

A high-angle, long-exposure photograph of a man in a white button-down shirt and a white hard hat with a logo. He is standing in a public square with a grey stone tile floor. The background is filled with blurred figures of people walking, suggesting a busy, active environment. The man is looking towards the camera with a slight smile.

Informatiebijeenkomst
Eiland Waterlelie, 21 woningen (fase 2)
dinsdag 22 november 2016

Programma:

- Inloop en ontvangst
- Gemeente Rijswijk
- Boele & van Eesteren
- Energie Exploitatie RijswijkBuiten
- Vragen
- Kennismaken met burens
- Sluiting

Voorstelronde

- Suzanne Bergers - Gemeente Rijswijk
- Mirjana Stuiver - Ontwikkelcombinatie Harnaschpolder
- Marcel Poolman & Kees Brouwer - Boele & van Eesteren
- Göran Boon - TW3
- Willem Bastein - Klimaatgarant

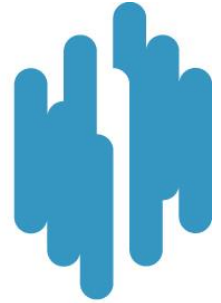
Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Eiland Waterlelie
- Bouwmethodiek
- Voorbereiding
- Planning
- Communicatie

Boele & van Eesteren



wij zijn | een VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



BEZIG MET BOUWEN

Boele & van Eesteren



Gebr. van Kessel Wegenbouw



de Bonth van Hulsten



Aveco de Bondt
raadgevend ingenieursbureau



VolkerWessels
VASTGOED

wij zijn | multidisciplinair



bouw & vastgoed



infrastructuur



energie
&
telecom



wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

180 werknemers

2015 omzet € 130 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



develop
design
build
finance
maintain
operate

VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2014 omzet € 4,4 miljard

Netto winst € 121 miljoen

Familie bedrijf

wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | duurzaam



wij zijn | circulair ontwikkelen en bouwen



wij zijn | veelzijdig



wij zijn | lokaal actief



wij zijn | onze mensen



DE
EILANDEN
VAN
SION



Eiland Waterlelie



Eiland Waterlelie



Eiland Waterlelie



Eiland Waterlelie



Eiland Waterlelie



Eiland Waterlelie

- Totaal aantal woningen : 53
- Aantal woningen fase 1 : 32
- Aantal woningen fase 2 : 21
- Rijwoningen fase 1 : 9
- 2-onder-1 kap woningen fase 1 : 12
- EPC : gemiddeld 0

Bouwmetho diek



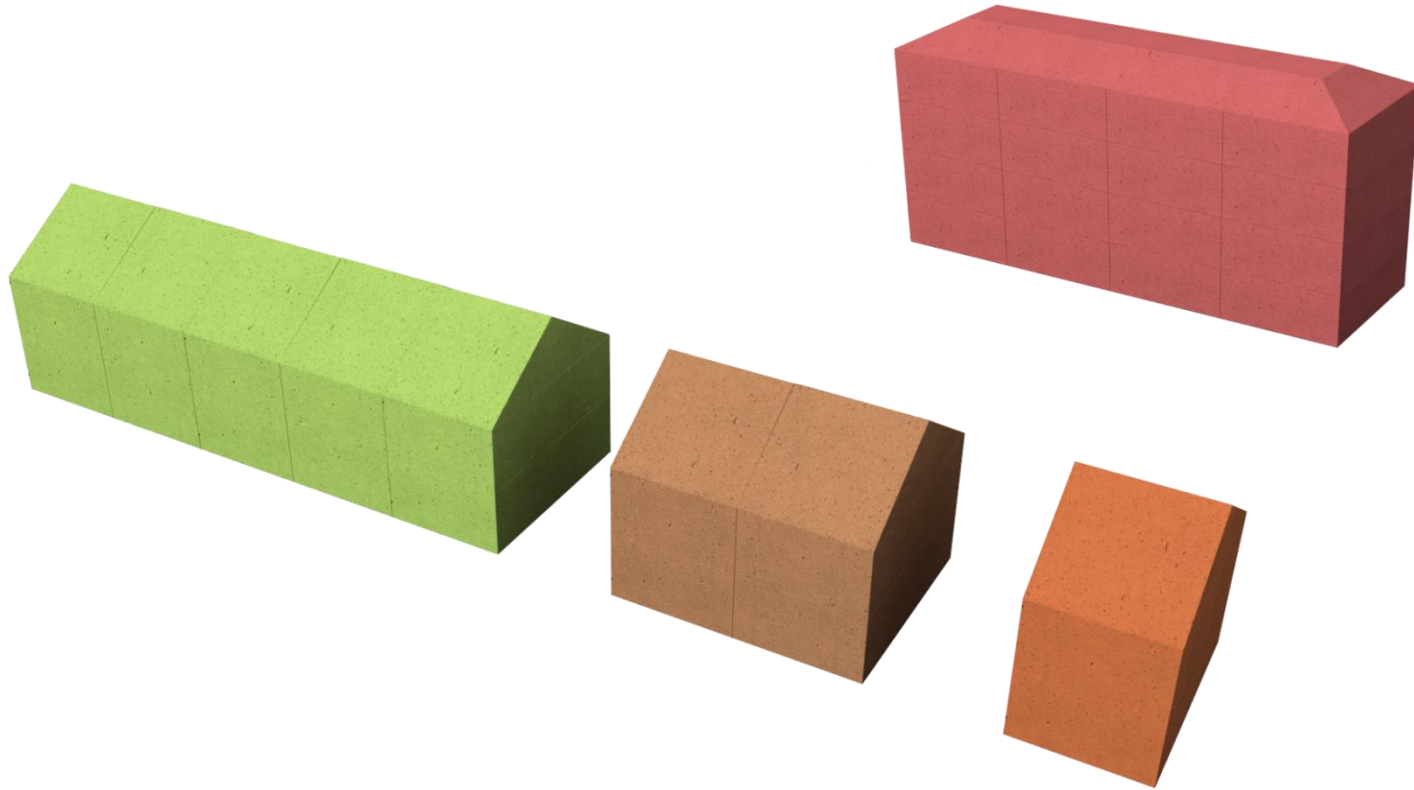
PlusWonen[®]

Bouwvernuft. Van VolkerWessels

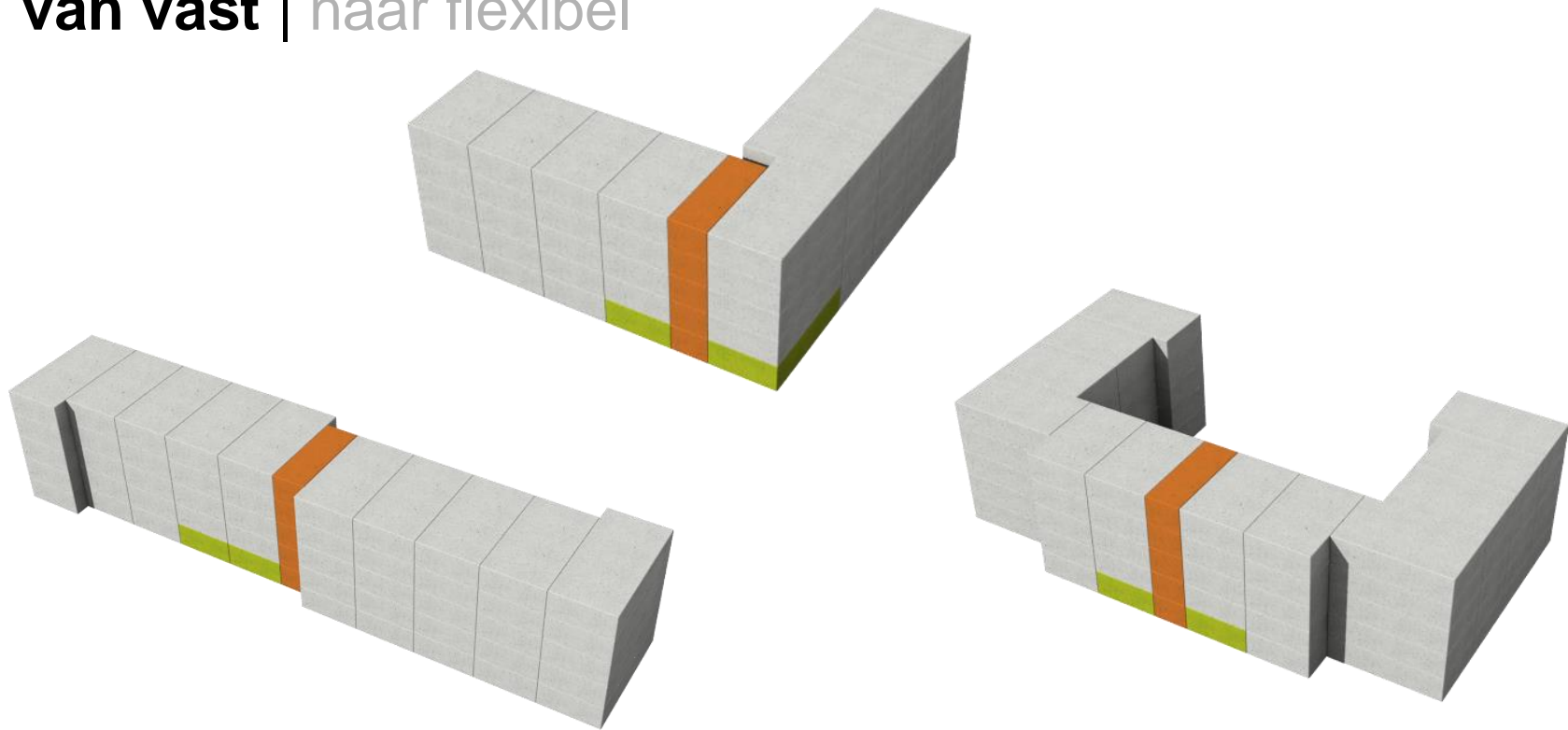
van traditioneel | naar conceptueel

80% - 20%

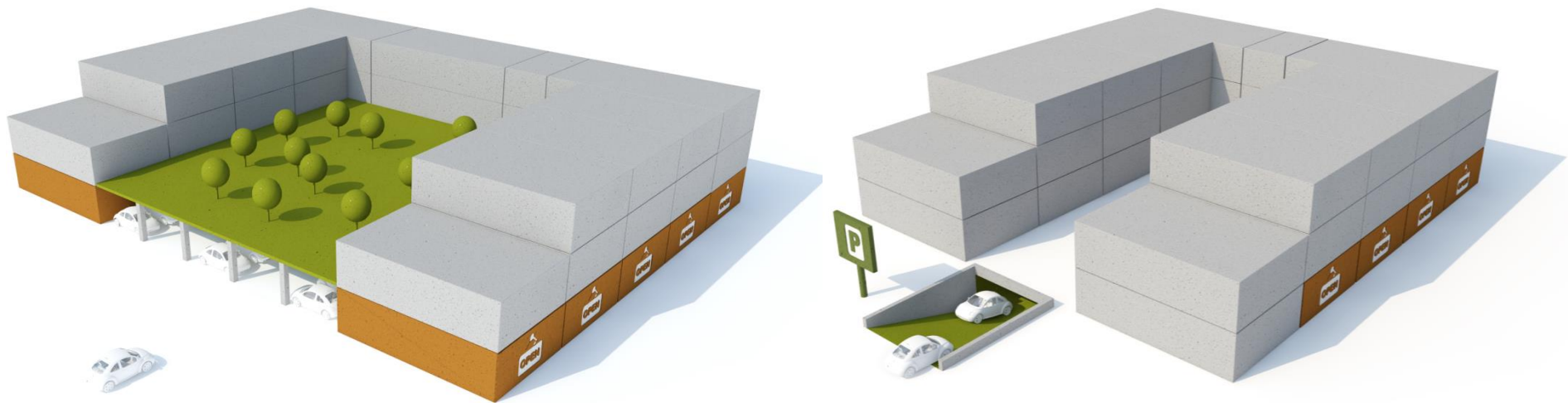
van vast | naar flexibel



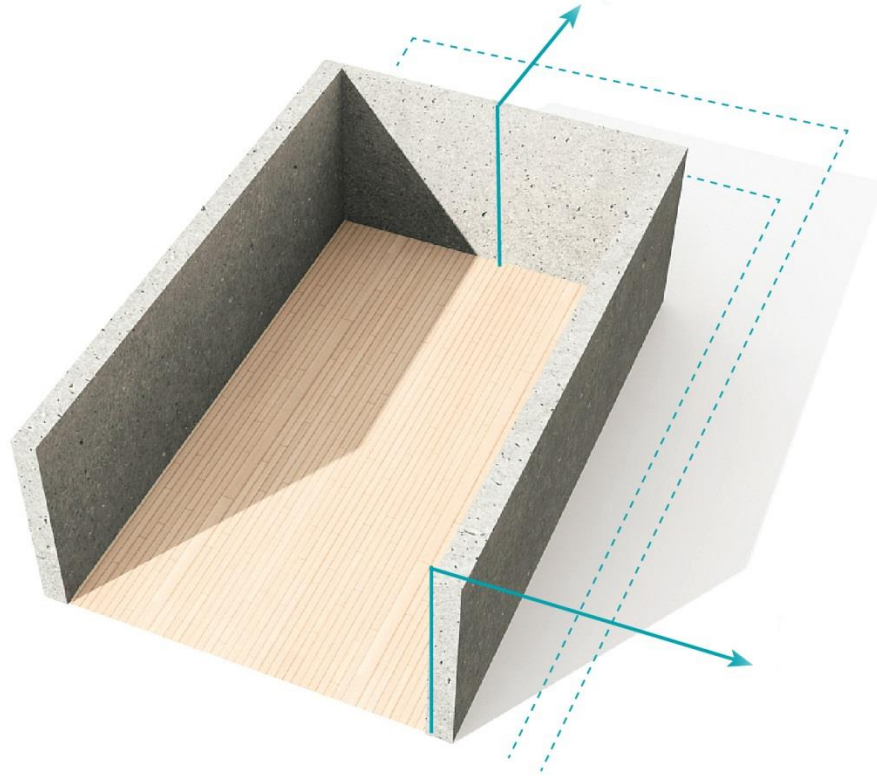
van vast | naar flexibel



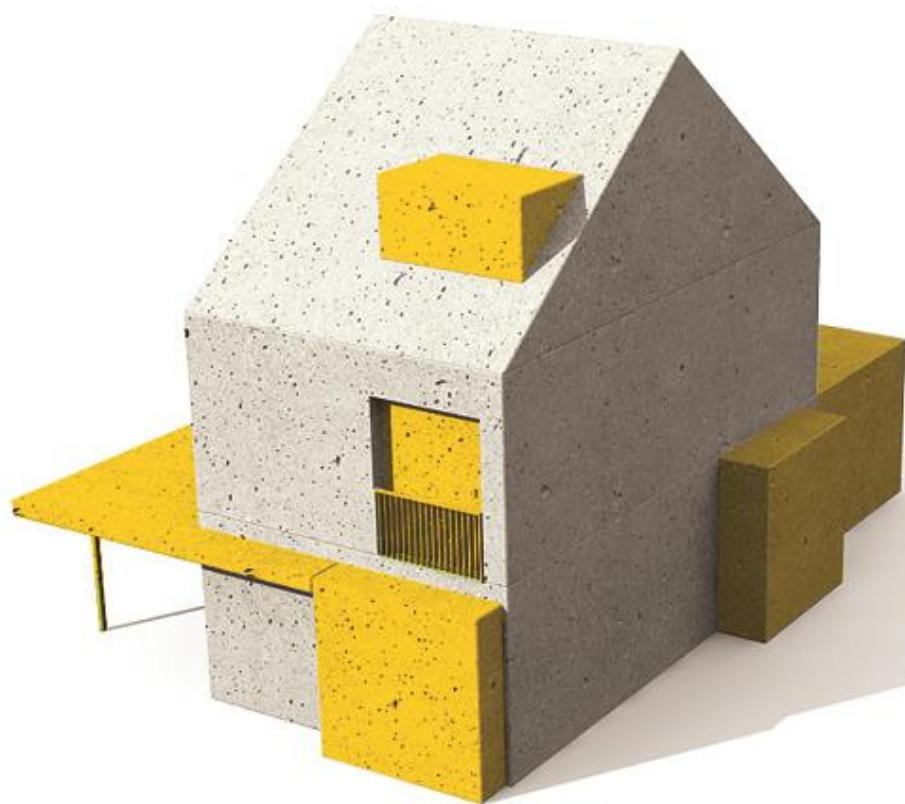
van vast | naar flexibel



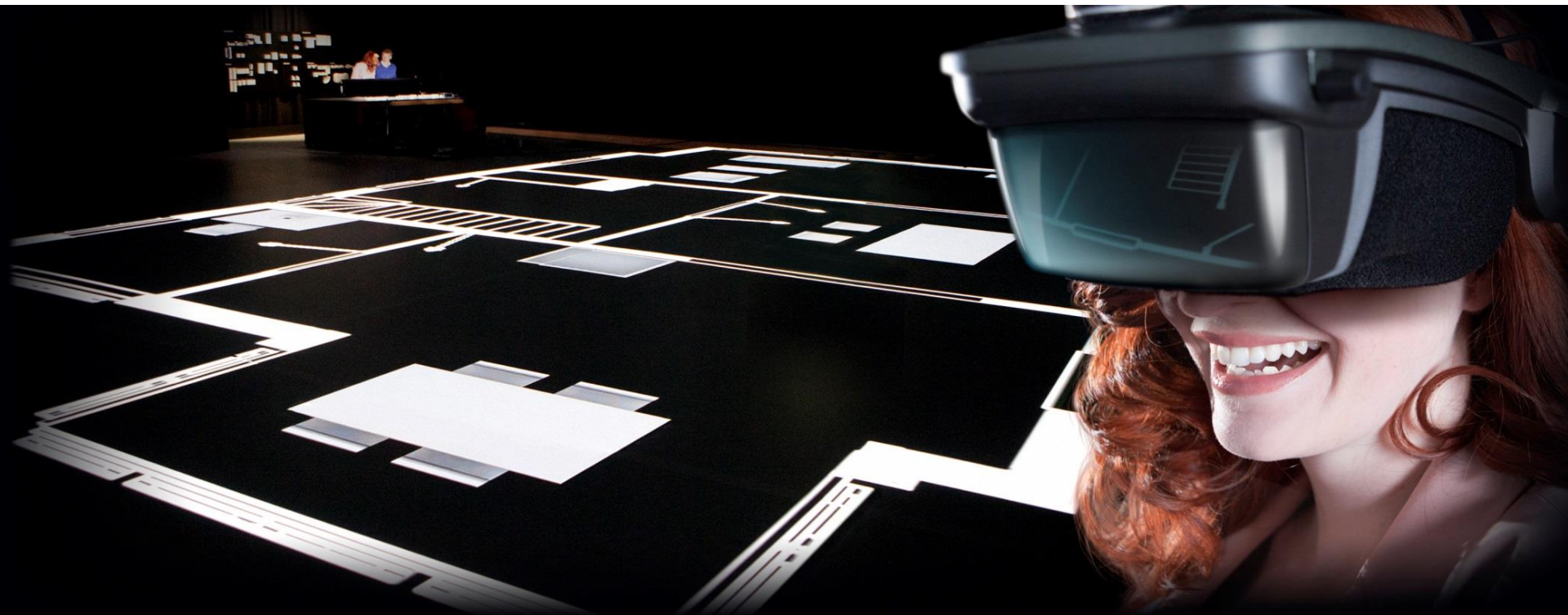
van alles kan | naar ontwerp afspraken



van alles kan | naar ontwerp afspraken



van op tekening | naar 3D beleven



van op de bouwplaats | naar in de fabriek



van op de bouwplaats | naar in de fabriek



Kenmerken van het PlusWonen bouwproces

- Hoogwaardige kwaliteit
- Beheersbaar bouwproces
- Duurzaam
- Hoge bouwsnelheid

concept | PlusWoningen



concept | PlusWoningen



concept | PlusAppartements



concept | PlusAppartementen



Kenmerken van het PlusWonen bouwproces

- Bouwen is assembleren op de bouwplaats
- Toepassen van geprefabriceerde elementen zoals:
 - ✓ betonnen heipalen
 - ✓ funderingen
 - ✓ casco
 - ✓ dakkap
- Metselwerk gevel: traditioneel



VERHOEF
Techniek
www.verhoefbv.com





8 dagen

















03:34



HD

Vorbereitung



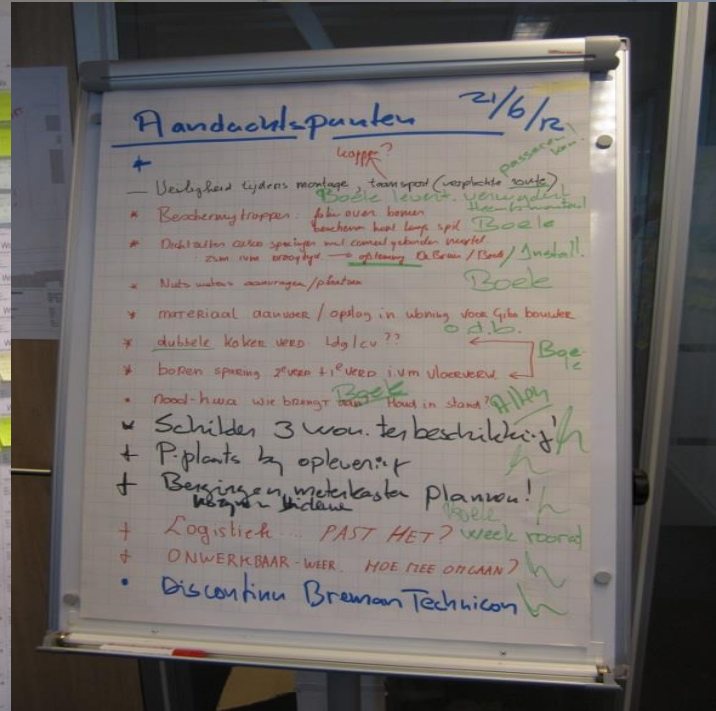
Bouwvolgorde Eilanden van Sion

- Nuts (kabels en leidingen)
- Boringen t.b.v. bodemwarmtepomp
- Grondwerk
- Heiwerk
- Fundering en begane grondvloer
- Stellen casco skelet
- Dak en gevel
- Afbouw
- Inrichting openbaar gebied en aansluiten nuts
- Oplevering

Plandag met de bouwpartners



Integraal plannen



Bouwrouting



Planning



Communicatie



Informeren



Betrokken kopers

- Informatie: door TW3 (Amile Berkhout)
- De koperskeuzes: via TW3 (Amile Berkhout)
- Bouwplaats bezoek: 2 maal tijdens realisatie
- Informatiebijeenkomst: Klimaatgarant (instructie systeem) en oplever procedure
- Brief voorschouw en oplevering
- Voorschouw / vooroplevering: 2 weken voor oplevering
- Oplevering

Betrekken



Vragen?



Klimaatgarant, toelichting systeem