

A high-angle, long-exposure photograph of a man in a white button-down shirt and a white hard hat with a logo. He is standing still in the center-left of the frame, looking towards the camera with a slight smile. The background is a busy, paved plaza with many other people walking, their figures blurred due to motion. The ground is made of large, light-colored rectangular tiles.

Alphense Zoom
presentatie omwonenden
dinsdag 12 januari 2016

Welkomstwoord en toelichting programma

Boele & van Eesteren

- Marcel Poolman, communicatie
- Simon James, werkvoorbereider

Gemeente Alphen a/d Rijn

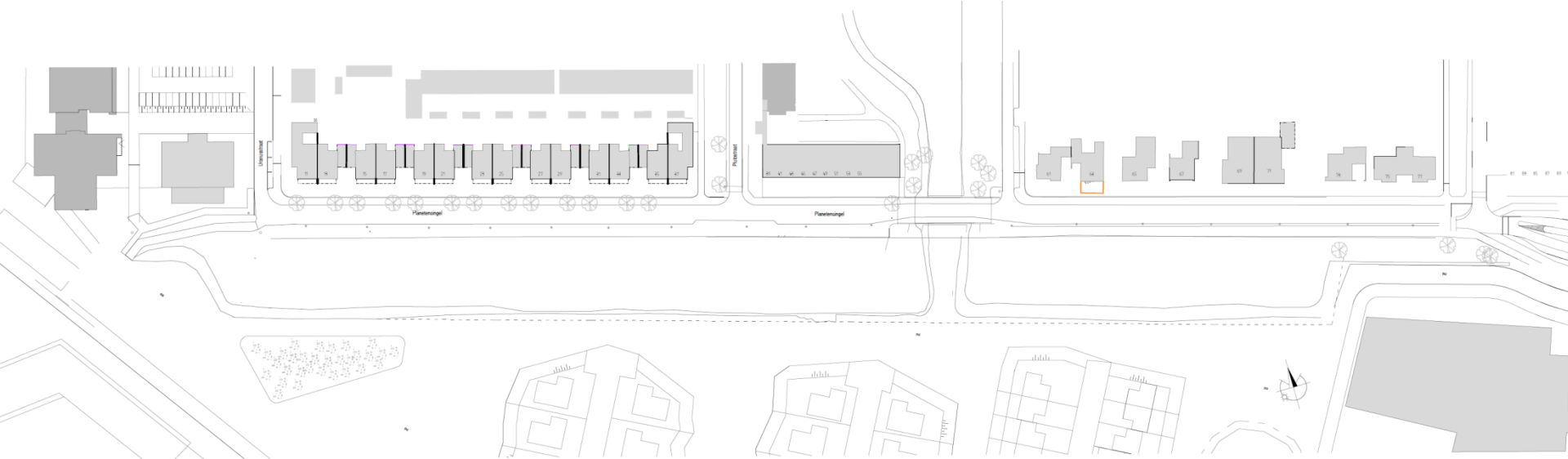
- Peter Hogeveen, projectleider

Doel informatiebijeenkomst:

Informatie en toelichting:

- Project
- Bouwmethodiek
- Logistiek
- Communicatie

Huidige situatie



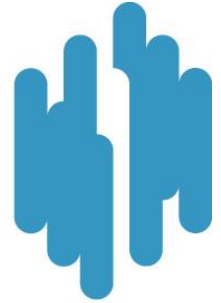
Toekomstige situatie



Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Alphense Zoom
- Bouwmethodiek
- Planning
- Invloed trillingen
- Communicatie
- Afsluiting presentatie
- Vragen rondes

wij zijn | een VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



BÉBOUW MIDRETH
BEZIG MET BOUWEN

Boele & van Eesteren



STAM DE KONING
VASTGOED EN BOUW

G&S BOUW



Gebr. van Kessel Wegenbouw



de Bonth van Hulsten



wij zijn | multidisciplinair



bouw & vastgoed



infrastructuur



**energie
&
telecom**



wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

180 werknemers

2015 omzet € 130 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



develop
design
build
finance
maintain
operate

VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2014 omzet € 4,4 miljard

Netto winst € 121 miljoen

Familie bedrijf

wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | duurzaam



wij zijn | circulair ontwikkelen en bouwen



wij zijn | veelzijdig



wij zijn | lokaal actief



wij zijn | lokaal actief



wij zijn | onze mensen



Alphense Zoom



Alphense Zoom



Alphense Zoom



Alphense Zoom



Alphense Zoom

- Aantal woningen: 30
- Parkeerplekken: eigen terrein

Alphense Zoom

Kenmerken van het project:

- Binnenstedelijke herontwikkeling;
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- In de buurt van een school

Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

Bouwen is overlast !

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - Bouwmethodiek

Bouwmetho diek



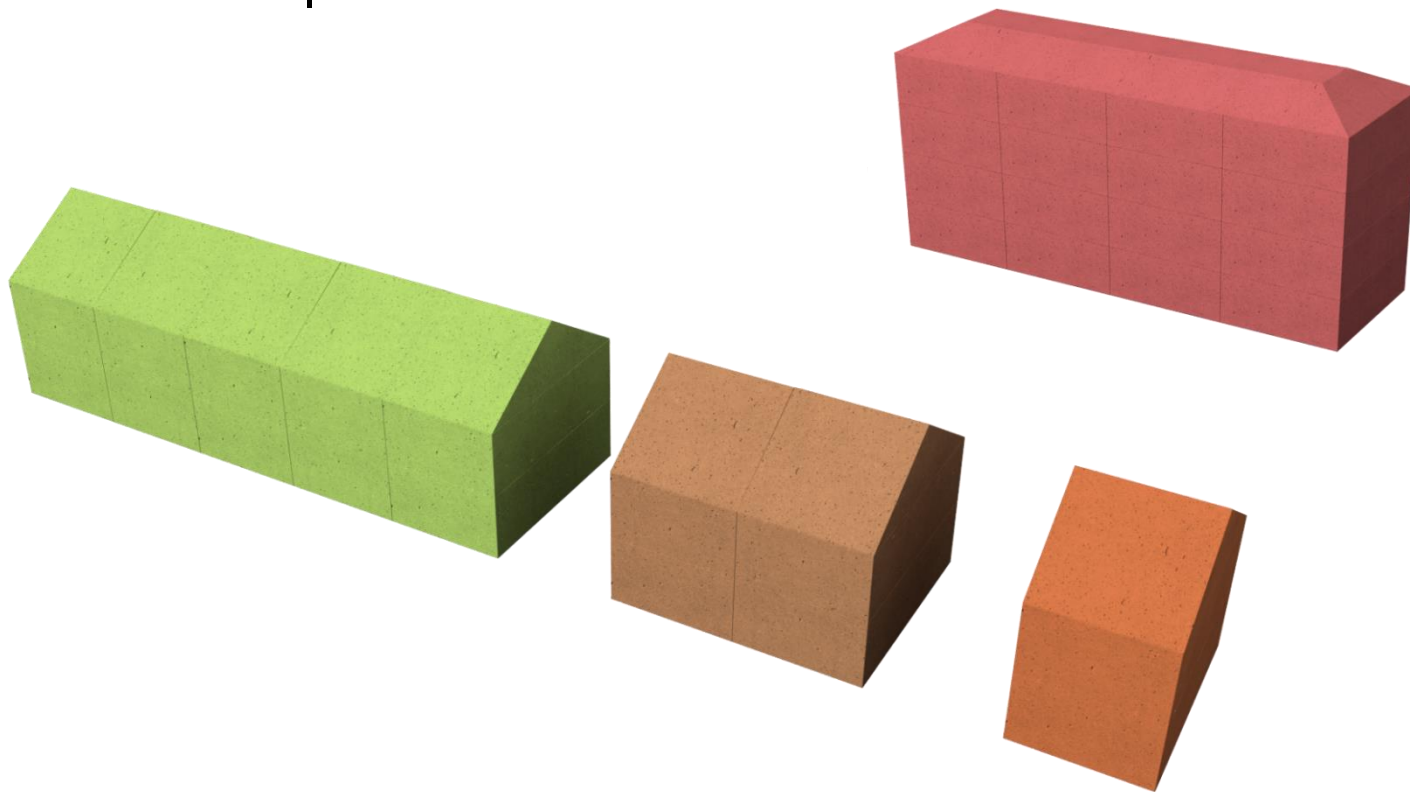
PlusWonen[®]

Bouwvernuft. Van VolkerWessels

van traditioneel | naar concept

80% - 20%

van vast | naar flexibel



van op de bouwplaats | naar in de fabriek



van op de bouwplaats | naar in de fabriek



concept | PlusWoningen



concept | PlusWoningen



concept | PlusAppartements



concept | PlusAppartementen





VERHOEF
Techniek
www.verhoefbv.com





8 dagen









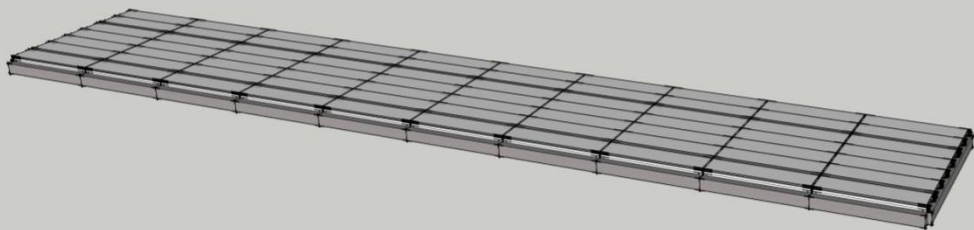








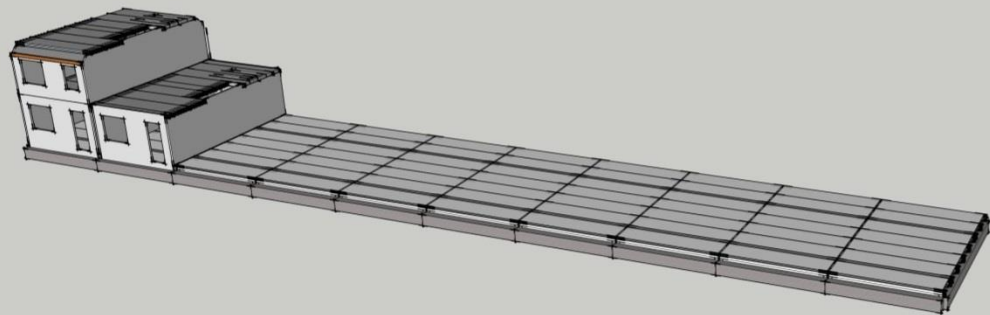
Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 0



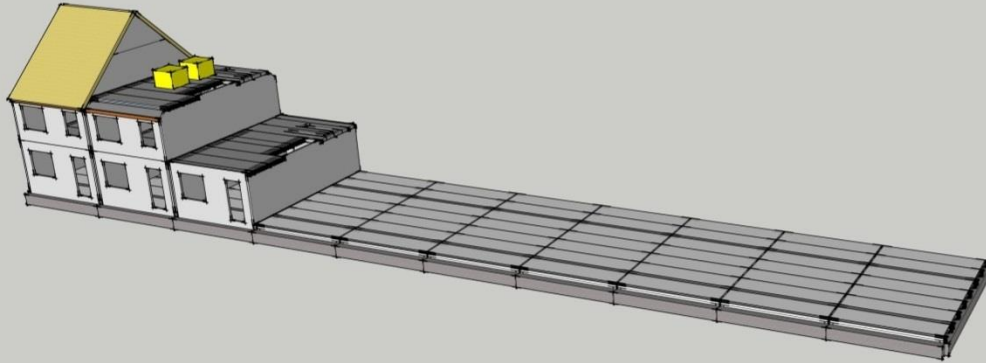
Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 1



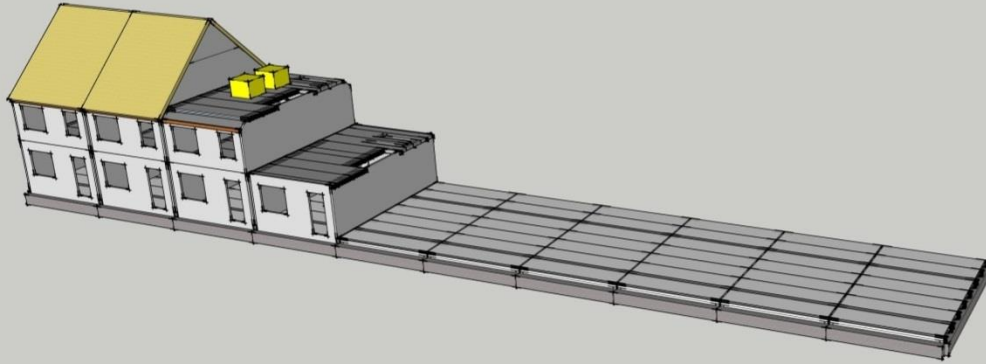
Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 2



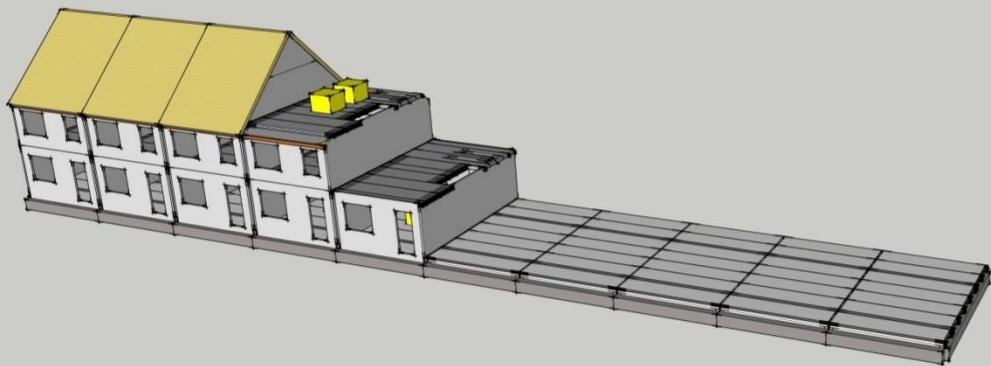
Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 3



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 4



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 5



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 6



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 7



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 8



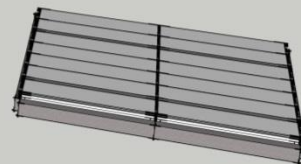
Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 9



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 10



Getrapte verticale montage op blokniveau



DAG 11



Getrapte verticale montage op blokniveau

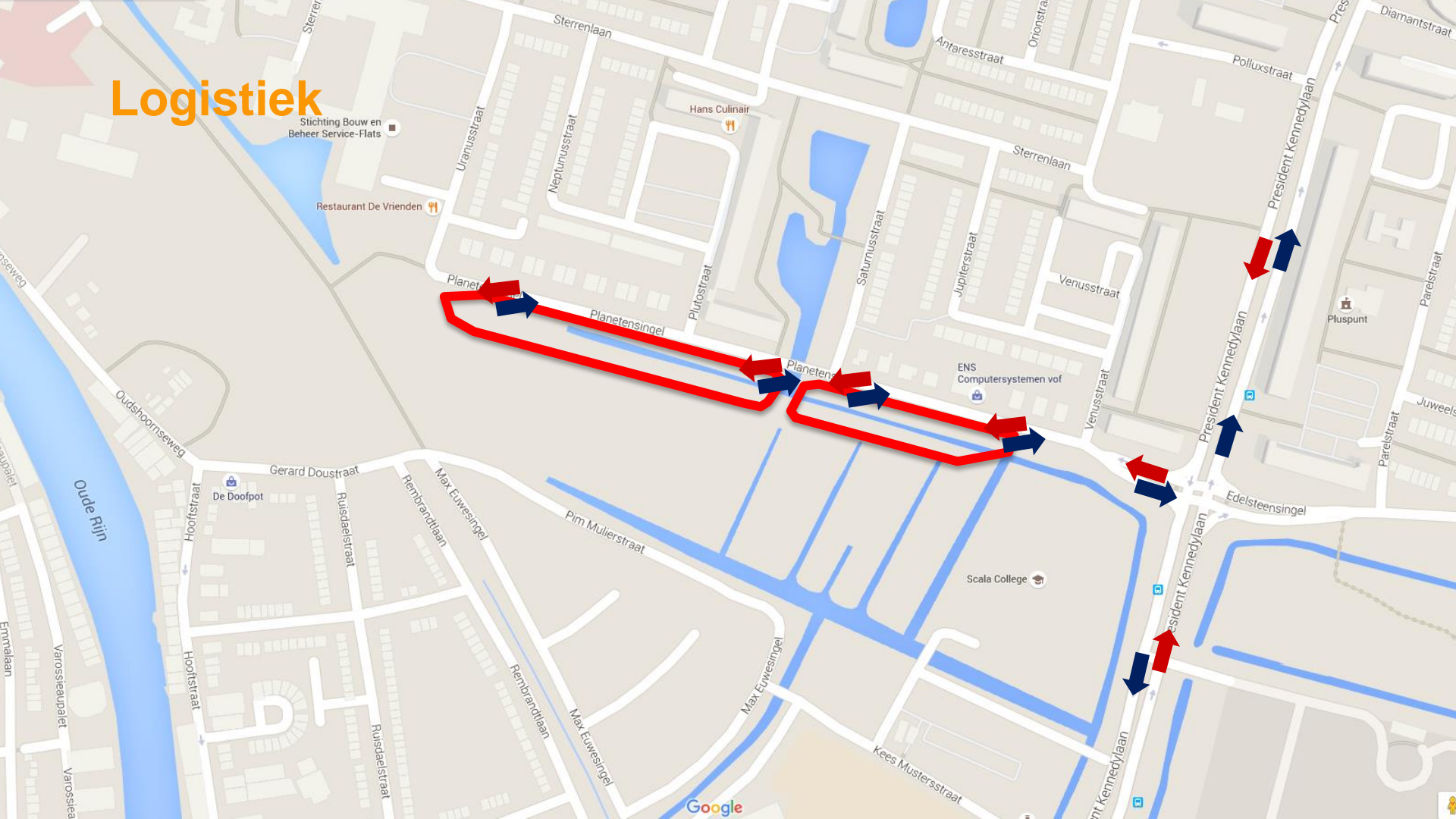


DAG 12

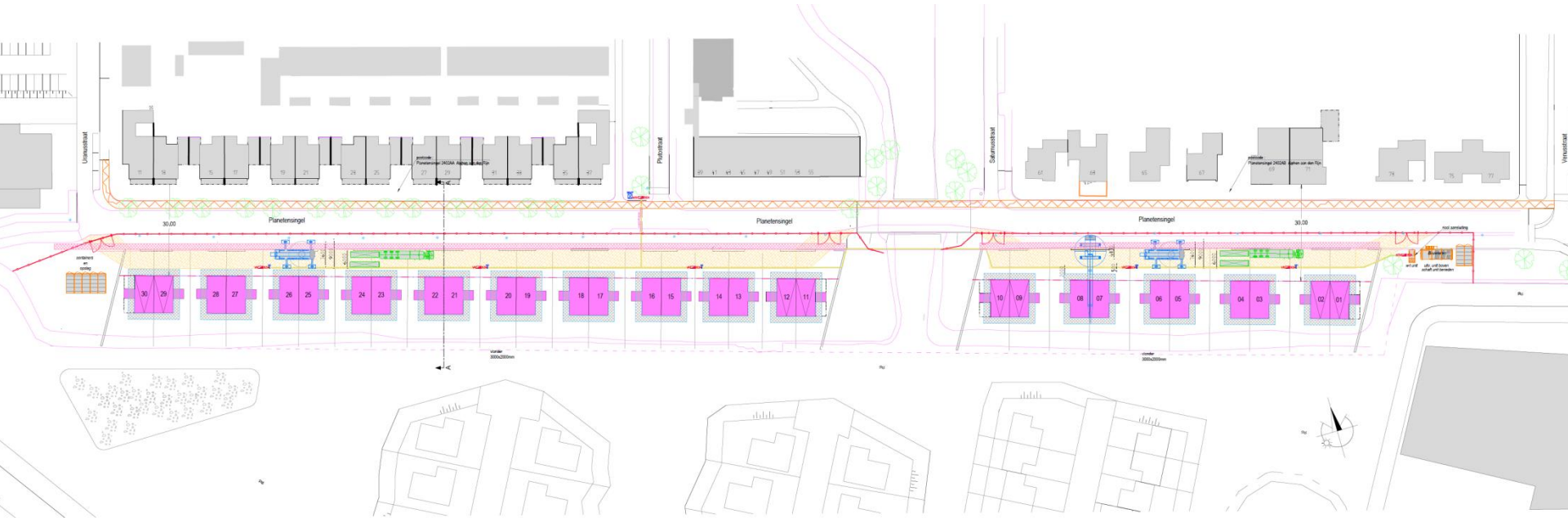
Bouwplaats en logistiek



Logistiek

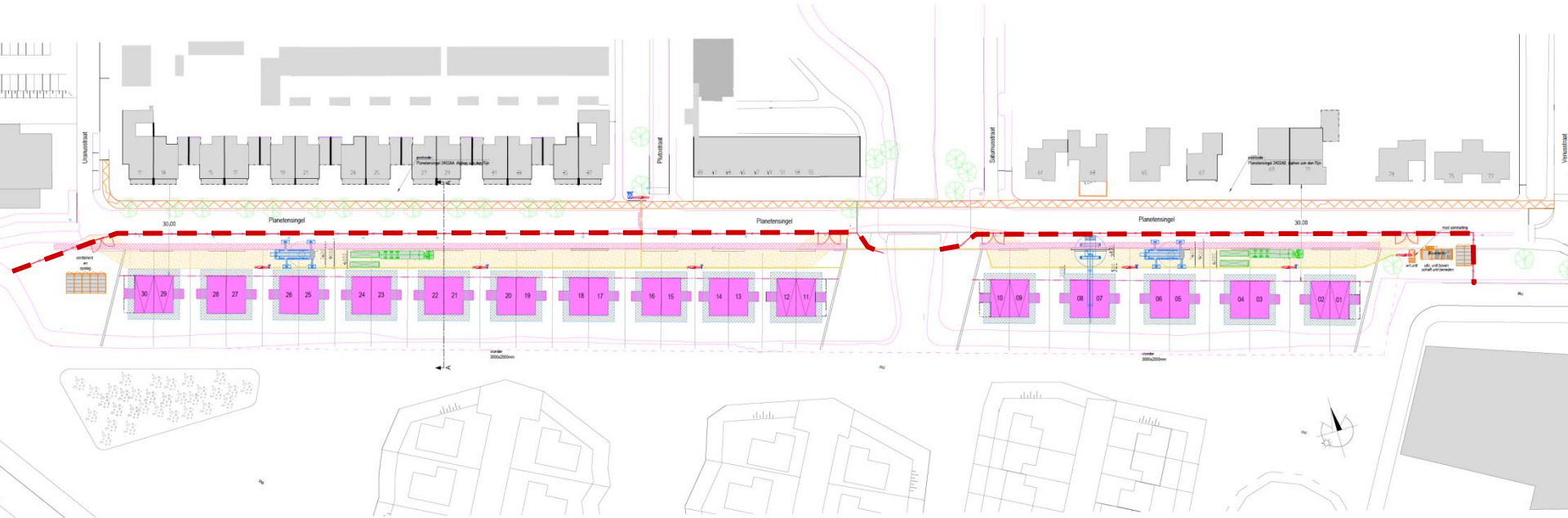


Bouwplaats



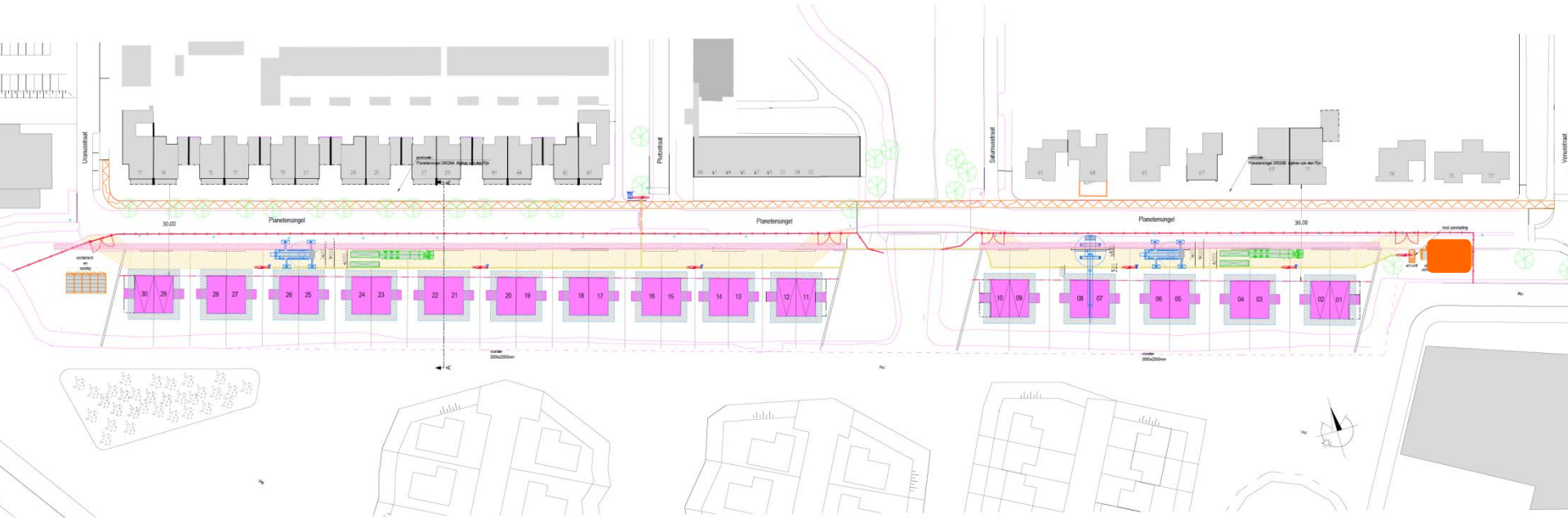
Bouwplaats

- bouwhek



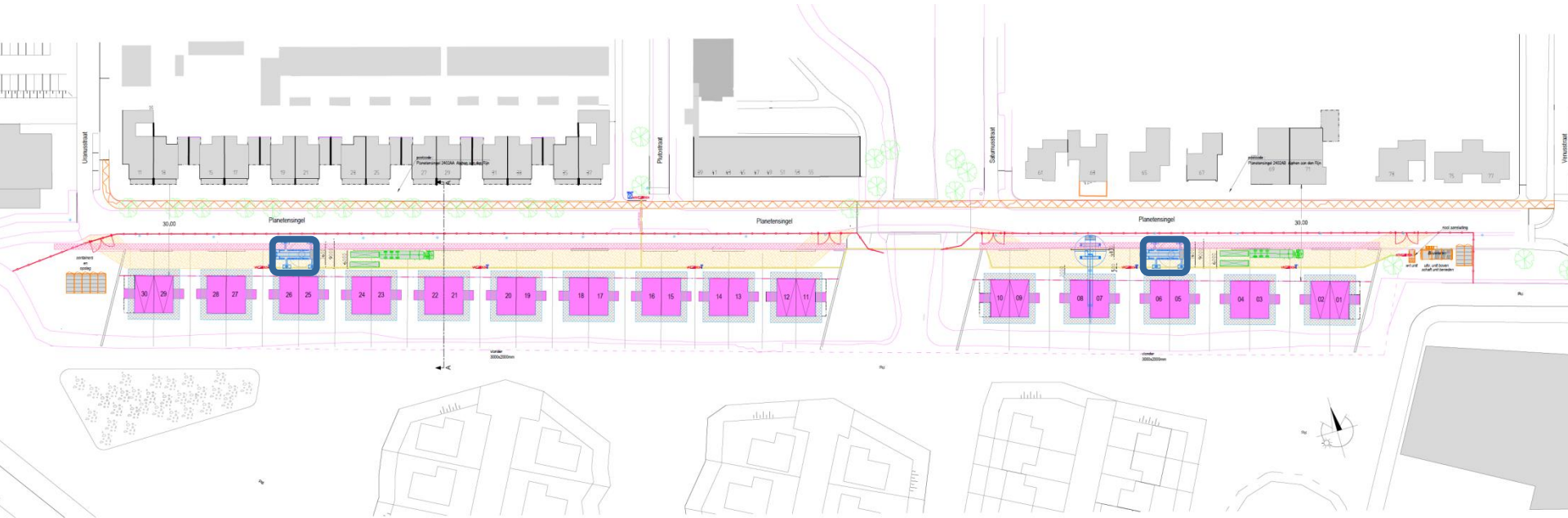
Bouwplaats

- keet



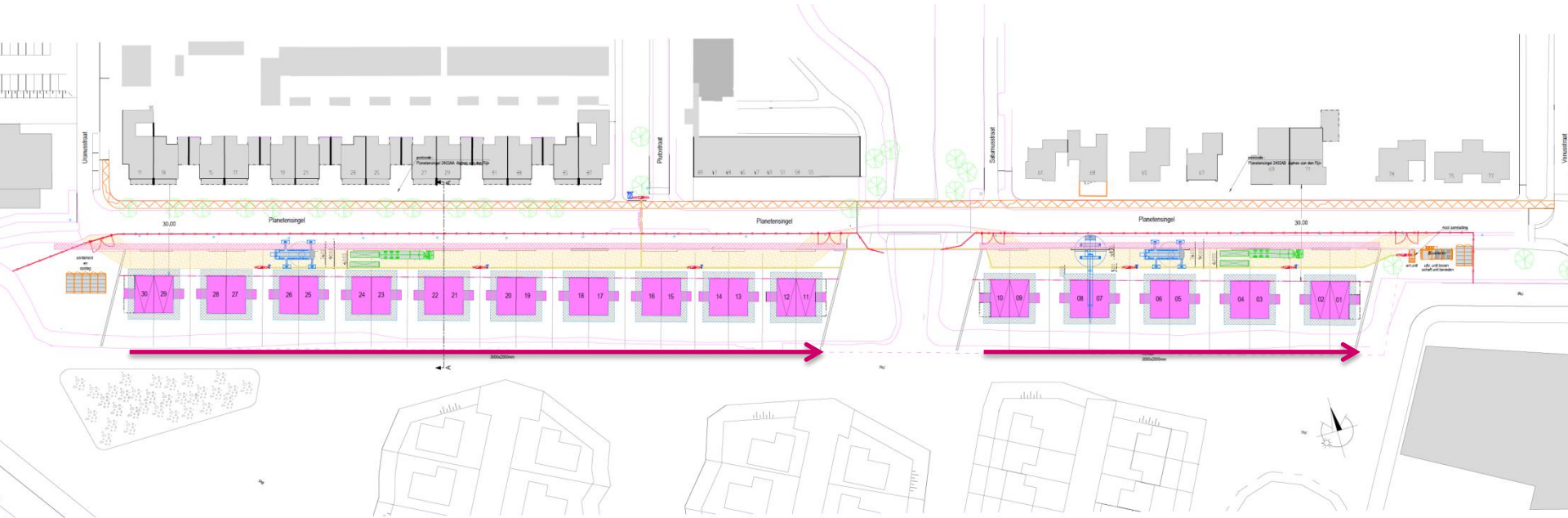
Bouwplaats

- mobiele kraan

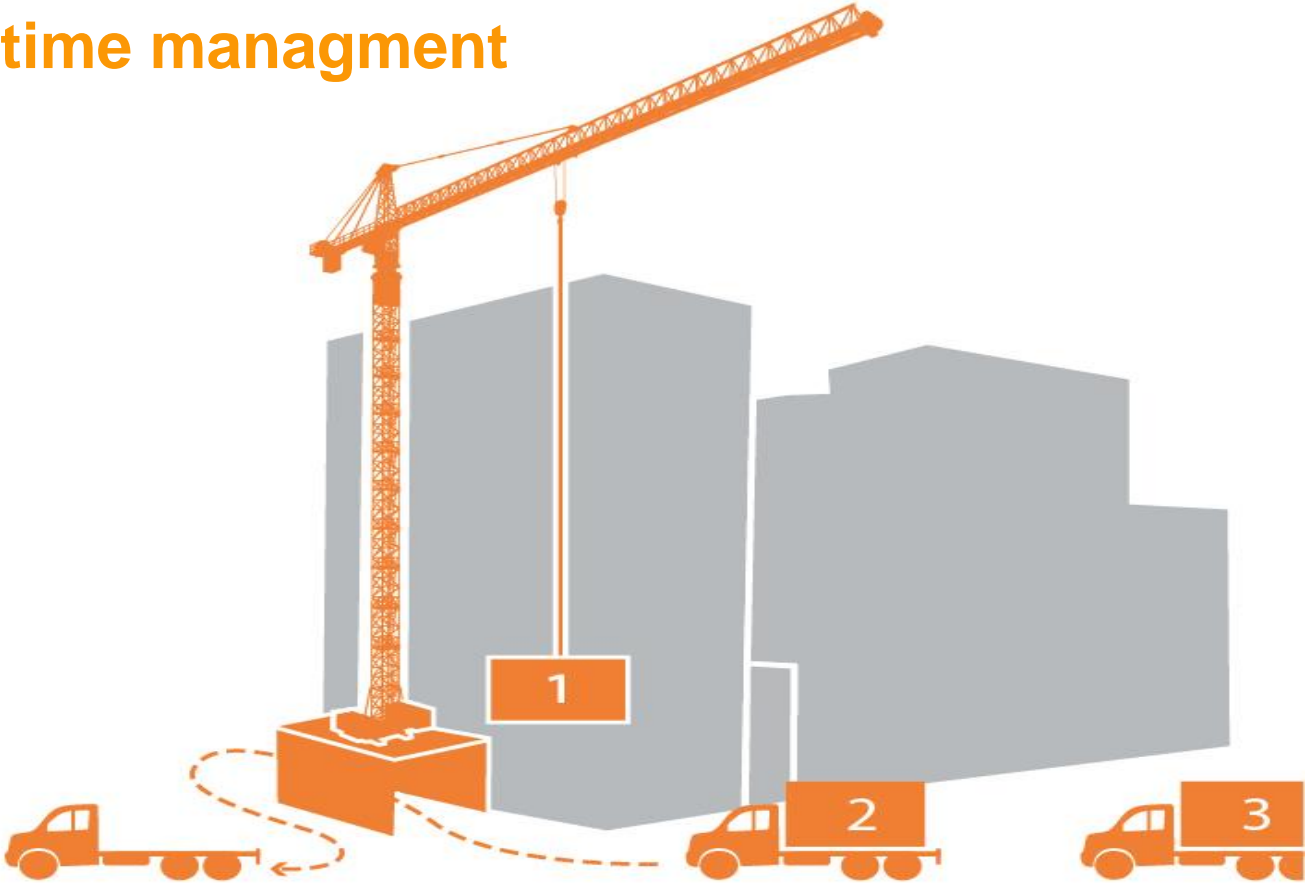


Bouwplaats

- bouwvolgorde



Just-in-time management



Planning



Planning

	2015		2016											
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Algemeen														
Bewonersinformatieavond			◆											
Feestelijke handeling - officiële paal			◆											
Nieuwbouw														
Grondwerk														
Heiwerk														
Fundering, installaties onder de vloer														
Casco & kappen														
Gevel														
Afbouw														
Oplevering														
Infra (gemeente)														
Aanleggen hoofdtracé, vervanging riolering en uitvoering														

Trillingen



Invloed trillingen

- Heien
- Rijden van de kraan door de bouwput
- Rijden van transport door de straat

Procedure

- Inschakelen onafhankelijk expertiseburo
- Risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden B&vE
- Opnamegebied wordt bepaald
- Aankondigingen voor opnames
- Expertiseburo doet een opname (inclusief foto's)
- Opnamerapport bij geaccrediteerde expertiseburo
- Trillingsmetingen tijdens werkzaamheden

Opnamegebied



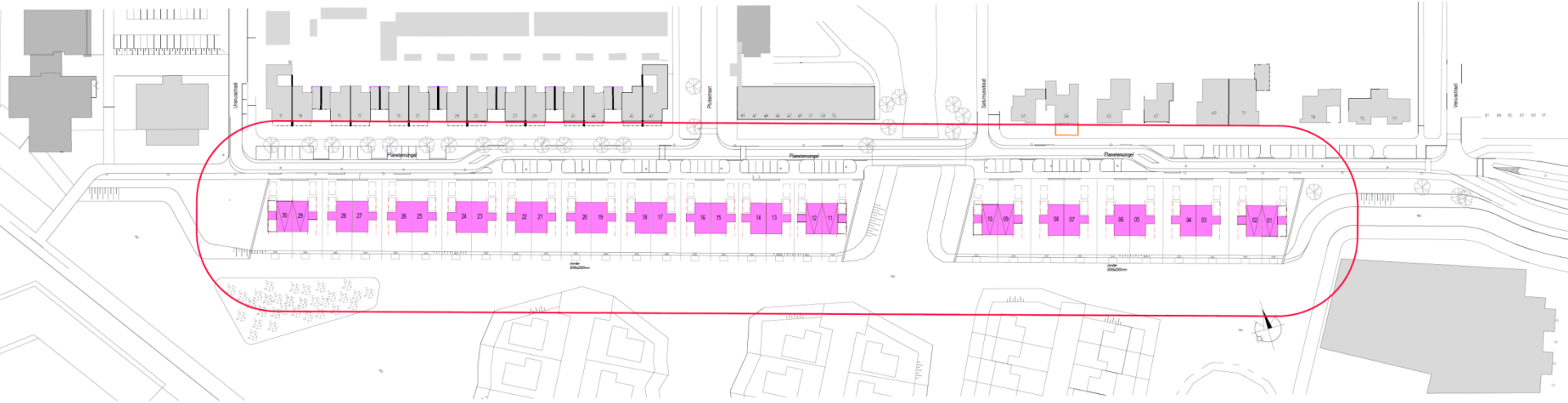
Opnamegebied

- Advies verzekeraar: 15 m

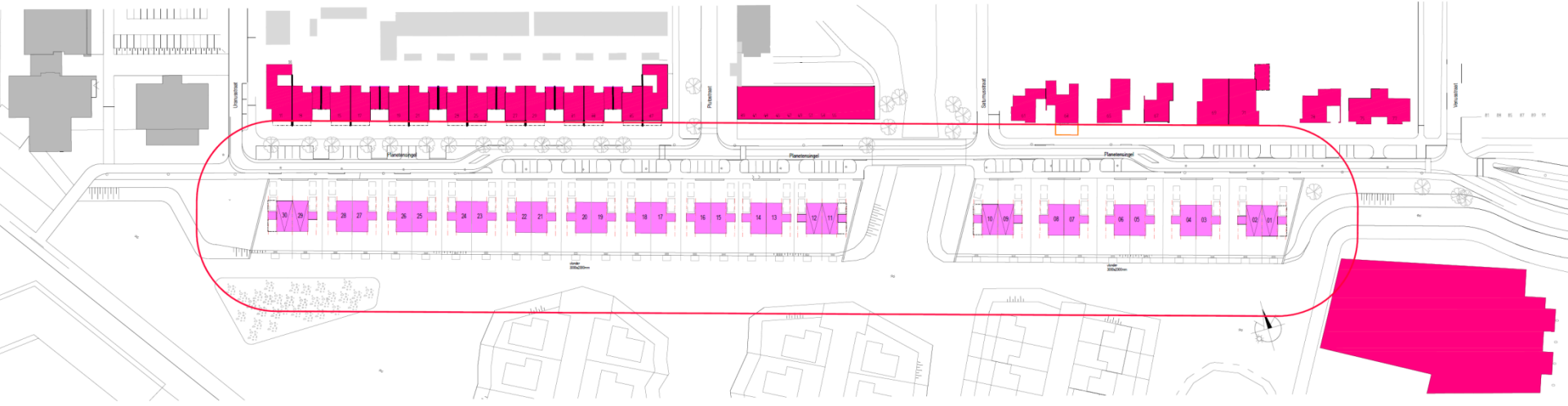


Opnamegebied

- Tot aan rooilijn is 30 m



Opnamegebied



Afhandeling schade:



Communicatie



Bouwen is overlast!

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - Bouwmethodiek
 - Communicatie

Communicatie

- Proactief informeren direct betrokkenen;
- Zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast;
- Aandacht voor omgeving;
- Creëren van tevredenheid;
- Streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats;
- Trots op ontwikkelingen.



BEWUUSTE

BOUWERS



Vertrekpunt



BEWUSTE

BOUWERS

beste bureu

Gedragcode

- Bouwen is overlast
- Rekening houden met de omgeving
- Communiceren en handelen
- Op basis van 5 pijlers

5 pijlers

- Bewust
- Veilig
- Milieubewust
- Verzorgd
- Sociaal

DE VIJF PIJLERS VAN DE GEDRAGSCODE



BEWUST Een Bewuste Bouwer **communiceert proactief**. Worden bijvoorbeeld de burens op de hoogte gehouden van de werkzaamheden op de bouwplaats? Waar kan een voorbijganger een vraag of klacht melden? Hoe kunnen burens en geïnteresseerden de bouwwerkzaamheden volgen?



MILIEU Een Bewuste Bouwer is **milieubewust**. Wordt bijvoorbeeld rest- of sloopmateriaal hergebruikt op de bouwplaats? Welke slimme en praktische maatregelen zijn genomen om energie te besparen? Weet iedereen waarom het afval gescheiden wordt?



VERZORGD Een bouwplaats **van een Bewuste Bouwer is schoon en opgeruimd**. Hoe opgeruimd en gestructureerd ziet de bouwplaats er bijvoorbeeld uit? En ligt er geen los bouw- en zwerfafval rondom de bouwplaats? Staat het hekwerk recht en zijn banners goed bevestigd en heel?



VEILIG Een Bewuste Bouwer zorgt **dat de bouwplaats én de omgeving veilig zijn**. Kan bijvoorbeeld een voorbijganger of weggebruiker de bouwplaats veilig passeren? Kunnen bezoekers veilig bij de bouwkeet komen? Hoe rijdt het vrachtverkeer naar de bouwplaats toe?



SOCIAAL Een Bewuste Bouwer **is het visitekaartje van de bouwsector**. Op welke manier wordt er bijvoorbeeld aandacht besteed aan de gezondheid en welzijn van de medewerkers? Hoe wordt hinder voor de omgeving beperkt? Weten medewerkers wat het betekent om een Bewuste Bouwer te zijn?

Betrokken omgeving

Hoe?

Informeren



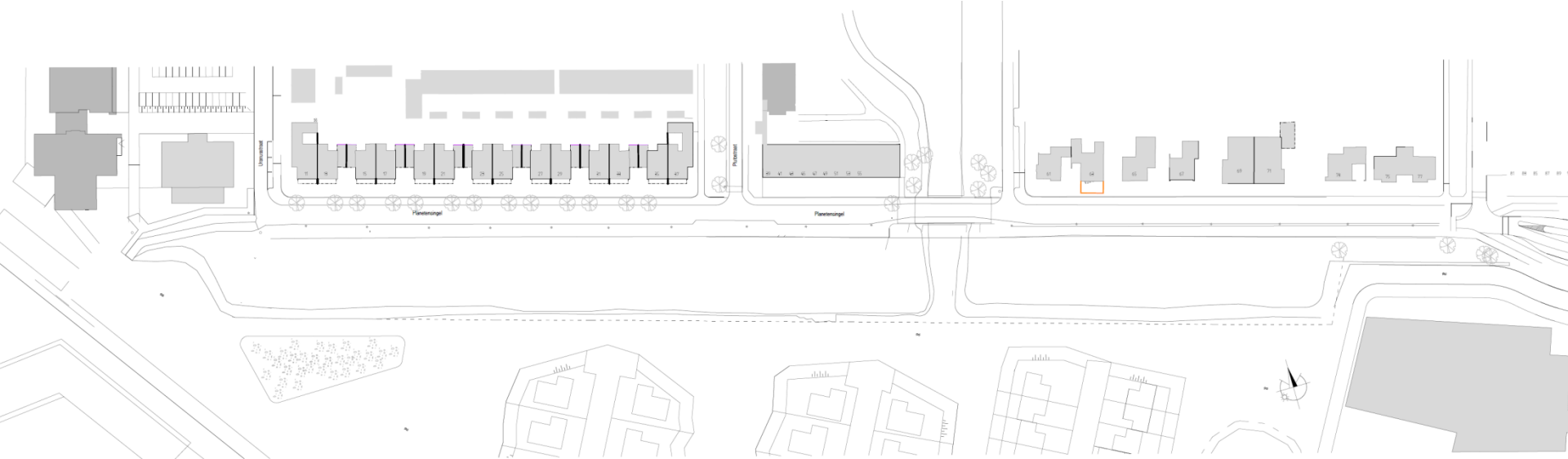
Betrekken



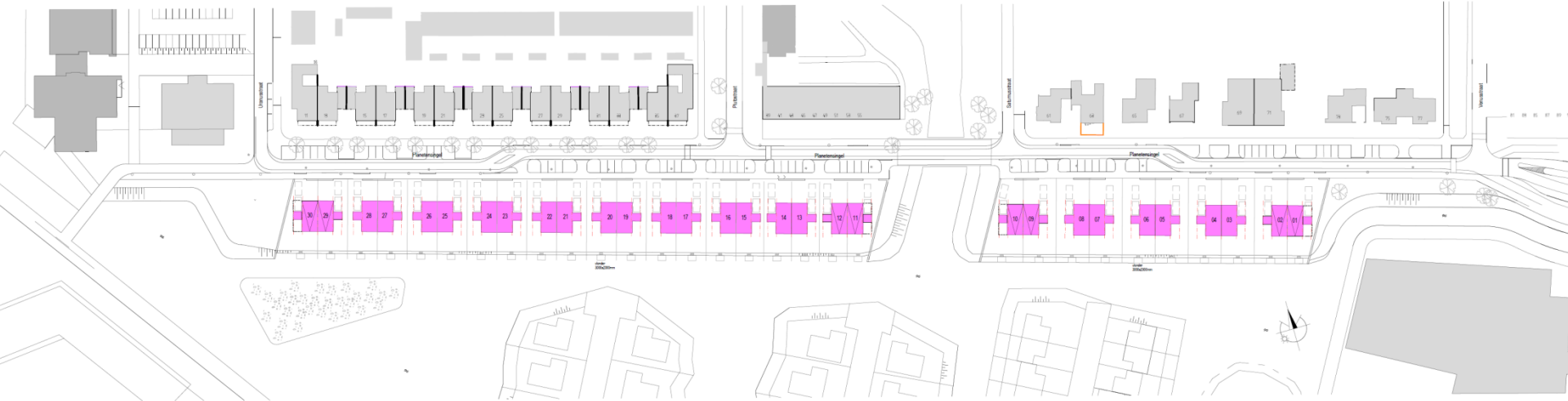
Vragen?



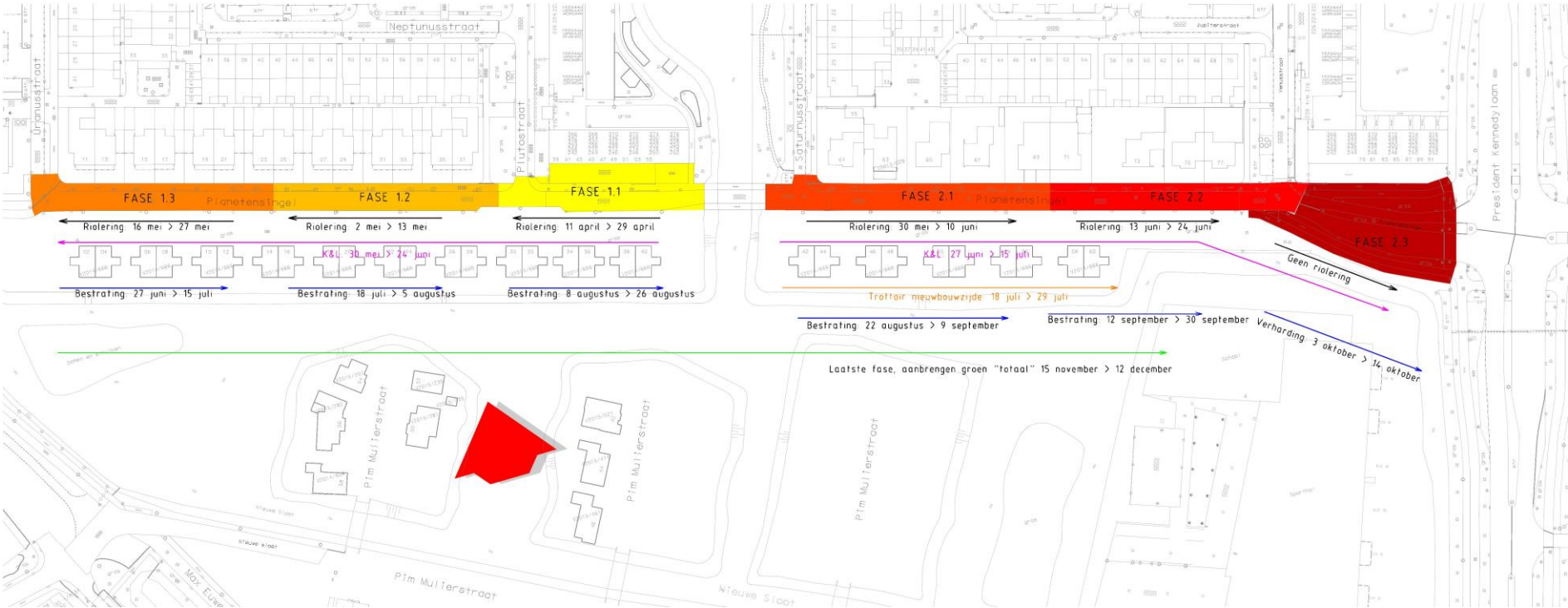
Huidige situatie



Toekomstige situatie



Fasering herinrichting



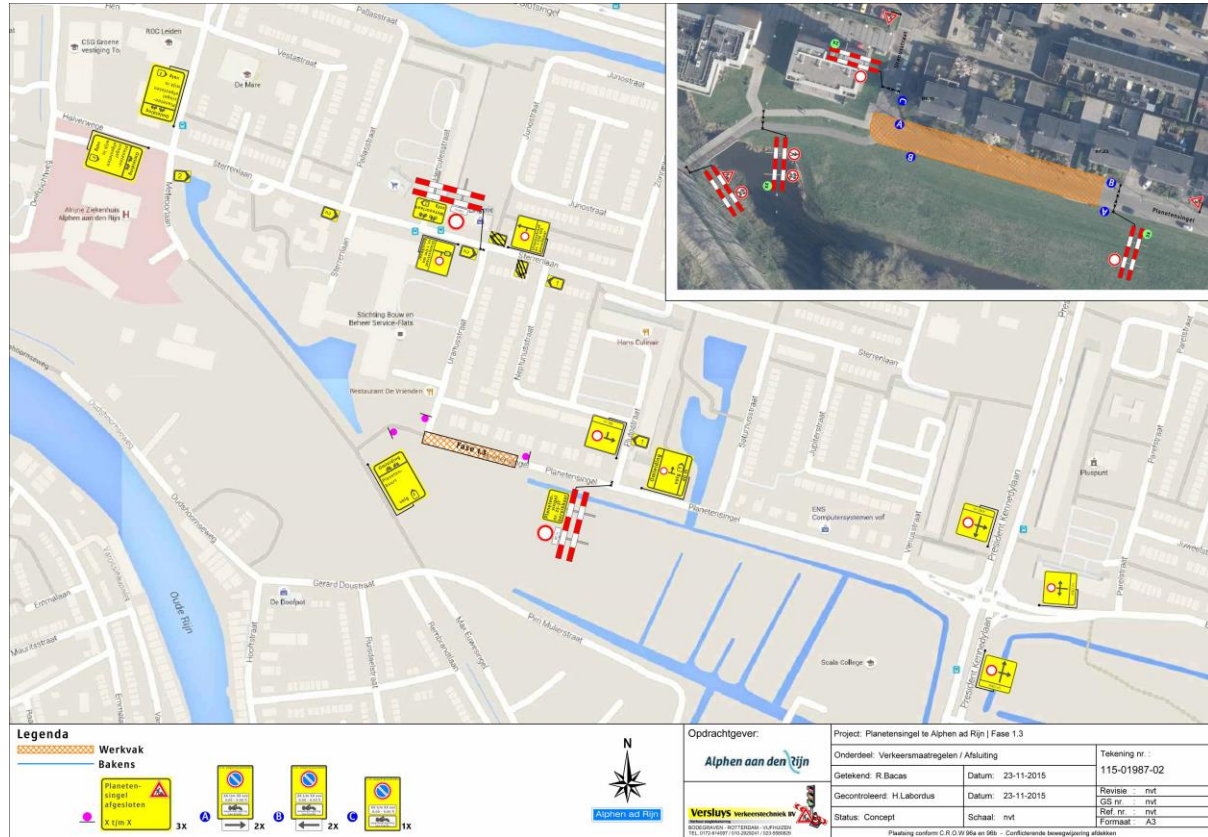
Fase 1.1



Fase 1.2



Fase 1.3



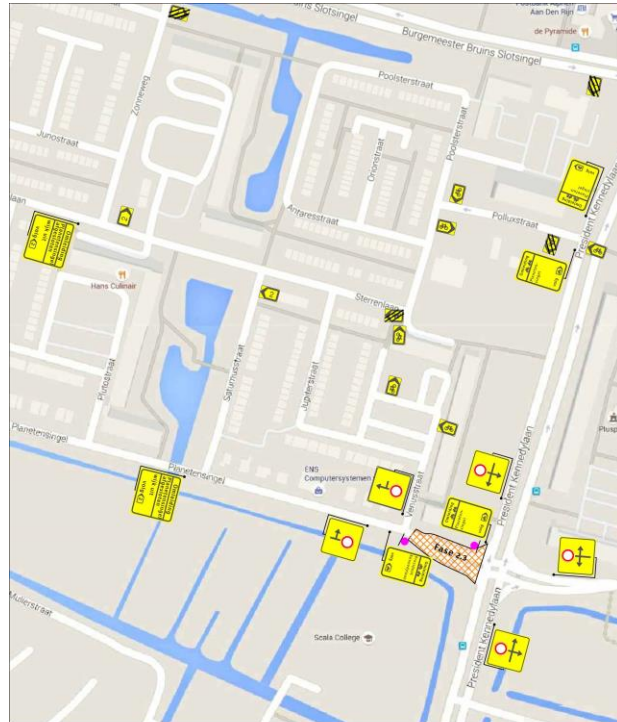
Fase 2.1



Fase 2.2




Fase 2.3



Legenda

-  **Werkvak**
-  **Bakens**
-  **Planterzandgel afgeloten**
-  **X 1m X** 2X



Opdrachtgever:		Project: Planterzandgel te Alphen aan den Rijn Fase 2.3	
	Onderdeel: Verkeersmaatregelen / Afsluiting	Tekening nr.:	115-01987-07
	Gesekend: R Bacas	Datum:	23-11-2015
	Gecontroleerd: H Labordus	Datum:	23-11-2015
	Status: Concept	Schaal:	nvt
		Blaf nr.:	nvt
		Formaat:	A3
Planning conform C.R.O.V. 96a en 96b - Conflicterende bewegingsrijke afslakken			

Beplanting toekomstige situatie



Salix Purpurea Nana

"Bittere wilg": 3 per boomvak



Salix Repens

"Kruipwilg": bodembedekker