

Aan de bewoner(s) van dit pand

COM4Trip bv
Correspondentieadres
Postbus 3077
2280 GB Rijswijk (ZH)
Telefoon
+31 (0)70 414 42 00
Telefax
+31 (0)70 390 70 00
Website
www.com4trip.nl
Email
info@com4trip.nl

Onderwerp: Werkzaamheden zomer 2016
Project: de Trip, Utrecht

Rijswijk, 21 juli 2016

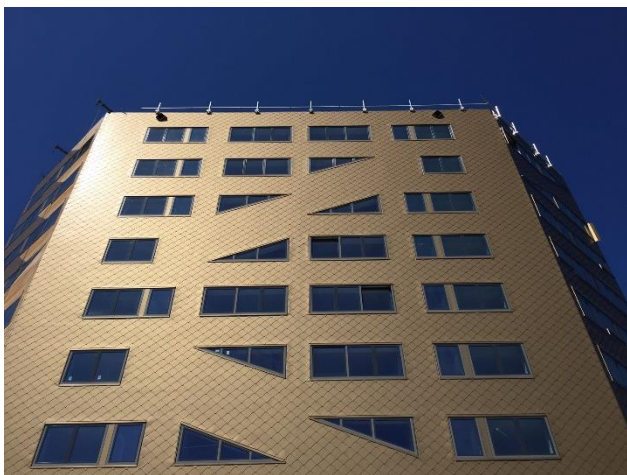
Geachte heer/mevrouw,

In dit nieuwsbericht geven we u een update over de werkzaamheden bij de Trip in Utrecht. De gebouwen krijgen steeds meer vorm en het plan komt steeds verder ten einde.



Gebouw Kade

De buitengevel is voorzien van steenstrips op de isolatie en op het platte dak zijn zonnepanelen geplaatst. De allereerste huurder "Kwestie van Smaak" is afgelopen mei in de commerciële ruimte getrokken. Inmiddels zijn we gestart met de eerste opnames van de woningen, zodat ook de laatste restpunten in dit gebouw op korte termijn afgewerkt kunnen worden.



Gebouw Briljant

Ook bij gebouw Briljant is de buitengevel grotendeels gereed. De komende weken wordt hier de laatste hand aan gelegd. Het schuine dakvlak is voorzien van dakbedekking en de bevestigingsprofielen voor de zonnepanelen zijn ook aangebracht en afgewerkt. Binnenkort worden de zonnepanelen op het dak geïnstalleerd. In dit gebouw is de eerste huurder "the Future Store" begonnen met de afbouw van hun nieuwe huisvesting. De afbouwwerkzaamheden van gebouw Briljant lopen hier ook ten einde, zodat ook in dit gebouw de komende periode de opnames van start kunnen gaan.



Gebouw Helling

In gebouw Helling is de afbouw al ver gevorderd. Hier worden omstreeks augustus de laatste afbouwwerkzaamheden afgerond. In dit gebouw is de eerste huurder “Klein Berlijn” aan de gang met de eigen afbouwwerkzaamheden, om op korte termijn weer open te gaan in de nieuwe ruimte. Ook is de bevestigingsconstructie van de gevel voor het grootste deel aangebracht en wordt de komende periode de gevelbekleding aangebracht.

Parkeergarage

De ruwbouw van de parkeergarage is gereed en de aansluitingen naar de aangrenzende gebouwen (Helling en Briljant) worden momenteel afgerond. In de komende periode wordt de dakbedekking op het parkeerdek aangebracht, waarna de bovenste lagen gietasfalt op het dek gestort worden. De eerste betonnen bloktreden en trappen aan de randen van het parkeerdek zijn ook geplaatst en de verharding/bestrating in de parkeergarage is gelegd.

Terreininrichting

De Nuts tracés in het terrein zijn klaar. De wko (warmte koude opslag) leidingen en riolering zijn grotendeels in het terrein aangebracht (met uitzondering van het deel ter plaatse van de bouwkeet). De bouwkeet wordt momenteel afgebroken en afgevoerd, zodat ook in dit deel van het terrein de laatste werkzaamheden in het grondwerk afgerond kunnen worden. Het team dat de Trip realiseert is inmiddels verhuisd naar een ruimte op de begane grond in de Briljant. Tot die tijd zal deze ruimte aan de zijde van de Briljantlaan fungeren als bouwkeet. Momenteel wordt de terreininrichting aan de westzijde van gebouw Kade uitgevoerd en aansluitend het deel aan de noordzijde van Kade ter plaatse van (Tivoli) De Helling. De verharding/bestrating en inrichting tussen de gebouwen Kade en Briljant wordt de komende periode aangebracht.

Werkzaamheden tijdens de vakantie

Tijdens de bouwvakperiode wordt aan diverse werkzaamheden op het project doorgewerkt op de reguliere tijden. De voorlopige planning is om omstreeks oktober het project in zijn geheel af te ronden en over te dragen aan onze opdrachtgever Jebber, zodat daarna de toekomstige bewoners van de appartementen kunnen gaan inhuizen.

Bewuste Bouwers

Het project de Trip is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo zullen wij het project de Trip realiseren. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent dan kunt u informatie vinden op www.bewustebouwers.nl.

Net als voorgaande schrijven wordt ook deze brief gepubliceerd op www.com4trip.nl. Op deze website zal de actuele stand van zaken en voortgang regelmatig worden bijgehouden.

Met vriendelijke groet,
COM4Trip bv