

publieks en bestuurscentrum verdilaan



kantoorgebouw voor medewerkers laan van de glazen stad



Welkomstwoord en toelichting programma

Gemeente Westland

- Maarten van Beek, gemeente secretaris / algemeen directeur

De Groene Schakel

- Marcel Poolman, communicatiemanager
- Lars Roosken, projectmanager
- Arno Niewold, projectleider

Verspreidingsgebied uitnodigingen



Fletcher Hotel-Restaurant Carlton

Dagbehandeling Psychogeriatric De...

Reinier de Graaf Behandelcentrum...

Tjendweg

Vest...

De Roo Taxi- en Autoverhuur BV

Middel Broekweg

Middel Broekweg

Verdilaan

Kruisweg

Leljestraat

Kruisbroekweg

Westlandstraat

Serrestraat

Druivenstraat

Florastraat

gstraat

straat

Perzikenstraat

Animatie Nieuw Gemeentehuis

Nieuw gemeentehuis Westland
presentatie omwonenden Laan van de Glazen Stad
woensdag 14 oktober 2015



Doel informatiebijeenkomst

Informatie en toelichting omtrent:

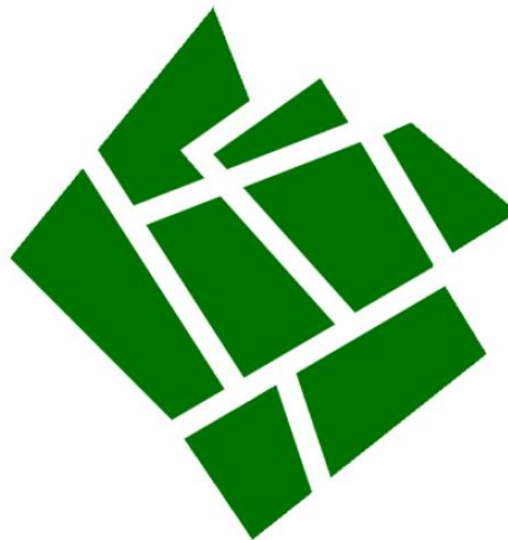
- Voorbereiding bouwterrein
- Korte toelichting bouwwerkzaamheden

Inhoud

- Korte presentatie De Groene Schakel
- Locatie Laan van de Glazen Stad
- Voorbereidende werkzaamheden
- Bouwplaats en logistiek
- Planning
- Overlast werkzaamheden
- Communicatie
- Vragen

Gemeente Westland

alle kernen in een centraal huis



de groene schakel



de groene schakel

VolkerWessels

Boele & van Eesteren



WOMW Technische installaties

PCH DIENSTENGROEP

cepezed

arrangegroup™
arrange • manage • recruit

**VAN
ROSSUM**



VolkerWessels
VASTGOEDBEHEER

KVMC

draaijer+partners

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

de groene schakel

cepezed**interieur**

mvowestland
ondernemen met je ♥!



SCHWAGERMANN

elektravon
elektrotechniek



PATIJNENBURG



GEMEENTE WESTLAND



de groene schakel

Locatie Laan van de Glazen Stad



Locatie Laan van de Glazen Stad



toegang terrein

Locatie Laan van de Glazen Stad

Kenmerken van het project:

- Kantoorgebouw voor medewerkers
- 5.660 m²
- 4 bouwlagen (16,5 meter)
- 397 werkplekken
- 108 parkeerplekken auto's
- 150 parkeerplekken fietsen

Locatie Laan van de Glazen Stad

Kenmerken van het project:

- Relatief veel beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving

Vorbereidende werkzaamheden



Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

Bouwen is overlast !

Niet te voorkomen !

Wel te beperken

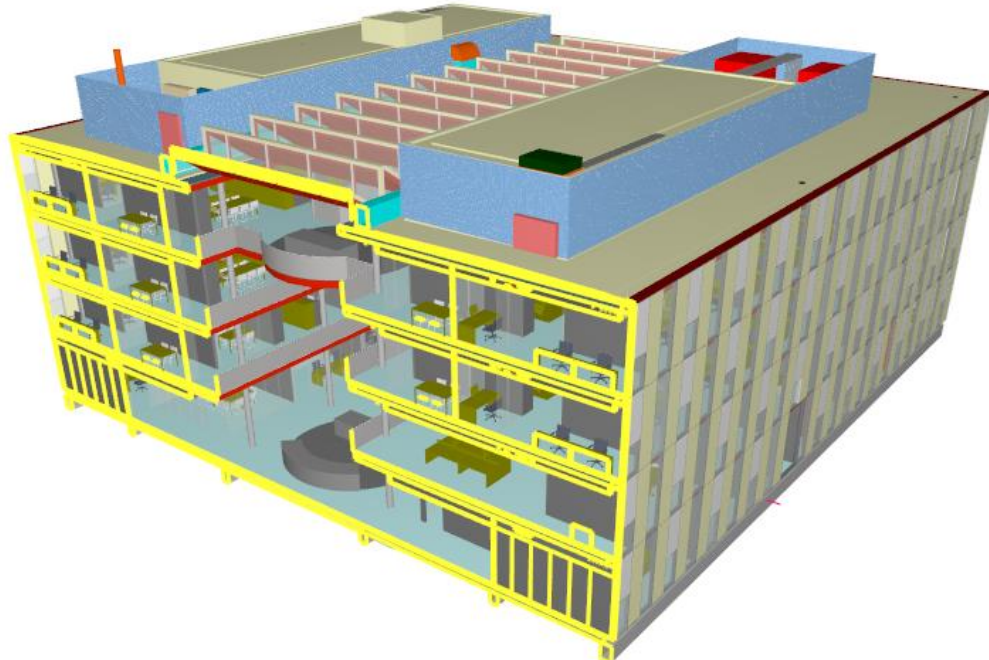
- bouwmethodiek
- communicatie

Status ontwerp

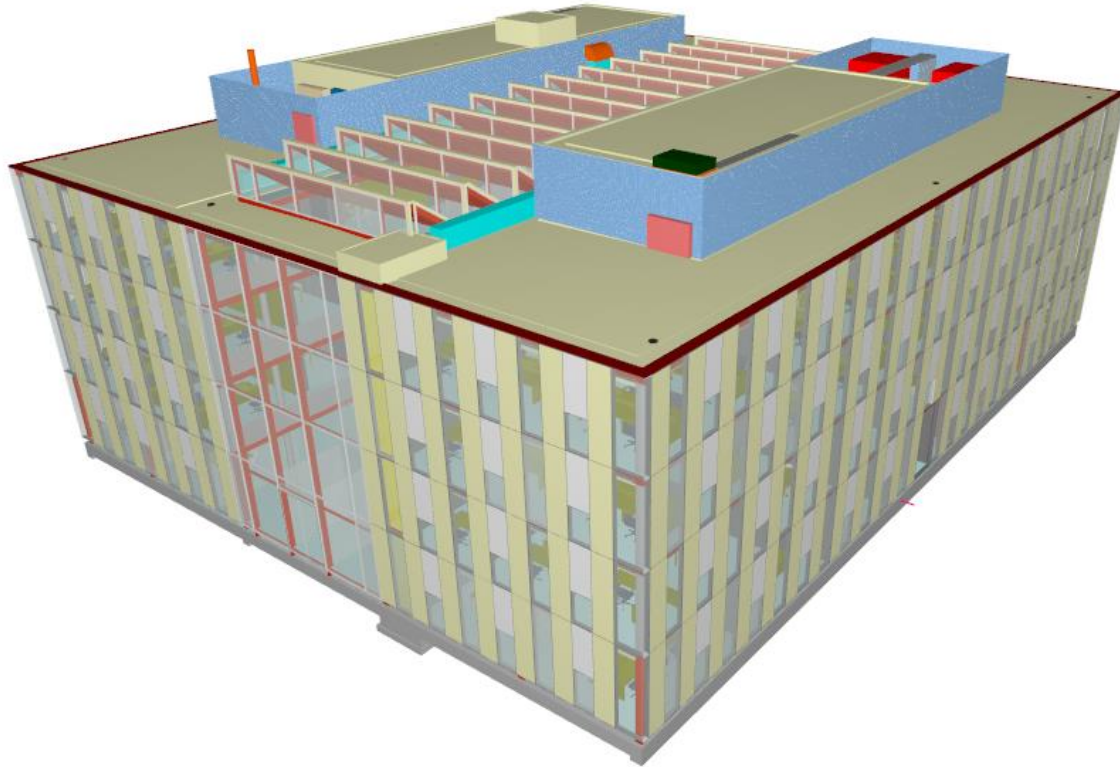
→ Voorlopig ontwerp

→ Uitwerking in BIM

Bouw Informatie Model (BIM)



Bouw Informatie Model (BIM)



Vorbereidende bouwwerkzaamheden

→ Gerelateerd aan Verdilaan

Sloop Rabobank



Als je voor
de tandarts
altijd een
afspraak
maakt,
waarom
dan ook niet
met ons?



140174.NL



2013-14

Nat houden



Hergebruik van het puin

- hergebruik als grondbed voor parkeerplaatsen (duurzaam)
- breken door breekmachine

Breken van puin



Transport



Schoonhouden omgeving

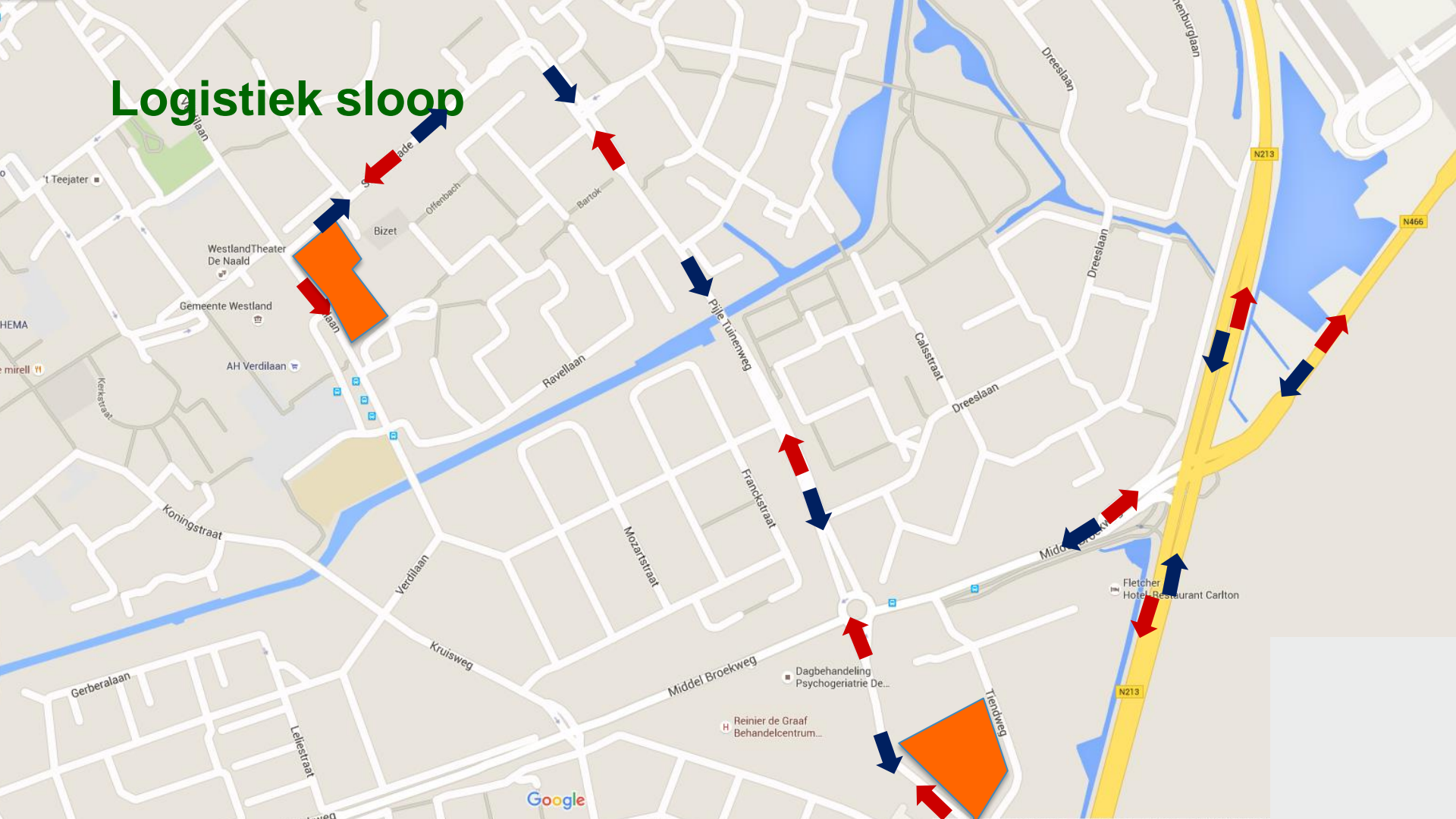
→ schoonmaken voor transport

→ dichte vrachtwagens

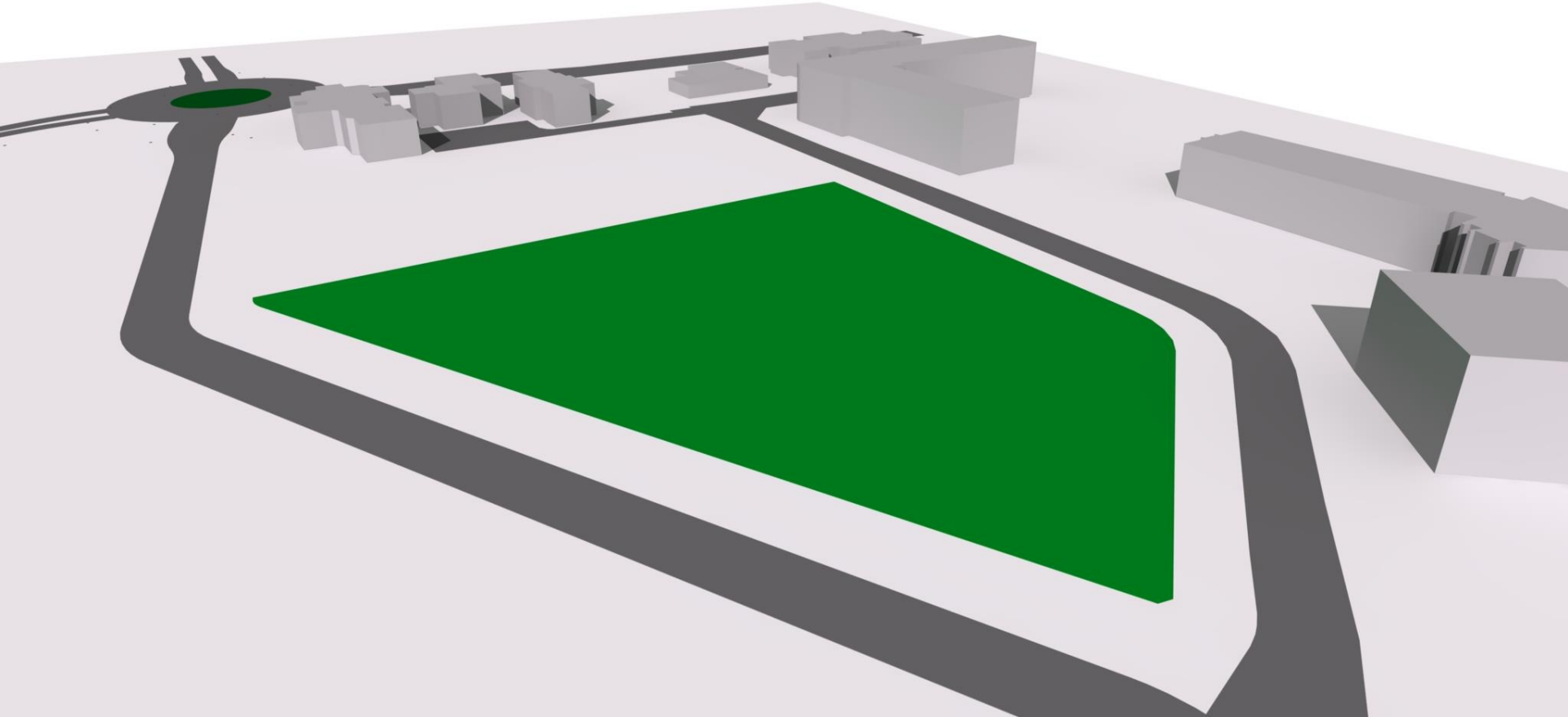
Bouwplaats en logistiek



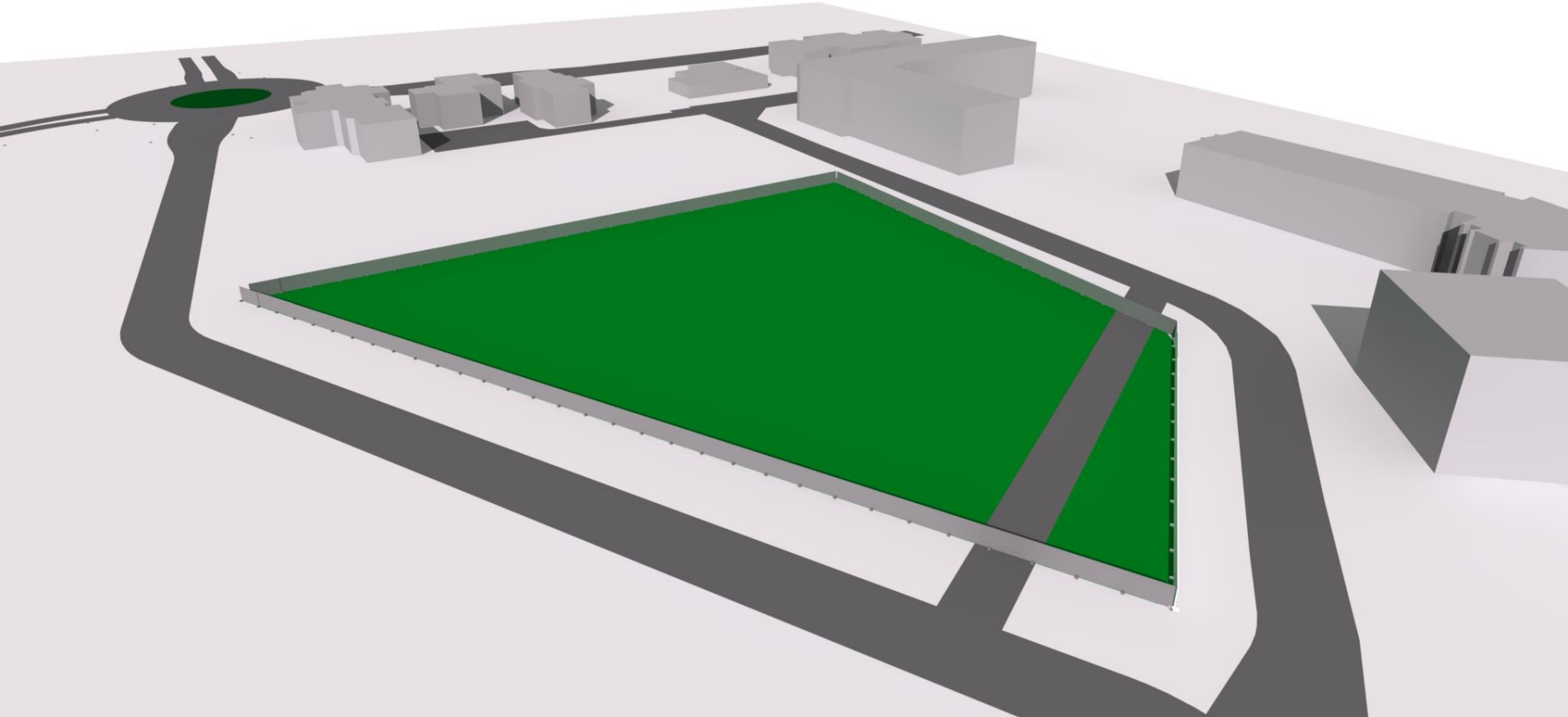
Logistiek sloop



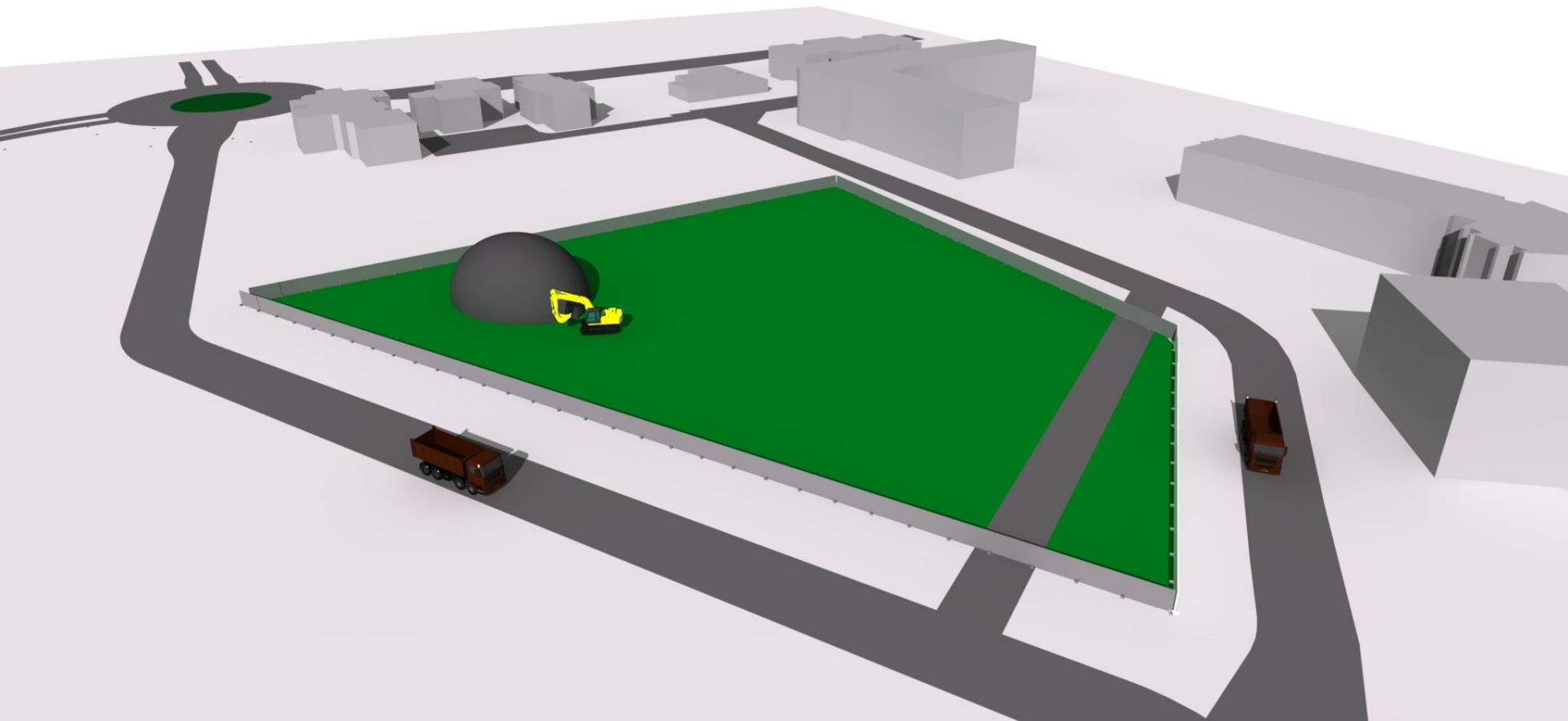
Huidige locatie



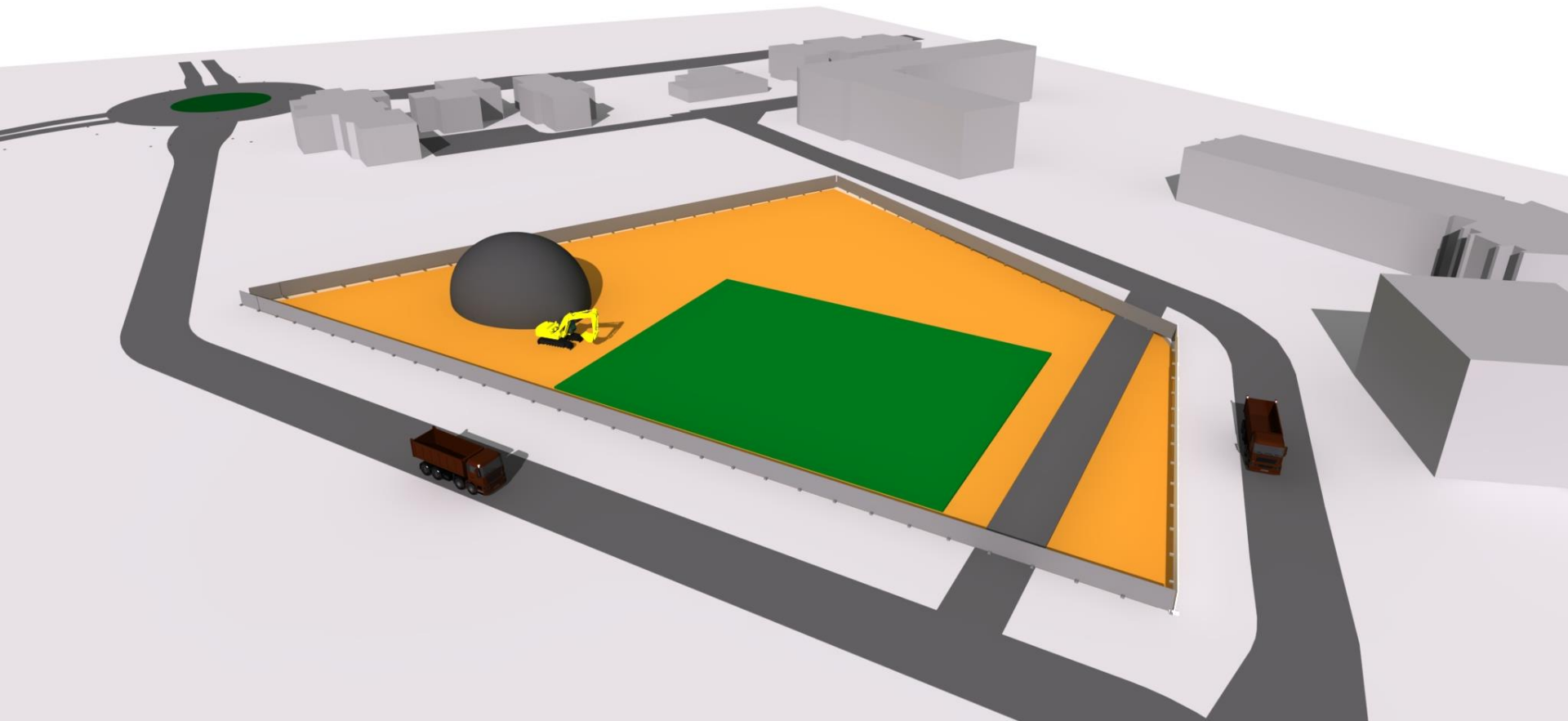
Bouwplaats inrichten



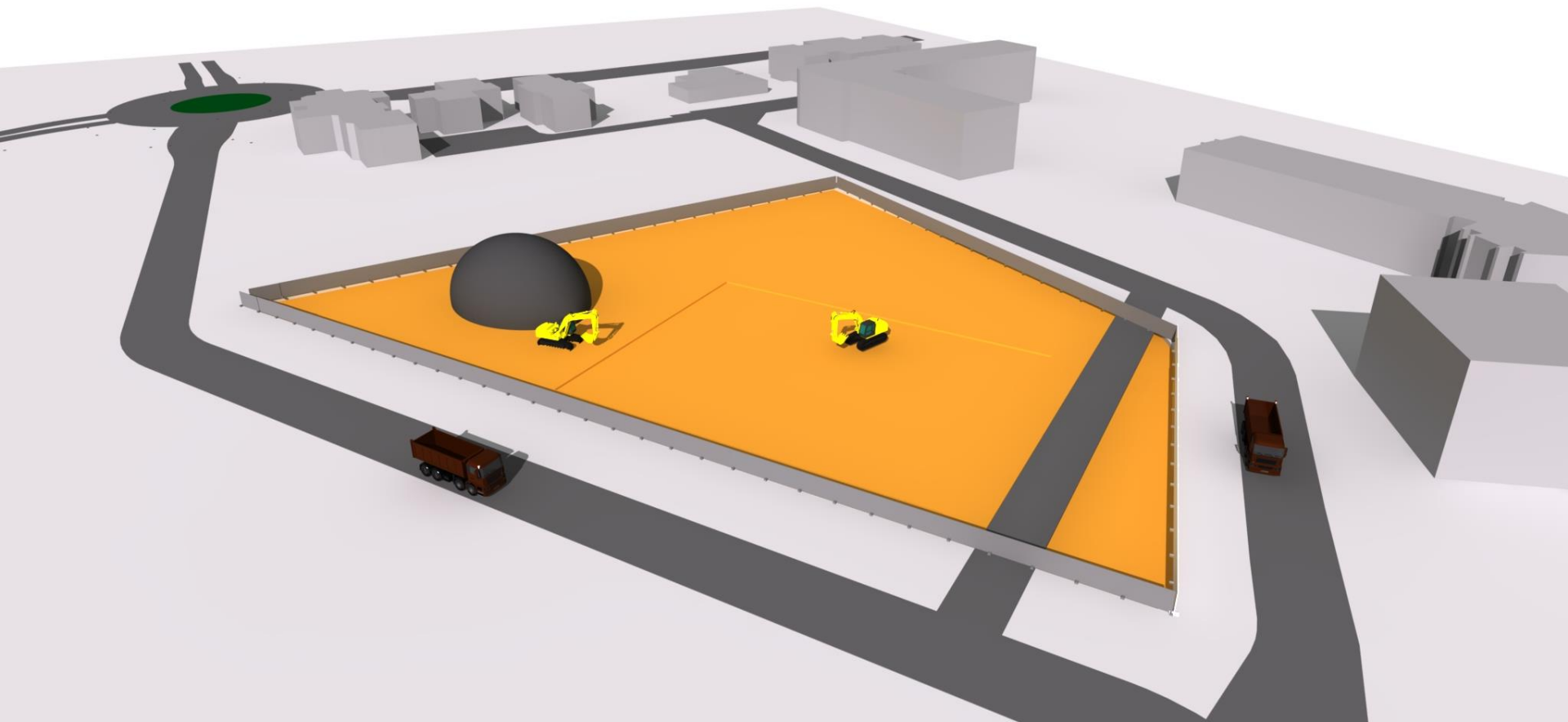
Aanvoeren vergruisd puin



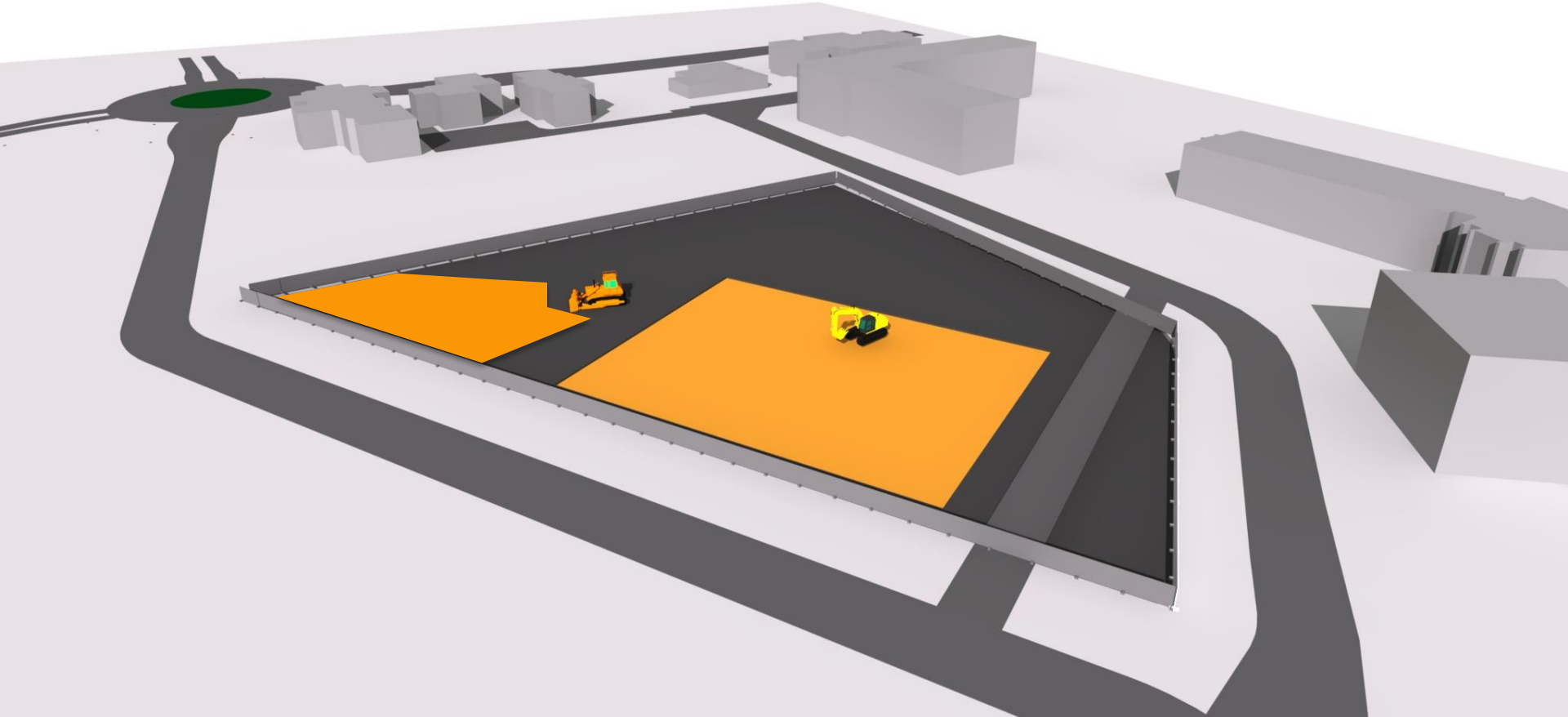
Afgraven groen, parkeergeedeelte en wegen



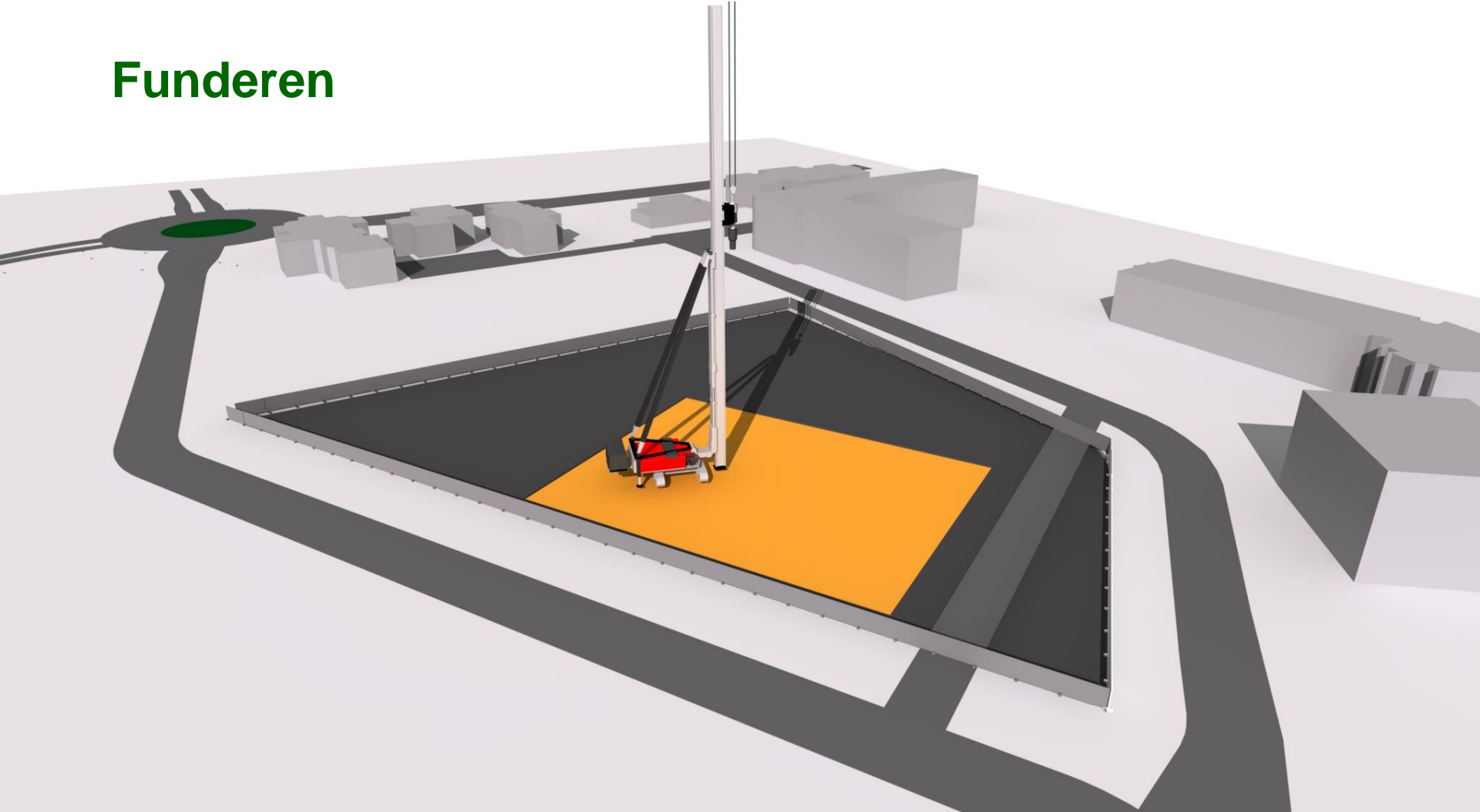
Afgraven onder toekomstig pand



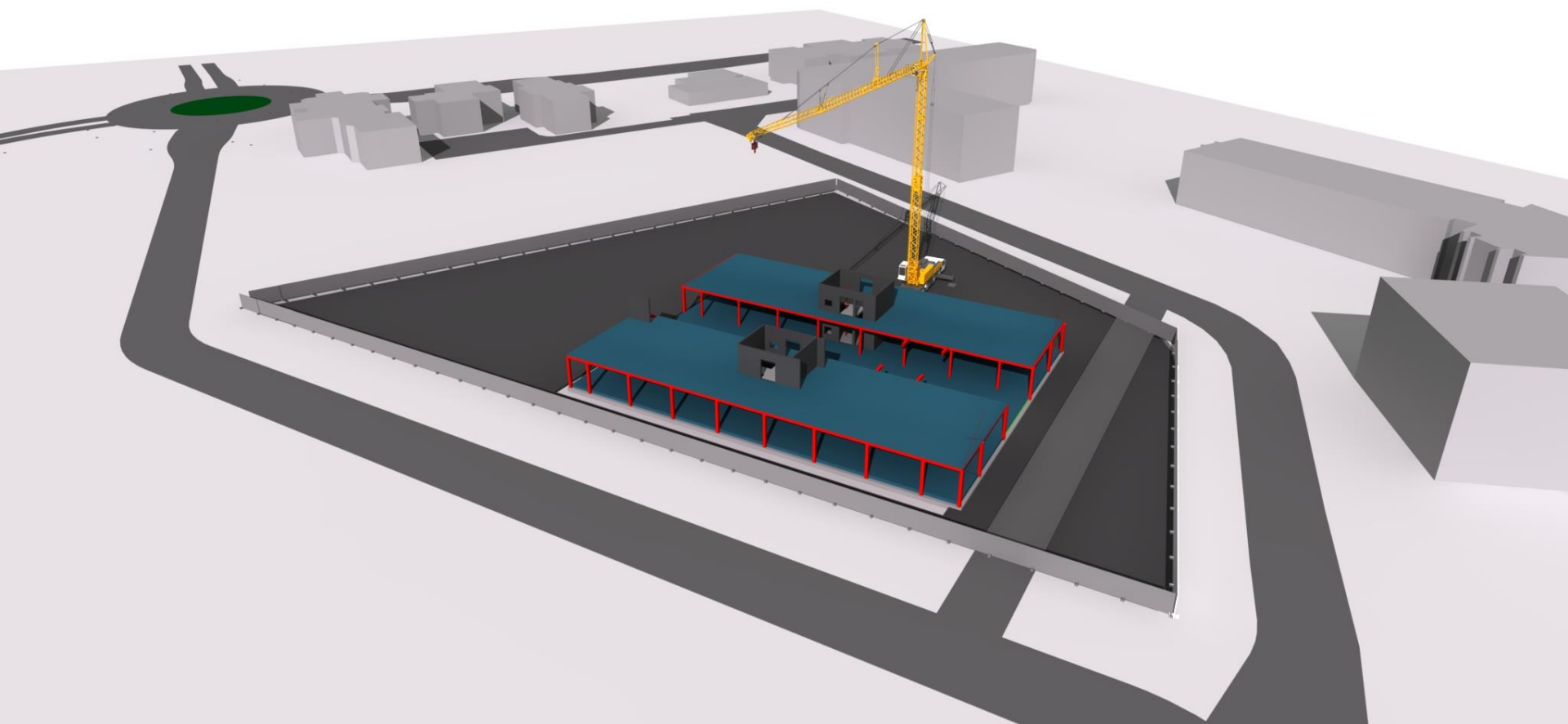
Aanvullen grondbed



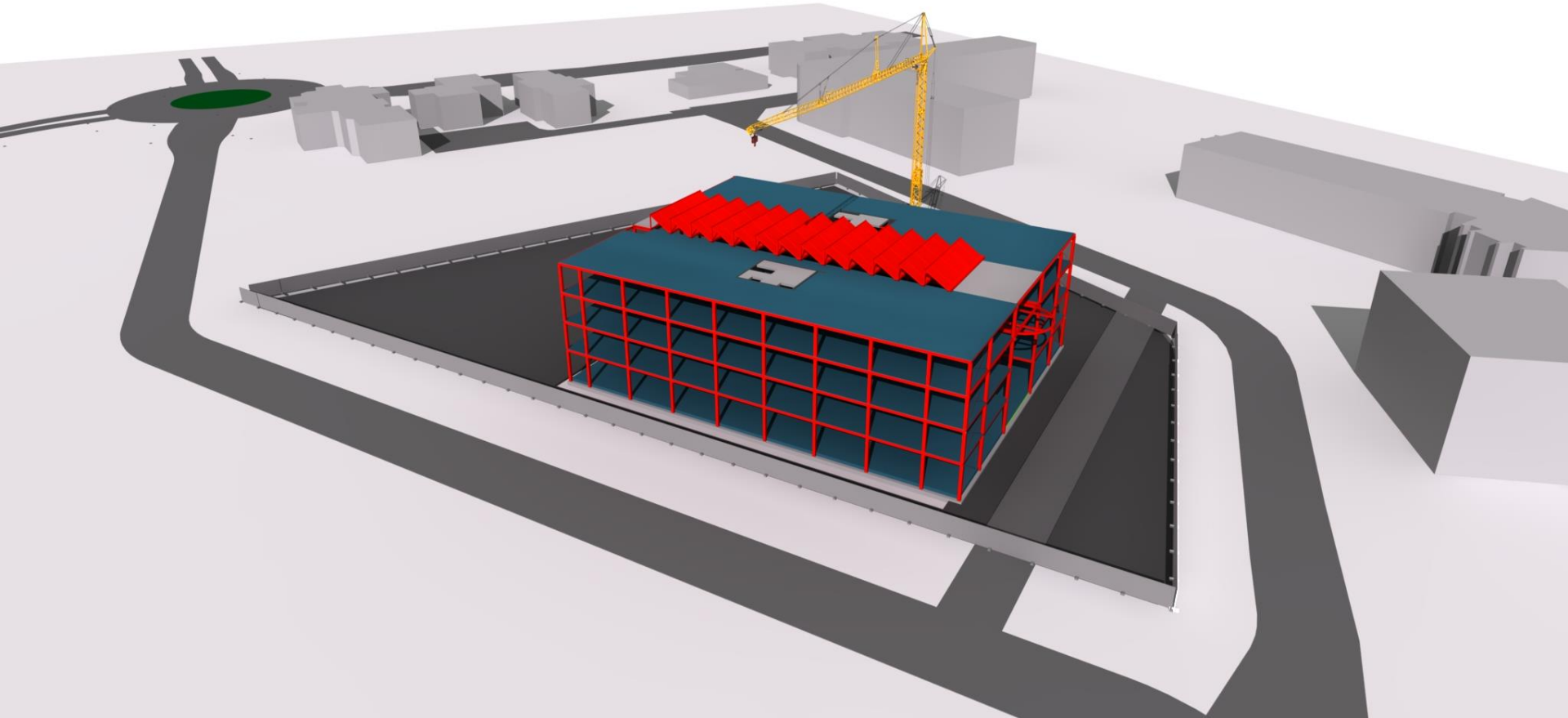
Funderen



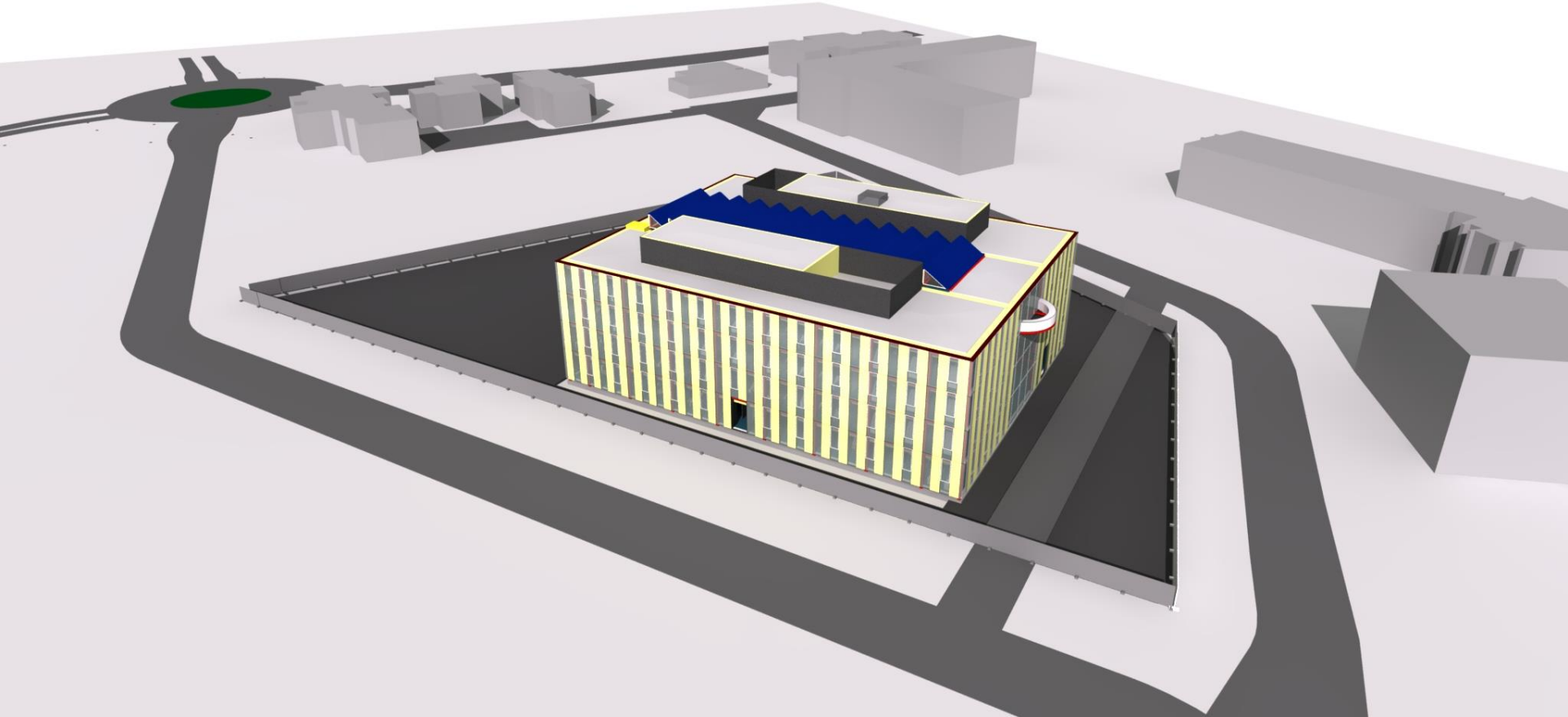
Casco begane grond + 1^e verdieping



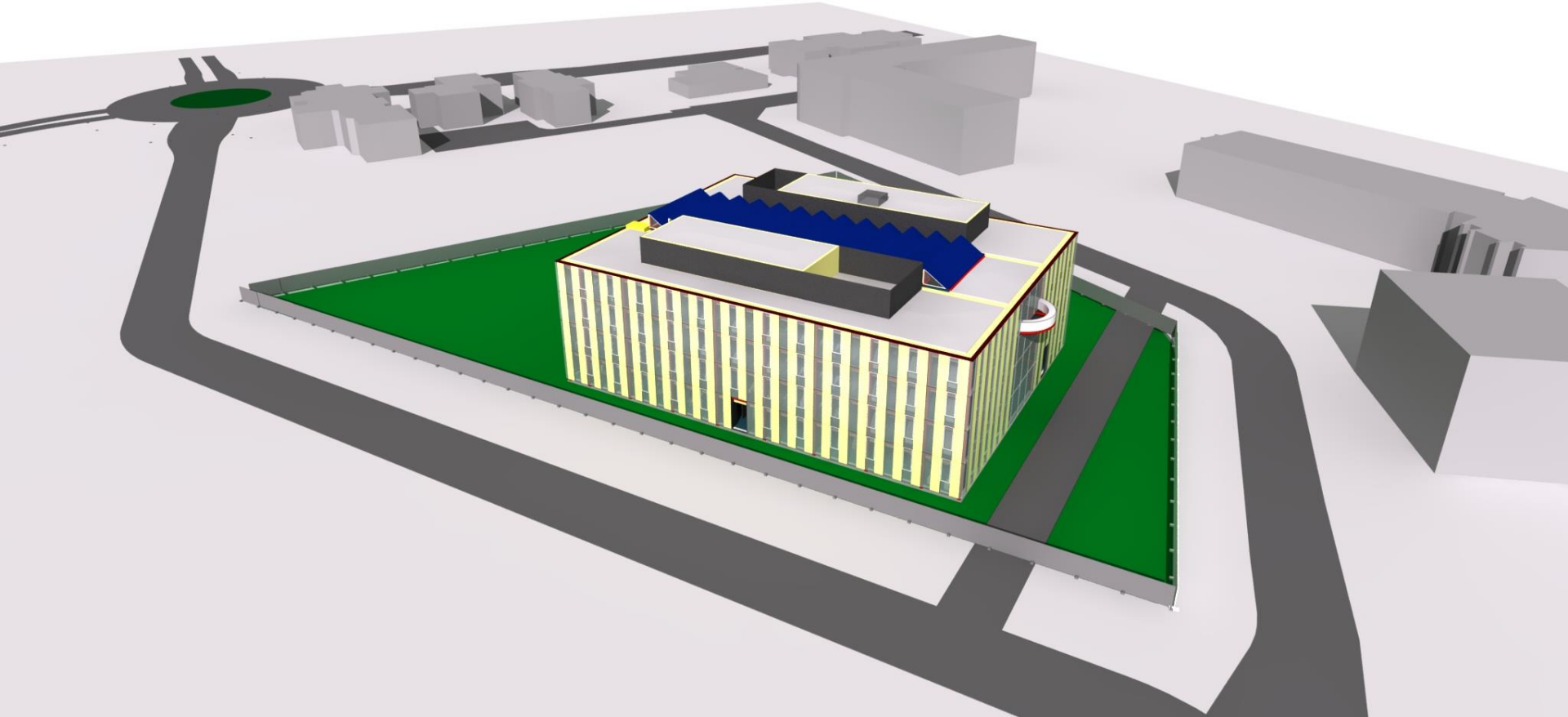
Casco gereed + start gevel



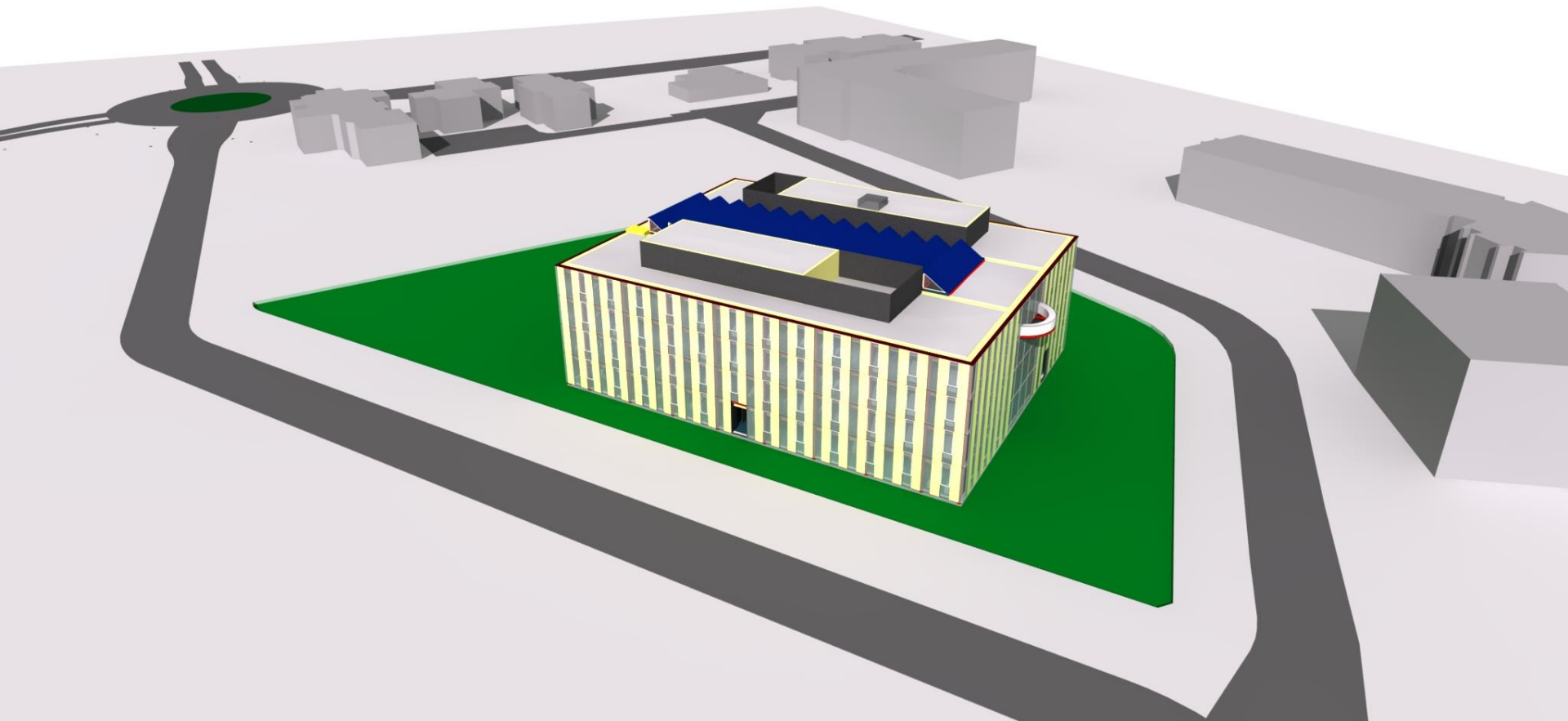
Afbouw intern



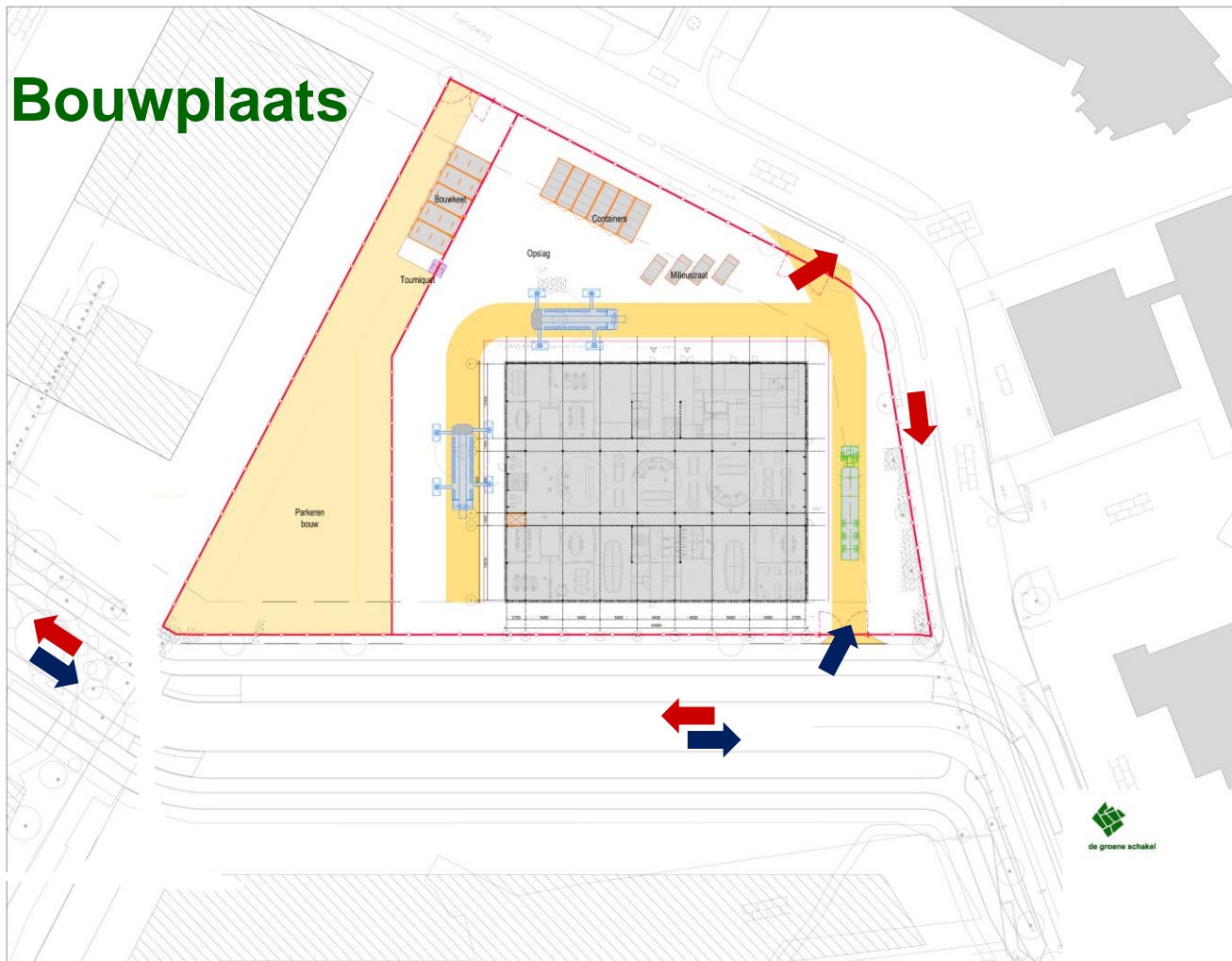
Parkeren + groen



Eindsituatie



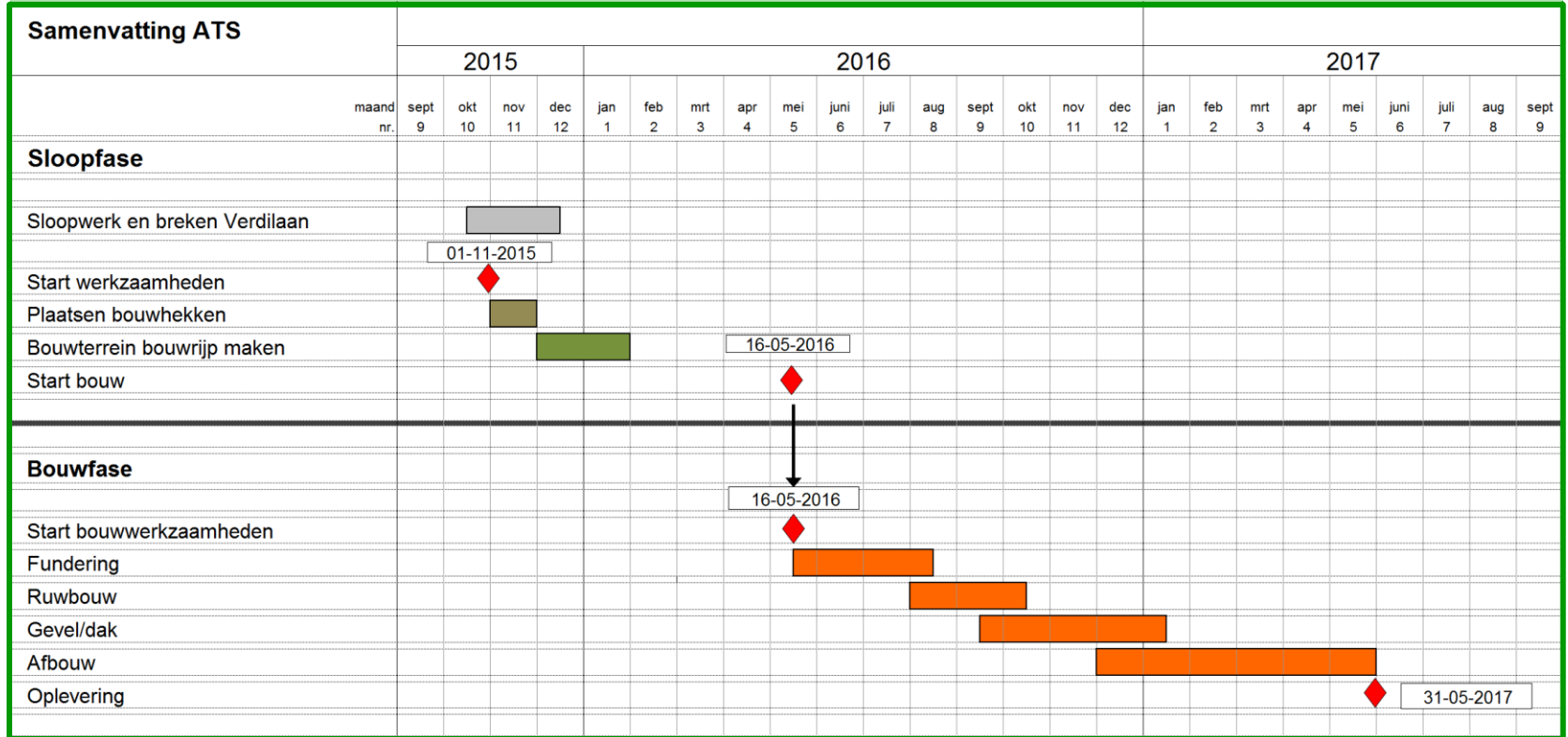
Bouwplaats



Planning



Planning



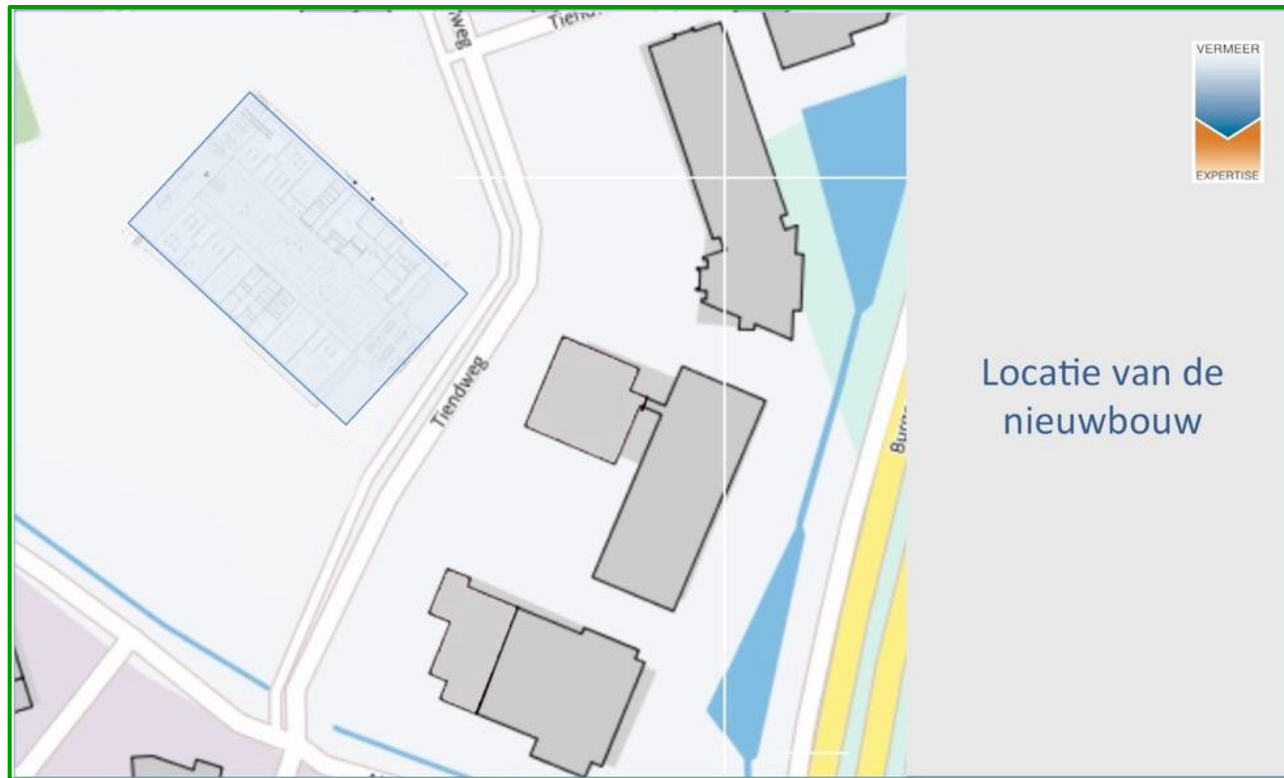
Procedure belendingen

- inschakelen onafhankelijk expertisebureau
- risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden DGS
- opnamegebied wordt bepaald
- aankondigingen voor opnames
- expertisebureau doet een opname (inclusief foto's)
- opnamerapport bij notaris
- indien noodzakelijk trillingsmetingen tijdens werkzaamheden

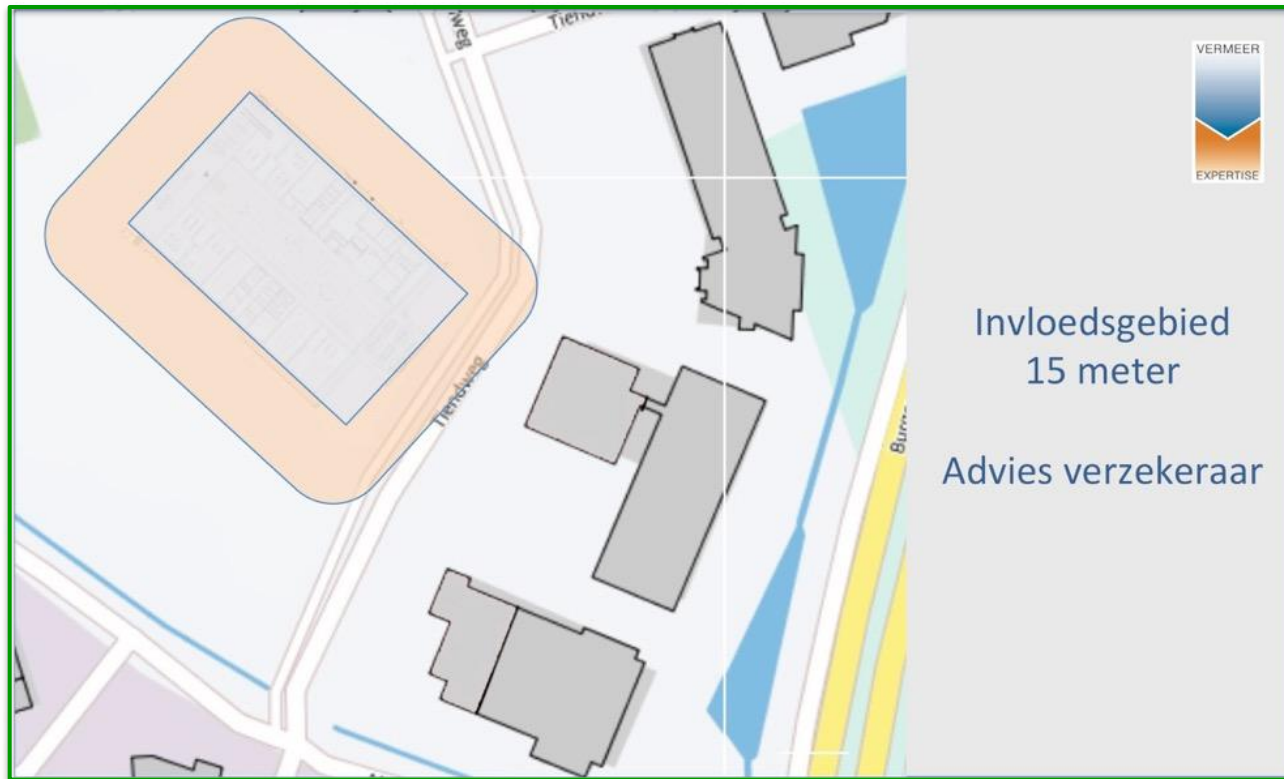
Afhandeling schade



Opnamegebied



Opnamegebied



Opnamegebied



Invloedsgebied
35 meter

Advies Vermeer
Expertise BV

Opnamegebied



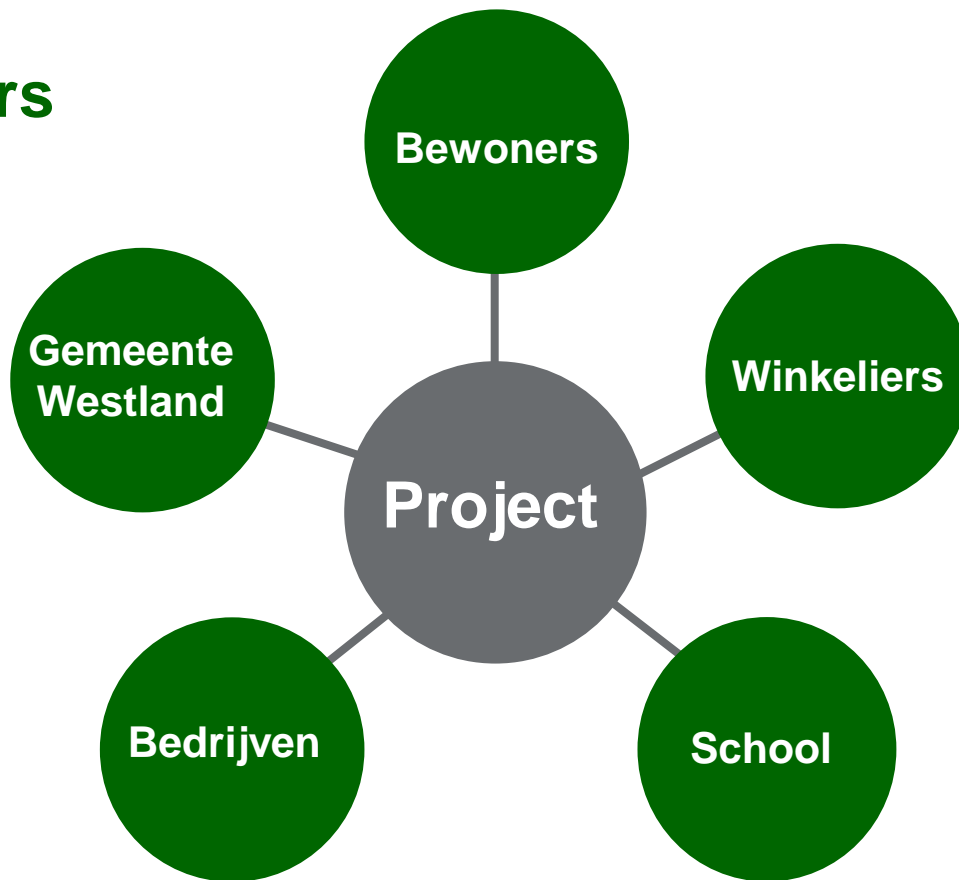
Communicatie



Bouwen is overlast!

- niet te voorkomen !
- wel te beperken
 - bouwmethodiek
 - communicatie

Stakeholders



Communicatie

- streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats
- proactief informeren direct betrokkenen
- zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast
- aandacht voor omgeving
- creëren van tevredenheid
- trots op ontwikkelingen



BEWUSTE

BOUWERS



Vertrekpunt



BEWUSTE

BOUWERS

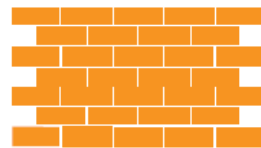
beste bureu

Gedragcode

- Bouwen is overlast
- Rekening houden met de omgeving
- Communiceren en handelen
- Op basis van 5 pijlers

5 pijlers

- Bewust
- Veilig
- Milieubewust
- Verzorgd
- Sociaal



5 pijlers

DE VIJF PIJLERS VAN DE GEDRAGSCODE



BEWUST Een Bewuste Bouwer **communiceert proactief**. Worden bijvoorbeeld de burens op de hoogte gehouden van de werkzaamheden op de bouwplaats? Waar kan een voorbijganger een vraag of klacht melden? Hoe kunnen burens en geïnteresseerden de bouwwerkzaamheden volgen?



MILIEU Een Bewuste Bouwer is **milieubewust**. Wordt bijvoorbeeld rest- of sloopmateriaal hergebruikt op de bouwplaats? Welke slimme en praktische maatregelen zijn genomen om energie te besparen? Weet iedereen waarom het afval gescheiden wordt?



VERZORGD Een bouwplaats van een Bewuste Bouwer is **schoon en opgeruimd**. Hoe opgeruimd en gestructureerd ziet de bouwplaats er bijvoorbeeld uit? En ligt er geen los bouw- en zwerfafval rondom de bouwplaats? Staat het hekwerk recht en zijn banners goed bevestigd en heel?



VEILIG Een Bewuste Bouwer zorgt dat de bouwplaats én de omgeving veilig zijn. Kan bijvoorbeeld een voorbijganger of weggebruiker de bouwplaats veilig passeren? Kunnen bezoekers veilig bij de bouwkeet komen? Hoe rijdt het vrachtverkeer naar de bouwplaats toe?



SOCIAAL Een Bewuste Bouwer is het **visitekaartje van de bouwsector**. Op welke manier wordt er bijvoorbeeld aandacht besteed aan de gezondheid en welzijn van de medewerkers? Hoe wordt hinder voor de omgeving beperkt? Weten medewerkers wat het betekent om een Bewuste Bouwer te zijn?



Normkaarten



BEWUST

1 Bewuste Bouwers communiceren proactief.

- A De omgeving is voor aanvang van en tijdens de bouw over de bouwwerkzaamheden geïnformeerd.
- B Klachten en verzoeken worden snel en professioneel afgehandeld.
- C Het aanspreekpunt voor de omgeving voor het verkrijgen van informatie of melden van klachten is duidelijk.
- D De contactgegevens van het bouwbedrijf of opdrachtgever zijn duidelijk aangegeven.

BEWUST

TIPS OM AAN DE NORM TE VOLDOEN: AANSPREEKBAARHEID

MINIMAAL

Een contactmogelijkheid (telefoon, website) zichtbaar vanaf de straat.

Banner van Bewuste Bouwers is zichtbaar vanaf de straat.

Naamborden, vlaggen en huisstijl zijn gebruikt.

BOVEN DE NORM

24 uur per dag bereikbaar.

E-mailadres zichtbaar vanaf de straat.

TIPS OM AAN DE NORM TE VOLDOEN: COMMUNICATIE EN KLACHTENAFHANDELING

MINIMAAL

Informatie over start bouw is gecommuniceerd met omwonenden.

Tijdstip, tijdsduur en plaats van hinder wordt aangegeven.

Er is een klachtenlogboek/klachtenprocedure.

Er is een verantwoordelijke aangewezen voor de afhandeling van de klachten.

BOVEN DE NORM

Excursies, open dagen, inloopspreekuur.

Nieuwsbrieven, social media, projectwebsite.

Informatie in meerdere talen voor omwonenden.

Klacht wordt gerapporteerd aan de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Er worden maatregelen genomen ter voorkoming van herhaling van de klacht.

Complimenten van de omgeving worden met medewerkers gedeeld.

Er is een klachten- en/of ideeënbuis.

Betrokken omgeving

Hoe?

Informeren



Betrekken



Open dagen



Betrokken omgeving – wijze van informeren

- nieuwsbrief
- vast aanspreekpunt
- mail: info@degroeneschakel.nl
- website: www.degroeneschakel.nl



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

INFORMATIE

Consortium De Groene Schakel (Boele & van Eesteren, HOMU Technische Installaties en PCH) heeft de opdracht verworven om het nieuwe gemeentehuis van Westland te bouwen en exploiteren. De DBFMO opdracht bestaat uit het realiseren van twee gebouwen: een publieks- en bestuurscentrum en een kantoorgebouw voor de medewerkers van Westland. Het contract hiervoor werd eind augustus 2015 ondertekend door de Westlandse wethouder Bram Meijer en directeur Piet van Hoeven namens het consortium.

Een project van:



de groene schakel

Boele & van Eesteren



Technische Installaties



van VolkenWessels



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten >

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

KLACHTEN

De Groene Schakel doet haar uiterste best om de overlast van het bouwen voor de omgeving tot een minimum te beperken. Mocht u toch een op-, aanmerking of idee hebben met betrekking tot de bouw van het Nieuwe Gemeentehuis Westland, dan kunt u dit aangeven via:

www.verbeterdebouw.nl

Op deze website kunt u de bouwplaats opzoeken en uw opmerkingen doorgeven. Deze zal door ons met alle zorg worden behandeld. U krijgt altijd binnen 8 werkdagen reactie.

Een project van:

Of stuur een e-mail naar: info@degroeneschakel.nl



de groene schakel

Boele & van Eesteren



Technische Installaties



van VolkerWessels



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

NIEUWS

28 september 2015
Uitnodiging omwonende bijeenkomst Verdilaan

DOWNLOADS

Uitnodiging Verdilaan

Een project van:



de groene schakel

lees verder

terug omhoog



Vragen?

