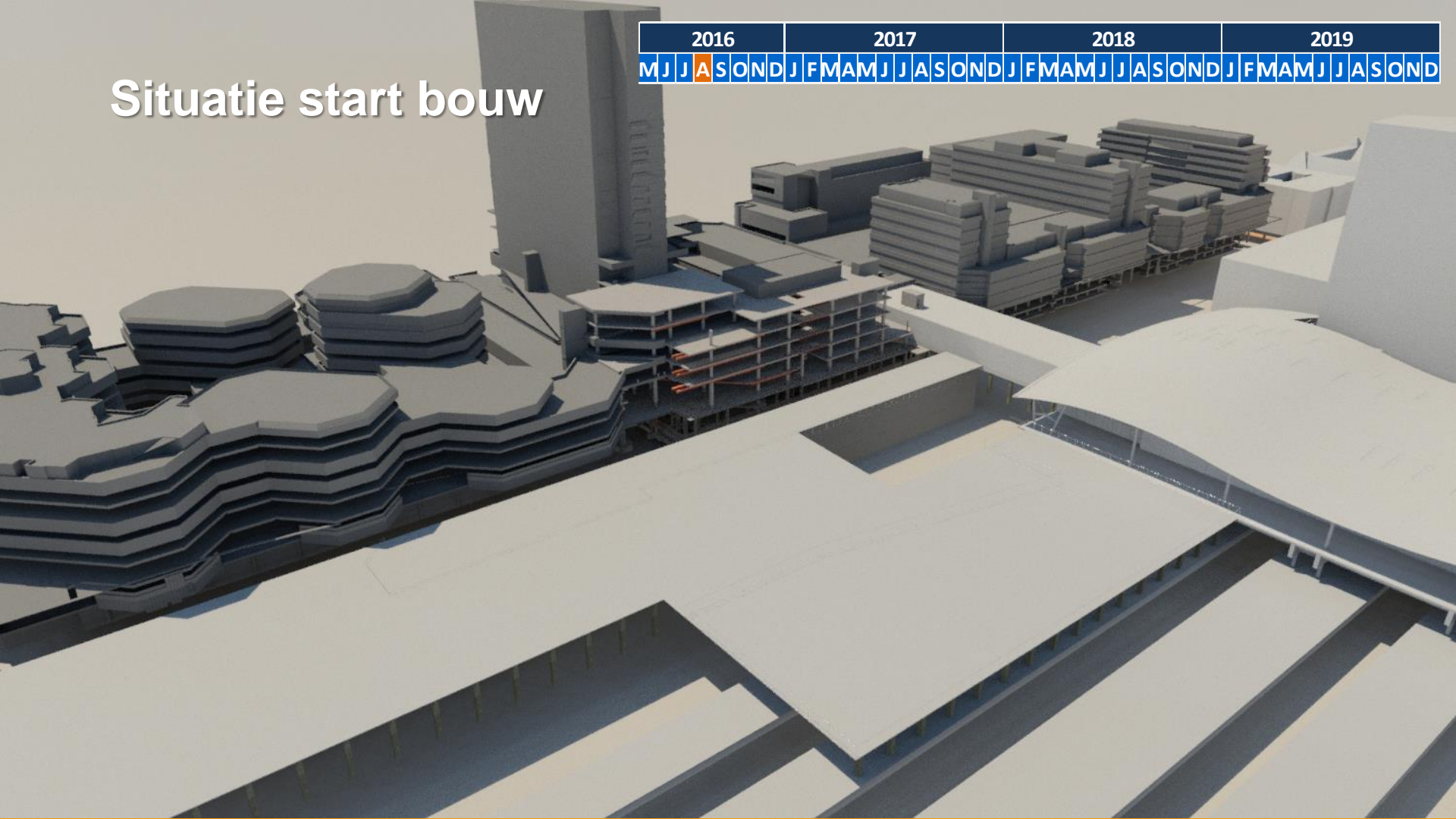


# Situatie juni 2017



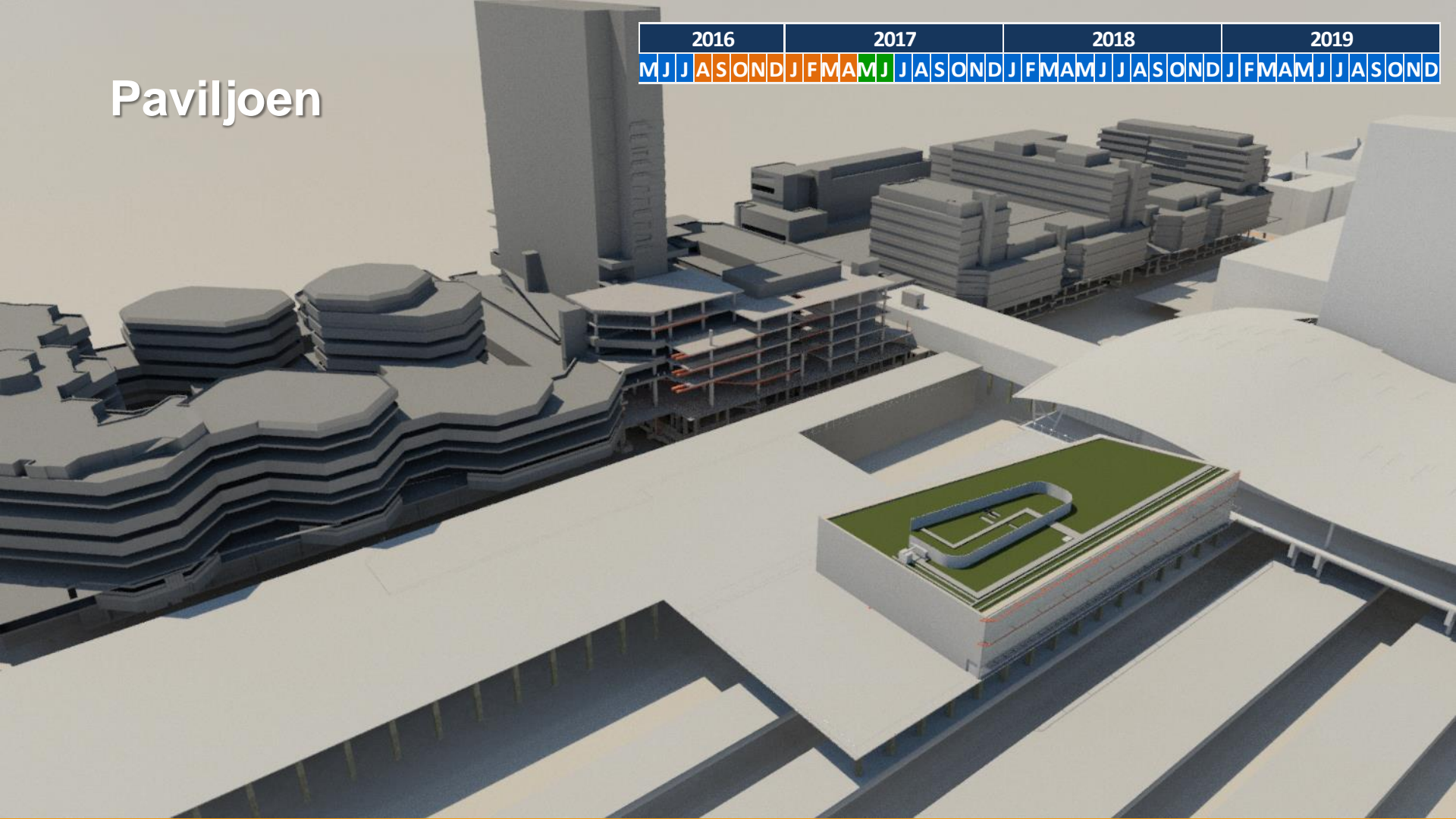
# Situatie start bouw

2016				2017				2018				2019																			
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



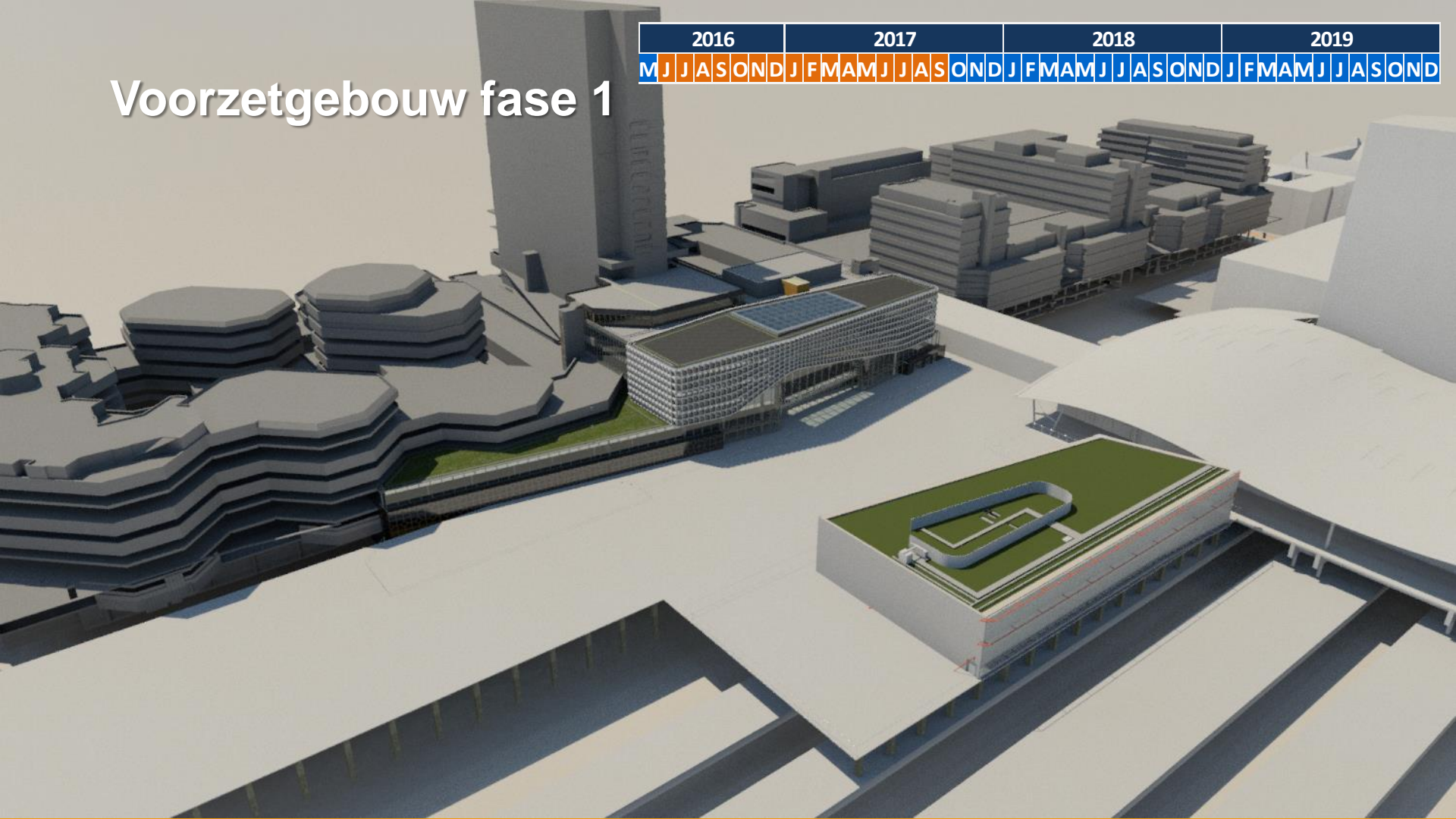
# Paviljoen

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



# Voorzetgebouw fase 1

2016			2017			2018			2019																						
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



# Plein en dak fase 1

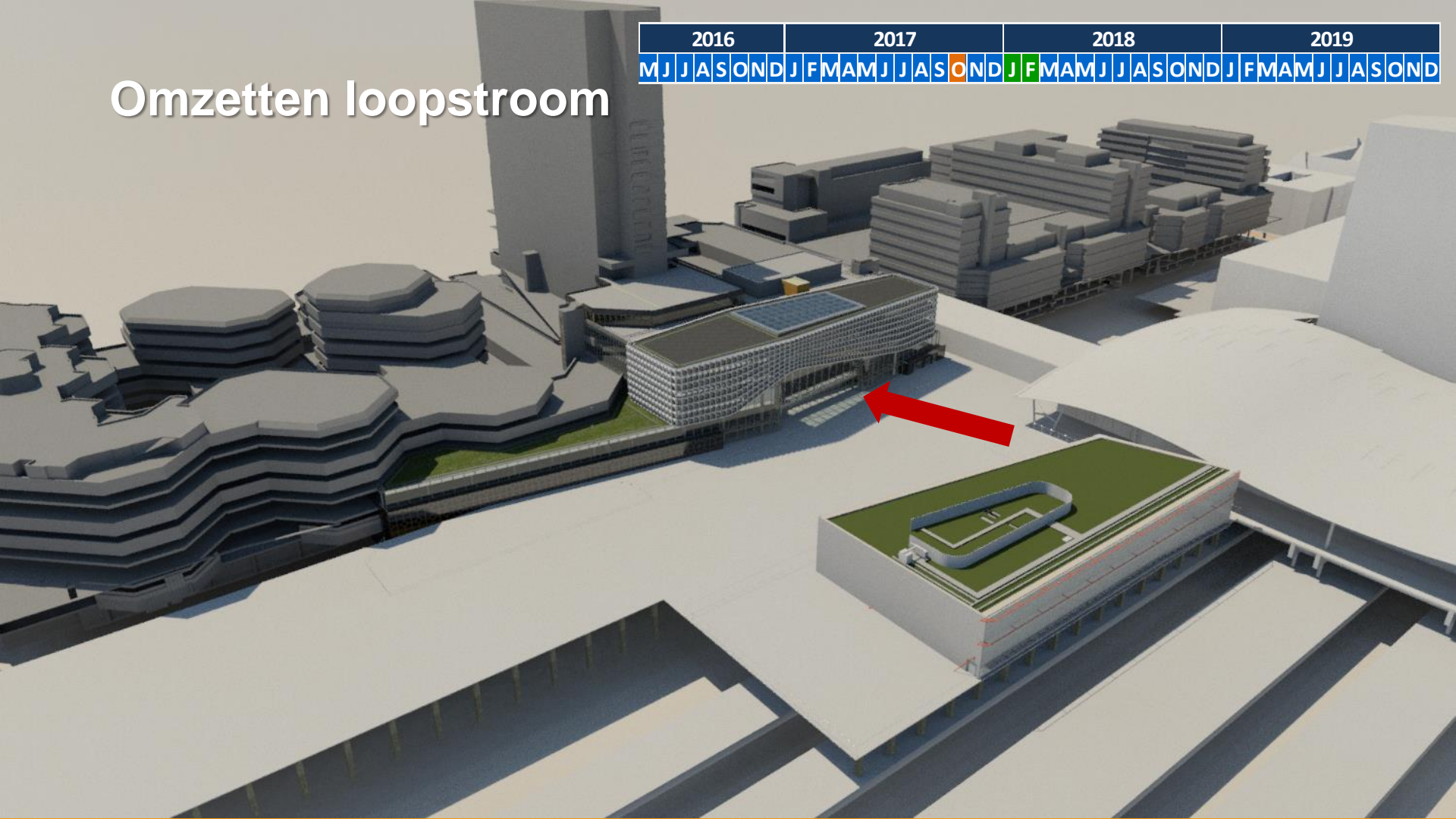
2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D





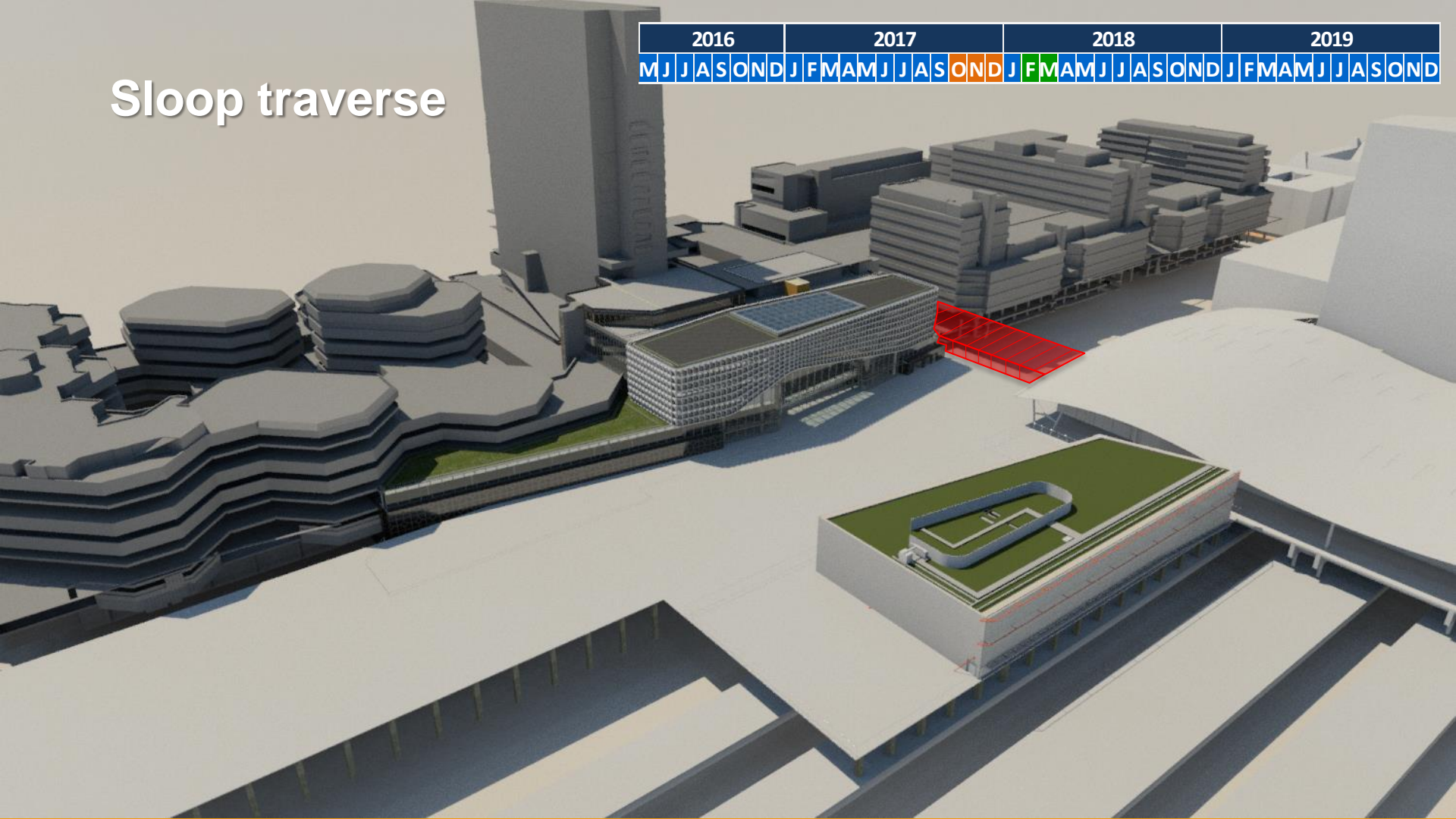
# Omzetten loopstroom

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



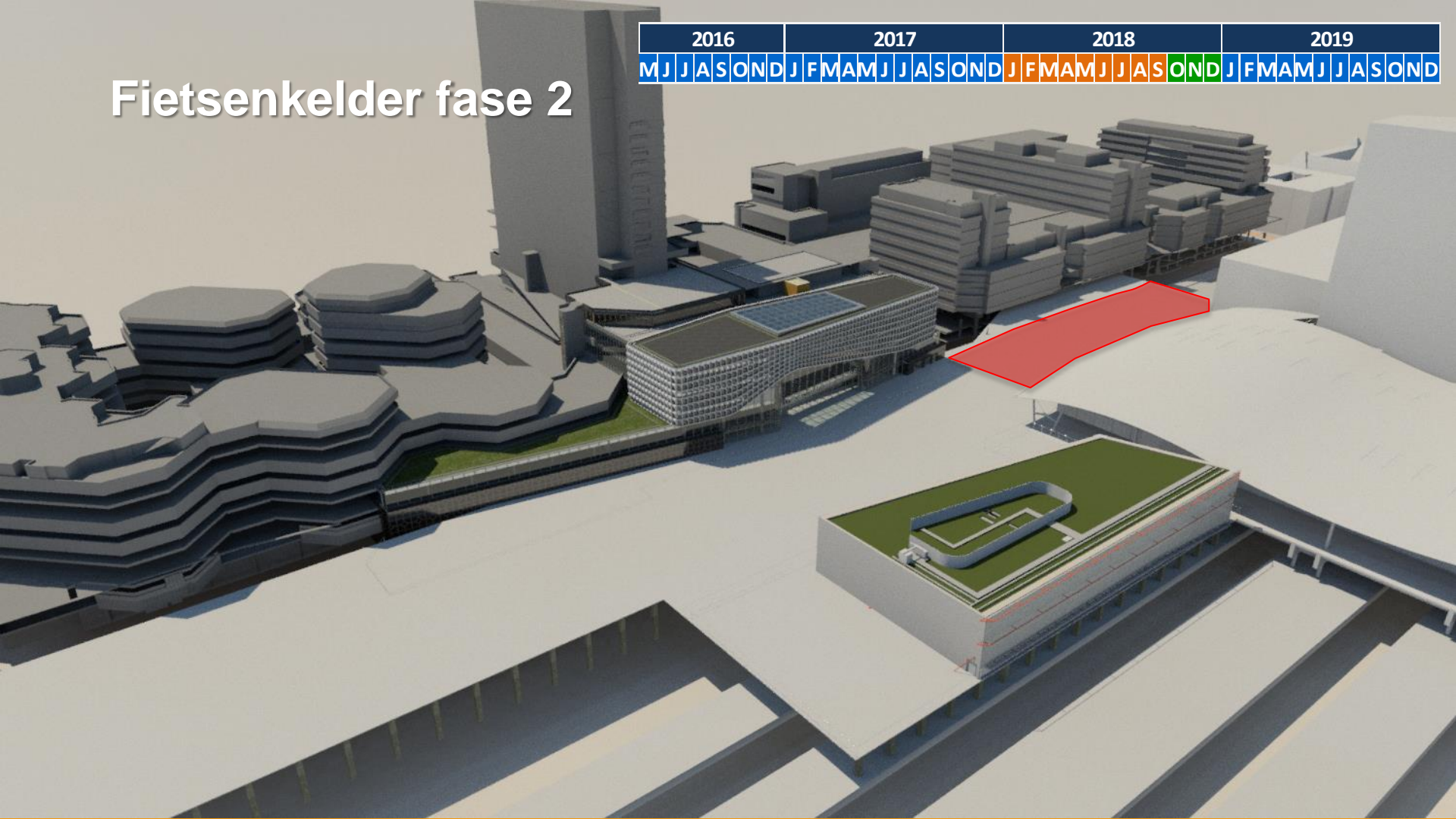
# Sloop traverse

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



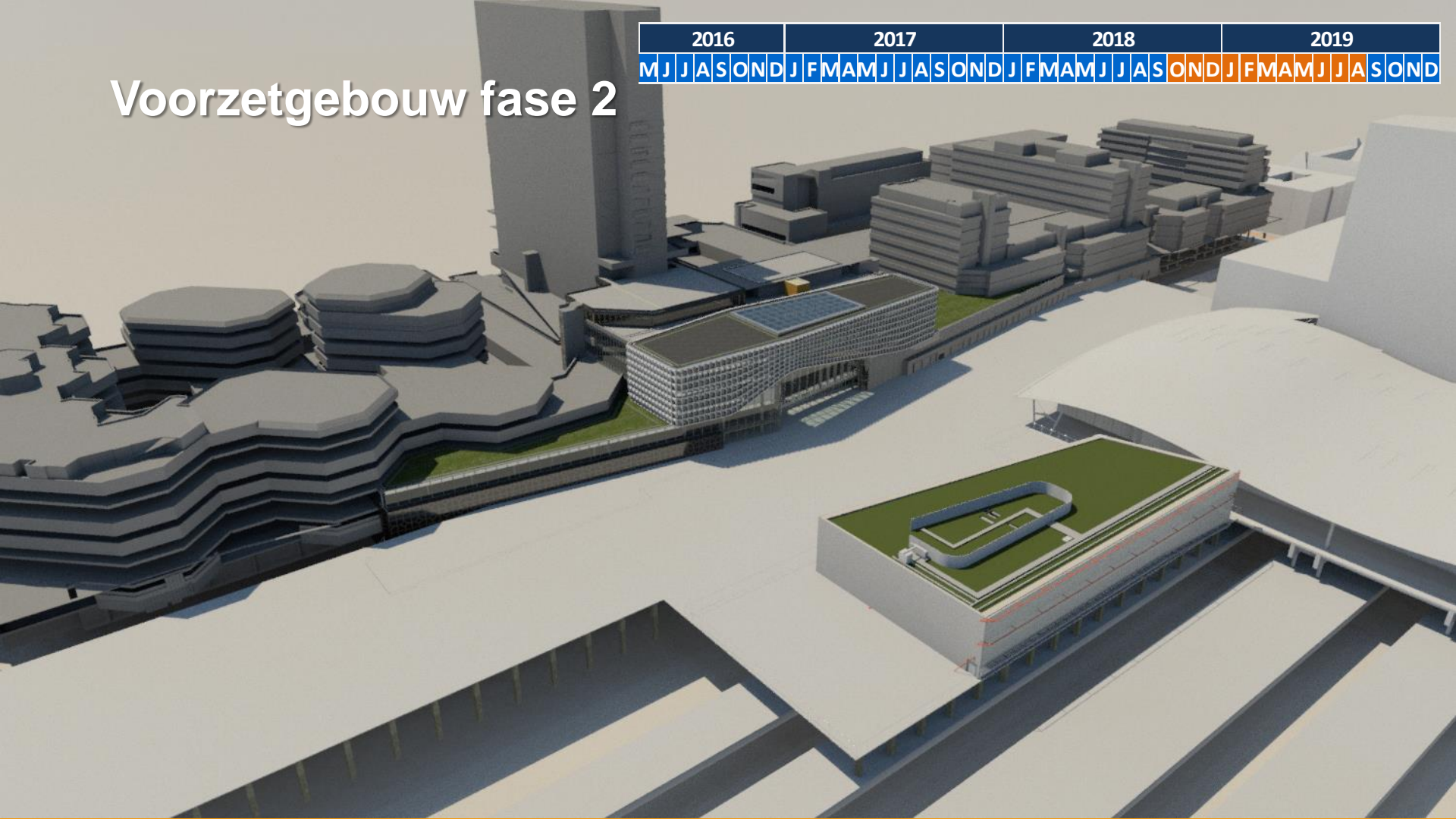
# Fietsenkelder fase 2

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



# Voorzetgebouw fase 2

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



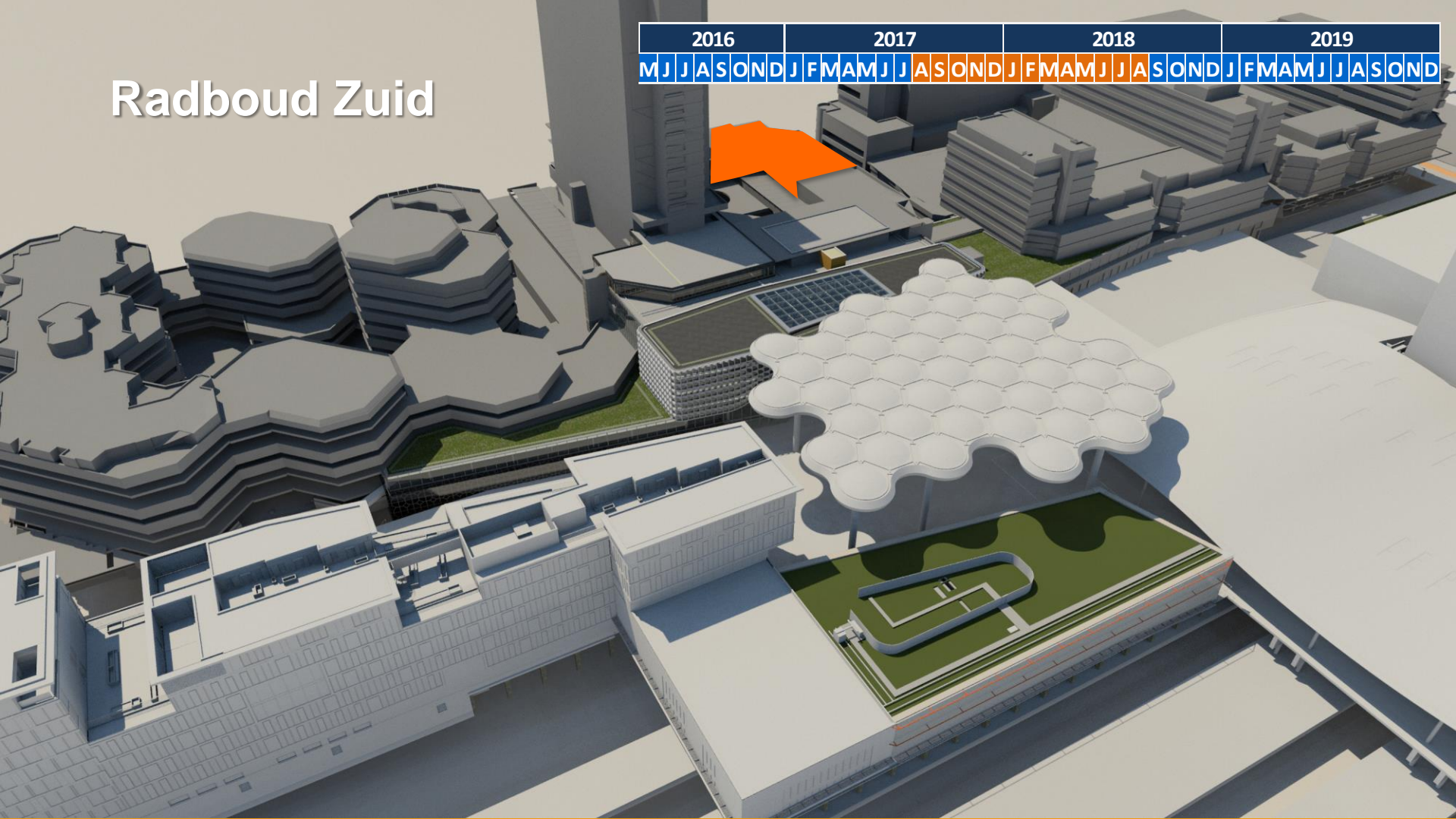
# Noordgebouw

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



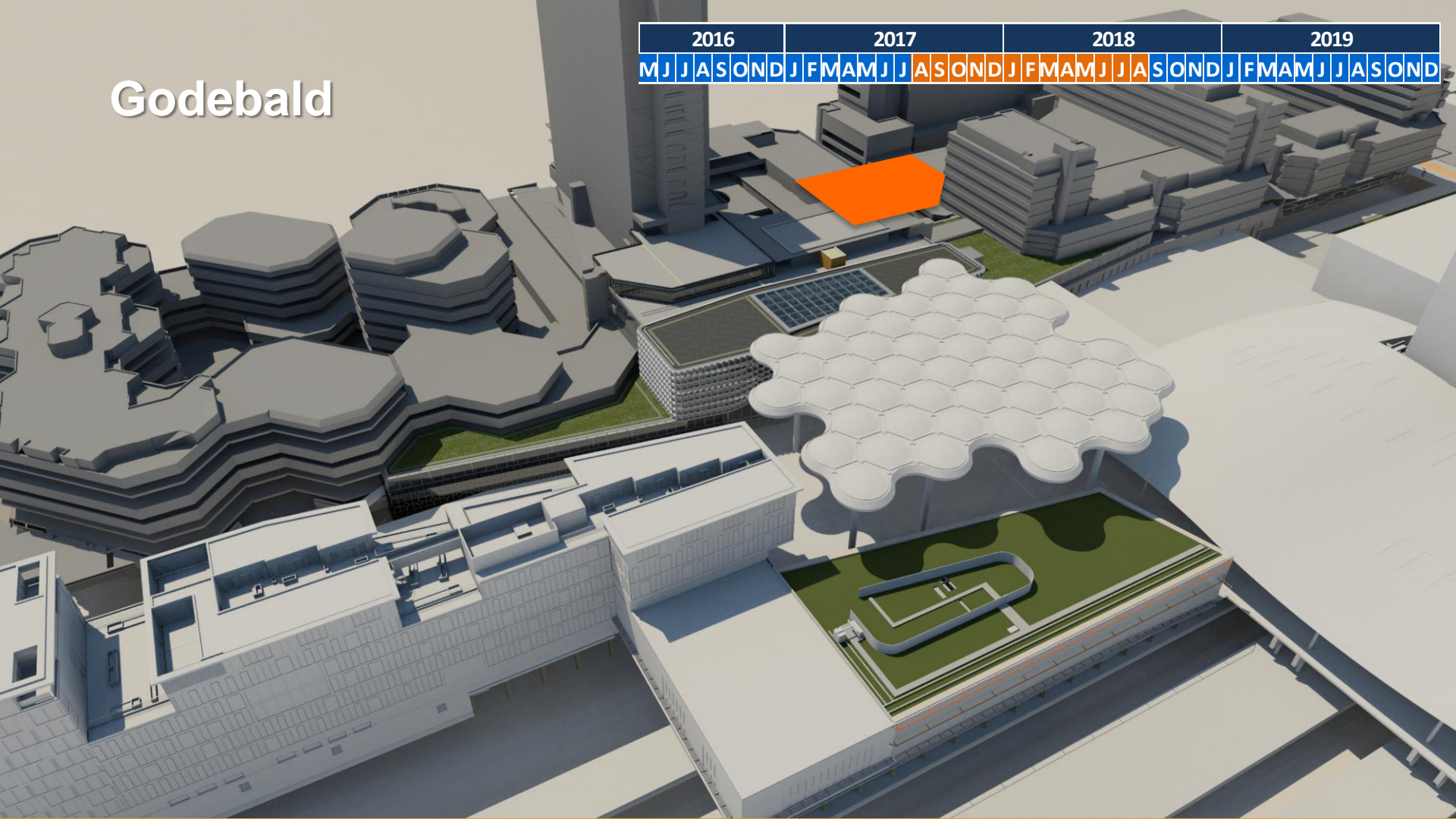
# Radboud Zuid

2016					2017					2018					2019															
M	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



# Godebald

2016					2017					2018					2019																
M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D



# Deelfasering





# Fasering openbaar gebied



# Eind situatie

Slooplekening  
Laag 01, (9300+P)

AA

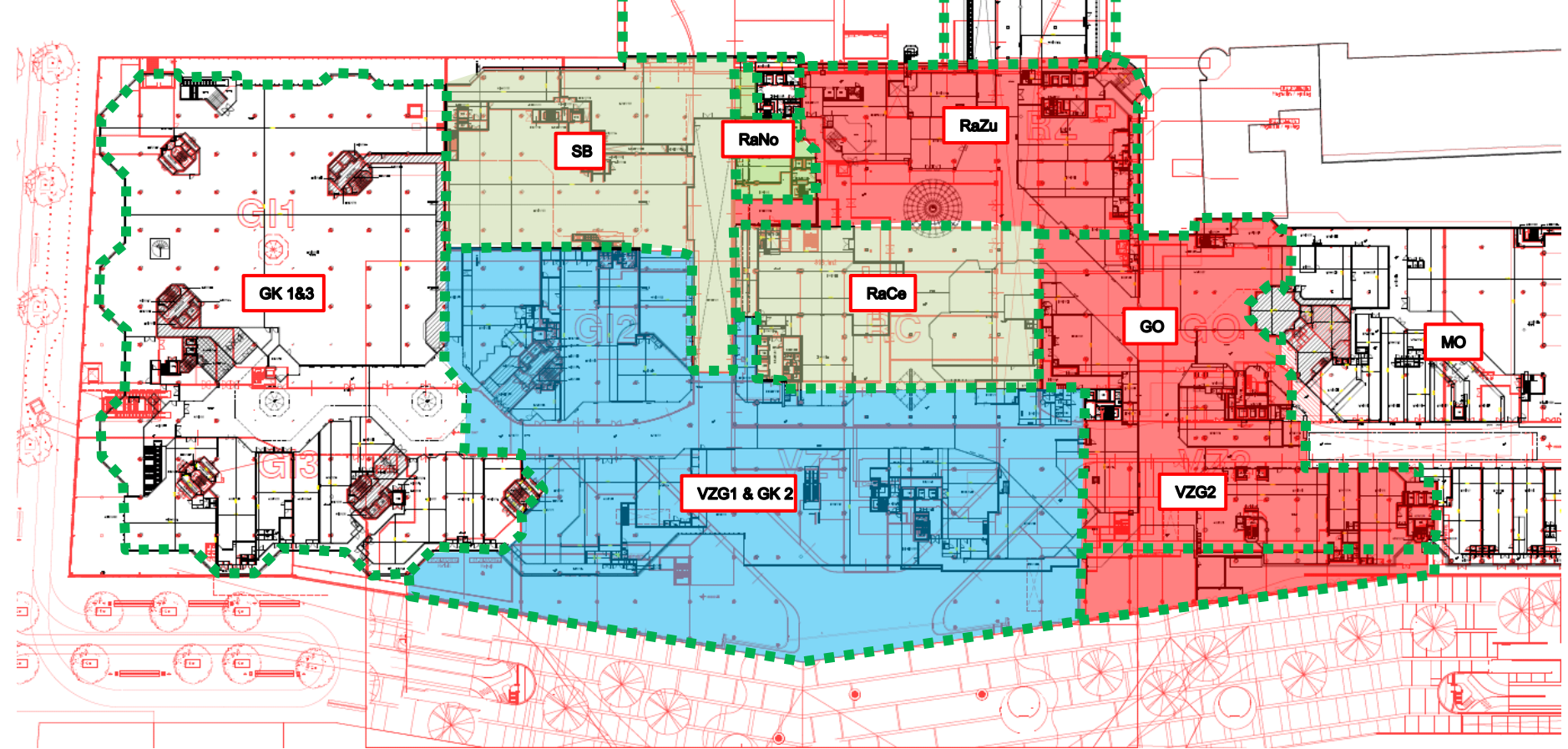
- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Gebied bouwkundig afgevoerd (constructie betonnen)</li> <li>▨ Slijpen vanden putten, beton afbreken, slijpen, afslippen, verwijderen, afbreken, slijpen, slijpen, losbreken, kappen, etc.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>01 slijpen vloer, verdichten, etc. afgevoerd</li> <li>02 slijpen constructiebeton (grond etc.)</li> <li>03 slijpen vloer, etc. verdichten</li> <li>04 slijpen vloer, etc. verdichten</li> <li>05 slijpen constructiebeton (zolder vloeren)</li> <li>06 slijpen trapconstructie</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>07 slijpen vloerbeton, etc. afgevoerd</li> <li>08 slijpen vloer, verdichten, slijpen vloer, etc.</li> <li>09 slijpen vloer, etc. verdichten</li> <li>10 slijpen vloerbeton, etc. afgevoerd</li> <li>11 slijpen vloerbeton</li> <li>12 vloerconstructie slijpen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>13 afgevoerd constructiebeton</li> <li>14 afgevoerd vloer / vloeren / vloeren / vloeren</li> <li>15 slijpen vloer, etc.</li> <li>16 slijpen vloer, etc.</li> <li>17 vloerconstructie slijpen</li> </ul> |
|---|--|--|--|

Ontwerpteam Voorzetgebouw

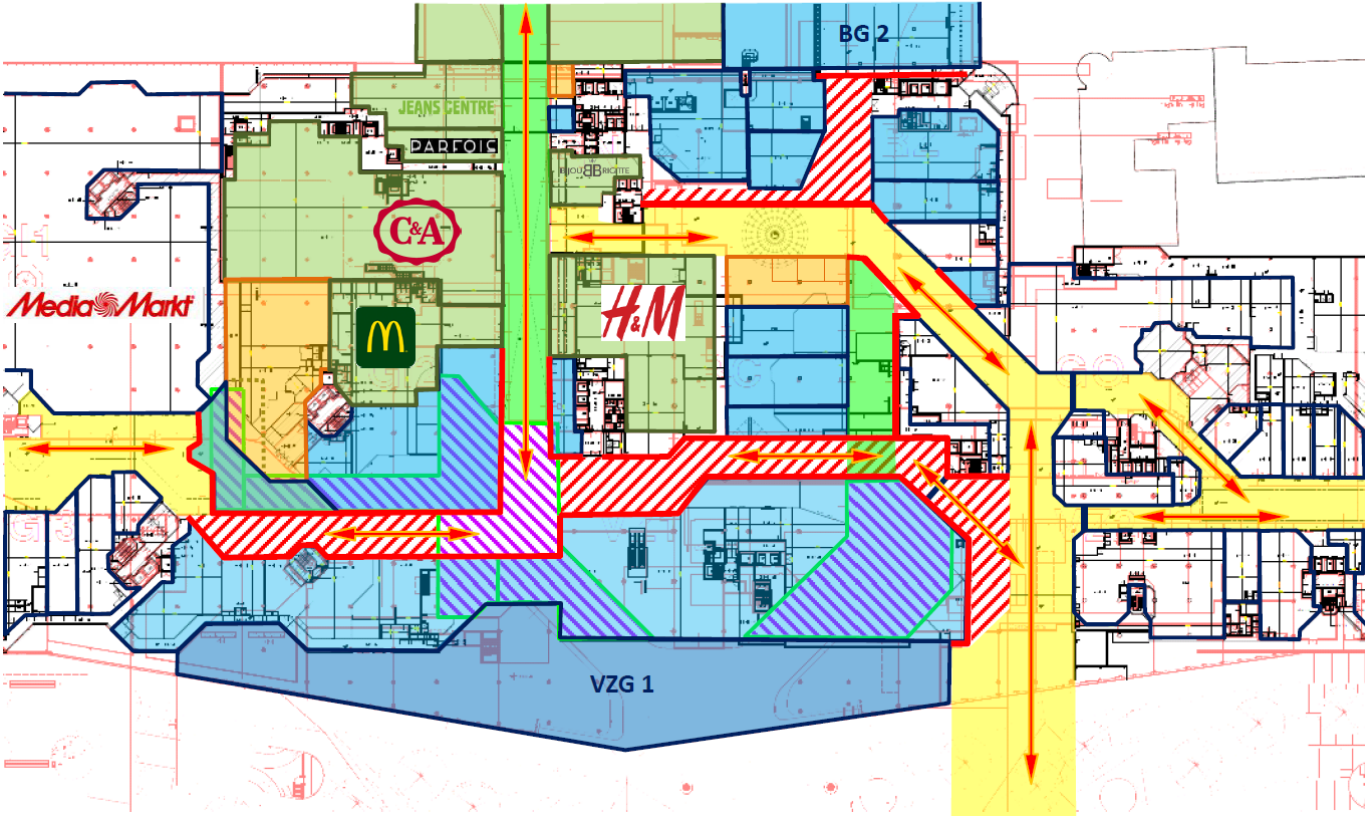
**CÓRIO**  
 Architectuur en Interieur  
 Ontwerpteam Voorzetgebouw  
 Hoofd: Catharina Voorzetgebouw  
 Architectuur en Interieur

**OVERZAAIJER**  
 Architectuur en Interieur  
 Ontwerpteam Voorzetgebouw  
 Architectuur en Interieur

Revisies  
 1.00  
 1.01  
 1.02  
 1.03  
 1.04  
 1.05  
 1.06  
 1.07  
 1.08  
 1.09  
 1.10  
 1.11  
 1.12  
 1.13  
 1.14  
 1.15  
 1.16  
 1.17  
 1.18  
 1.19  
 1.20  
 1.21  
 1.22  
 1.23  
 1.24  
 1.25  
 1.26  
 1.27  
 1.28  
 1.29  
 1.30  
 1.31  
 1.32  
 1.33  
 1.34  
 1.35  
 1.36  
 1.37  
 1.38  
 1.39  
 1.40  
 1.41  
 1.42  
 1.43  
 1.44  
 1.45  
 1.46  
 1.47  
 1.48  
 1.49  
 1.50  
 1.51  
 1.52  
 1.53  
 1.54  
 1.55  
 1.56  
 1.57  
 1.58  
 1.59  
 1.60  
 1.61  
 1.62  
 1.63  
 1.64  
 1.65  
 1.66  
 1.67  
 1.68  
 1.69  
 1.70  
 1.71  
 1.72  
 1.73  
 1.74  
 1.75  
 1.76  
 1.77  
 1.78  
 1.79  
 1.80  
 1.81  
 1.82  
 1.83  
 1.84  
 1.85  
 1.86  
 1.87  
 1.88  
 1.89  
 1.90  
 1.91  
 1.92  
 1.93  
 1.94  
 1.95  
 1.96  
 1.97  
 1.98  
 1.99  
 2.00

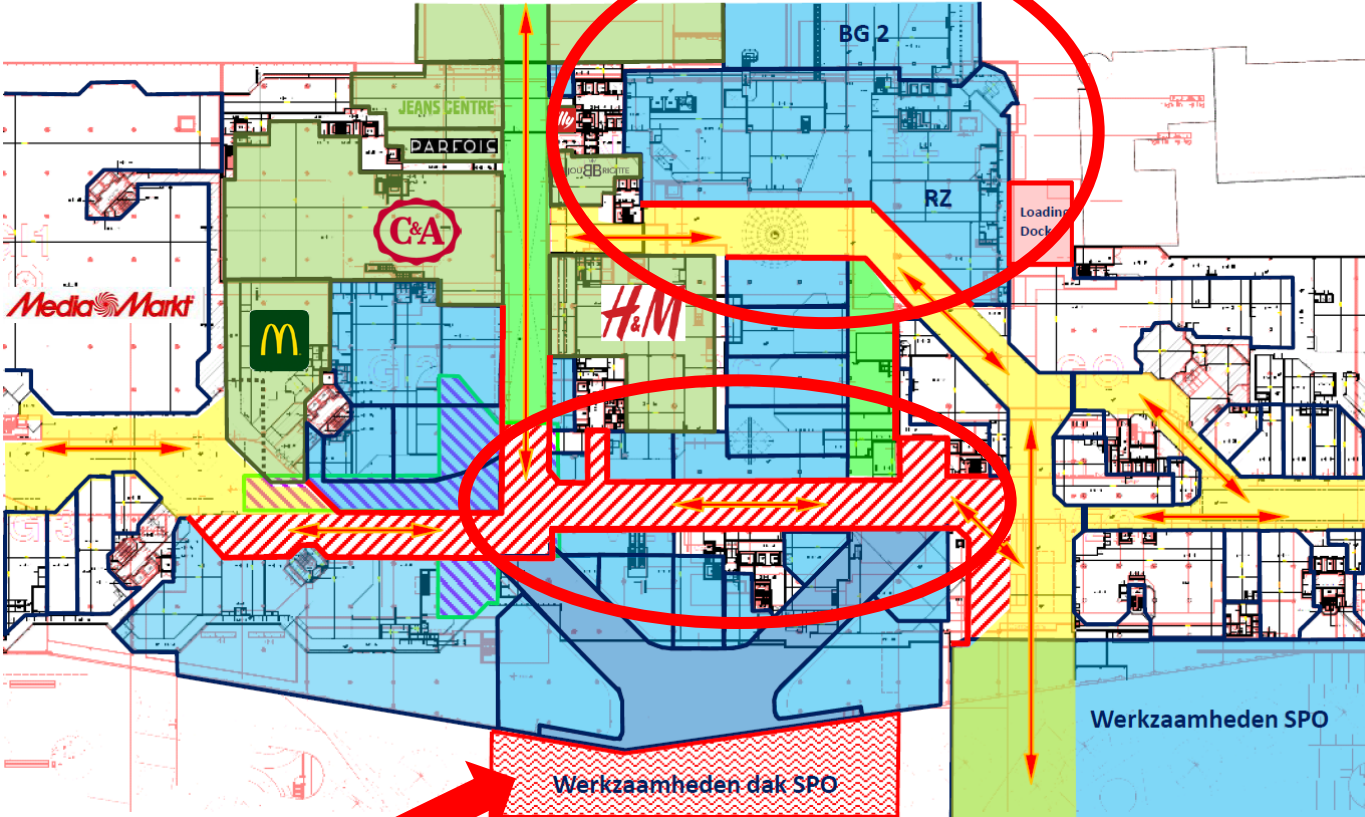


	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



- Huidige situatie

	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



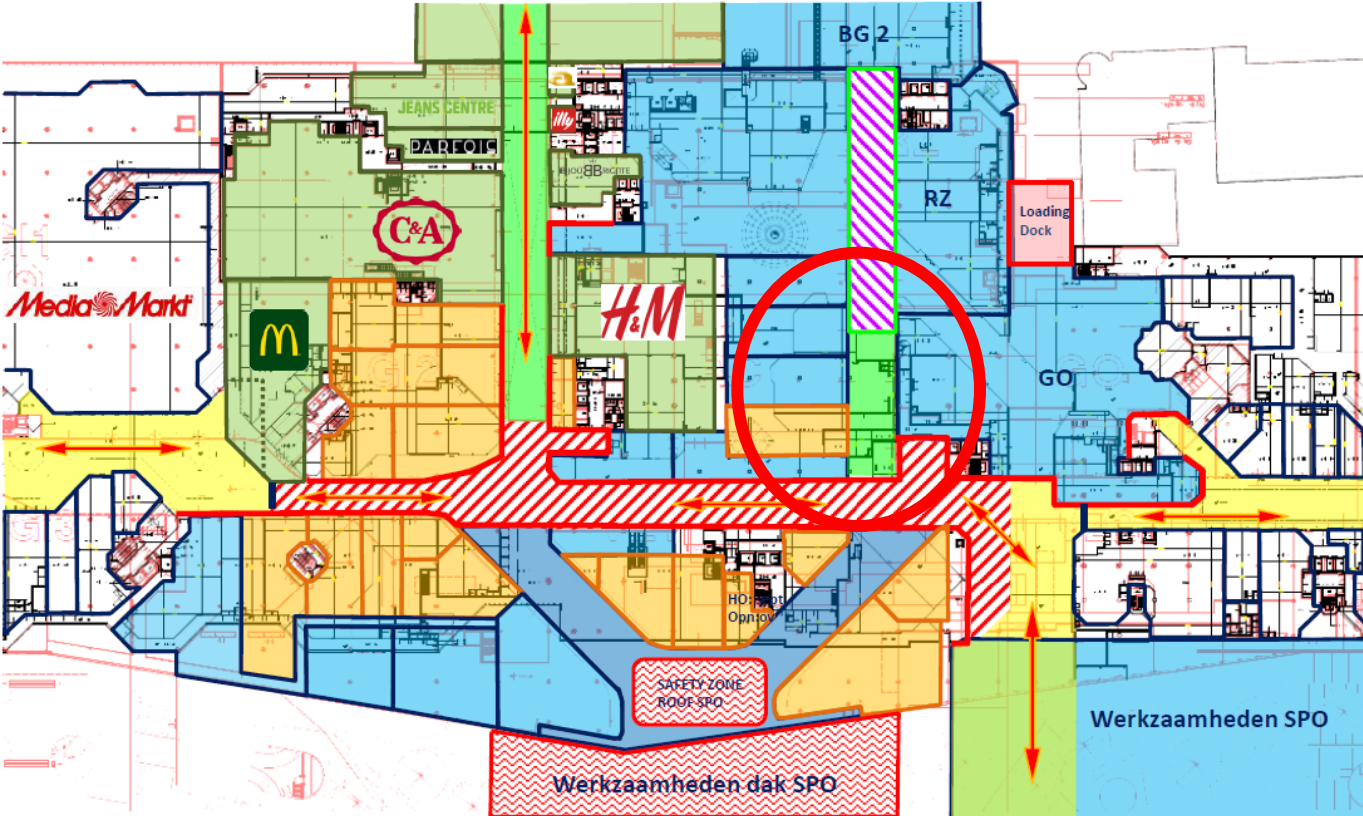
## Voorzetgebouw fase 1:

- omzetten loopstroom

## Radboud Zuid:

- sloopwerkzaamheden

	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



### Voorzetgebouw fase 1:

- afbouw atrium
- afbouw winkelunits

### Radboud Zuid:

- afgesloten loopstroom
- voorbereiding nieuwe passage
- sloop dekvloeren en winkelpuien

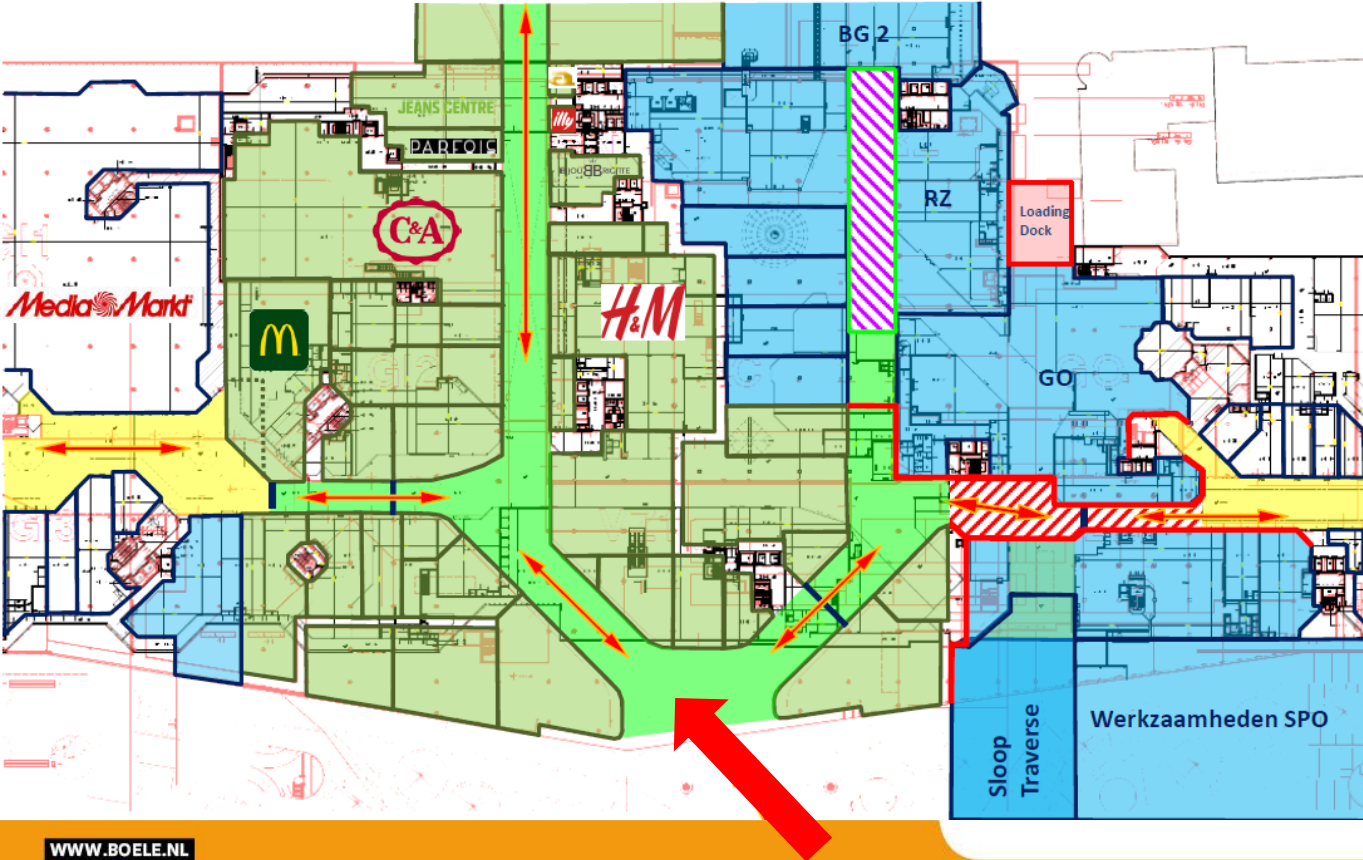
### Godebald:

- voorbereiding sloopwerkzaamheden





	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



### Voorzetgebouw fase 1:

- toegankelijk via plein

### Traverse:

- Sloop (gemeente)

### Radboud Zuid:

- afbouw

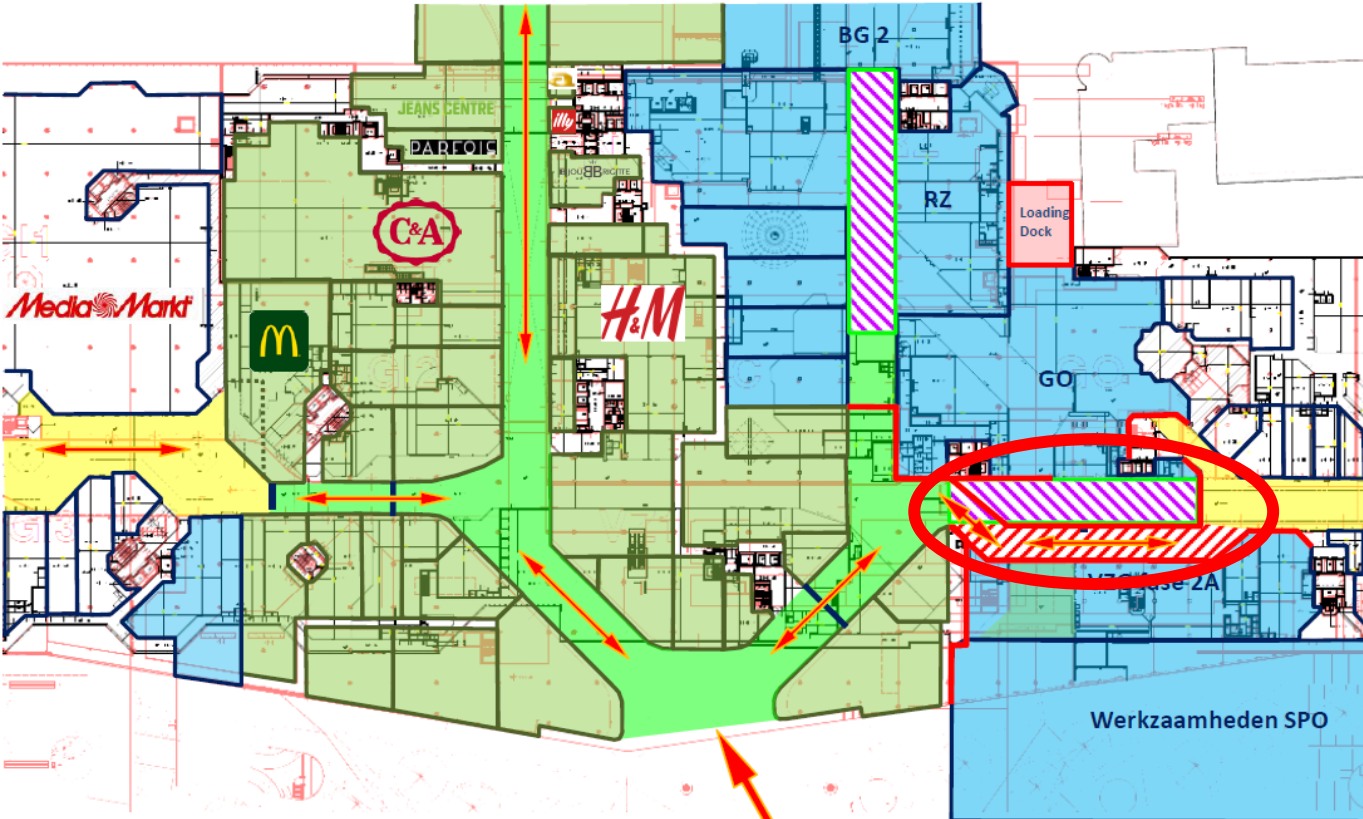
### Godebald:

- afbouw

### Voorzetgebouw fase 2:

- voorbereiding renovatie

	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



### Radboud Zuid:

- afbouw

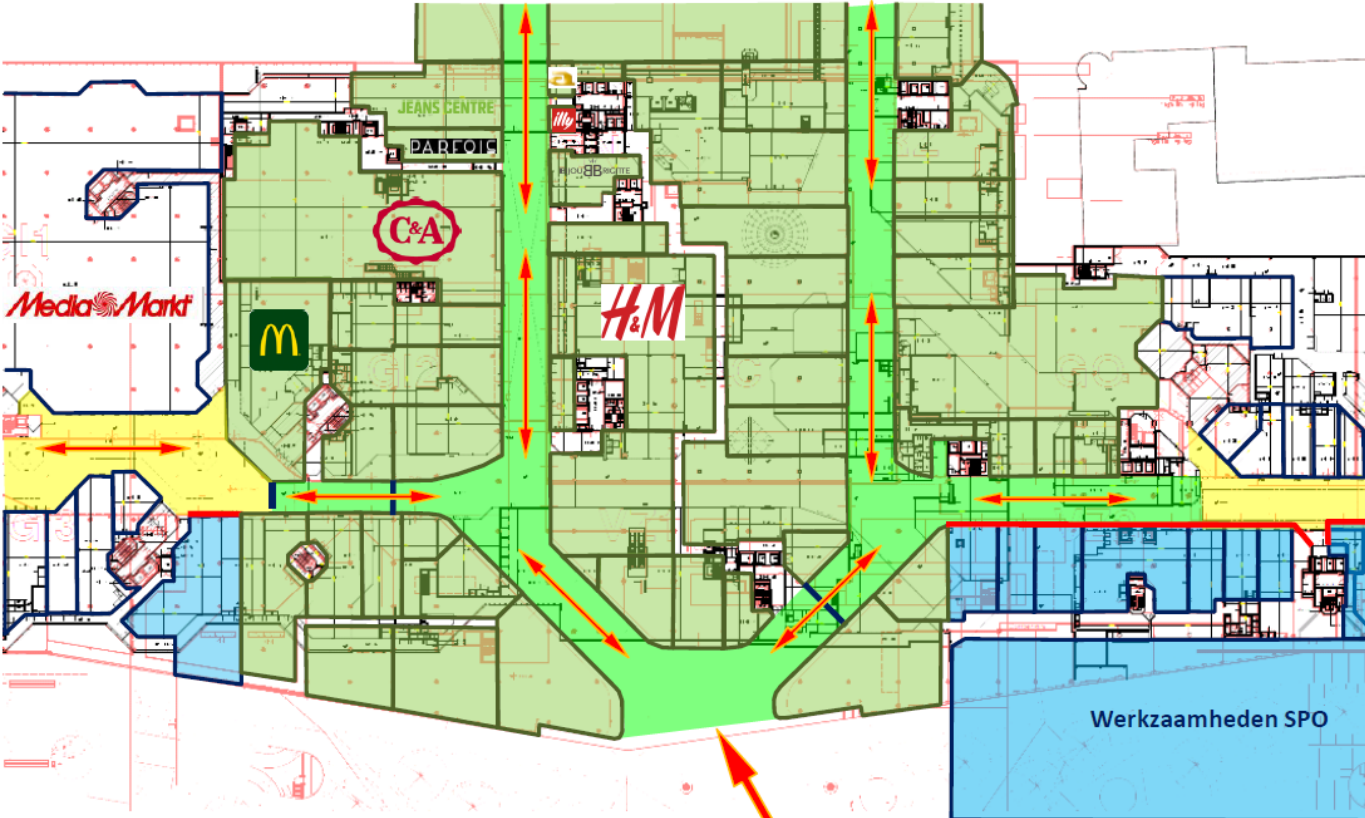
### Godebald:

- afbouw

### Voorzetgebouw fase 2:

- omzetten loopstroom
- realiseren nieuwe passage
- constructieve sloop
- renovatie VZG 2a

	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



### Radboud Zuid:

- gereed

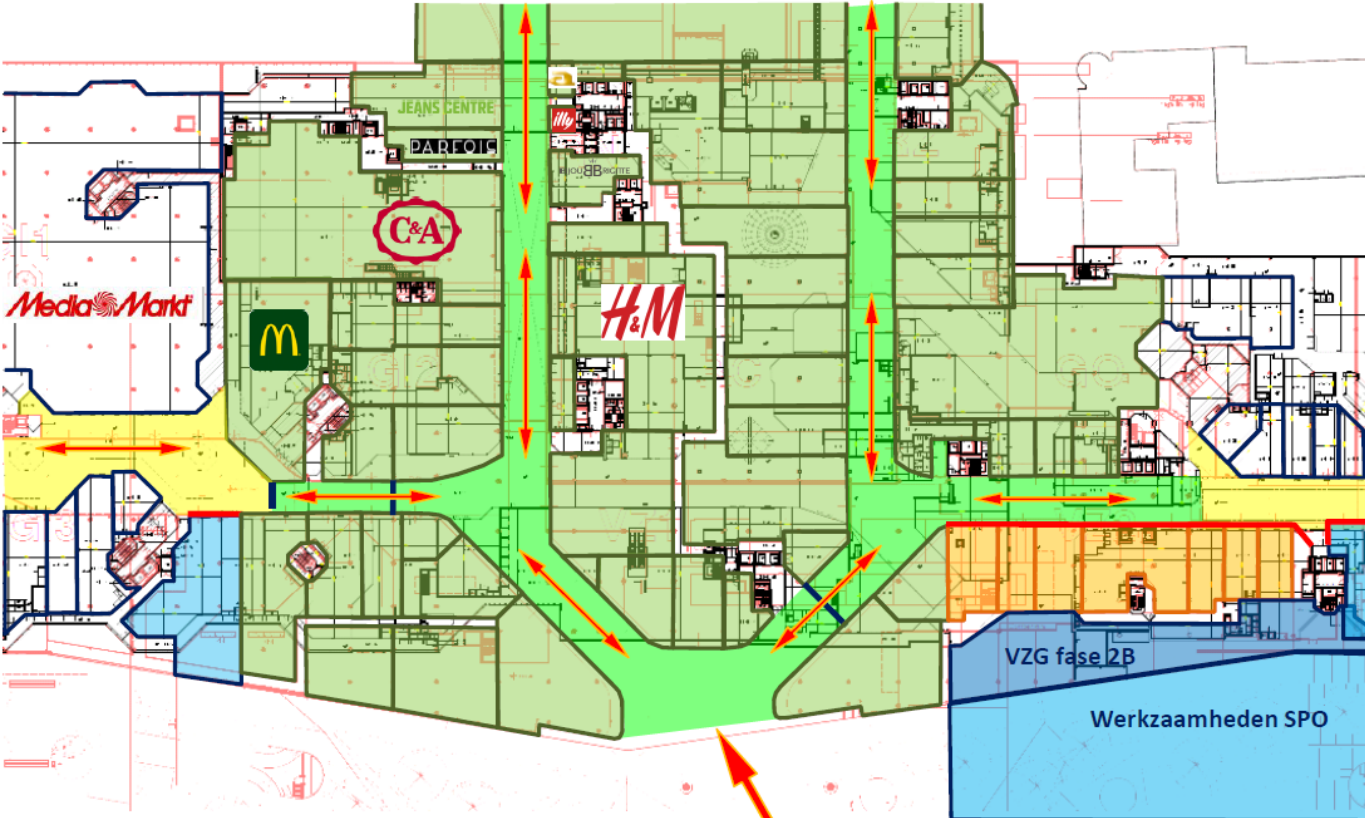
### Godebald:

- gereed

### Voorzetgebouw fase 2:

- nieuwe passage gereed
- afbouw VZG 2a

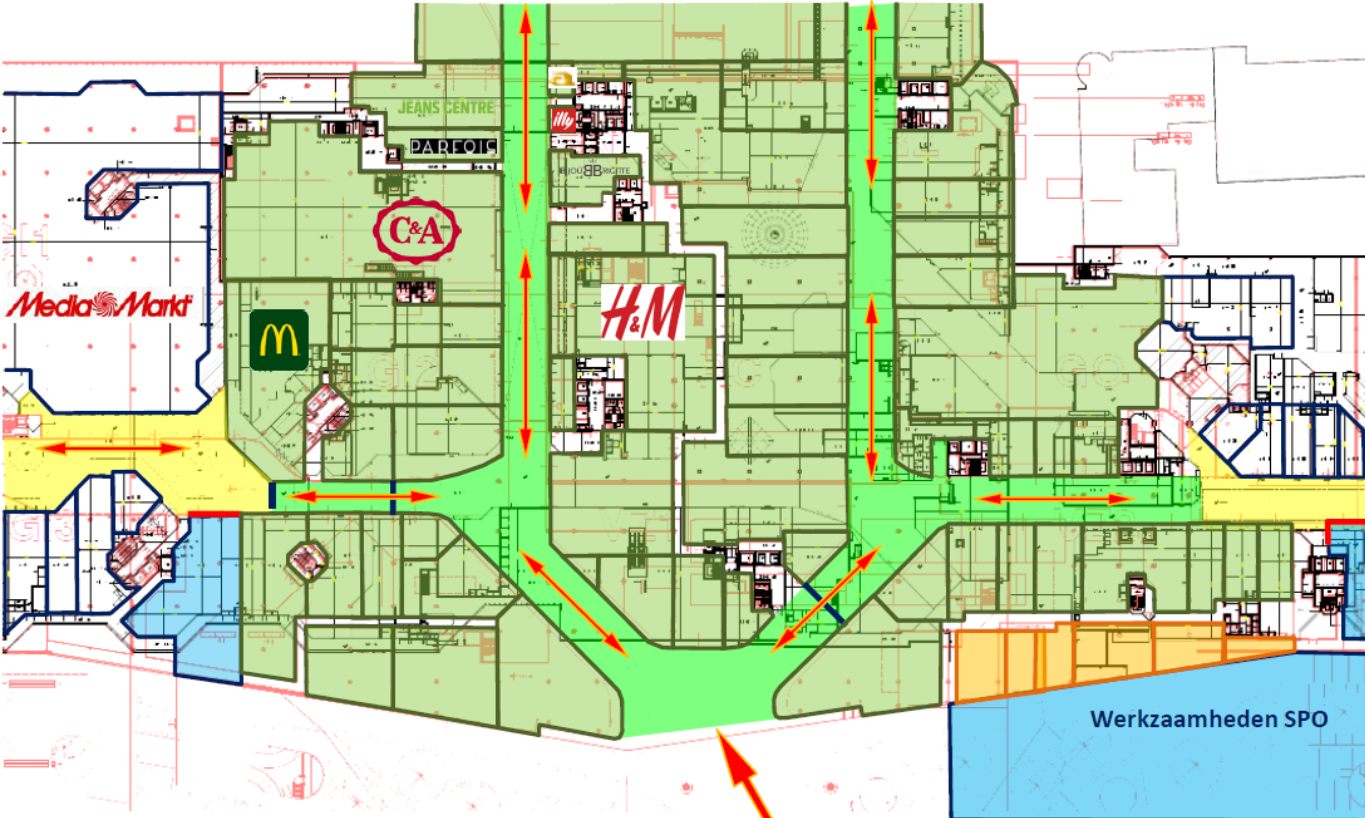
	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



## Voorzetgebouw fase 2:

- afronding VZG 2a
- start nieuwbouw VZG 2b

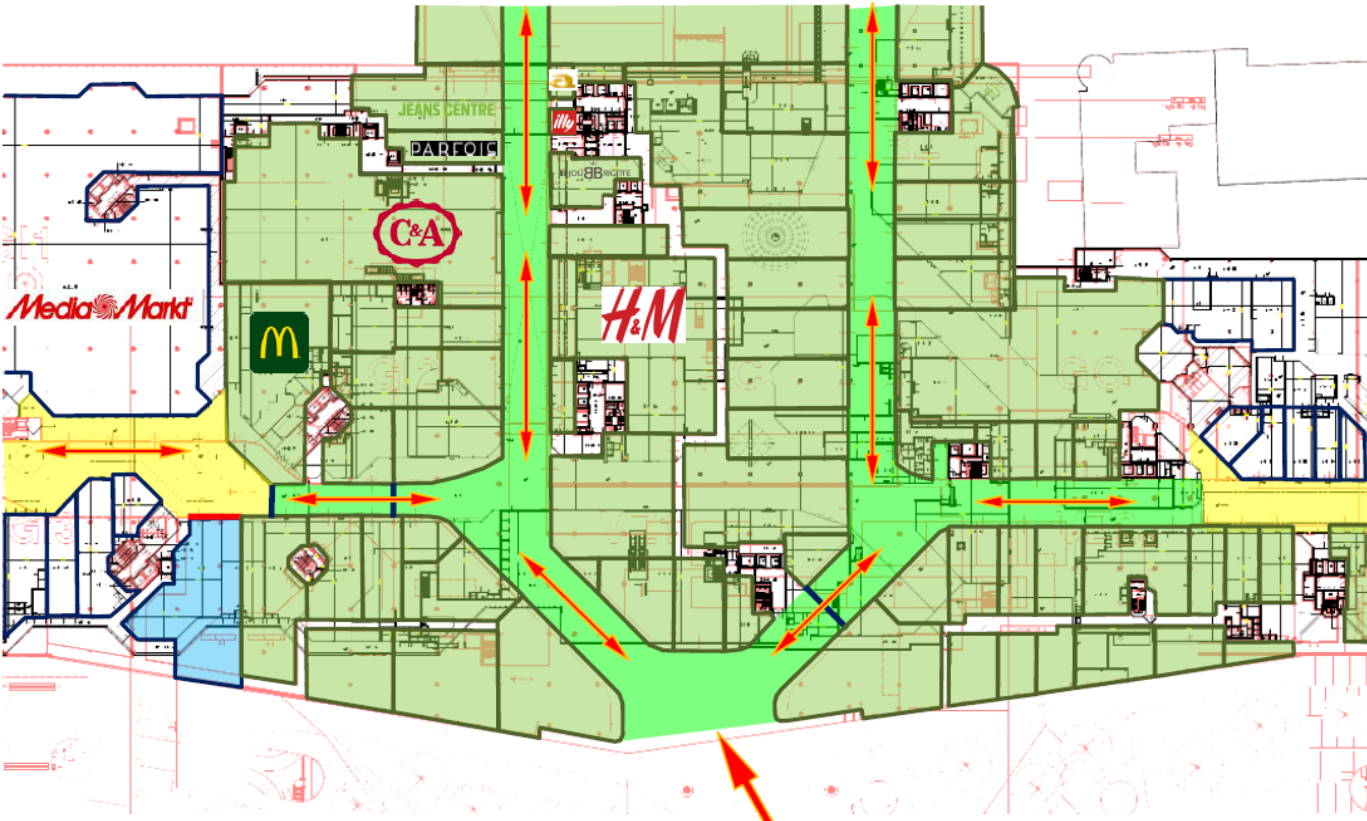
	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



## Voorzetgebouw fase 2:

- VZG 2a gereed
- afbouw VZG 2b

	2016												2017												2018												2019											
	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
VZG 1																																																
GK 2																																																
RN																																																
RZ																																																
GO																																																
VZG 2																																																



## Kraan

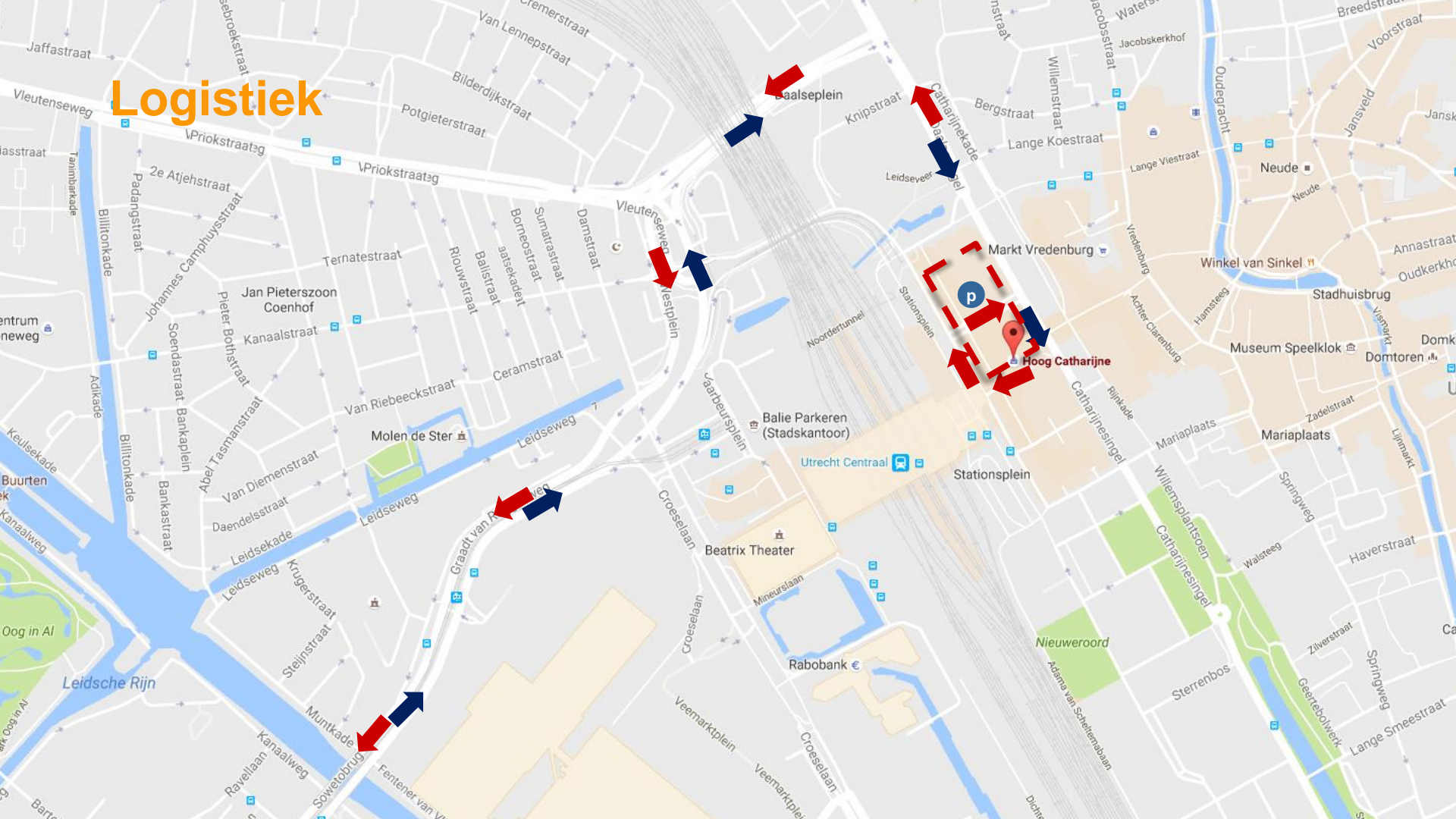
- Opbouw kraan maandag 4 september
- Verkorte giek (6,5m uit de gevel)
- Camera op de giek (gericht naar beneden)
- Bevoorrading vanuit de Westerstraat

# Bouwplaats en logistiek

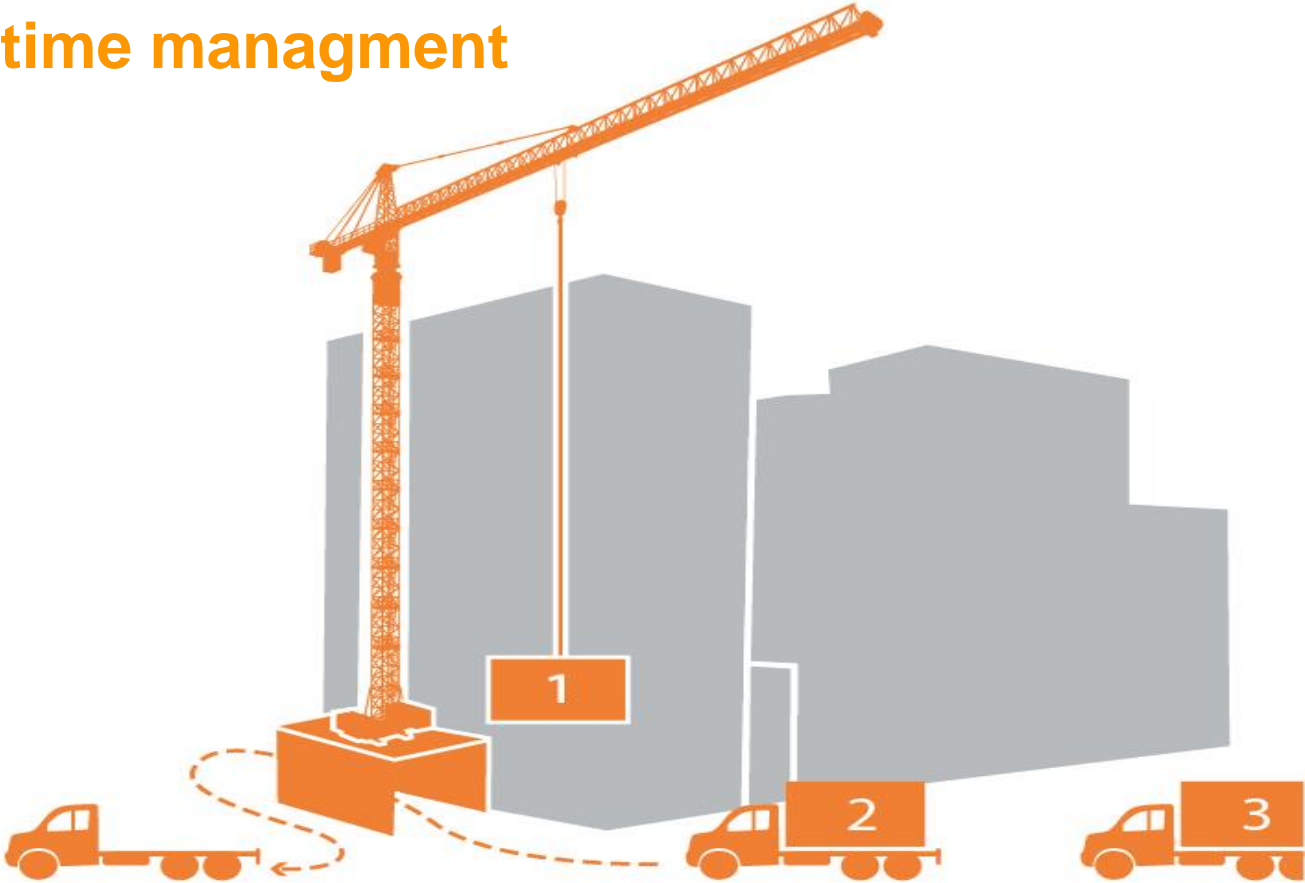




# Logistiek



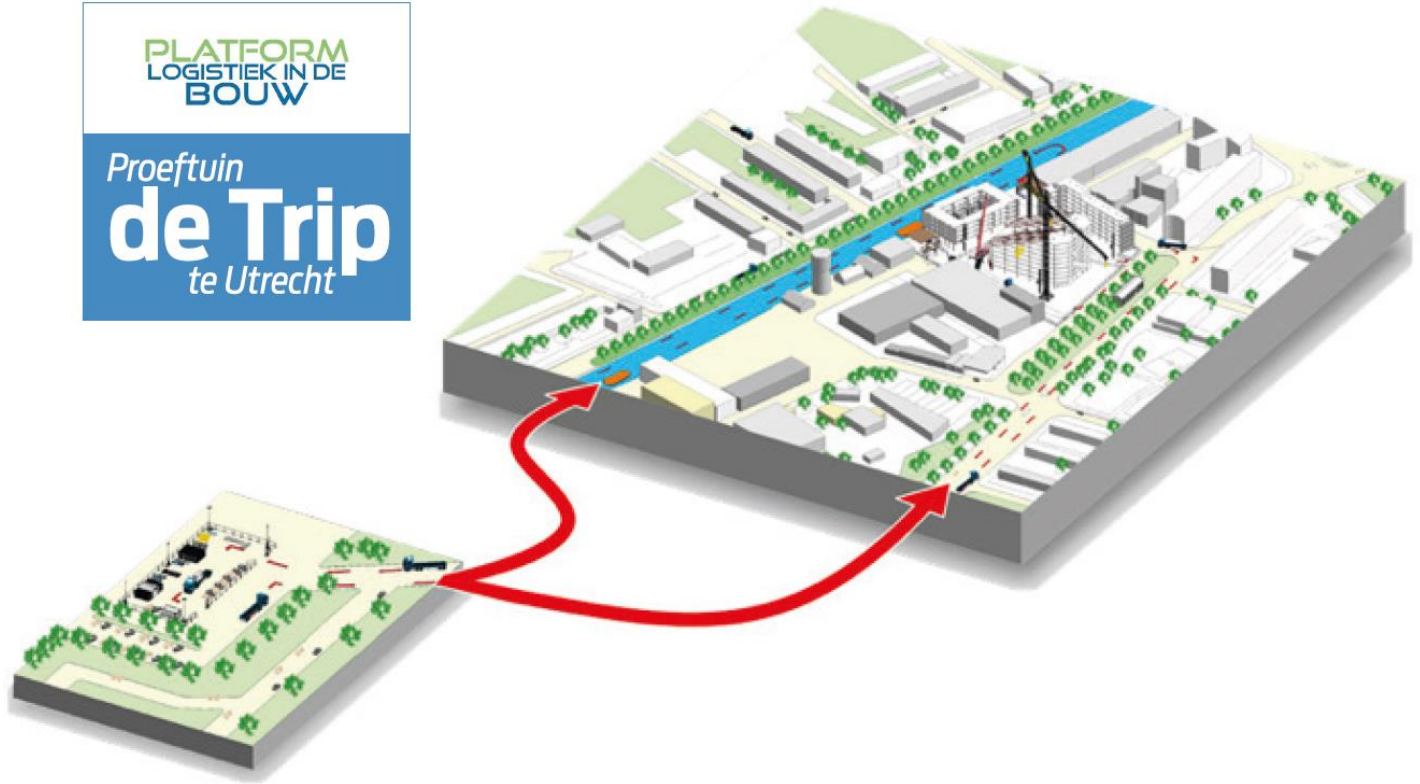
# Just-in-time management



# Bouwhub

PLATFORM  
LOGISTIEK IN DE  
BOUW

Proeftuin  
**de Trip**  
te Utrecht



# Bouwhub



# BouwHub<sup>®</sup>

COLLECT » CONNECT » CONSTRUCT

# Bouwhub



# Werkdagen

- Maandag t/m zaterdag
- Zaterdag geen sloopwerkzaamheden

# Werktijden

## Indeling werkzaamheden naar mate van hinder:

- **Rood** 07.30 – 10.30h: venstertijden ernstige overlast (constructieve sloop / sloop)
- **Oranje** 07.00 – 19.00h: reguliere sloop / reguliere werkzaamheden
- **Groen** 07.00 – 23.00h: reguliere bouw / laden en lossen

**Incidenteel nacht werk → na goedkeuring gemeente, communicatie via nieuwsbrief**

# Communicatie





# Bouwen is overlast!

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
  - Bouwmethodiek
  - Communicatie

# Stakeholders



# Communicatie

- Proactief informeren direct betrokkenen;
- Zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast;
- Streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats;
- Creëren van tevredenheid;
- Trots op ontwikkelingen.



BEWUSTE

---

BOUWERS



**Vertrekpunt**



BEWUSTE

---

BOUWERS

*beste buren*

# 5 pijlers

## Bewuste Bouwers Gedragscode

Bewuste Bouwers zijn het visitekaartje van de bouwsector. Een Bewuste Bouwer zet de gedragscode in op haar projecten en werkt zo op een veilige, duurzame en omgevingsbewuste wijze.



### Omgeving

Bewuste Bouwers beperken hinder en hinderbeleving voor de omgeving. Medewerkers op het project zijn zich bewust van hun impact op mensen in de omgeving. Zij communiceren proactief voorafgaand en tijdens de bouw en gaan professioneel om met vragen, klachten en tips vanuit de omgeving.



### Veilig

Bewuste Bouwers werken veilig voor omwonenden, voorbijgangers en bezoekers. Bouwactiviteiten vormen geen onaanvaardbaar risico voor de veiligheid van omwonenden, voorbijgangers en bezoekers. De omgeving van het project, toegangswegen en informatiepunten zijn veilig voor omgeving, weggebruikers en bezoekers.



### Vakmensen

Bewuste Bouwers hebben aandacht voor de ontwikkeling, gezondheid, welzijn en veiligheid van hun vakmensen. Medewerkers dragen bij aan het imago van de bouw. De medewerkers zijn het visitekaartje van het project en de bouwsector.



### Milieu

Bewuste Bouwers werken milieubewust. Er is beleid voor afvalmanagement en energiebesparing. Het project is zich bewust van de impact op het milieu en neemt maatregelen om de impact te verkleinen. Het bouwbedrijf faciliteert het project om op een duurzame wijze te bouwen.



### Verzorgd

Bewuste Bouwers werken netjes. Het project maakt gezien vanuit de omgeving een verzorgde indruk. Op en rondom het project is het opgeruimd. Materiaal en materieel zijn opgeruimd, schoon en onderhouden.

# Betrokken omgeving

- Hoe?



# Informeren



## Betrokken omgeving

- website: [www.boele.nl](http://www.boele.nl)
- mail: [voorzetgebouw@boele.nl](mailto:voorzetgebouw@boele.nl)
- nieuwsbrief
- omgevingsbijeenkomst
- schouw
- [CU2030.nl](http://CU2030.nl)
- [www.hoogcatharijne.nl](http://www.hoogcatharijne.nl)



- ANDERS KIJKEN
- BEWUSTE BOUWERS
- CONCEPTEN
- SAMEN SLIMMER BOUWEN
- DUURZAAM
- PROJECT WEBSITES
- HET NIEUWE VERKOPEN
- FILMS

Wij zoeken de uitdaging in bijna alles wat we doen. Of het nu gaat om complexe werken, grote werken, binnenstedelijke herontwikkelingen, woningbouw of renovaties. Dit maakt dat we anders naar een opgave kijken waardoor we meer mogelijkheden zien.



een VolkerWessels onderneming



PROJECT WEBSITES



OCC Den Haag



Hoog Catharijne



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam



HagaZiekenhuis



Kavel 14|16



TNT Green Office



Schneider Electric, Hoofddorp





< Terug naar overzicht

# PROJECT WEBSITES

## HOOG CATHARIJNE

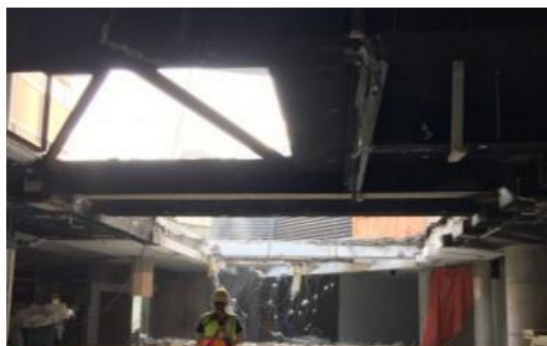
- Voorzetgebouw
- Paviljoen
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Downloads
- Hinderkalender
- Nieuws

## NIEUWS

27 juni 2017

### Update 27 juni

Twee wekelijks geven wij u een update van de voortgang op onze projecten Voorzetgebouw en Paviljoen te Hoog Catharijne. Gezien het Paviljoen bijna klaar is voor de oplevering, deze week alleen een verslag van de uitgevoerde werkzaamheden bij het Voorzetgebouw. ...



Een project van:



### Voorzetgebouw:

- In het Gildenkwartier wordt momenteel het laatste vloerveld gesloopt. Waar vroeger nog een winkelpand zat, ligt inmiddels het dak eruit en wordt de nieuwe passage gerealiseerd.
- De volgende loopstroom wordt in gereedheid gebracht om tegen de bouwvak open te gaan. Deze zogenaamde 24-uurs route vormt de verbinding tussen de Noord-Mile en de oude passage naar de OV-terminal.
- De montage van de staalconstructie van de atriumkap is in volle gang.
- Ook wordt er inmiddels een start gemaakt met het aanbrengen van de gevelbekleding. De eerste laag natuursteen is aangebracht. De volgende laag moet gemonteerd worden vanaf een steiger. Deze is momenteel in aanbouw.
- Daarnaast worden ook de vliesgevels die de aansluiting vormen naar het bestaande pand inmiddels gemonteerd.



Open dag



## Open dag:

- Zaterdag 15 juli
- Van 10.00 – 12.00 uur
- Start: plein voor Mediamarkt



# Vragen?

