

publieks en bestuurscentrum
verdilaan



kantoorgebouw voor medewerkers
tiendweg



Welkomstwoord en toelichting programma

Gemeente Westland

- Maarten van Beek, gemeente secretaris / algemeen directeur

De Groene Schakel

- Marcel Poolman, communicatiemanager
- Lars Roosken, projectmanager
- Arno Niewold, projectleider

Verspreidingsgebied uitnodigingen



Animatie Nieuw Gemeentehuis

Nieuw gemeentehuis Westland
presentatie omwonenden Verdilaan
maandag 28 september 2015



Doel informatiebijeenkomst

Informatie en toelichting omtrent:

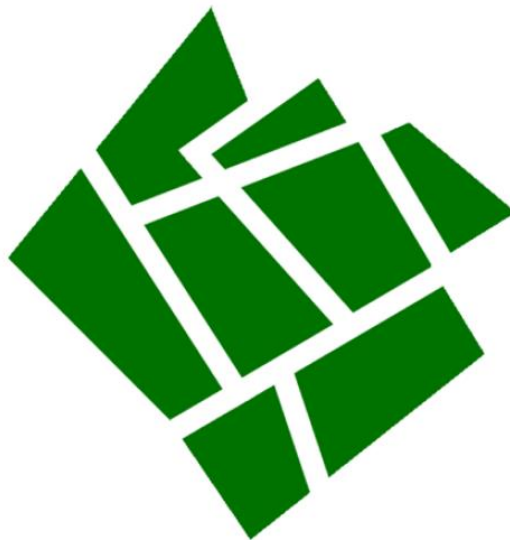
- Asbestsanering
- Sloop
- Korte toelichting bouwwerkzaamheden

Inhoud

- Korte presentatie De Groene Schakel
- Het project
- Werkzaamheden
- Sloop
- Planning
- Overlast werkzaamheden
- Communicatie
- Vragen

Gemeente Westland

alle kernen in een centraal huis



de groene schakel



de groene schakel

VolkerWessels

Boele & van Eesteren



WOMW Technische installaties

PCH DIENSTENGROEP

cepezed

arrangegroup™
arrange • manage • recruit

**VAN
ROSSUM**



VolkerWessels
VASTGOEDBEHEER

KVMC

draaijer+partners

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

de groene schakel

cepezed**interieur**

mvowestland
ondernemen met je ♥!



SCHWAGERMANN

elektravon
elektrotechniek



PATIJNENBURG



GEMEENTE WESTLAND



de groene schakel

Locatie Verdilaan



Locatie Verdilaan



Locatie Verdilaan

Kenmerken van het project:

- Publieks- en bestuurscentrum
- Historisch archief
- 5.300 m²
- 60 parkeerplekken
- Sloop Rabobank

Locatie Verdilaan

Kenmerken van het project:

- Binnenstedelijke herontwikkeling
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- In de buurt van scholen en winkelend publiek

Werkzaamheden



Bouwen is overlast !

- Sloopwerkzaamheden
- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

Bouwen is overlast !

Niet te voorkomen !

Wel te beperken

- Sloop- & bouwmethodiek

Sloop



Sloopwerkzaamheden



Als je voor
de tandarts
altijd een
afspraak
maakt,
waarom
dan ook niet
met ons?



140174.NL



Sloopwerkzaamheden

Sloop huidige opstallen:

1. Inventariseren (gereed) → geen overlast
2. Saneren asbest → volgens wet- en regelgeving, beperkt overlast
3. Fijne sloop → geringe geluidsoverlast
4. Ruwe sloop
5. Afvoer

Beperken trillingen

→ knijpen

→ tevens minder geluidsoverlast

Knippen van puin



Beperken van stofoverlast

→ nat houden

Nat houden



Afvoeren van het puin

→ breken door breekmachine

Breken van puin



Afvoeren van het puin

- breken door breekmachine
- geluidoverlast gedurende 1 week
- hergebruik als grondbed voor parkeerplaatsen (duurzaam)
- minder transportbewegingen

Transport



Schoonhouden omgeving

→ schoonmaken voor transport

→ dichte vrachtwagens

Schoonhouden omgeving



Procedure belendingen

- inschakelen onafhankelijk expertisebureau
- risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden DGS
- opnamegebied wordt bepaald
- aankondigingen voor opnames
- Expertisebureau doet een opname (inclusief foto's)
- opnamerapport bij notaris
- indien noodzakelijk trillingsmetingen tijdens werkzaamheden

Afhandeling schade



Opnamegebied



Opnamegebied



Opnamegebied



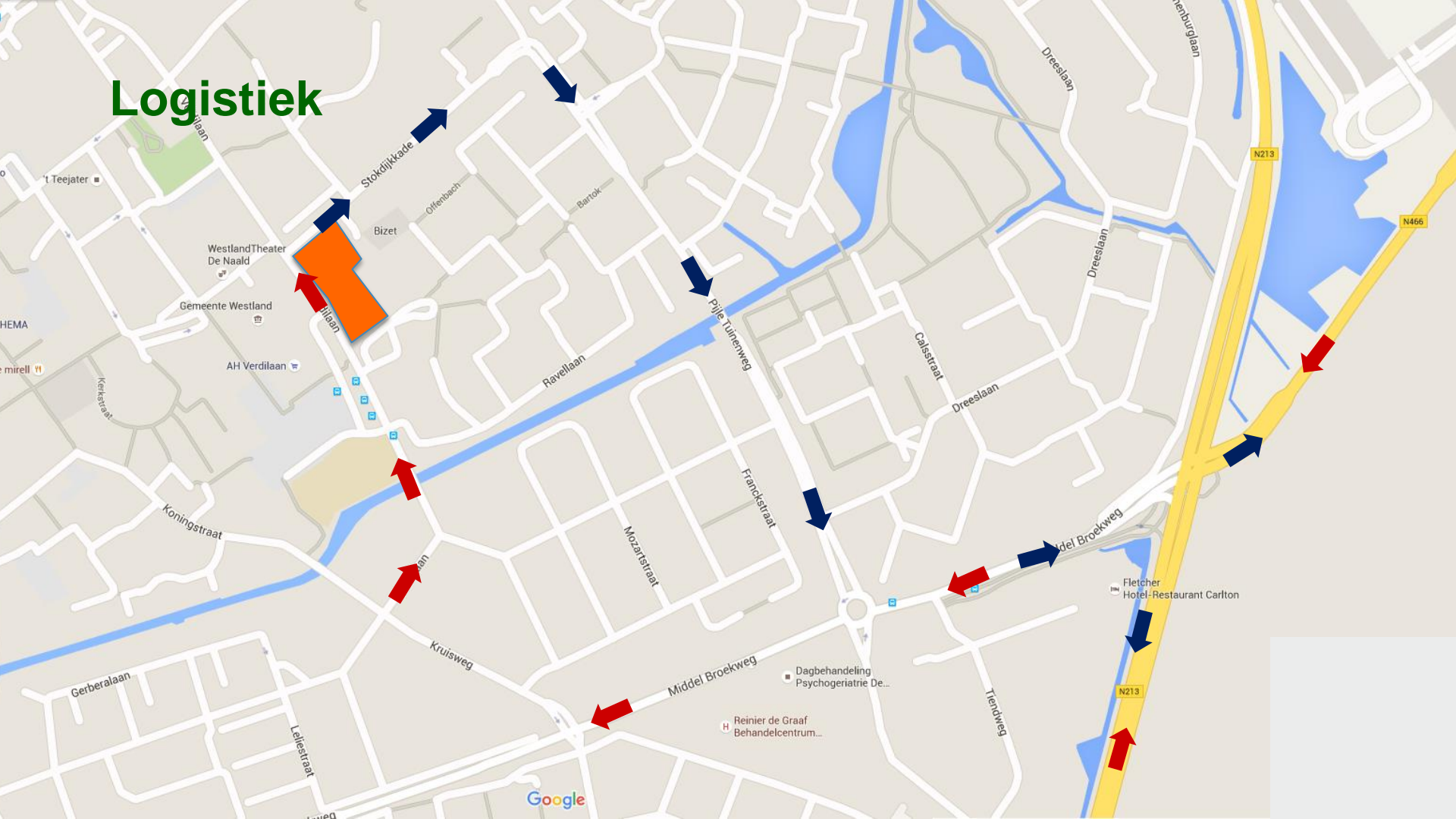
Opnamegebied



Bouwplaats en logistiek

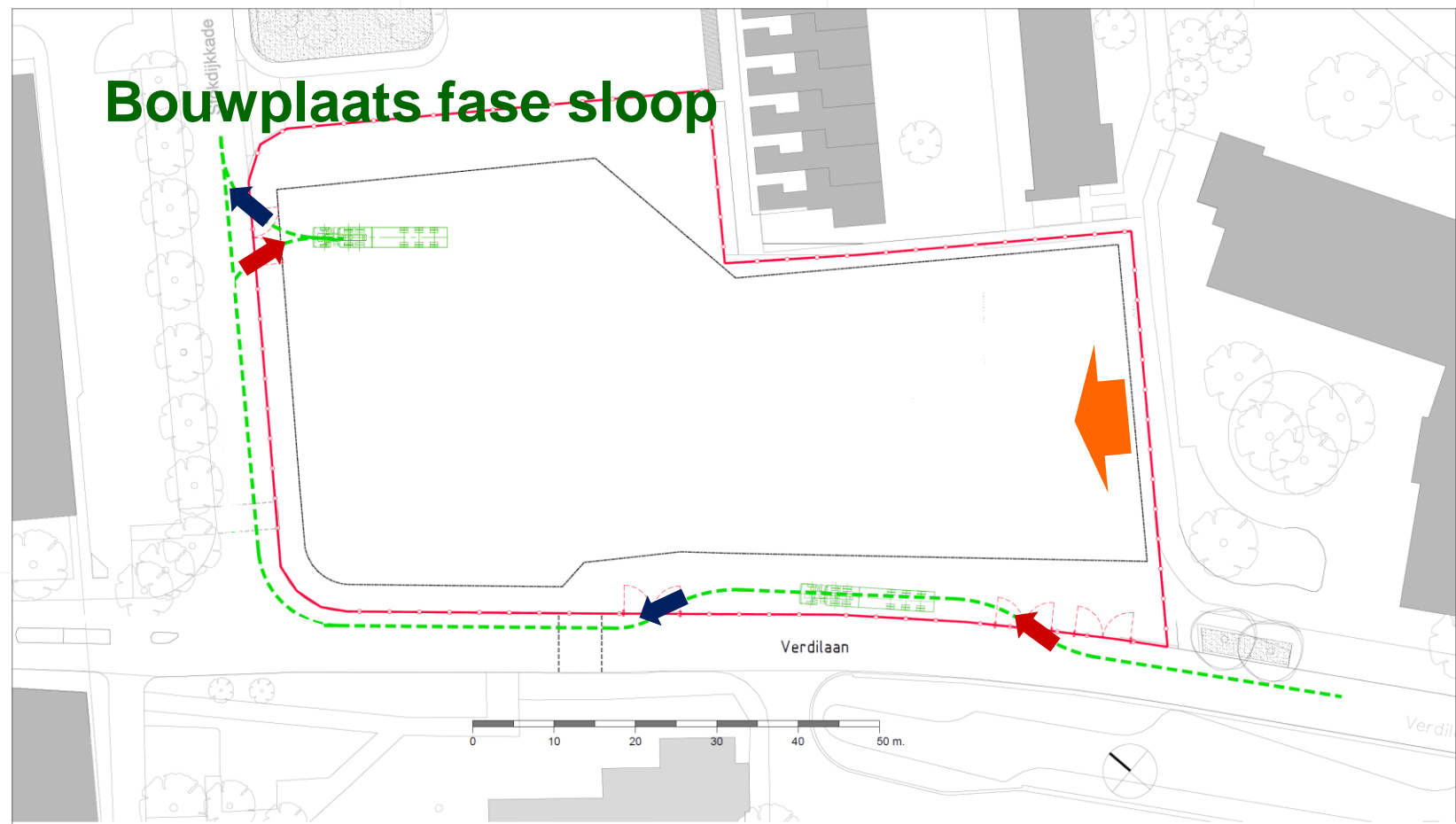


Logistiek



Bouwplaats fase sloop

Verdijkkade



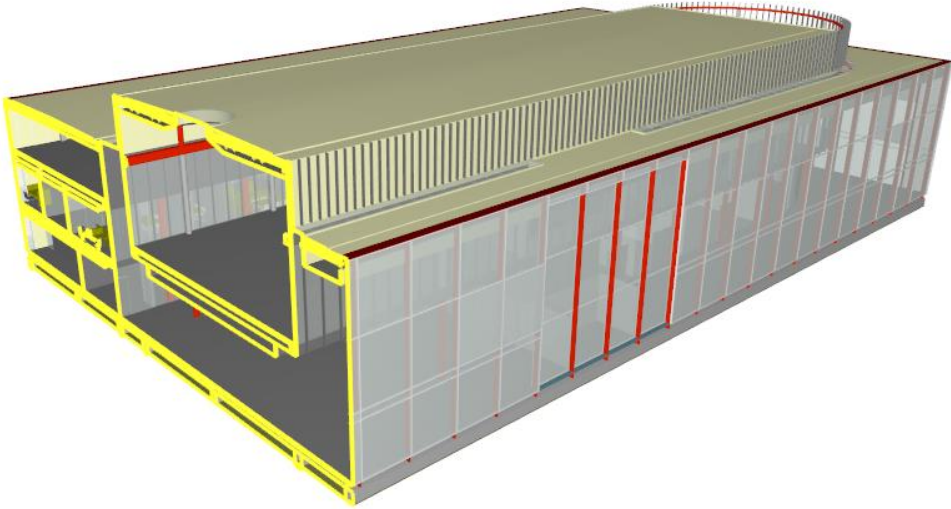
- RENVOOI:
- Bouwhek
 - Poort
 - Rijroute
 - Bouwweg
 - Slooprichting

0 10 20 30 40 50 m.

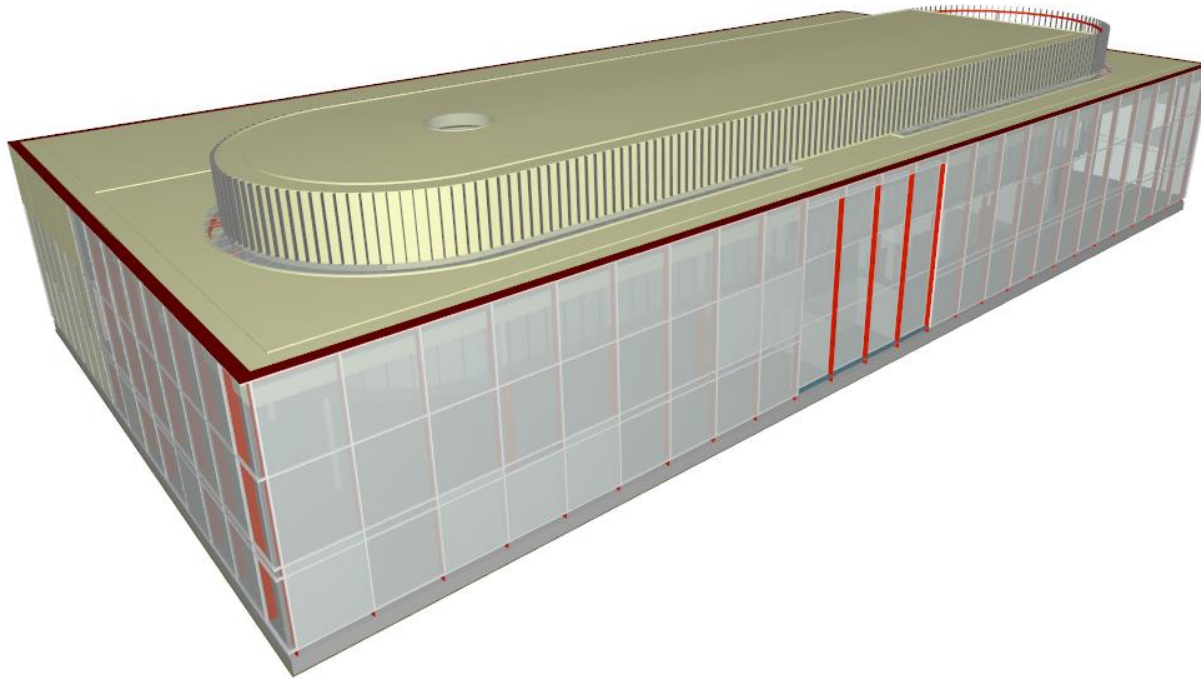
Bouw



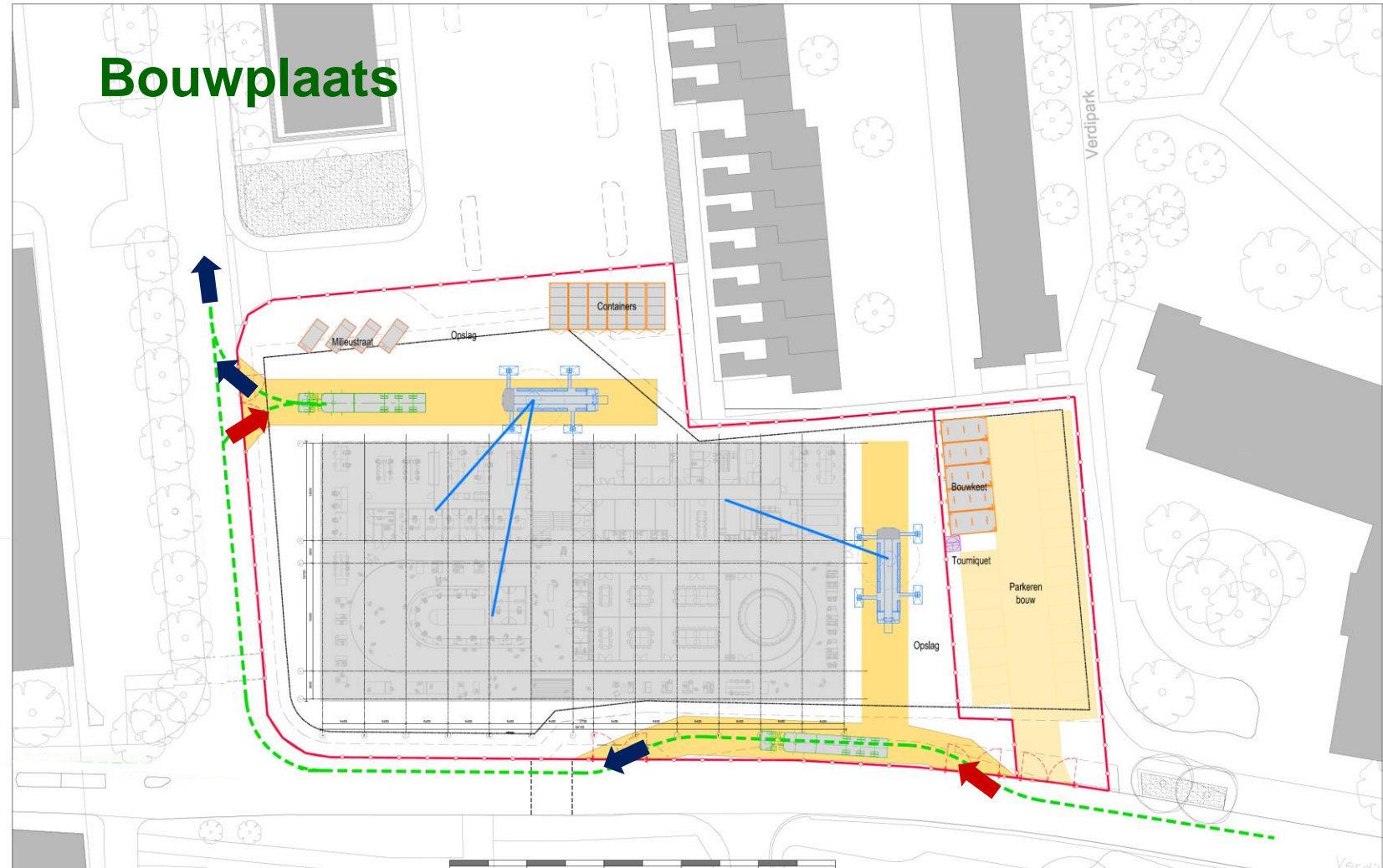
Bouw Informatie Model (BIM)



Bouw Informatie Model (BIM)



Bouwplaats

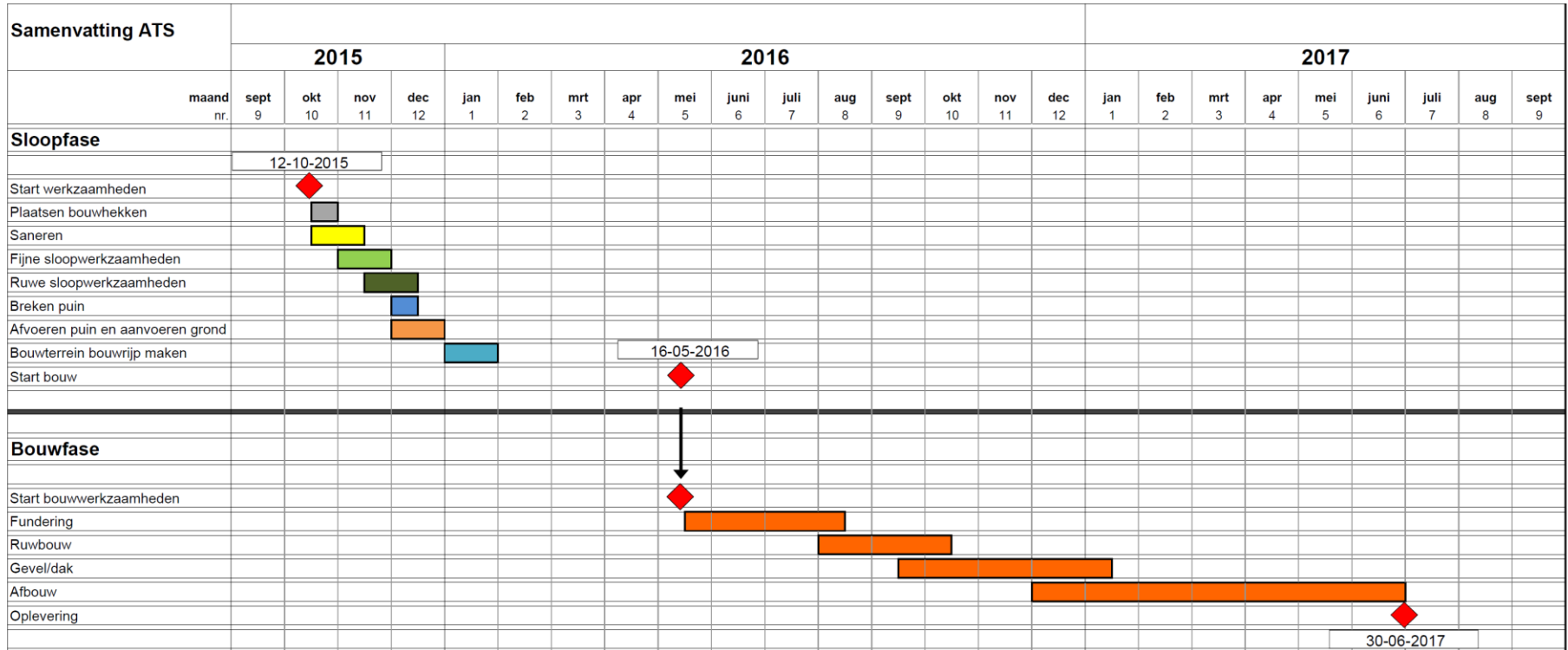


- RENVOL:
- Bouwhek
 - Poort
 - Rijroute
 - Bouwweg

Planning



Planning



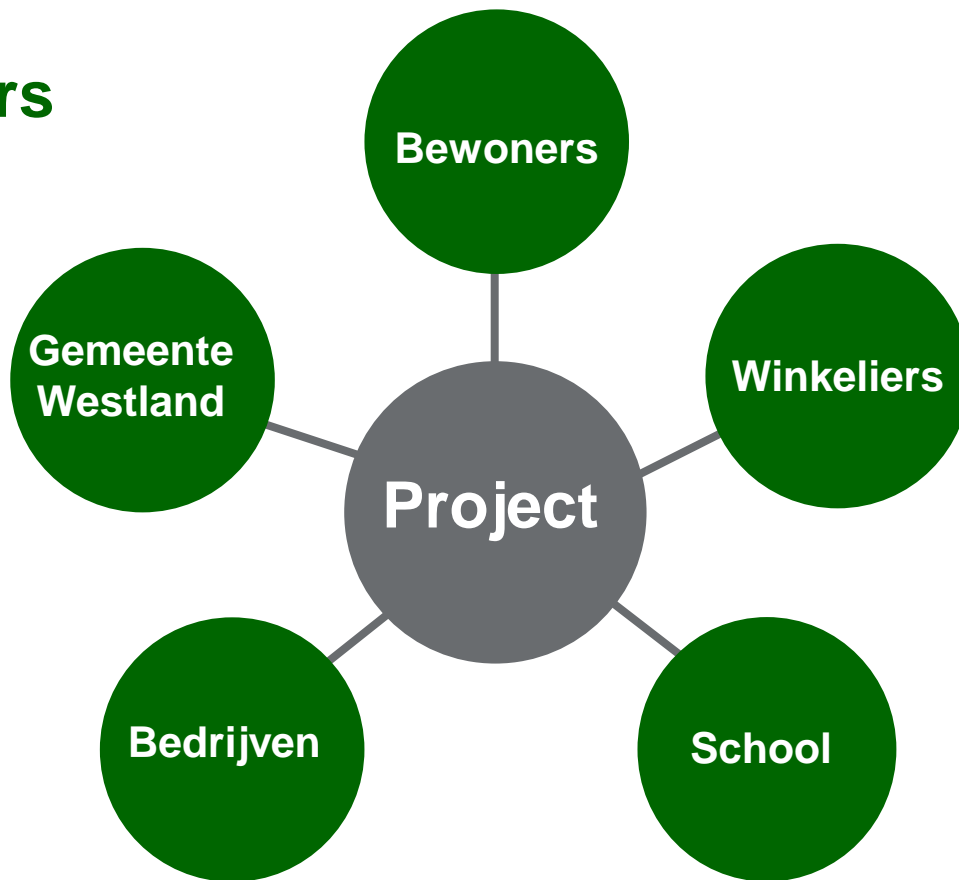
Communicatie



Bouwen is overlast!

- niet te voorkomen !
- wel te beperken
 - bouwmethodiek
 - communicatie

Stakeholders



Communicatie

- streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats
- proactief informeren direct betrokkenen
- zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast
- aandacht voor omgeving
- creëren van tevredenheid
- trots op ontwikkelingen



BEWUUSTE

BOUWERS



Vertrekpunt



BEWUSTE

BOUWERS

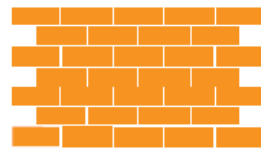
beste buren

Gedragcode

- Bouwen is overlast
- Rekening houden met de omgeving
- Communiceren en handelen
- Op basis van 5 pijlers

5 pijlers

- Bewust
- Veilig
- Milieubewust
- Verzorgd
- Sociaal



5 pijlers

DE VIJF PIJLERS VAN DE GEDRAGSCODE



BEWUST Een Bewuste Bouwer **communiceert proactief**. Worden bijvoorbeeld de burens op de hoogte gehouden van de werkzaamheden op de bouwplaats? Waar kan een voorbijganger een vraag of klacht melden? Hoe kunnen burens en geïnteresseerden de bouwwerkzaamheden volgen?



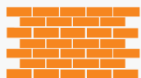
VEILIG Een Bewuste Bouwer zorgt dat de bouwplaats én de omgeving veilig zijn. Kan bijvoorbeeld een voorbijganger of weggebruiker de bouwplaats veilig passeren? Kunnen bezoekers veilig bij de bouwkeet komen? Hoe rijdt het vrachtverkeer naar de bouwplaats toe?



MILIEU Een Bewuste Bouwer is milieubewust. Wordt bijvoorbeeld rest- of sloopmateriaal hergebruikt op de bouwplaats? Welke slimme en praktische maatregelen zijn genomen om energie te besparen? Weet iedereen waarom het afval gescheiden wordt?



SOCIAAL Een Bewuste Bouwer is het visitekaartje van de bouwsector. Op welke manier wordt er bijvoorbeeld aandacht besteed aan de gezondheid en welzijn van de medewerkers? Hoe wordt hinder voor de omgeving beperkt? Weten medewerkers wat het betekent om een Bewuste Bouwer te zijn?



VERZORGD Een bouwplaats van een Bewuste Bouwer is schoon en opgeruimd. Hoe opgeruimd en gestructureerd ziet de bouwplaats er bijvoorbeeld uit? En ligt er geen los bouw- en zwerfafval rondom de bouwplaats? Staat het hekwerk recht en zijn banners goed bevestigd en heel?



Normkaarten



BEWUST

1 Bewuste Bouwers communiceren proactief.

- A De omgeving is voor aanvang van en tijdens de bouw over de bouwwerkzaamheden geïnformeerd.
- B Klachten en verzoeken worden snel en professioneel afgehandeld.
- C Het aanspreekpunt voor de omgeving voor het verkrijgen van informatie of melden van klachten is duidelijk.
- D De contactgegevens van het bouwbedrijf of opdrachtgever zijn duidelijk aangegeven.

BEWUST

TIPS OM AAN DE NORM TE VOLDOEN: AANSPREEKBAARHEID

MINIMAAL

Een contactmogelijkheid (telefoon, website) zichtbaar vanaf de straat.

Banner van Bewuste Bouwers is zichtbaar vanaf de straat.

Naamborden, vlaggen en huisstijl zijn gebruikt.

BOVEN DE NORM

24 uur per dag bereikbaar.

E-mailadres zichtbaar vanaf de straat.

TIPS OM AAN DE NORM TE VOLDOEN: COMMUNICATIE EN KLACHTENAFHANDELING

MINIMAAL

Informatie over start bouw is gecommuniceerd met omwonenden.

Tijdstip, tijdsduur en plaats van hinder wordt aangegeven.

Er is een klachtenlogboek/klachtenprocedure.

Er is een verantwoordelijke aangewezen voor de afhandeling van de klachten.

BOVEN DE NORM

Excursies, open dagen, inloopspreekuur.

Nieuwsbrieven, social media, projectwebsite.

Informatie in meerdere talen voor omwonenden.

Klacht wordt gerapporteerd aan de opdrachtgever en/of de opdrachtnemer.

Er worden maatregelen genomen ter voorkoming van herhaling van de klacht.

Complimenten van de omgeving worden met medewerkers gedeeld.

Er is een klachten- en/of ideeënbuis.

Betrokken omgeving

Hoe?

Informeren



Betrekken



Open dagen



Betrokken omgeving – wijze van informeren

- nieuwsbrief
- vast aanspreekpunt
- mail: info@degroeneschakel.nl
- website: www.degroeneschakel.nl



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

INFORMATIE

Consortium De Groene Schakel (Boele & van Eesteren, HOMU Technische Installaties en PCH) heeft de opdracht verworven om het nieuwe gemeentehuis van Westland te bouwen en exploiteren. De DBFMO opdracht bestaat uit het realiseren van twee gebouwen: een publieks- en bestuurscentrum en een kantoorgebouw voor de medewerkers van Westland. Het contract hiervoor werd eind augustus 2015 ondertekend door de Westlandse wethouder Bram Meijer en directeur Piet van Hoeven namens het consortium.

Een project van:



de groene schakel

Boele & van Eesteren



Technische Installaties



van VolkenWessels



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten >

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

KLACHTEN

De Groene Schakel doet haar uiterste best om de overlast van het bouwen voor de omgeving tot een minimum te beperken. Mocht u toch een op-, aanmerking of idee hebben met betrekking tot de bouw van het Nieuwe Gemeentehuis Westland, dan kunt u dit aangeven via:

www.verbeterdebouw.nl

Op deze website kunt u de bouwplaats opzoeken en uw opmerkingen doorgeven. Deze zal door ons met alle zorg worden behandeld. U krijgt altijd binnen 8 werkdagen reactie.

Een project van:

Of stuur een e-mail naar: info@degroeneschakel.nl



de groene schakel

Boele & van Eesteren



Technische Installaties



van VolkerWessels



DUURZAME PROJECTEN



Gemeentehuis Westland



Hart van 's-Gravenzande



Nieuw Universiteitsgebouw



de Trip



Circulaire herhuisvesting Liander



FIRST Rotterdam

Meer projecten

GEMEENTEHUIS WESTLAND

- Informatie
- Film
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

NIEUWS

28 september 2015
Uitnodiging omwonende bijeenkomst Verdilaan

DOWNLOADS

Uitnodiging Verdilaan

Een project van:



de groene schakel

lees verder

terug omhoog



Vragen?

