



Bewonersbijeenkomst
Hart van 's-Gravenzande fase 3
maandag 11 juni 2018



Voorstelronde

- Marcel Poolman: communicatie & omgevingsmanagement
- Jochen Bösel: projectleider



Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Hart van 's-Gravenzande
- Voorbereiding
- Bouwmethodiek
- Bouwplaats en logistiek
- Fasering
- Planning
- Communicatie



Boele & van Eesteren



wij zijn | een Koninklijke VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



G&S BOUW



Gebr. van Kessel Wegenbouw



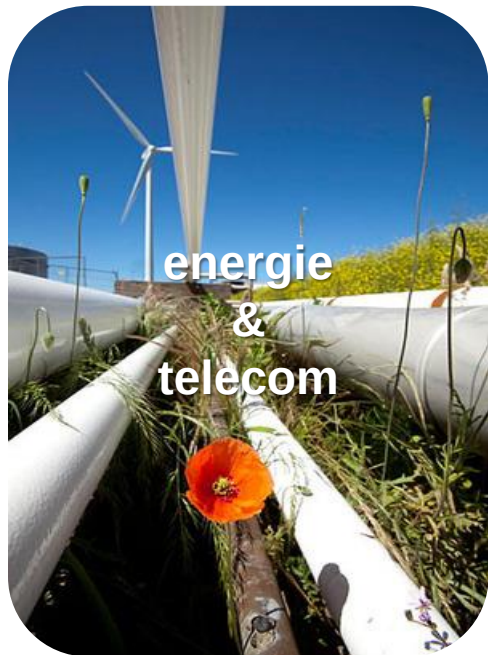
de Bonth van Hulten



Aveco de Bondt
raadgevend ingenieursbureau



wij zijn | multidisciplinair



energie
&
telecom



infrastructuur



bouw & vastgoed



wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

200 werknemers

2017 omzet € 160 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

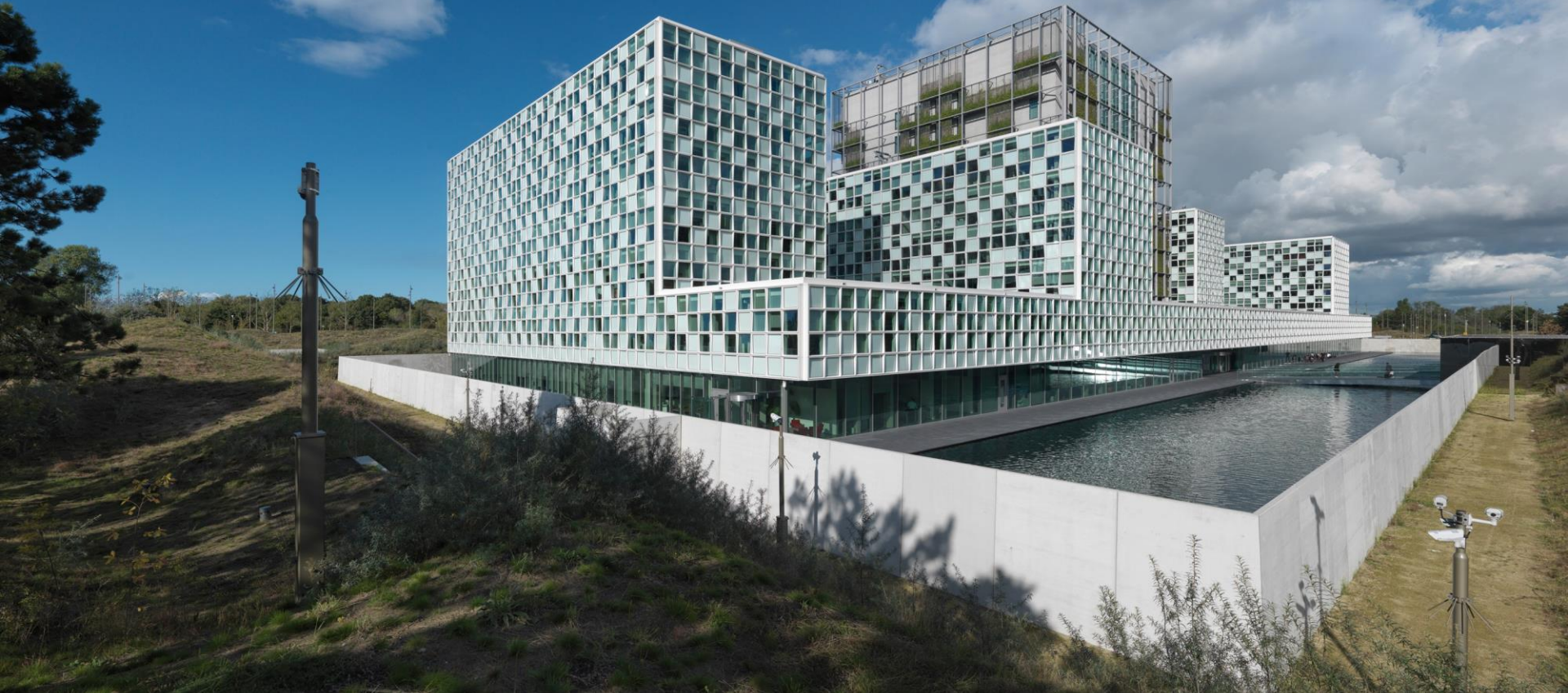
2017 omzet € 5,7 miljard

Beursgenoteerd

wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | duurzaam



wij zijn | multifunctionele gebouwen



wij zijn | zorg



wij zijn | lokaal en landelijk actief



wij zijn | onze mensen

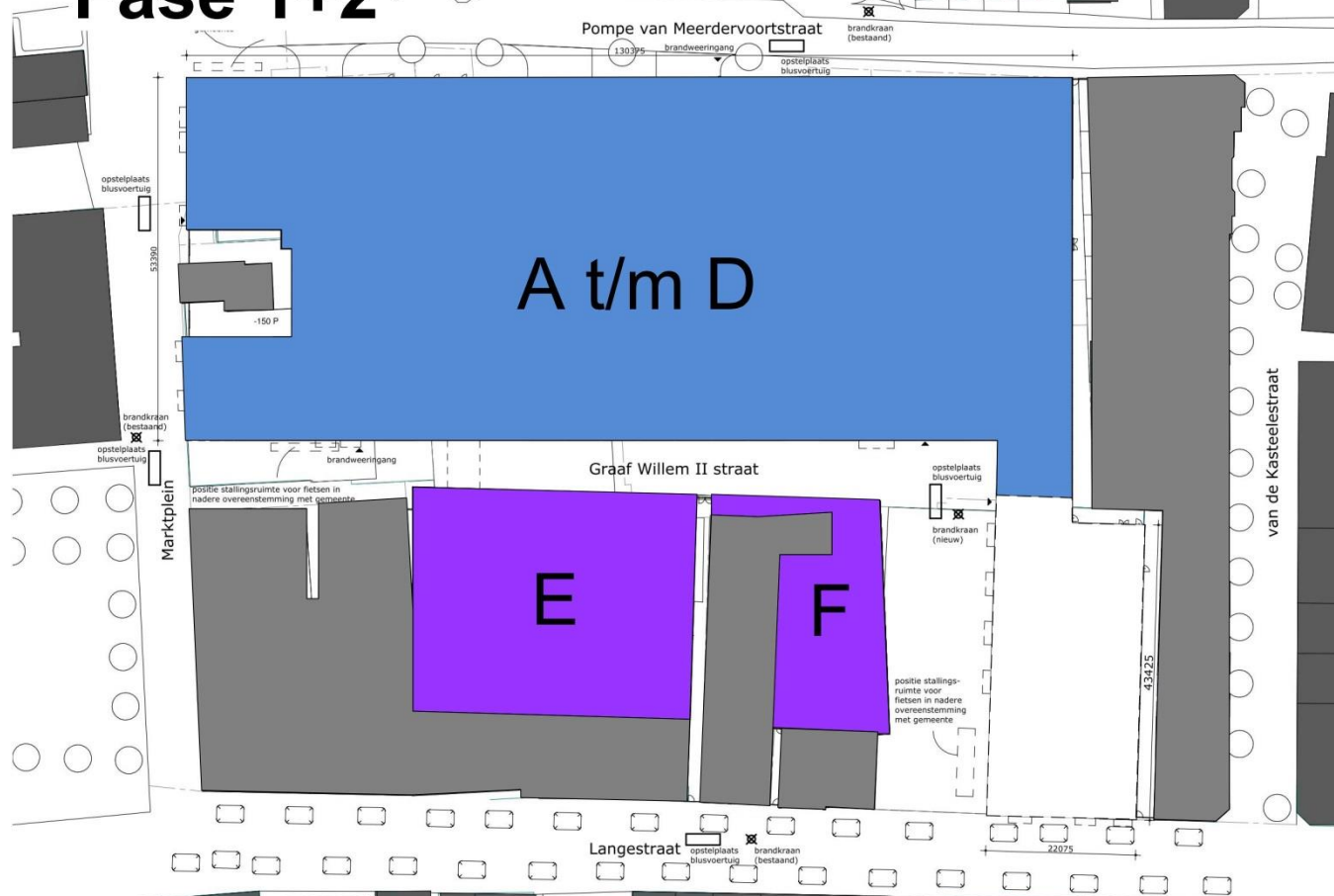




Hart van 's-Gravenzande



Fase 1+2



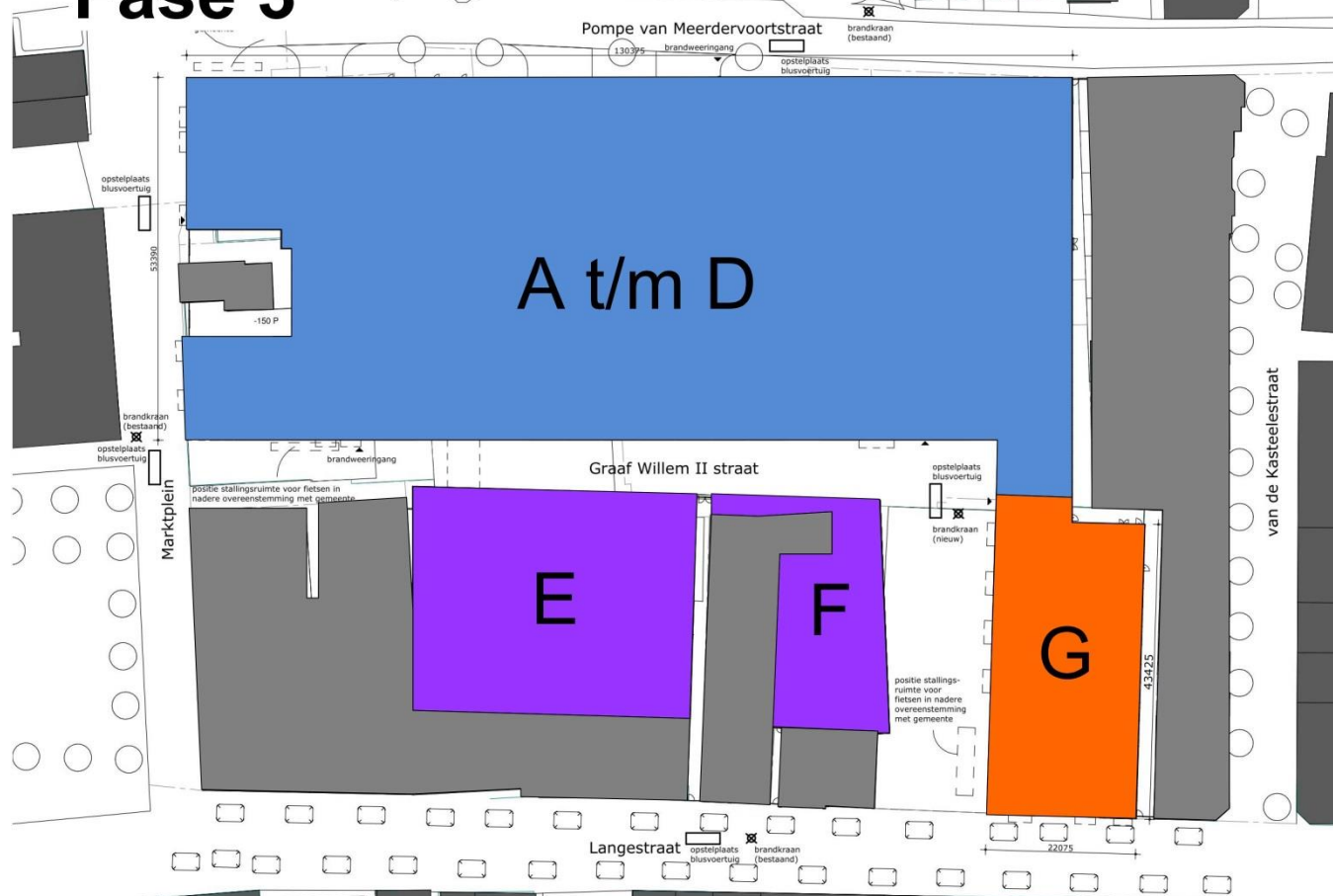








Fase 3









Hart van 's-Gravenzande

- Totale gebouw: 25.000 m²
- Commerciële ruimten: 7.600 m²
- Appartementen: 89
- Parkeerplekken: 280



Hart van 's-Gravenzande

Fase 3:

- Commerciële ruimten: 7
- Appartementen: 14

Vorbereitung





Hart van 's-Gravenzande

Kenmerken van het project:

- Binnenstedelijke herontwikkeling
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- Naast en tussen winkels en winkelend publiek

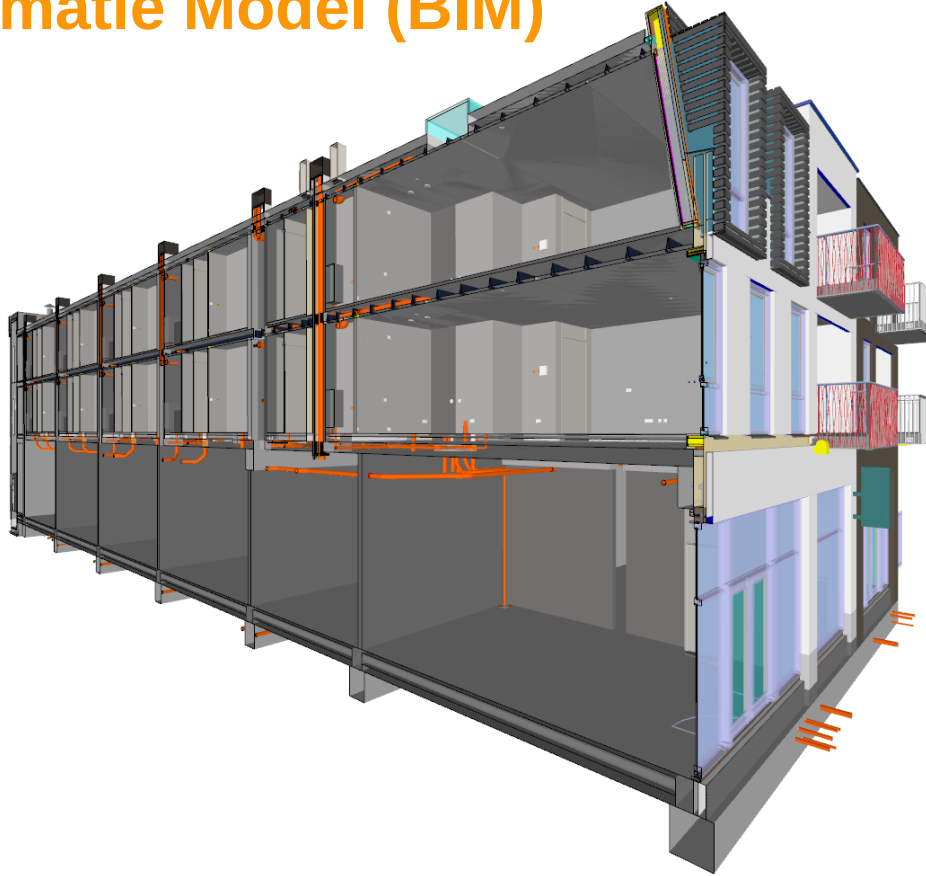


Vorbereidende bouwwerkzaamheden

- Ontwerp
- BIM

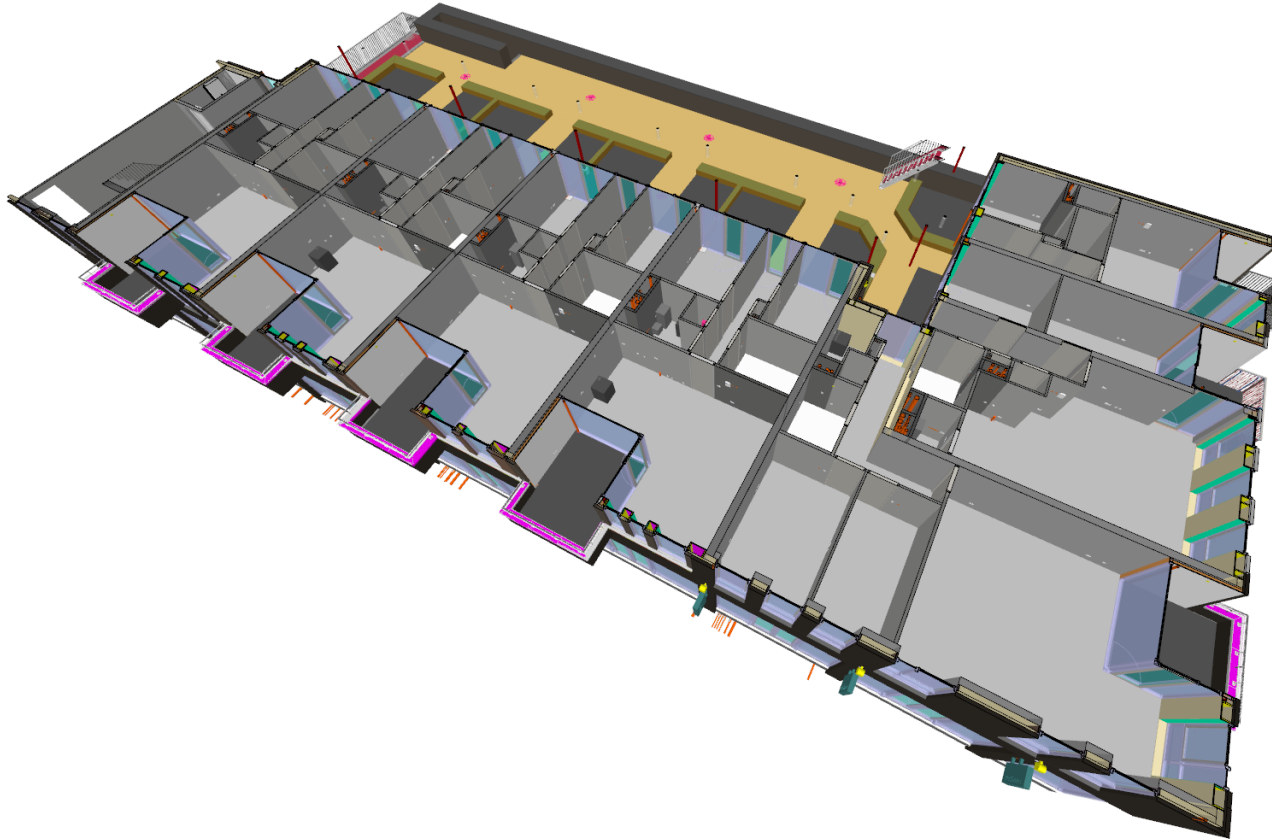


Bouw Informatie Model (BIM)





Bouw Informatie Model (BIM)



Bouwmethodiek





Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen



Bouwen is overlast !

Niet te voorkomen !

Wel te beperken

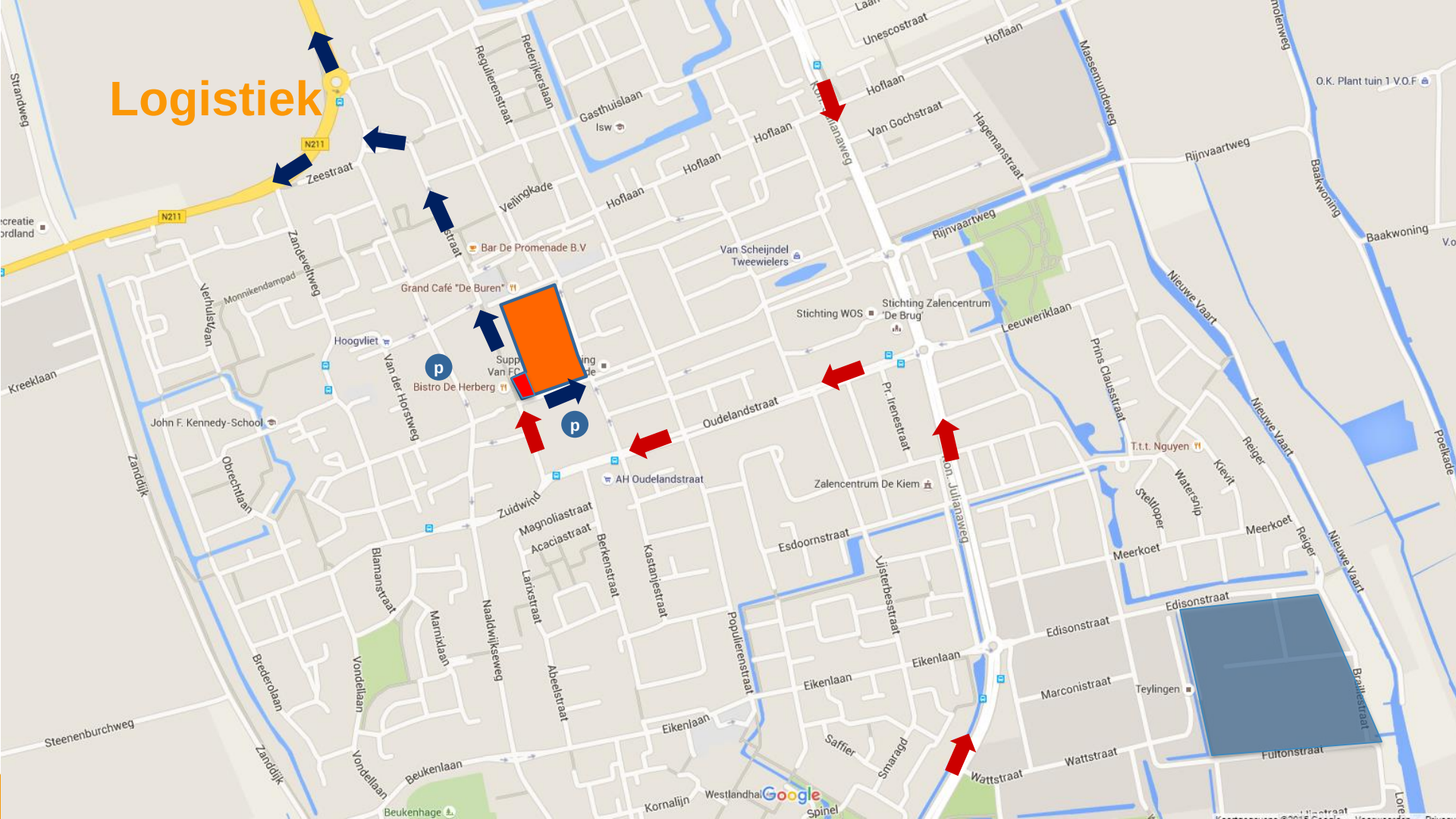
- bouwmethodiek
 - mortelschroefpalen ipv prefab palen
 - vaste kraan bouwplaats ipv mobiele kraan
 - staal en prefab



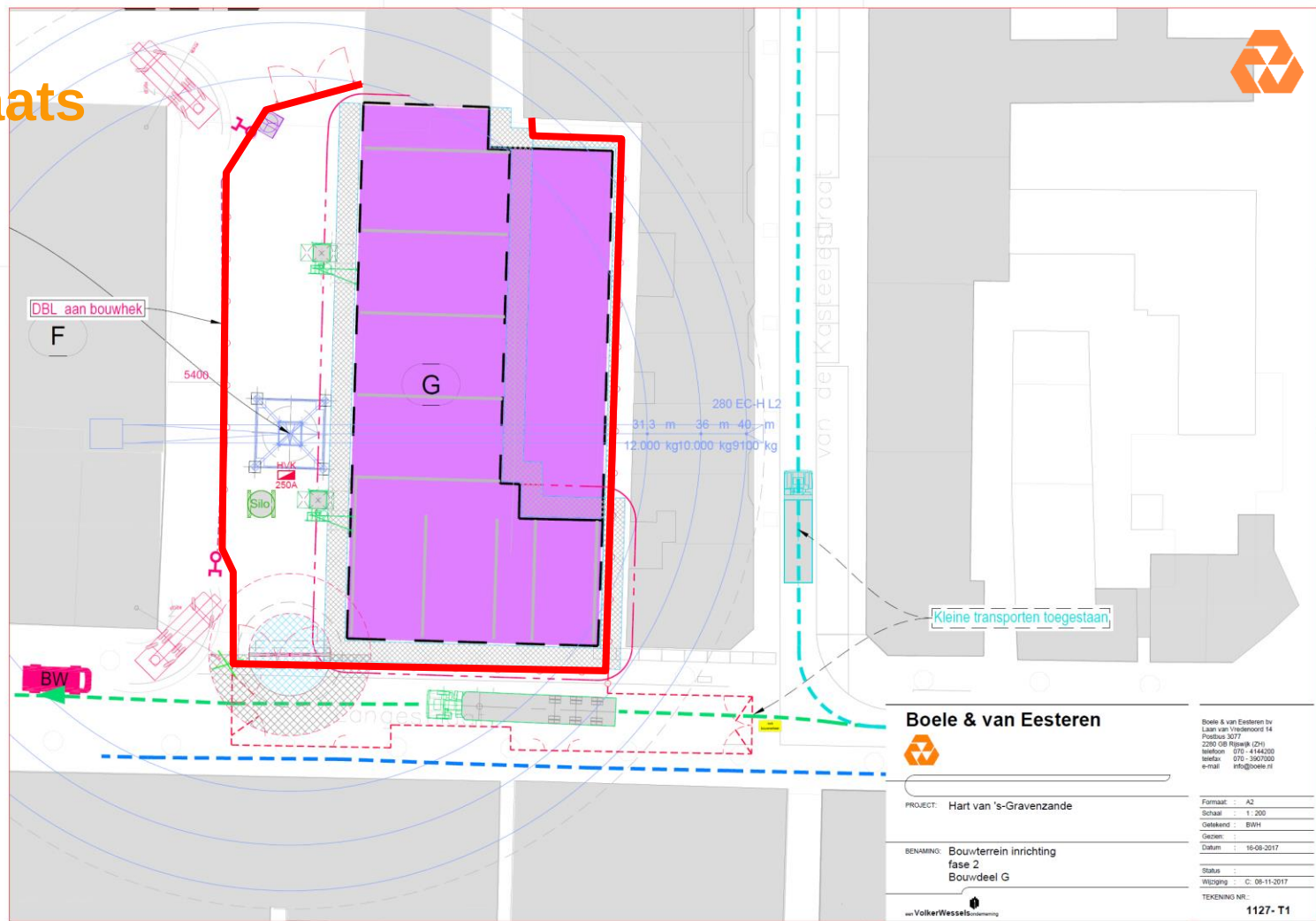
Bouwplaats en logistiek



Logistiek

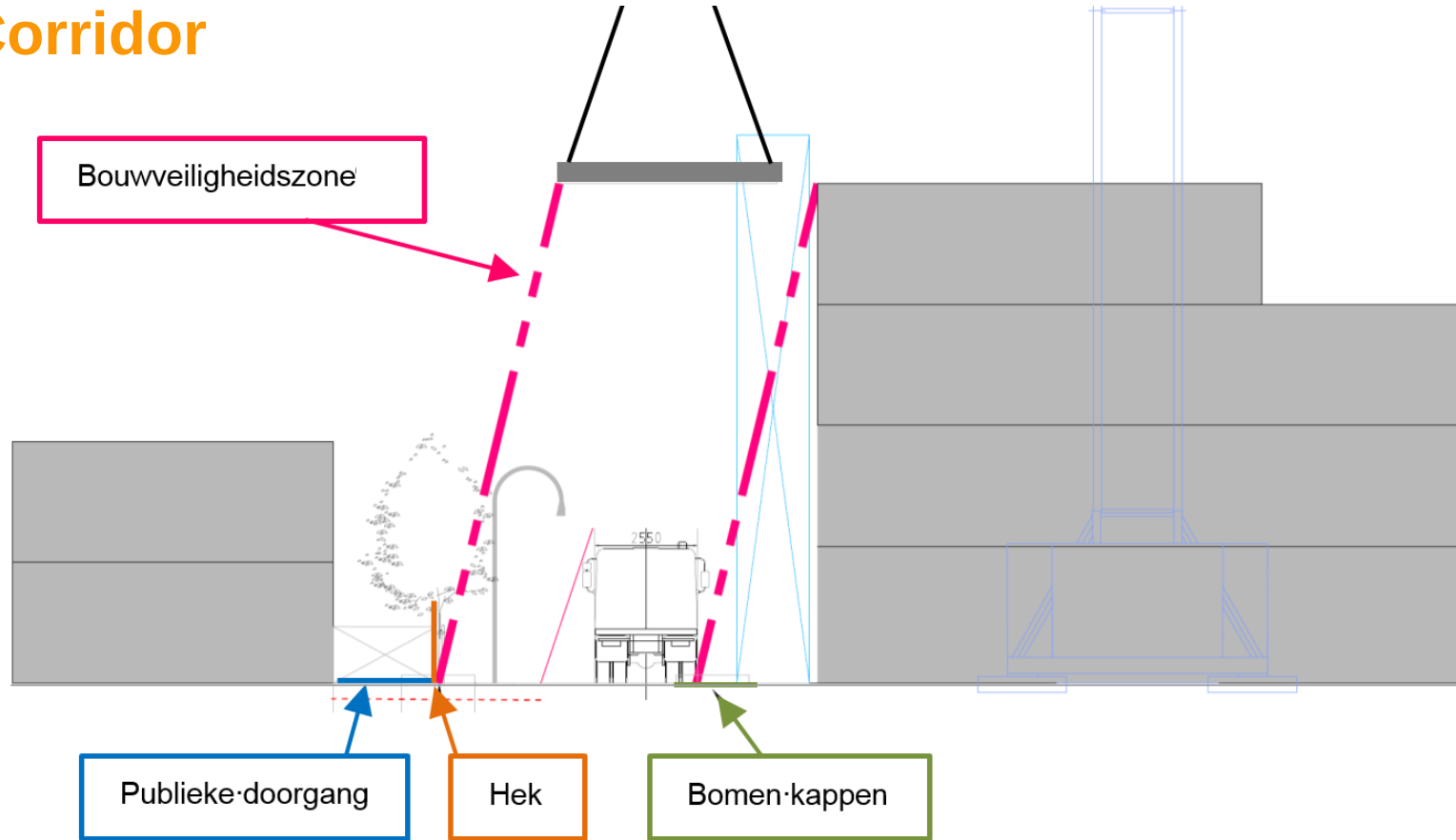


Bouwplaats

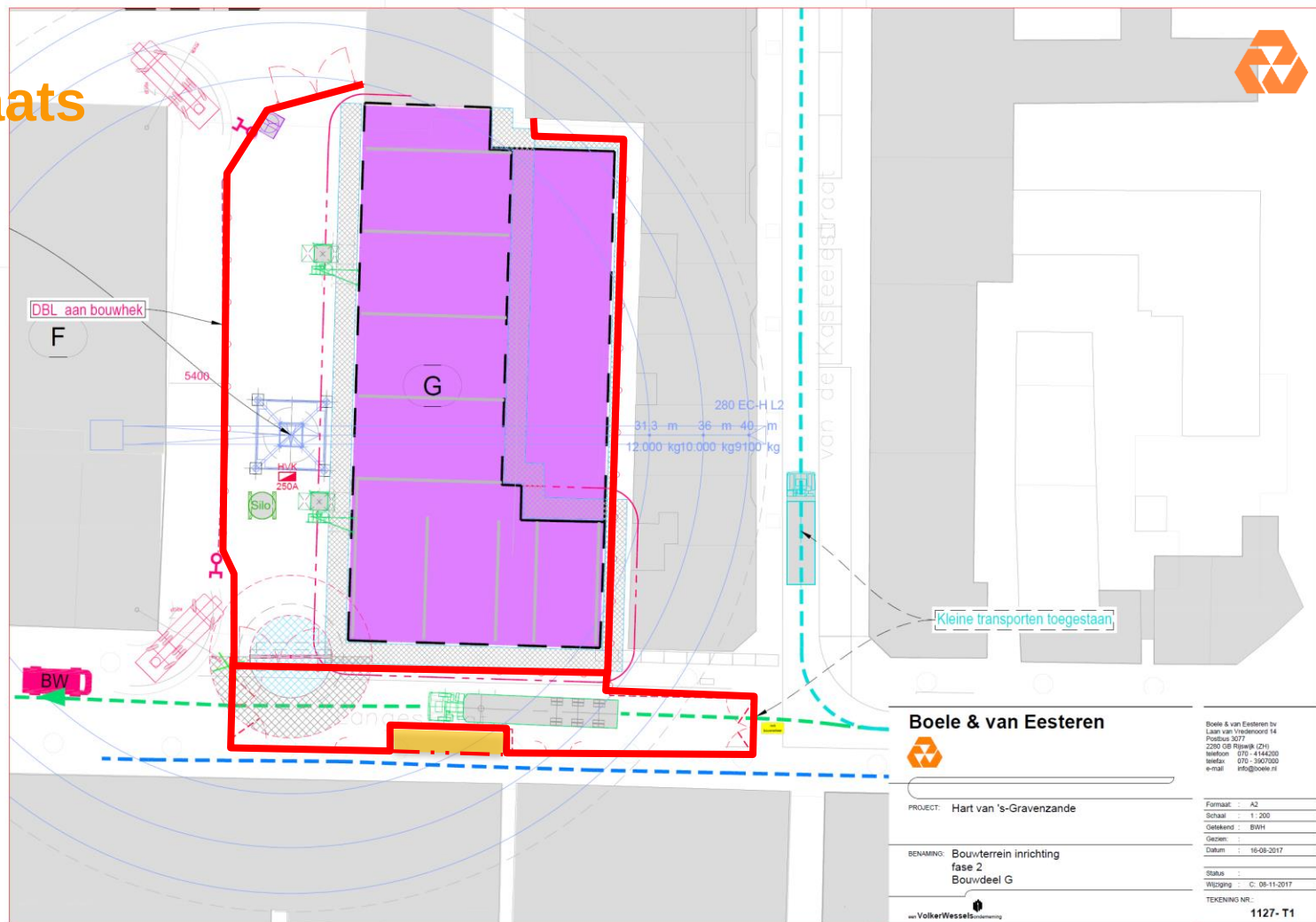




Corridor



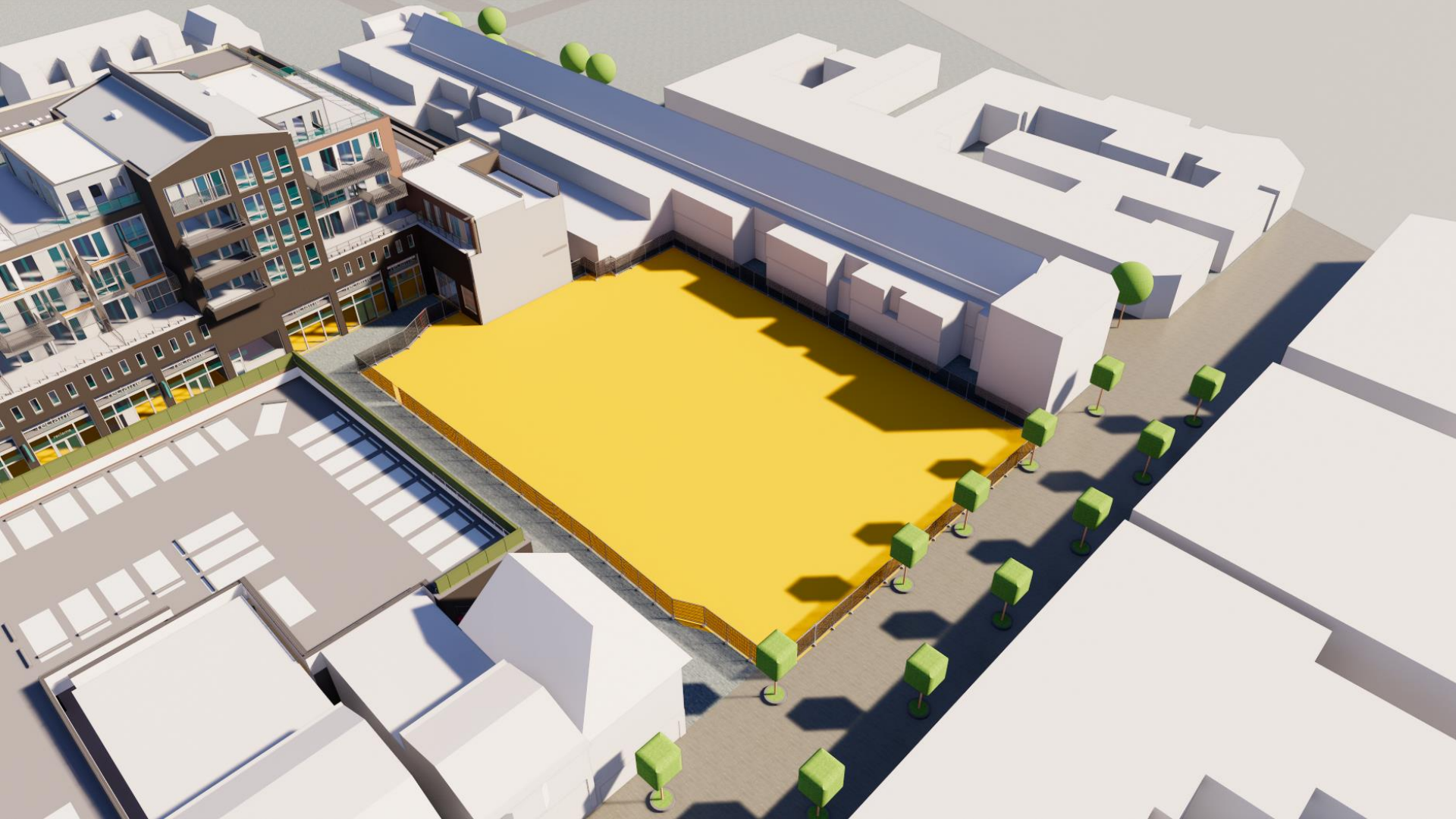
Bouwplaats

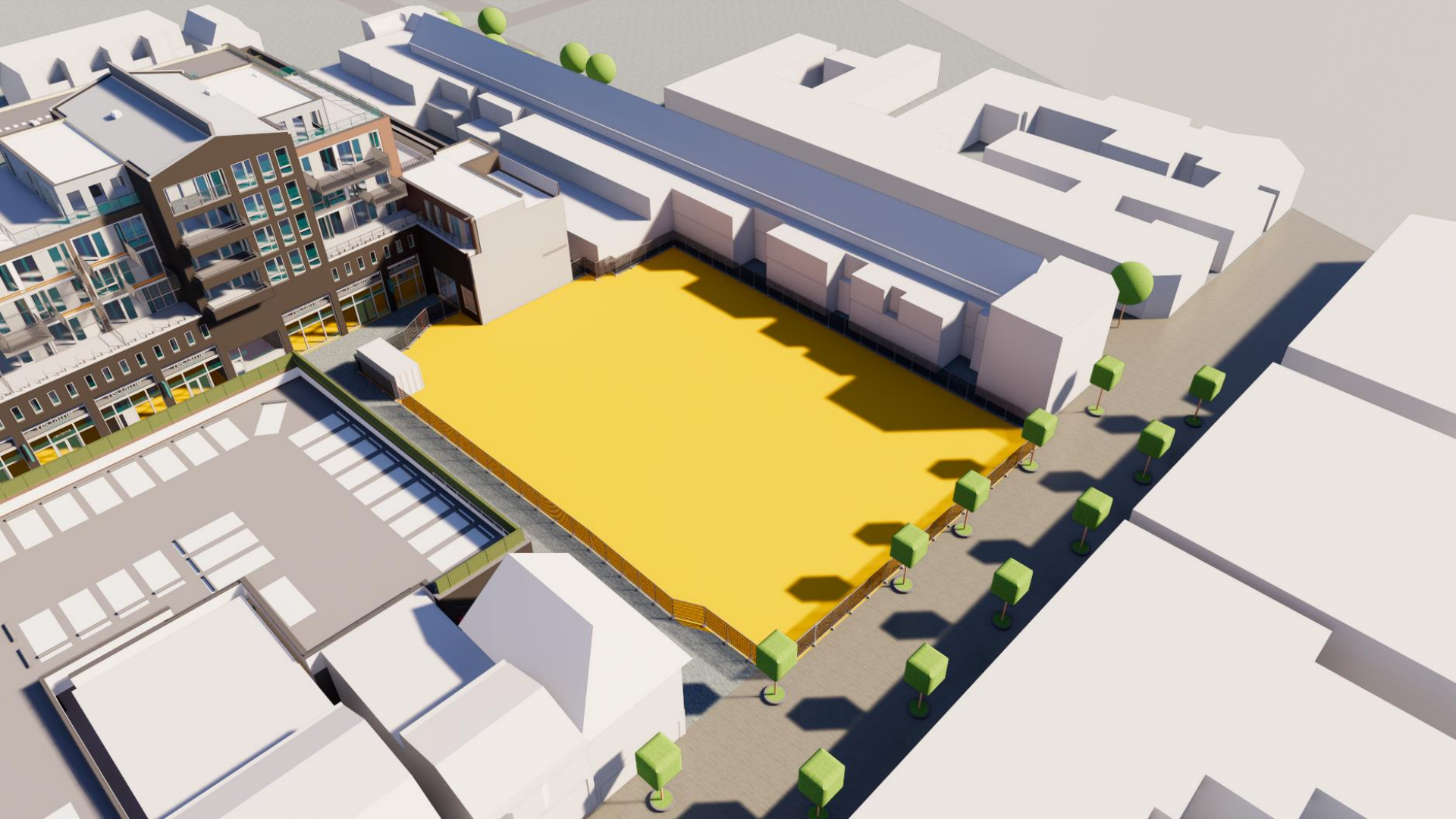


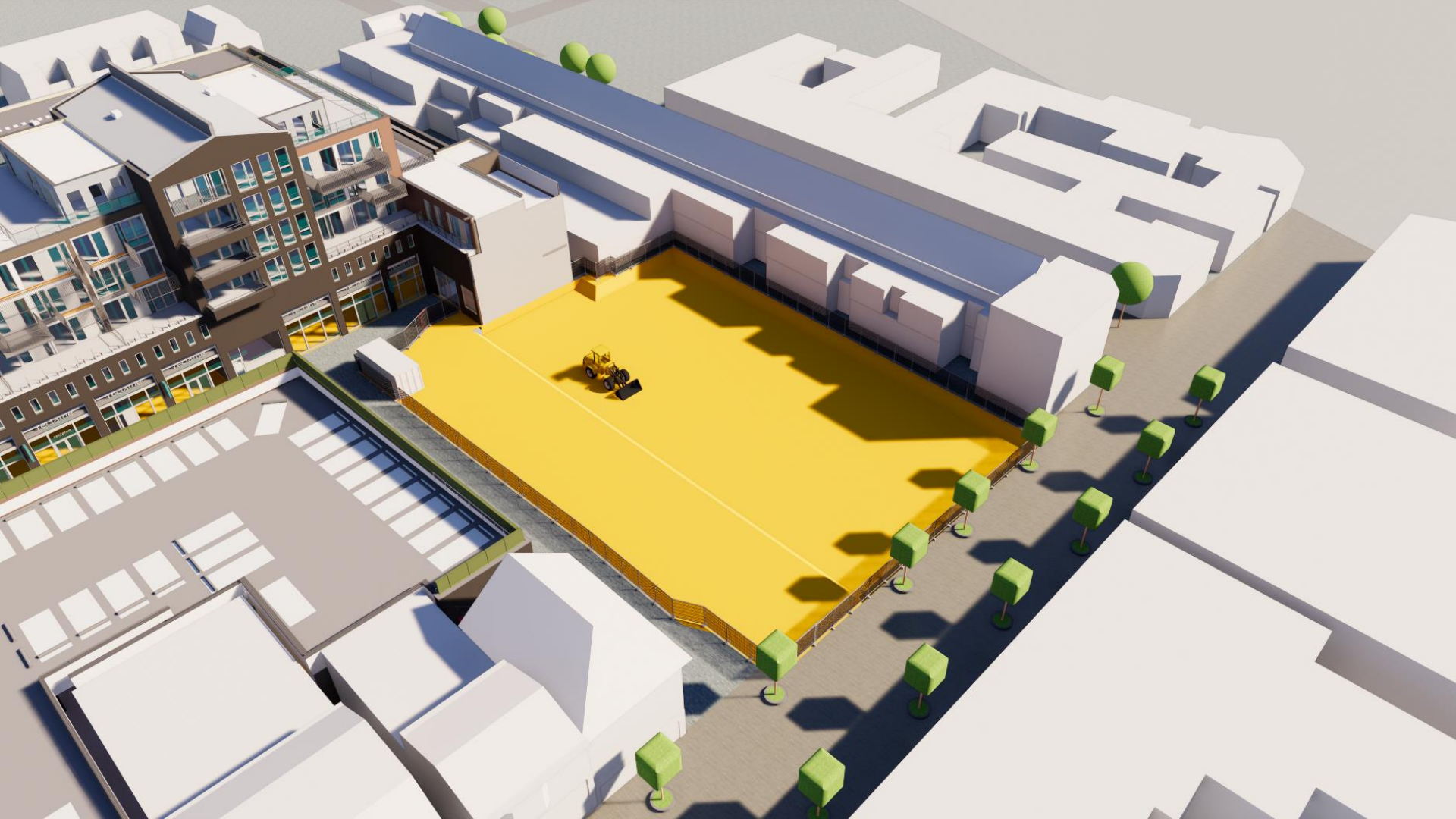


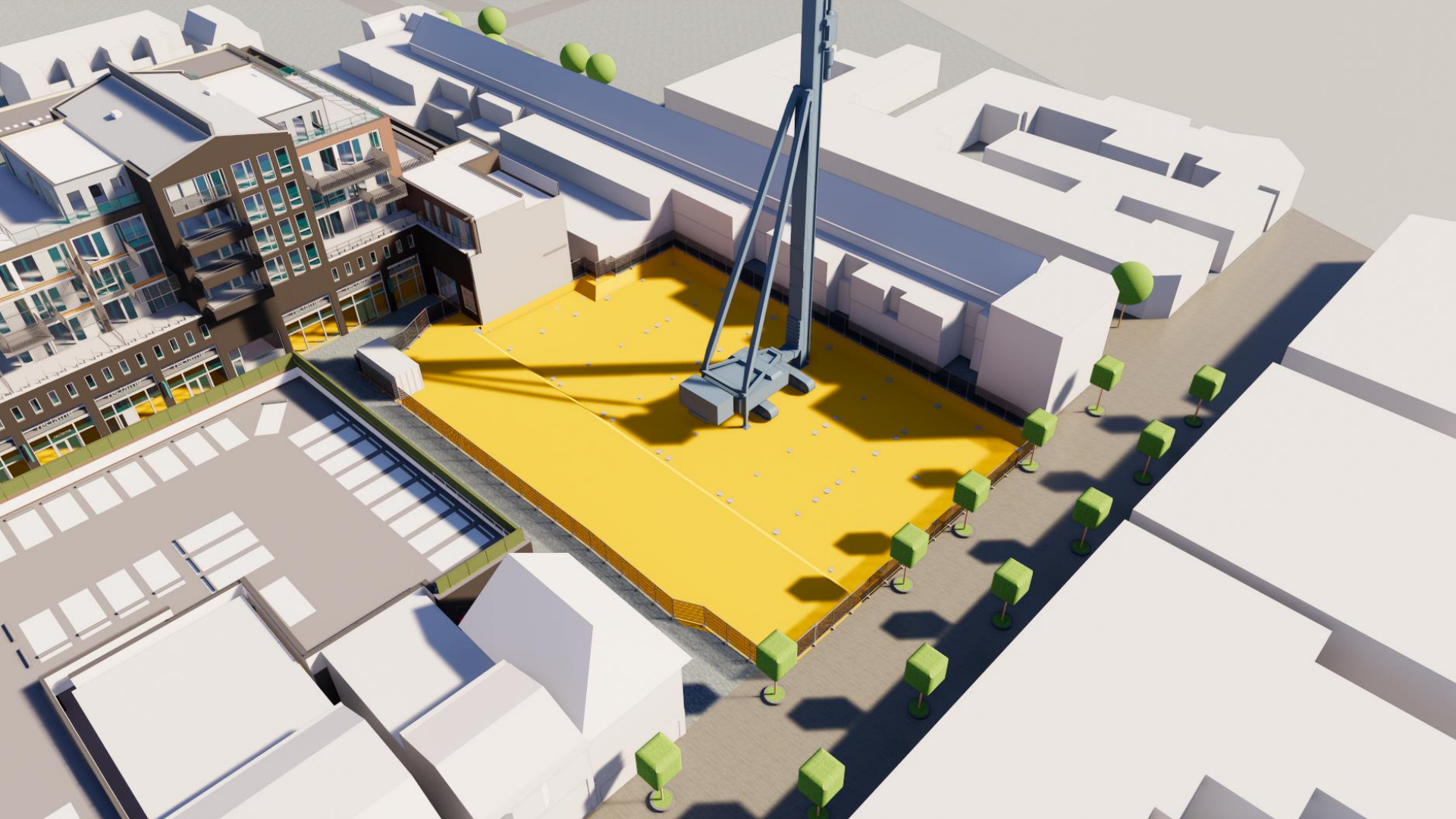
Fasering

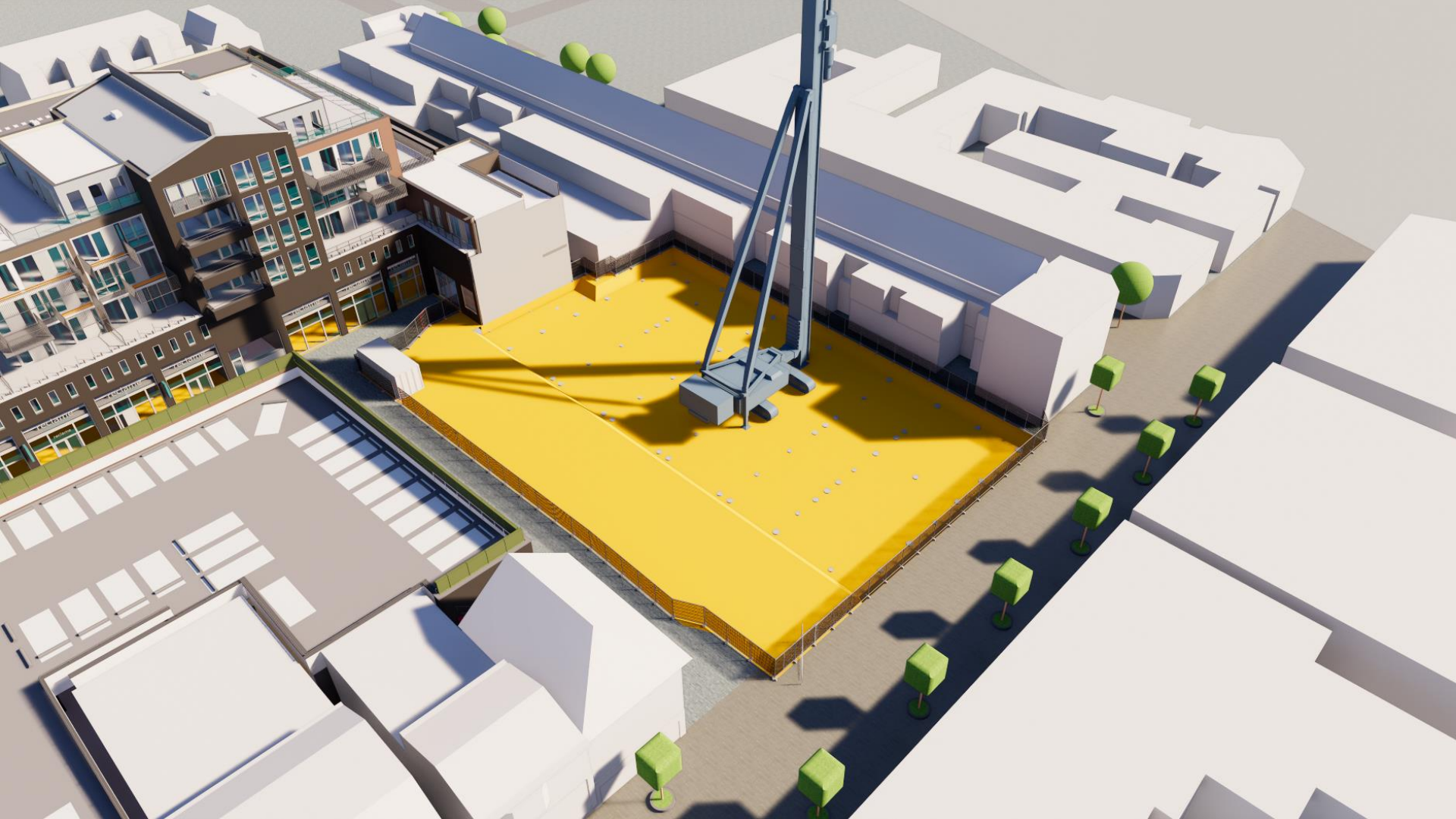


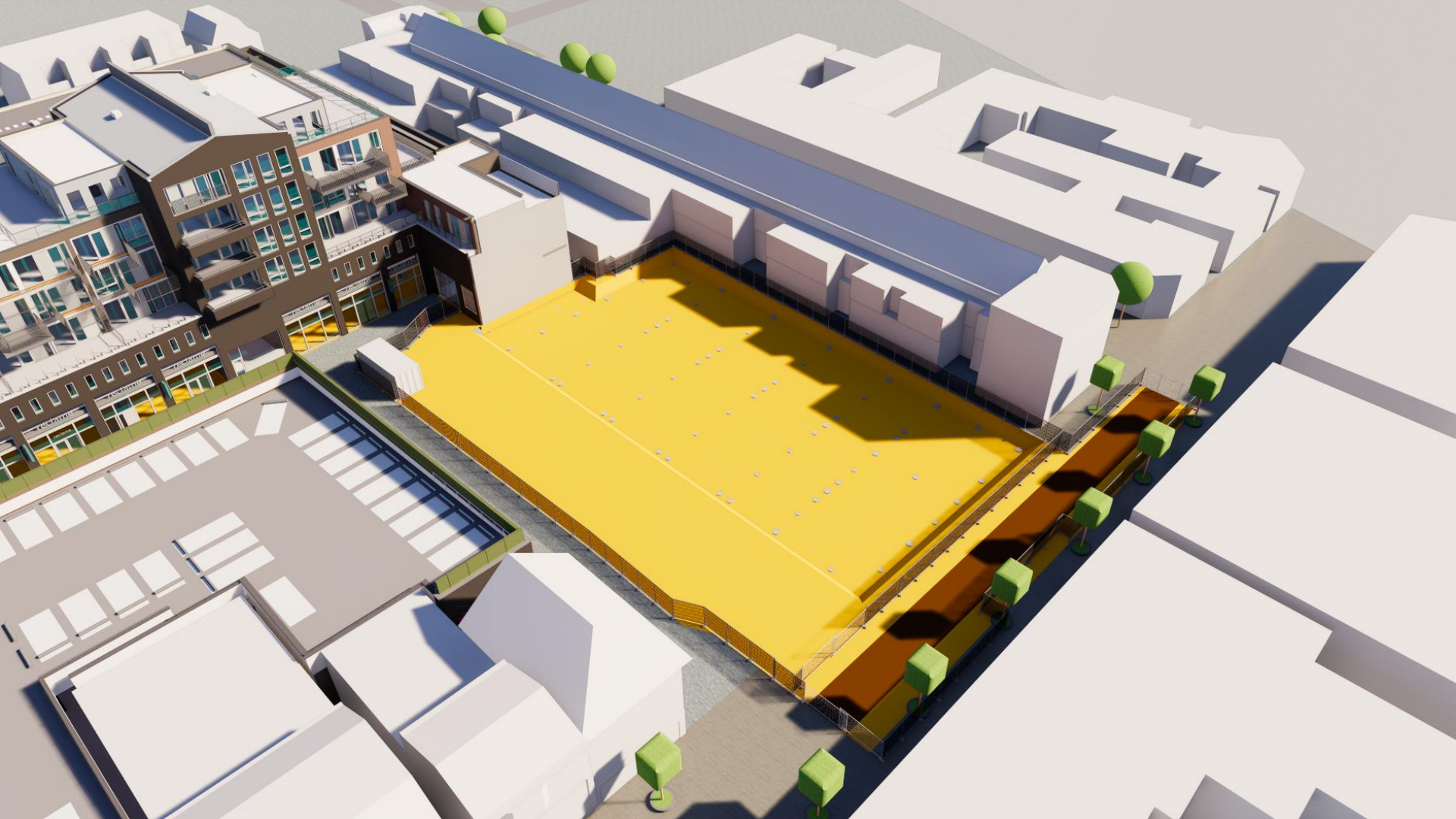


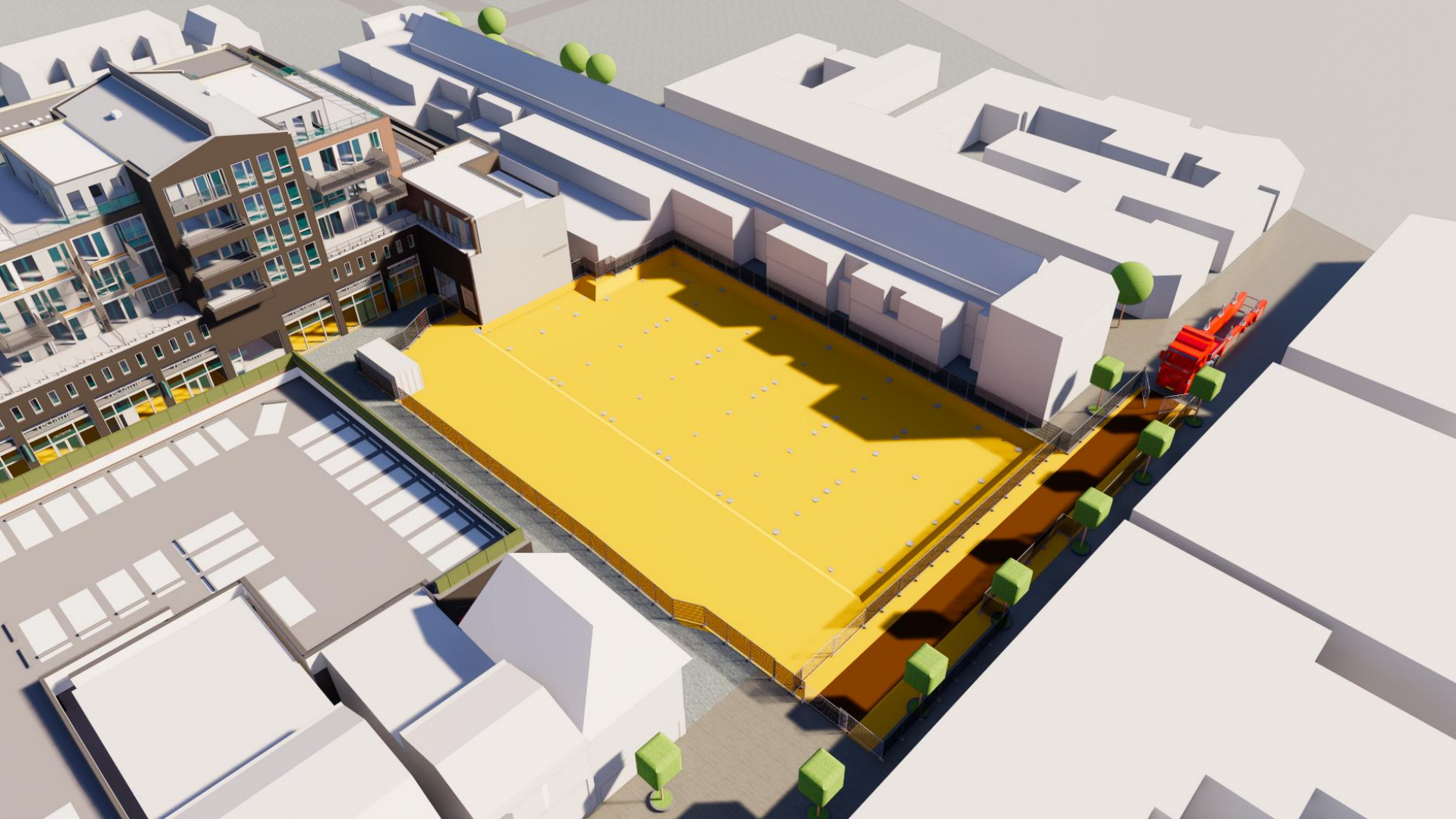


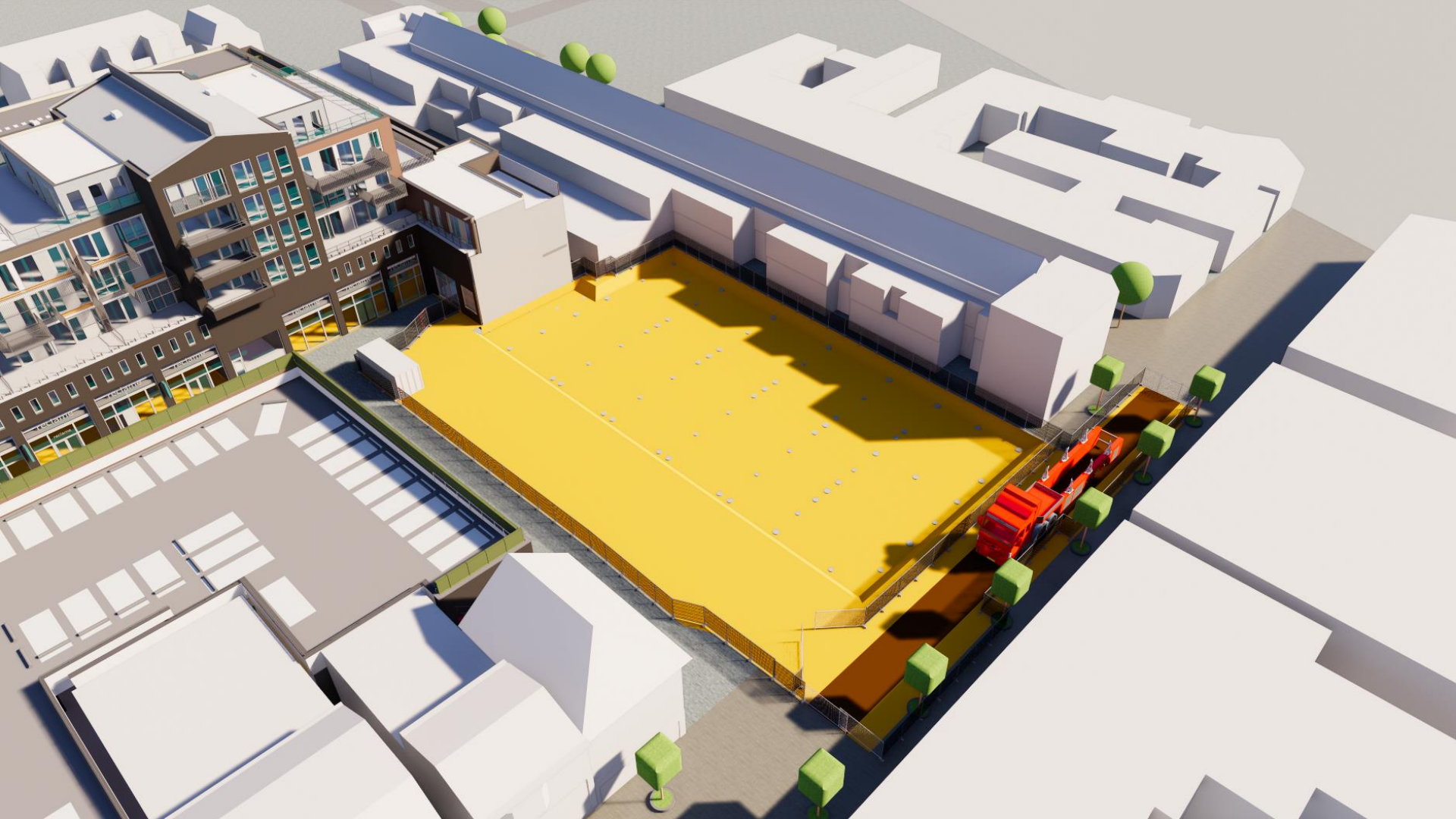


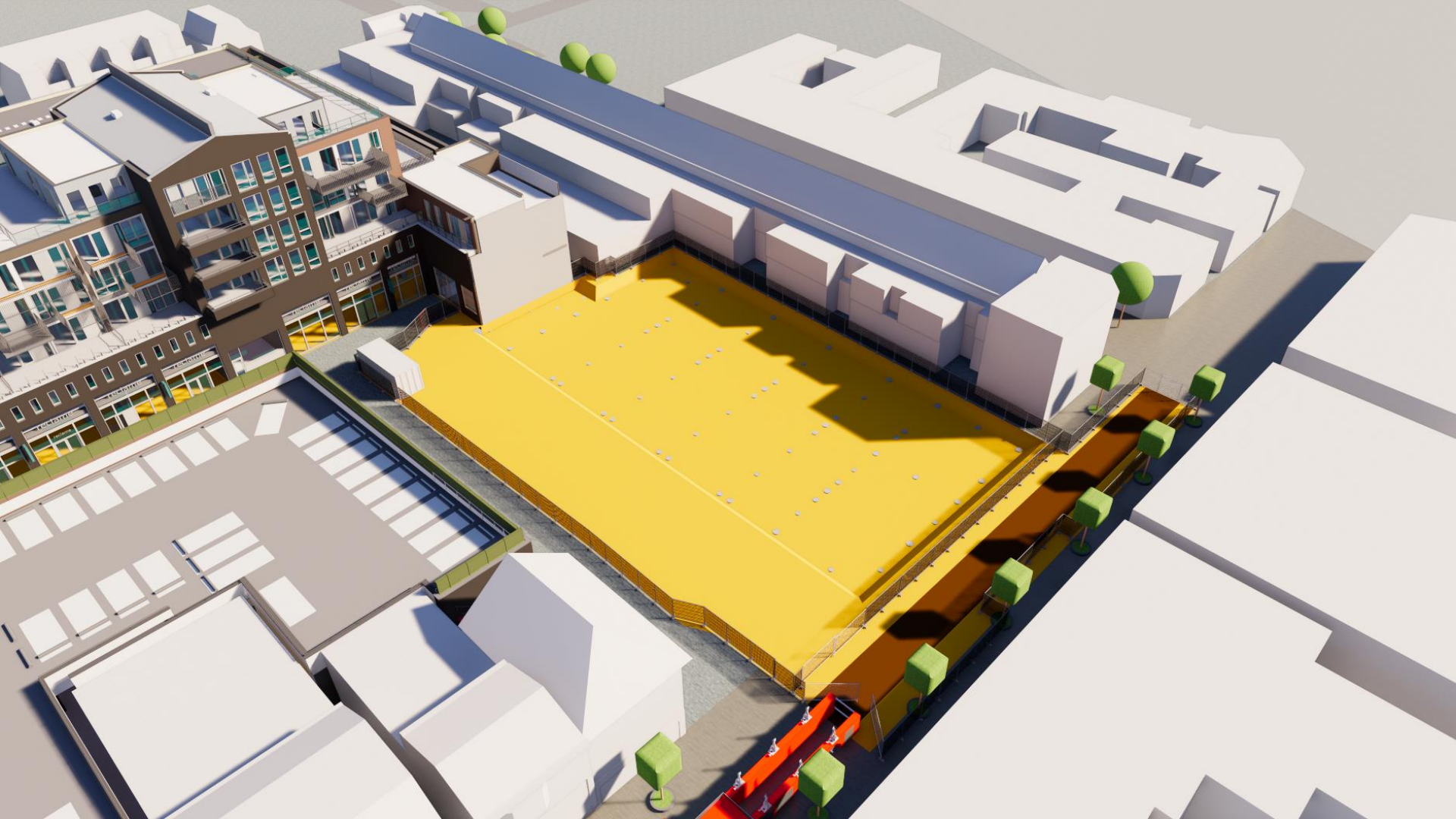










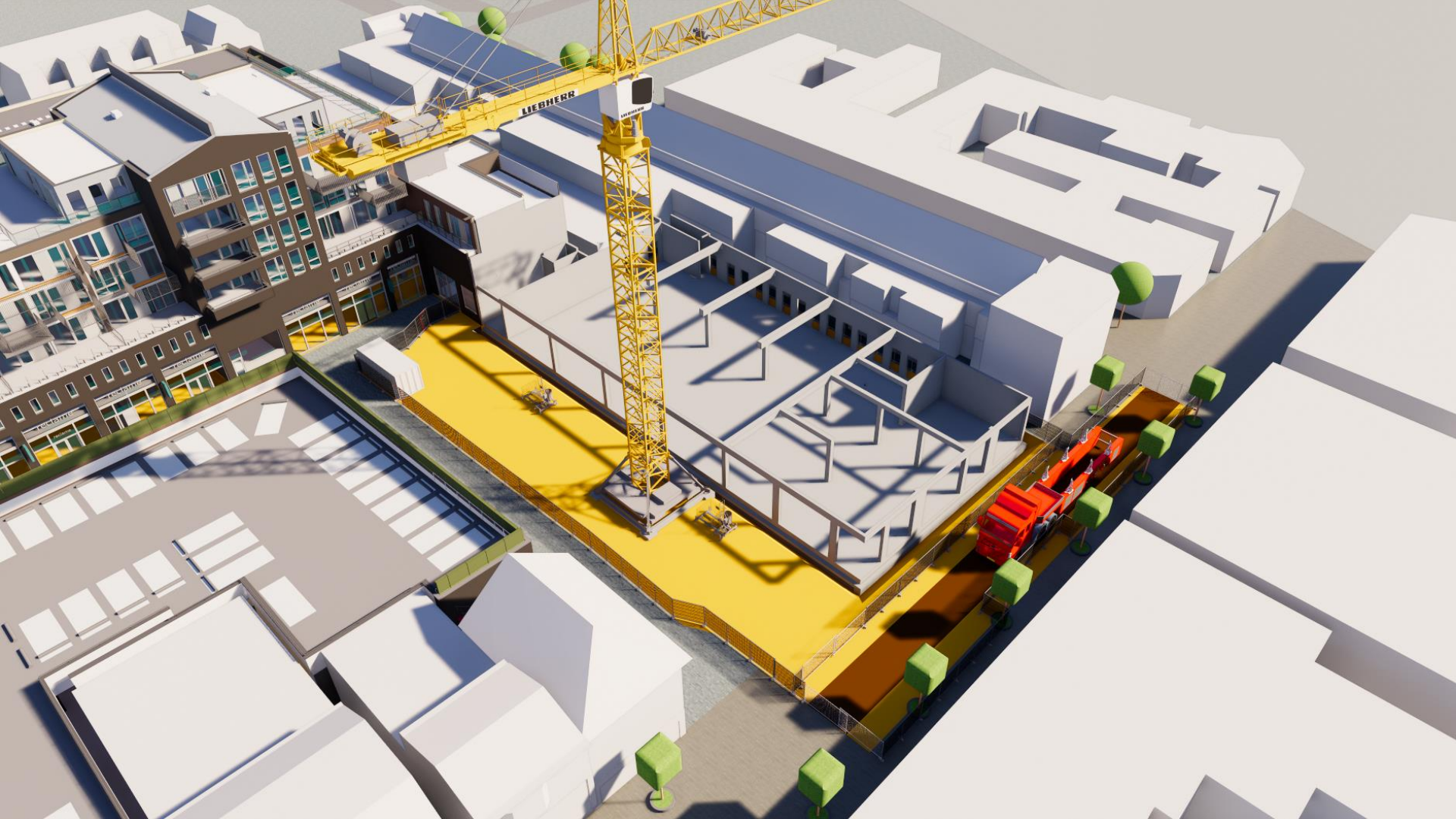




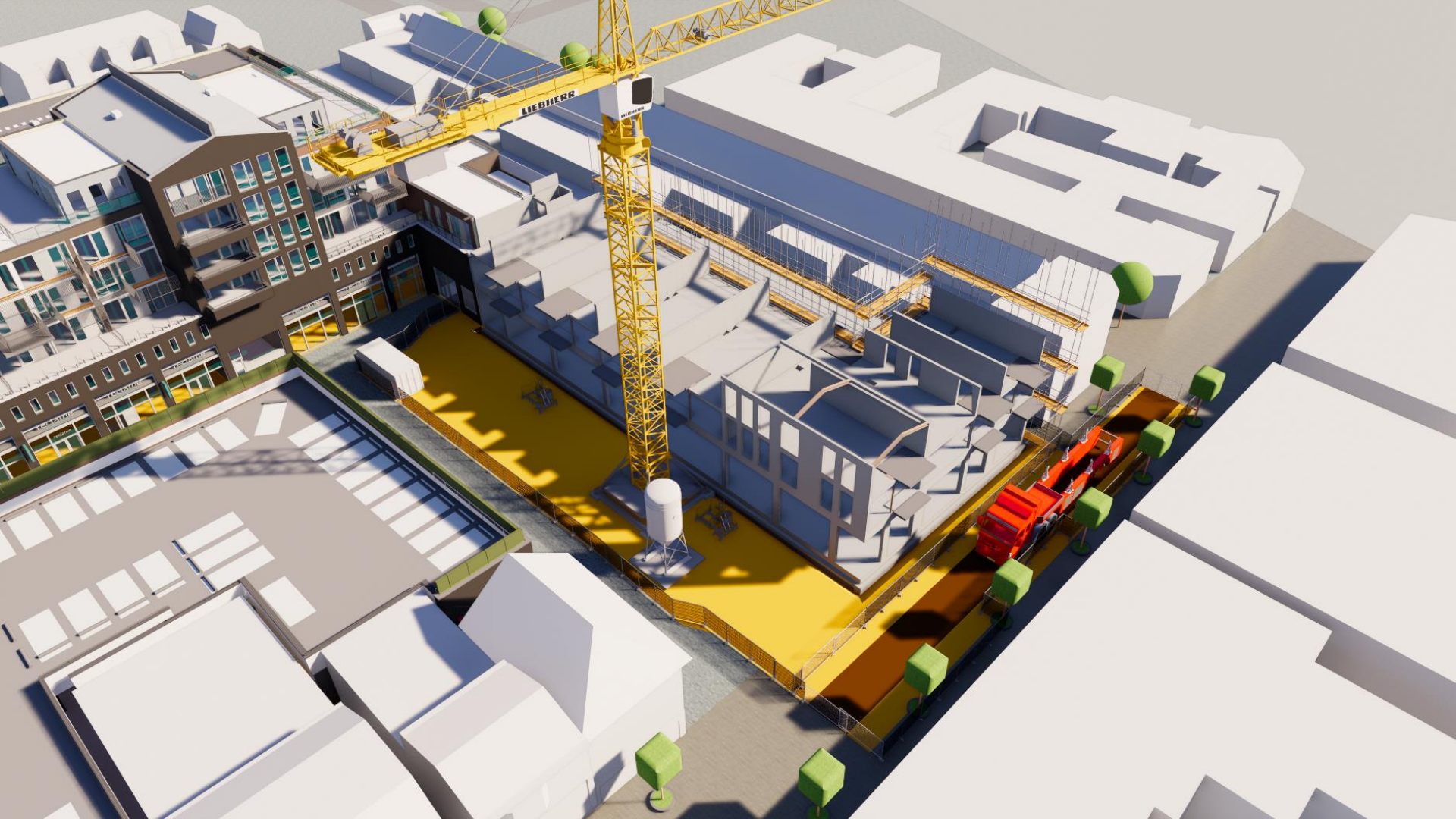






























Planning





Planning

- Bouwwerkzaamheden: ca. 8 à 9 maanden



Overlast werkzaamheden





Procedure schade aan belendingen

- inschakelen onafhankelijk expertisebureau
- risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden
- opnamegebied wordt bepaald
- aankondigingen voor opnames
- expertisebureau doet een opname (inclusief foto's)
- opnamerapport
- trillings metingen tijdens werkzaamheden



Afhandeling schade





Opnamegebied





Communicatie





Bouwen is overlast!

- niet te voorkomen !
- wel te beperken
 - bouwmethodiek
 - communicatie



Communicatie

- streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats
- proactief informeren direct betrokkenen
- zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast
- creëren van tevredenheid
- trots op ontwikkelingen



BEWUSTE BOUWERS



Vertrekpunt





BEWUSTE

BOUWERS

beste buren



Betrokken omgeving – wijze van informeren

- nieuwsbrief
- vast aanspreekpunt
- mail: communicatie@boele.nl
- website: <http://www.boele.nl/project-websites/hart-van-s-gravenzande>



< [Terug naar overzicht](#)

PROJECT WEBSITES

HART VAN 'S- GRAVENZANDE

Informatie

Fase 3

Partijen

Contact

Klachten

Nieuws

FASE 3

In mei 2018 is Boele & van Eesteren gestart met de realisatie van Fase 3 van het Hart van 's-Gravenzande. Dit betreft de herontwikkeling van het centrum gelegen aan het Marktlein, de Pompe van Meerdervoortstraat en de Langestraat. In deze laatste fase worden 14 appartementen en 8 commerciële ruimtes gerealiseerd.

Medio 2017 leverde Boele & van Eesteren de bouwdelen van fase 1 + 2 van het Hart van 's-Gravenzande op. Inmiddels is de Lidl (Langestraat) verhuisd naar het nieuwe bouwdeel en is de voormalige vestiging gesloopt. Op deze plaats wordt vanaf eind mei 2018 Fase 3 gerealiseerd. De werkzaamheden worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2019 afgerond.





HART VAN 'S-GRAVENZANDE FASE 3

Boele & van Eesteren start binnenkort met de realisatie van de fundering van Hart van 's-Gravenzande - fase 3. De heistelling wordt op woensdag 30 mei onder begeleiding aangevoerd, waarna donderdag 31 mei wordt gestart met de heiwerkzaamheden. De funderingspalen worden geboord; een geluids- en trillingsarme manier van heien om overlast naar de omgeving te beperken. Het heiwerk duurt ongeveer 2 weken....



[lees verder >](#)



28 mei 2018

START BOUW FASE 3

Boele & van Eesteren bv realiseert in opdracht van Ontwikkelingscombinatie Hart van 's-Gravenzande het centrumplan Hart van 's-Gravenzande. Met deze brief willen wij u een beeld geven van het project en de benodigde werkzaamheden....

[lees verder >](#)





Van Plaatje naar 3D

Positie 1



Positie 2



Vragen?

