

A high-angle, long-exposure photograph of a busy public square. The ground is paved with light-colored rectangular stones. In the lower-left foreground, a man wearing a white long-sleeved button-down shirt, dark trousers, and a white hard hat is looking down at a small object in his hands, likely a mobile phone. He is the only person in focus. The rest of the image is filled with blurred figures of people walking in various directions, creating a sense of motion and activity. The lighting is bright, suggesting a sunny day.

Parc Drieën-Huysen
presentatie omwonenden
maandag 8 februari 2016

Welkomstwoord en toelichting programma

Boele & van Eesteren

- Marcel Poolman : woordvoerder
- Fleur Dubbelman : communicatie medewerker
- Bart Mostermans : projectleider
- Floris Gortemaker : ontwikkelingsmanager

Zonnehuisgroep Vlaardingen

Woningstichting Samenwerking

Doel informatiebijeenkomst:

Informatie en toelichting:

- Project
- Bouwmethodiek & logistiek
- Communicatie
- Geen informatie over infra

Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Parc Drieën-Huysen
- Bouwmethodiek
- Planning
- Invloed trillingen
- Communicatie
- Afsluiting presentatie
- Vragen

wij zijn | een VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



Gebr. van Kessel Wegenbouw

de Bonth van Hulsten



wij zijn | multidisciplinair



bouw & vastgoed



infrastructuur



energie
&
telecom



wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

180 werknemers

2015 omzet € 130 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



develop
design
build
finance
maintain
operate

VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2014 omzet € 4,4 miljard

Netto winst € 121 miljoen

Familie bedrijf

wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | duurzaam



wij zijn | circulair ontwikkelen en bouwen



wij zijn | veelzijdig



wij zijn | lokaal actief



wij zijn | onze mensen



Parc Drieën-Huysen



Parc Drieën-Huysen fase 1



Parc Drieën-Huysen fase 1



Parc Drieën-Huysen fase 1



Parc Drieën-Huysen fase 1

- 81 zorgeenheden somatische zorg, Zonnehuisgroep Vlaardingen
- 80 aanleunwoningen, Woningstichting Samenwerking
- 1.200 m² zorgplint
- 76 parkeerplekken

Parc Drieën-Huysen fase 1

Kenmerken van het project:

- naast verpleeghuis
- naast school
- naast bewoonde omgeving

Bouwmetho diek



Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

Bouwen is overlast !

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek

Fasering



Fasering

- Bouwrijpmaken:
 - sloop korfbalgebouwen (gemeente)
 - sloop vleugel Drieën-Huysen (Boele & van Eesteren)
 - omleggen kabels en leidingen (Boele & van Eesteren)
 - kappen bomen (Boele & van Eesteren)
- Fase 1: verpleeghuis en aanleunwoningen
- Herplanten bomen
- Fase 2: koopappartementen
- Fase 3: in ontwikkeling

Huidige situatie



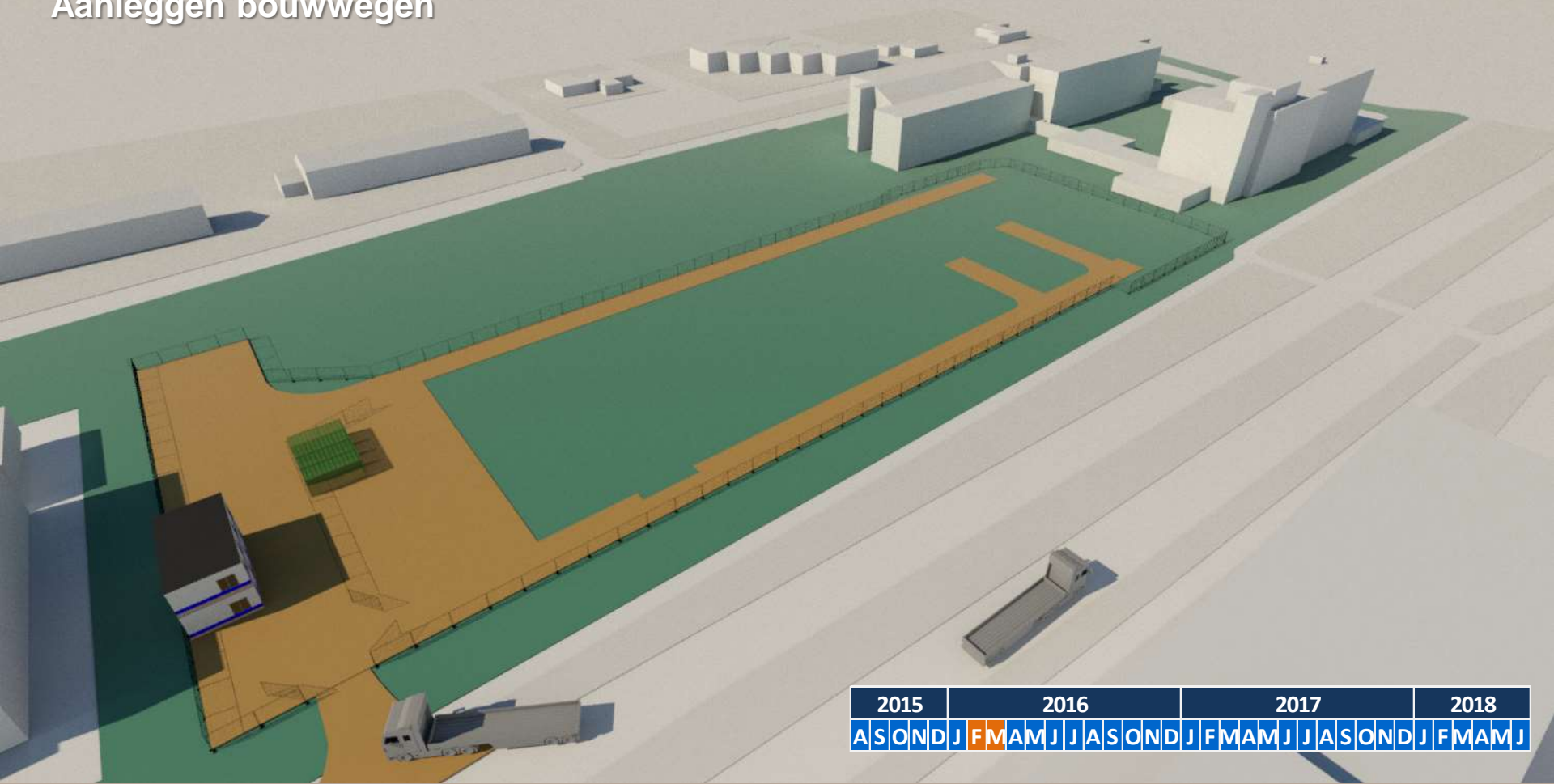
2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Huidige situatie



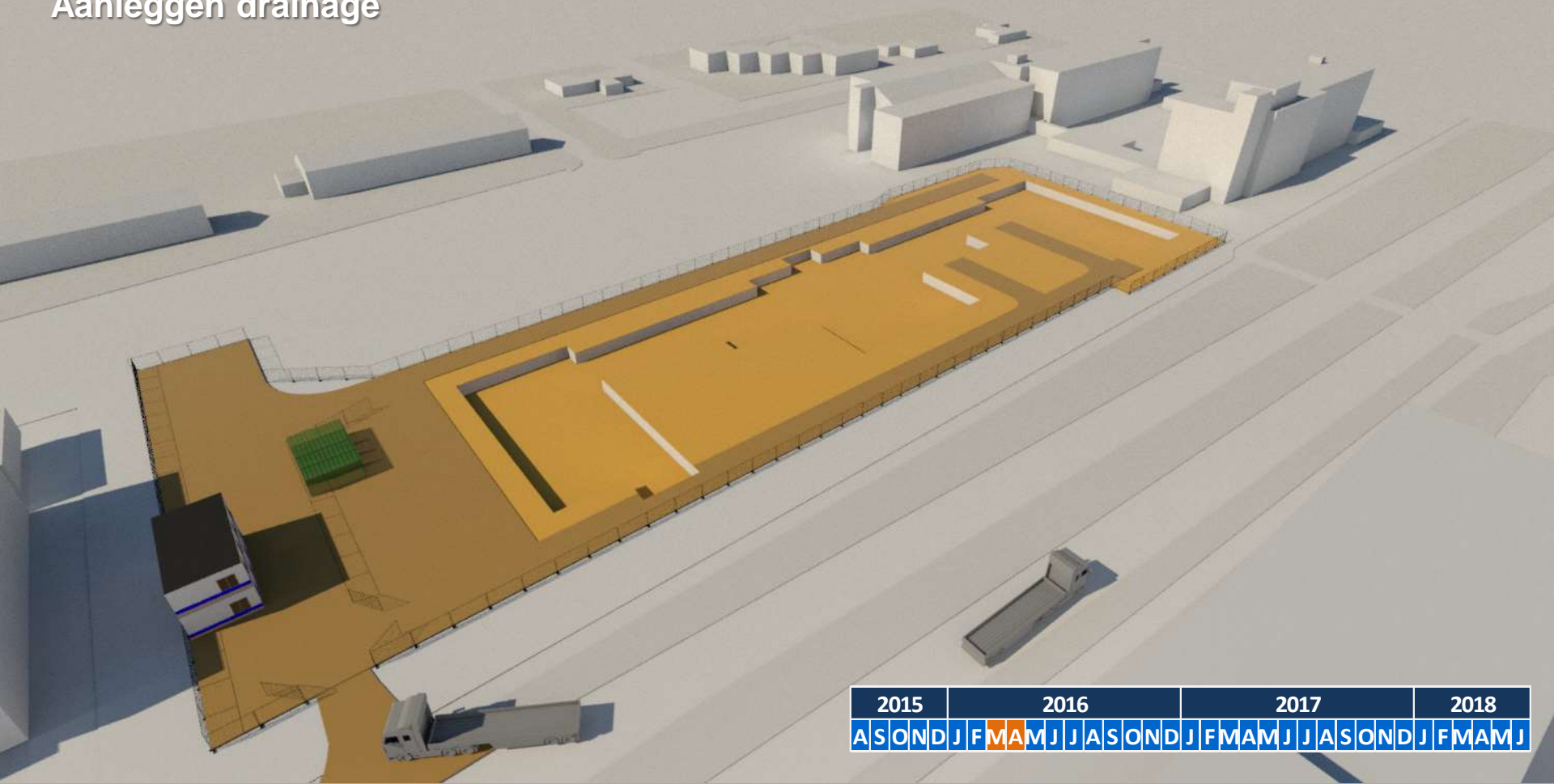
2015			2016				2017				2018											
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Inrichten bouwplaats Aanleggen bouwwegen



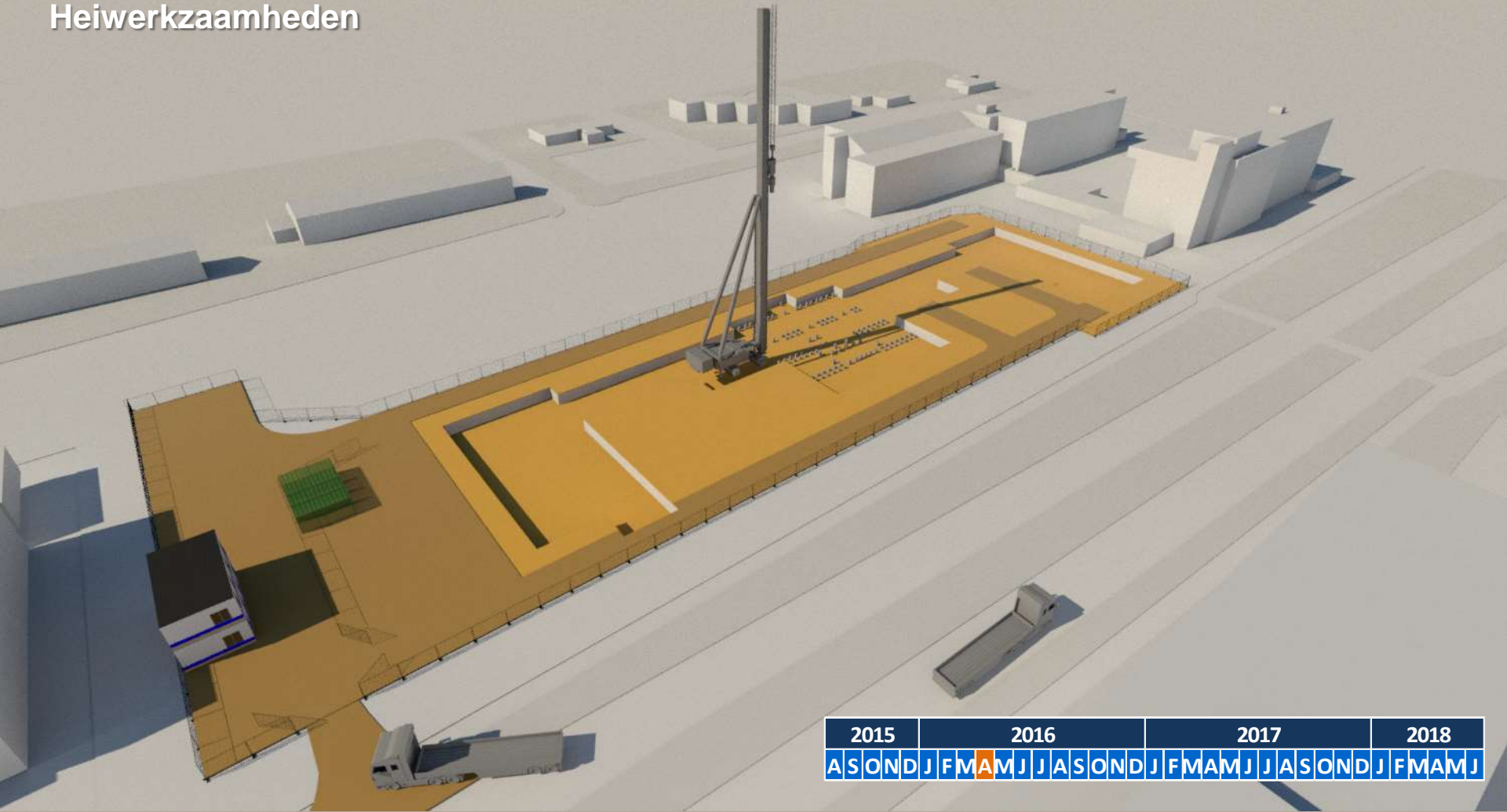
2015		2016				2017				2018								
A	S	O	N	D	J	F	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	J

Ontgraven bouwput Aanleggen drainage



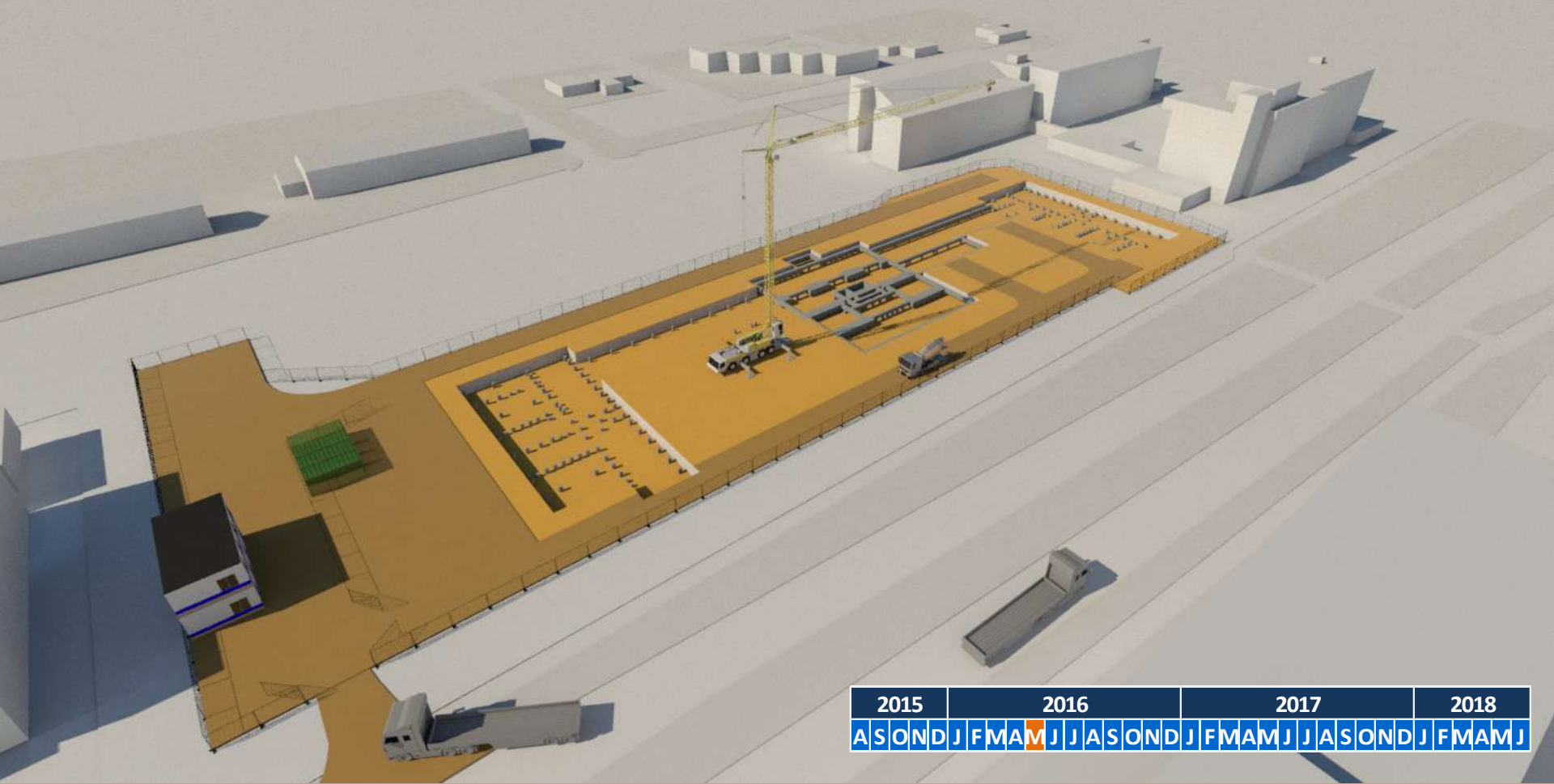
2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Heiwerkzaamheden



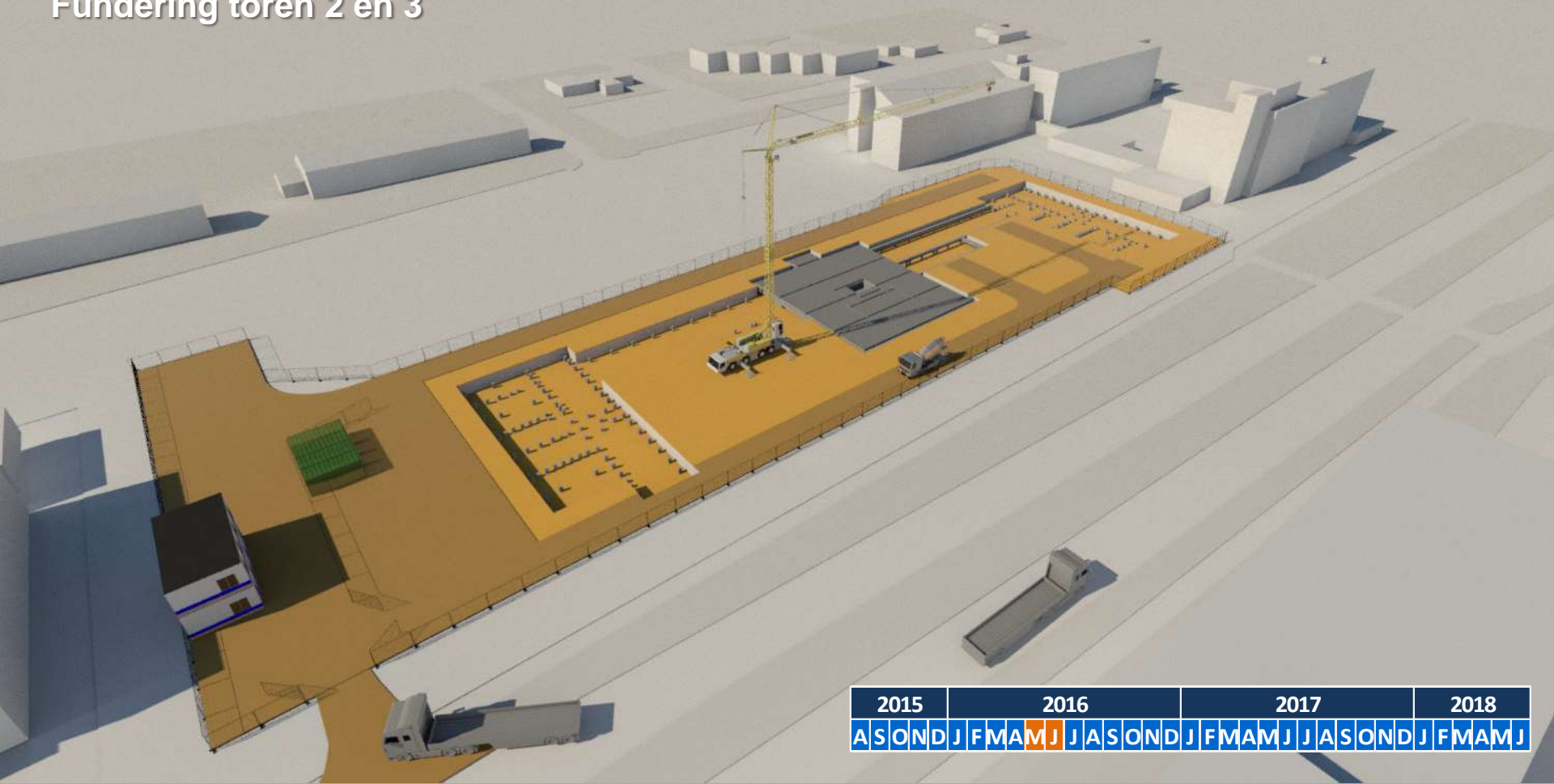
2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Fundering toren 3



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Begane grondvloer toren 1
Fundering toren 2 en 3



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Start ruwbouw bovenbouw toren 1
Start tunnelwerk toren 1
Begane grond toren 2 en 3



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Tunnelwerk bovenbouw toren 1

Gevelmetselwerk toren 1



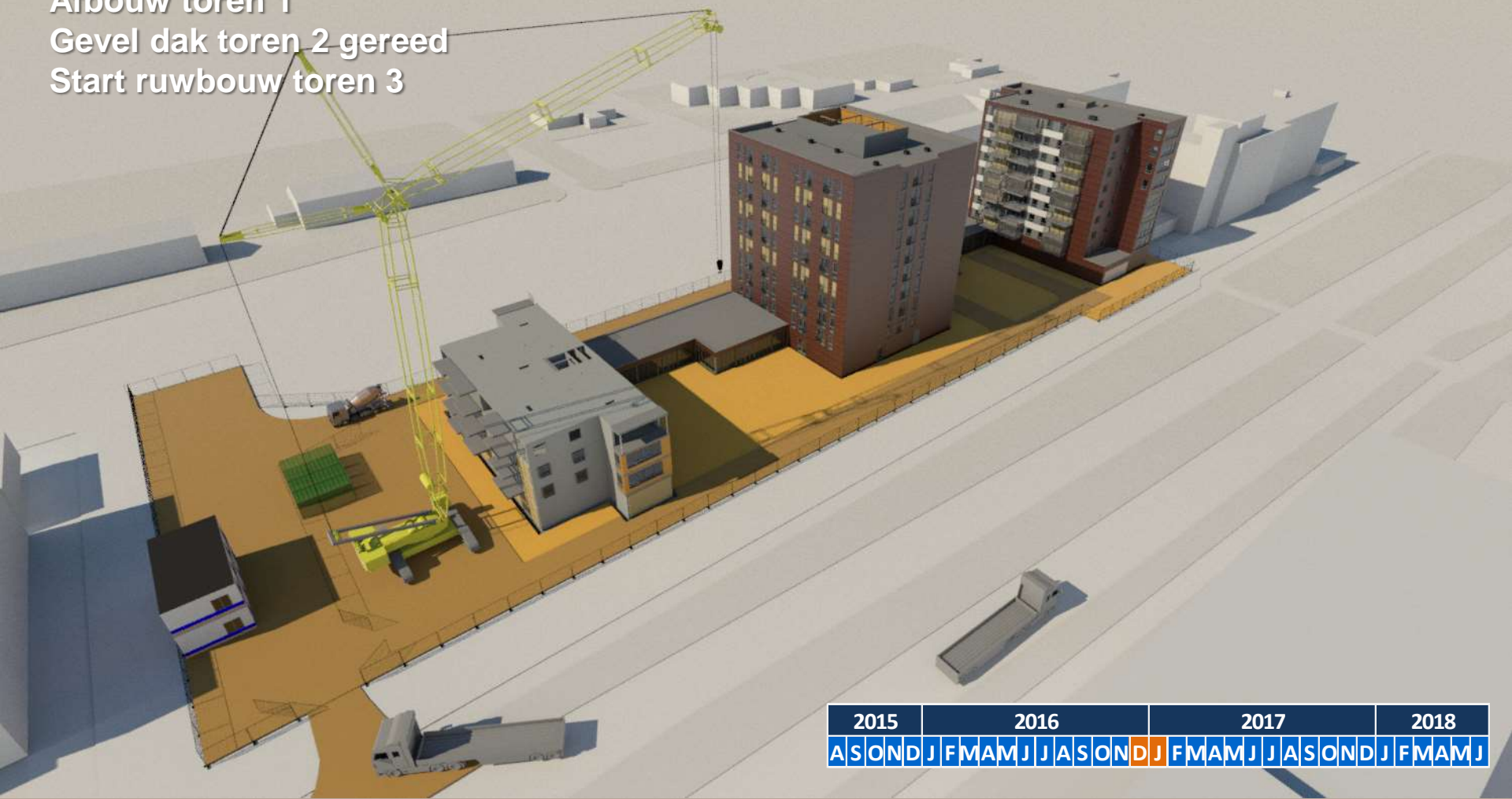
2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Gevel dak toren 1 gereed
Start afbouw toren 1
Start ruwbouw toren 2



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Afbouw toren 1
Gevel dak toren 2 gereed
Start ruwbouw toren 3



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Afbouw toren 1 + 2
Gevel dak toren 2 gereed
Gevel toren 3



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Afbouw toren 1 gereed
Afbouw toren 2 + 3
Start terrein werk



2015			2016					2017				2018										
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J

Fase 1 opgeleverd



2015			2016			2017			2018													
A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J





Fase 2: koopappartementen



Fase 3: in ontwikkeling



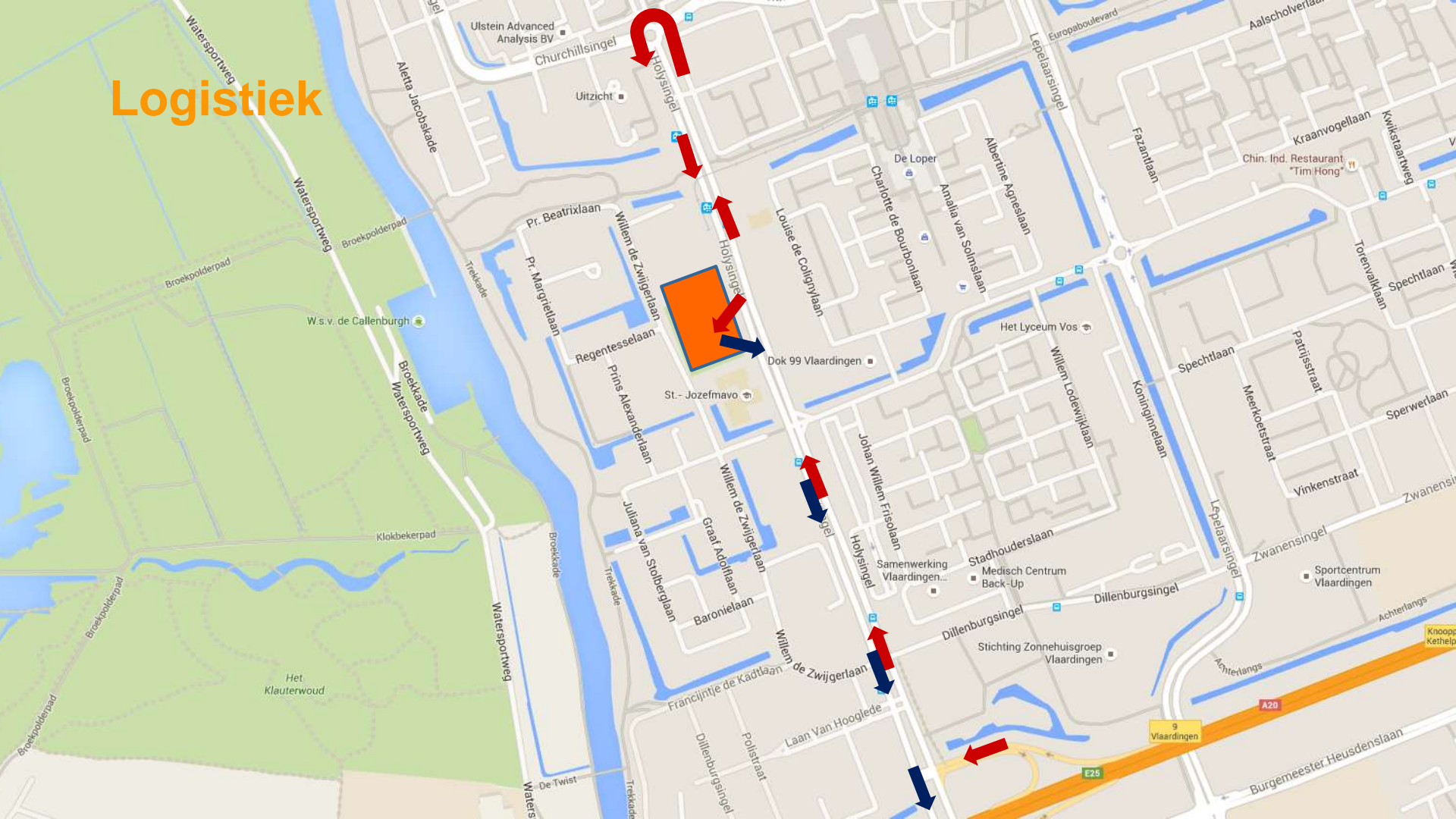
Concept fase 2: koopappartementen



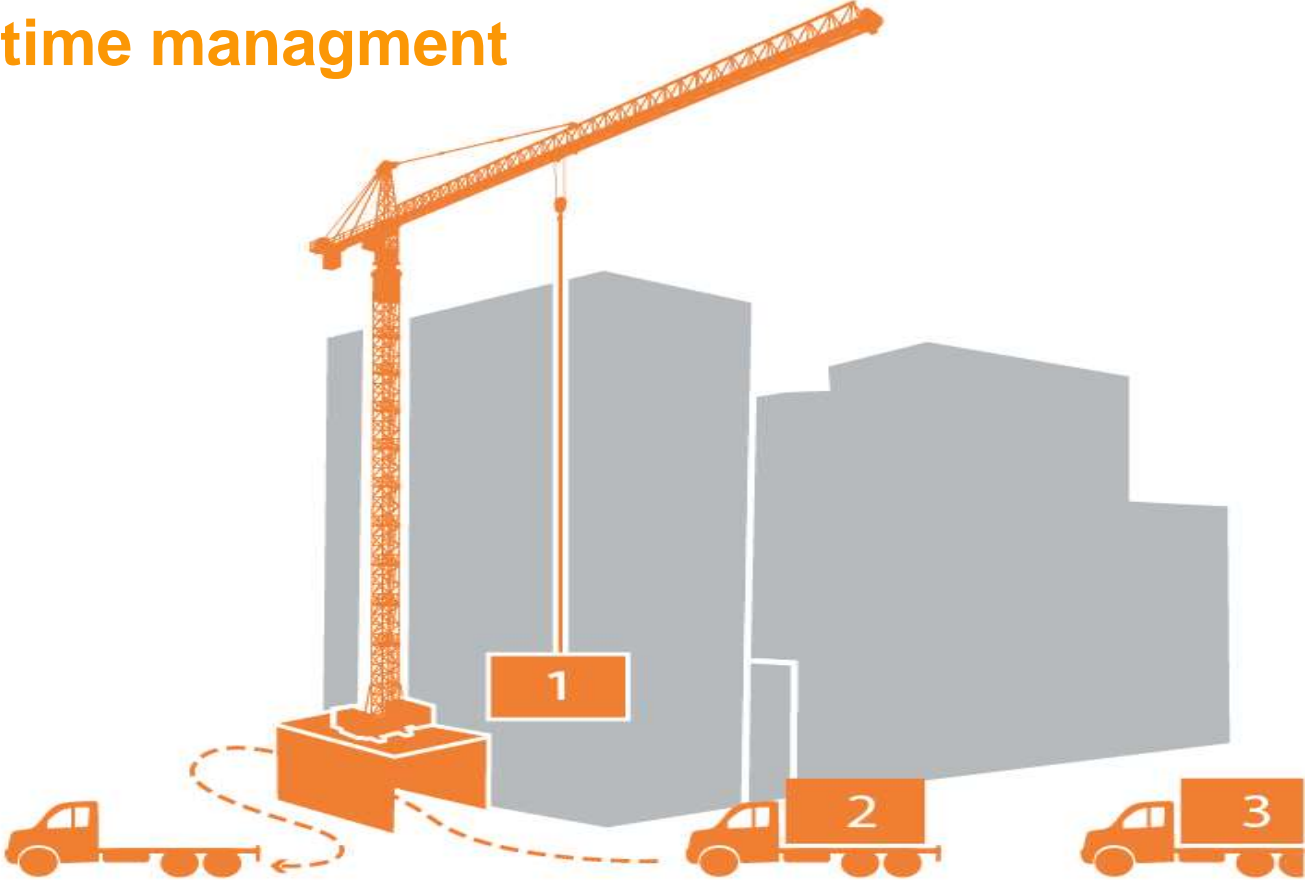
Bouwplaats en logistiek



Logistiek



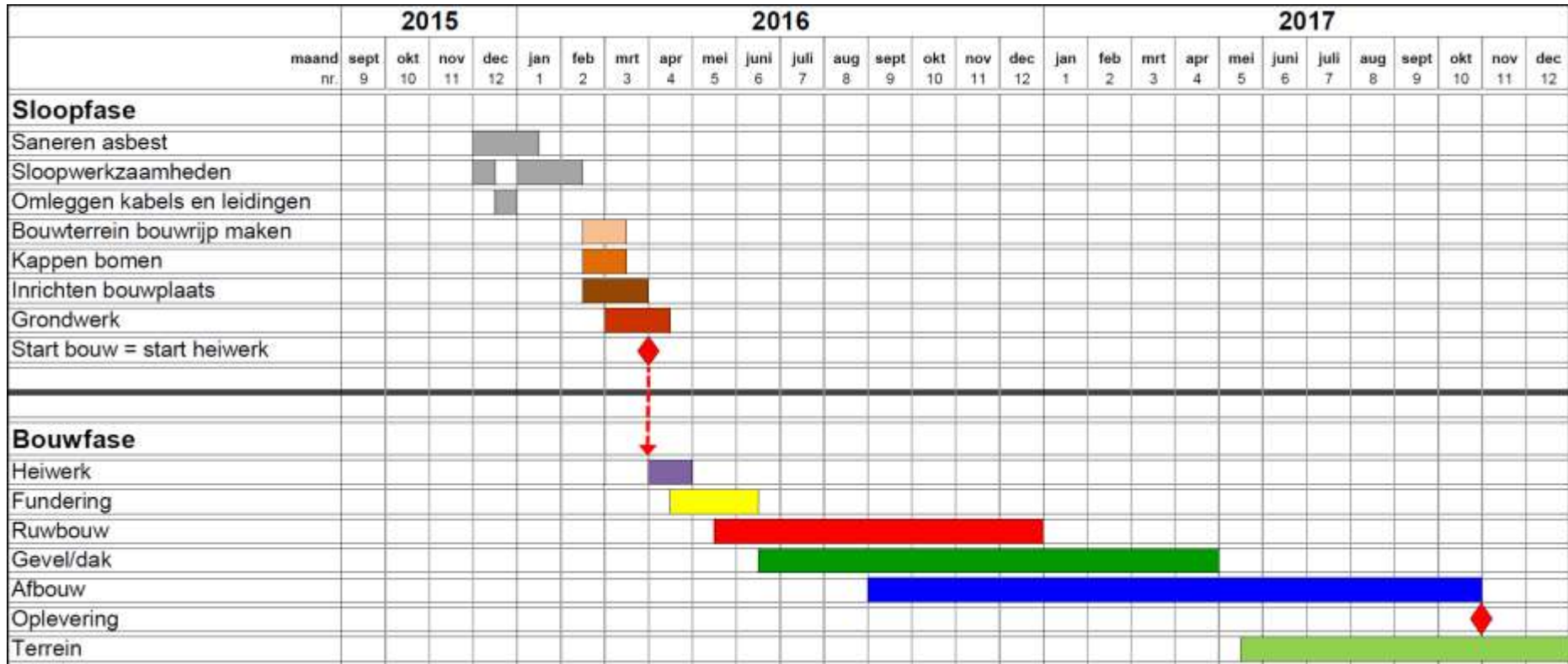
Just-in-time management



Planning



Planning



Trillingen



Invloed trillingen

- Heien
- Rijen van de kraan door de bouwput

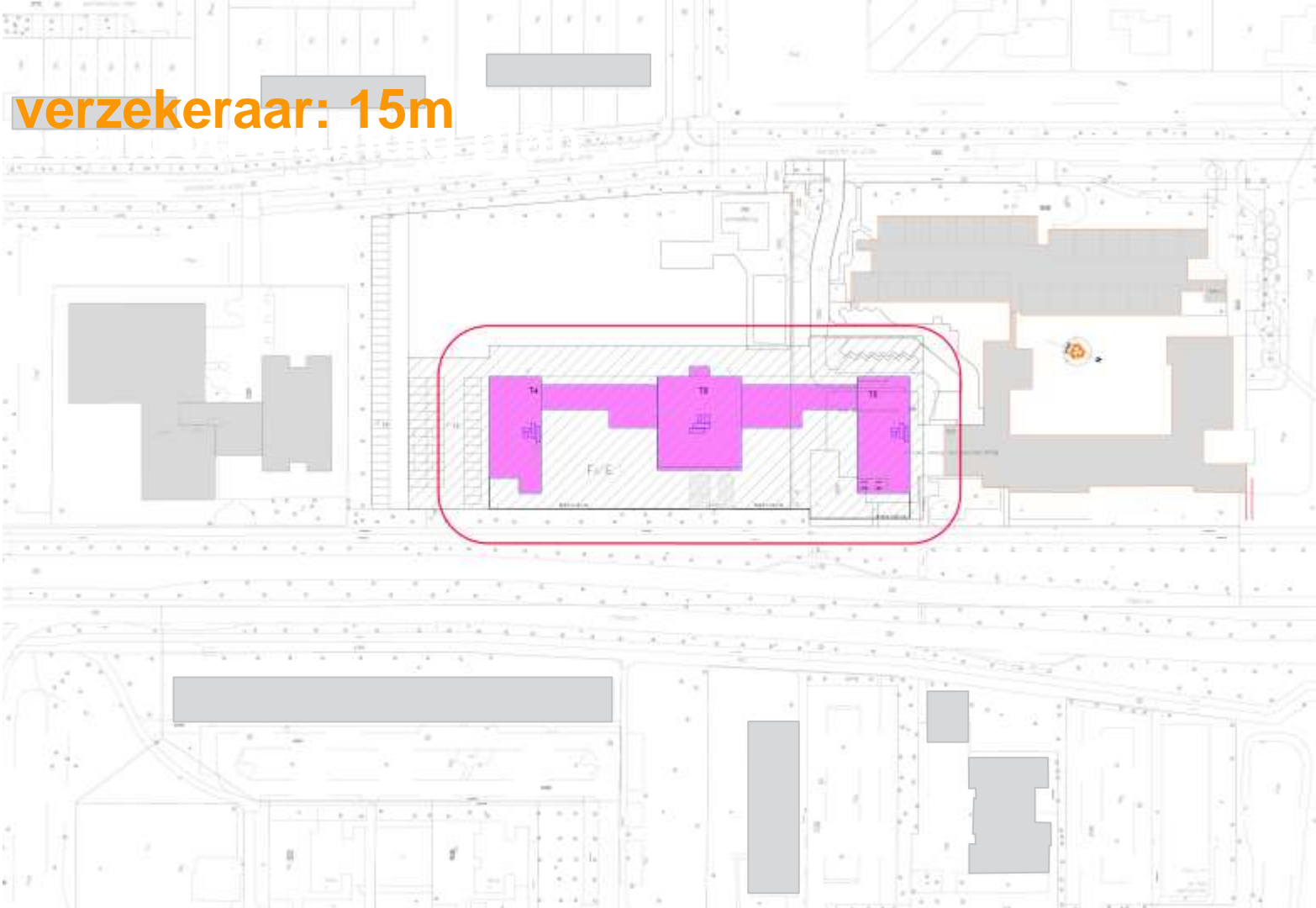
Procedure

- Inschakelen onafhankelijk expertiseburo
- Risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden B&vE
- Opnamegebied wordt bepaald
- Aankondigingen voor opnames
- Expertiseburo doet een opname (inclusief foto's)
- Opnamerapport bij geaccrediteerde expertiseburo

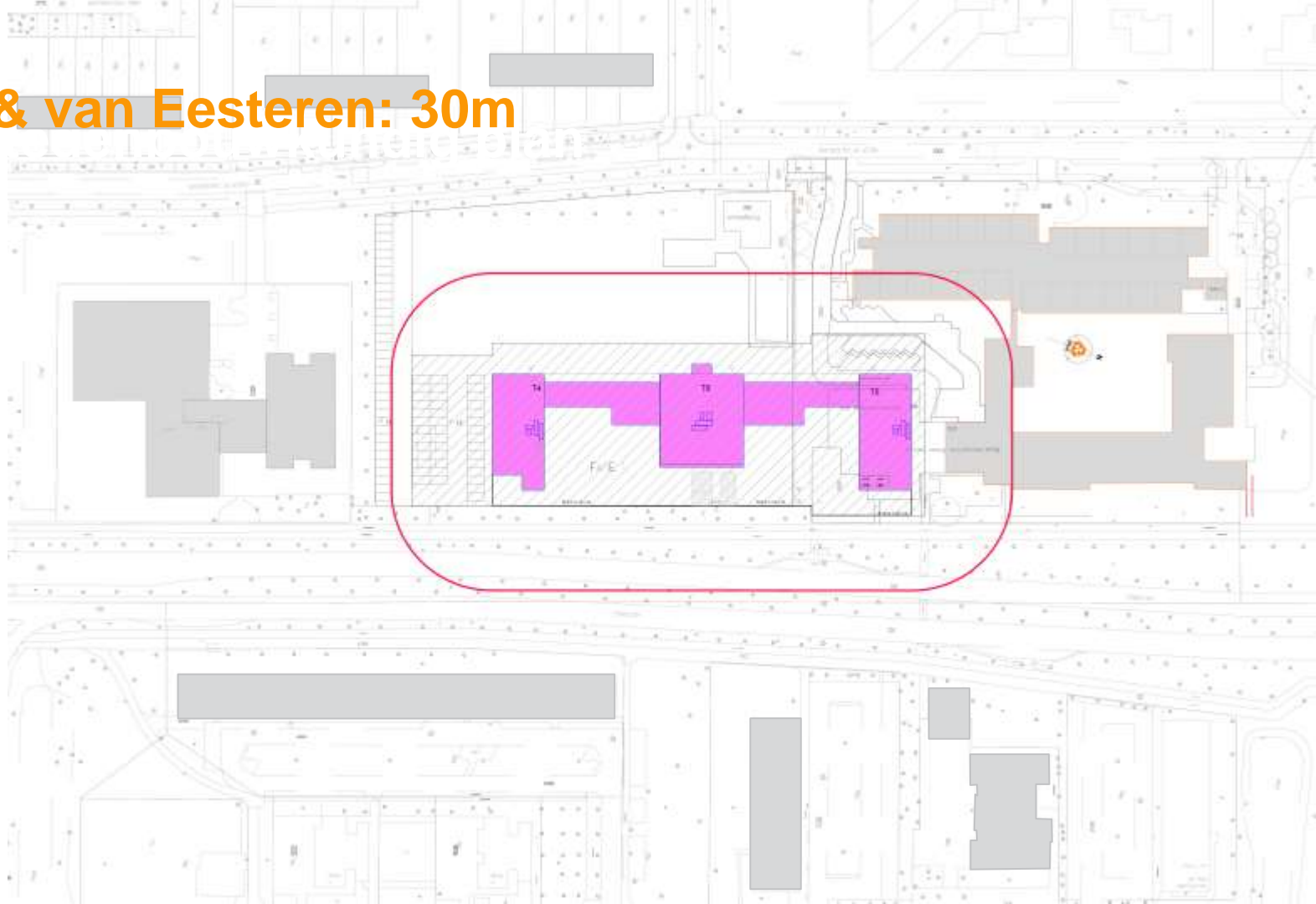
Opnamegebied



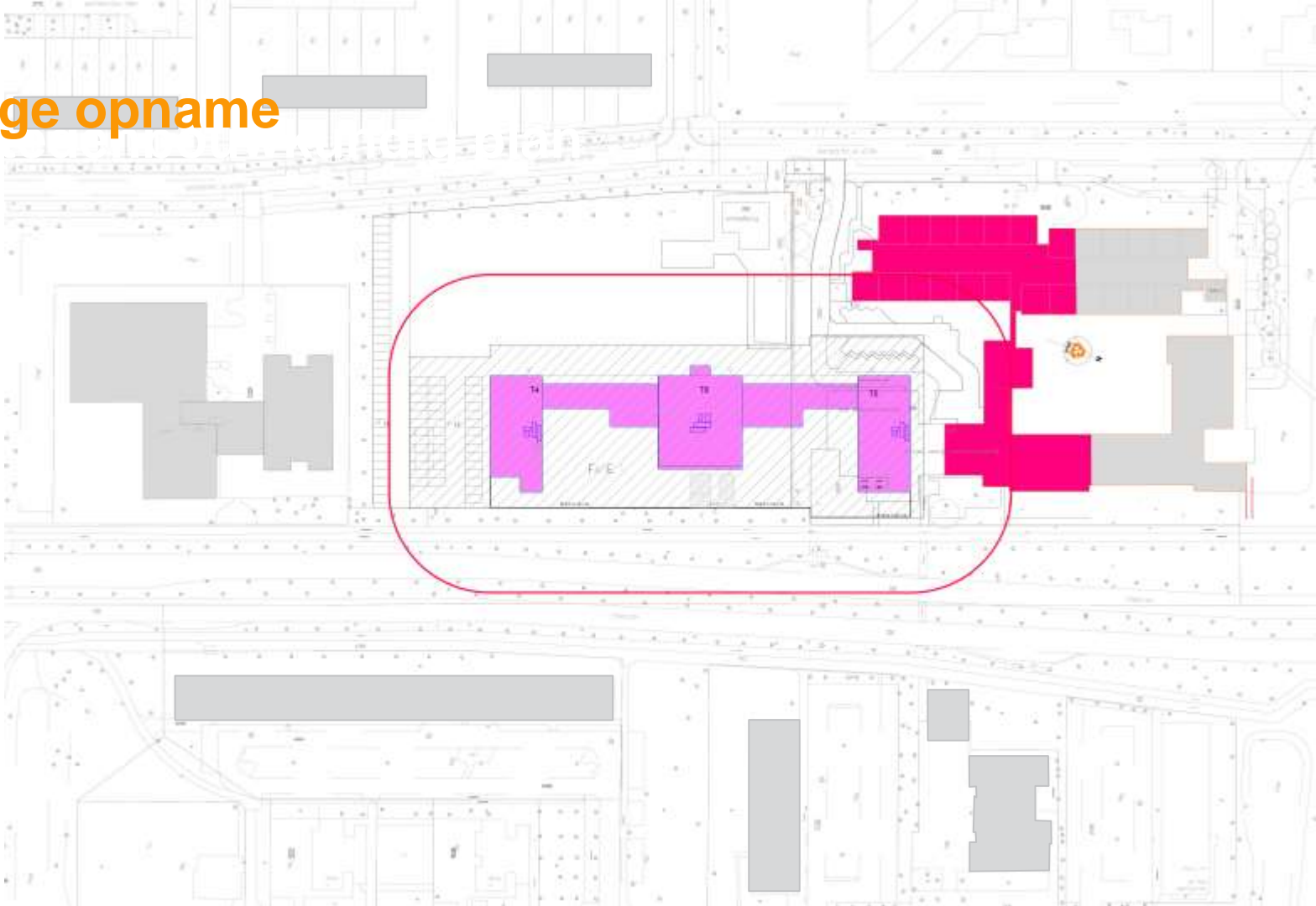
Advies verzekeraar: 15m



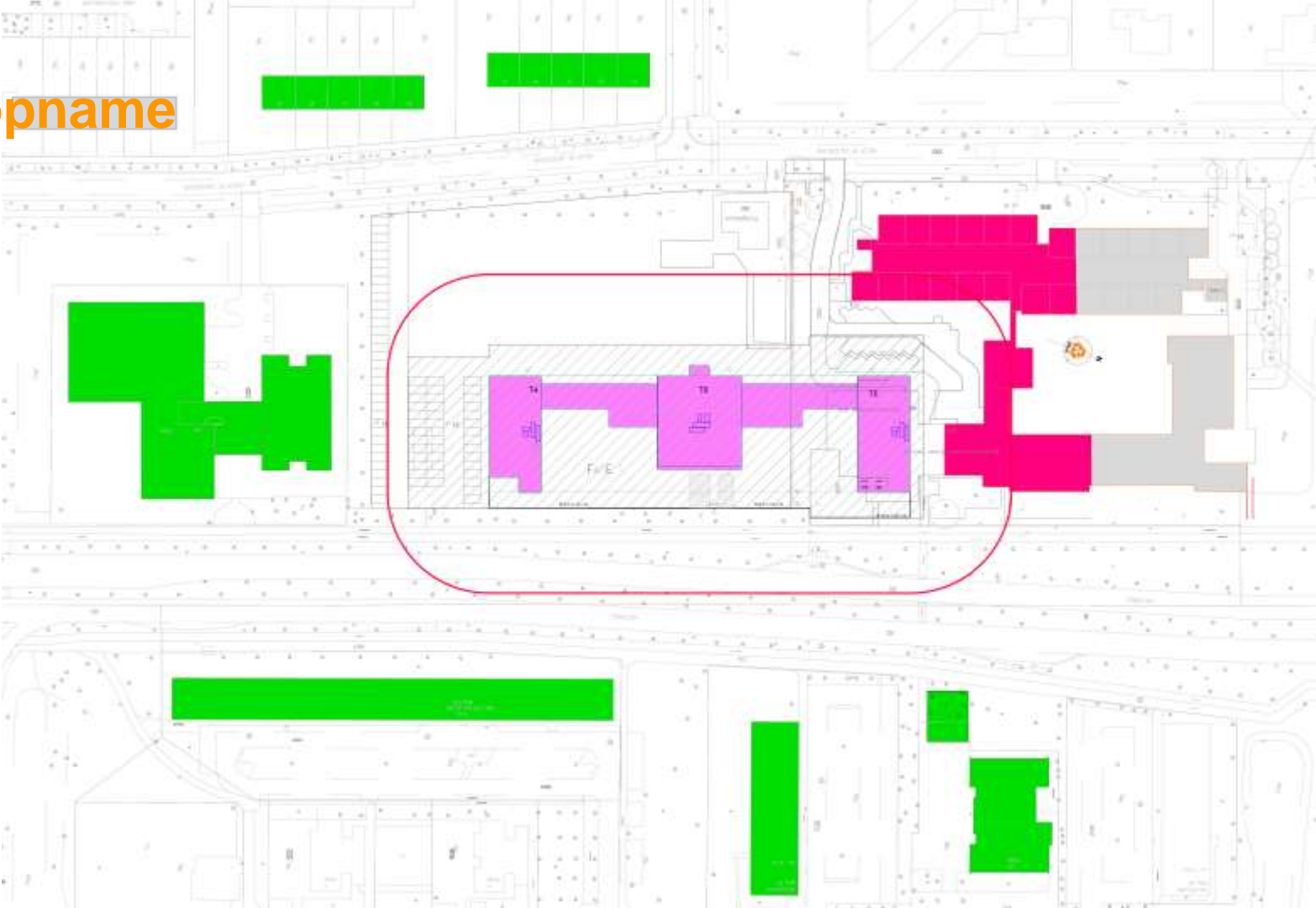
Boele & van Eesteren: 30m



Volledige opname



Gevelopname



Afhandeling schade:



Communicatie



Bouwen is overlast!

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek
 - communicatie

Stakeholders



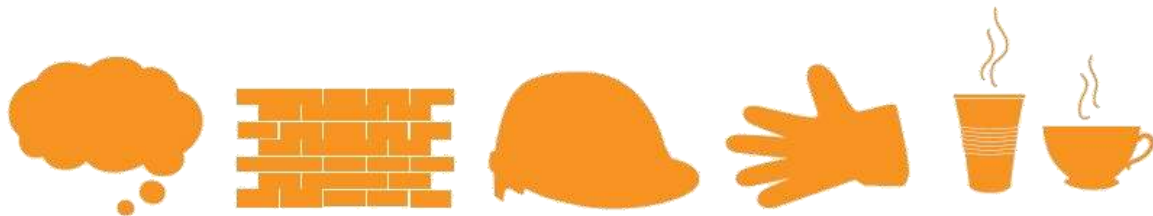
Communicatie

- Streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats;
- Proactief informeren direct betrokkenen;
- Zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast;
- Aandacht voor omgeving;
- Creëren van tevredenheid;
- Trots op ontwikkelingen.



BEWUUSTE

BOUWERS



Vertretpunt



BEWUSTE

BOUWERS

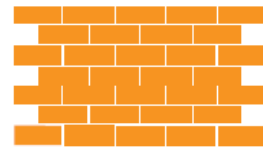
beste bureu

Gedragcode

- Bouwen is overlast
- Rekening houden met de omgeving
- Communiceren en handelen

5 pijlers

- Bewust
- Veilig
- Milieubewust
- Verzorgd
- Sociaal



5 pijlers



MILIEU Een Bewuste Bouwer is milieubewust. Wordt bijvoorbeeld rest- of sloopmateriaal hergebruikt op de bouwplaats? Welke slimme en praktische maatregelen zijn genomen om energie te besparen? Weet iedereen waarom het afval gescheiden wordt?



SOCIAAL Een Bewuste Bouwer is het visitekaartje van de bouwsector. Op welke manier wordt er bijvoorbeeld aandacht besteed aan de gezondheid en welzijn van de medewerkers? Hoe wordt hinder voor de omgeving beperkt? Weten medewerkers wat het betekent om een Bewuste Bouwer te zijn?



BEWUST Een Bewuste Bouwer communiceert proactief. Worden bijvoorbeeld de burens op de hoogte gehouden van de werkzaamheden op de bouwplaats? Waar kan een voorbijganger een vraag of klacht melden? Hoe kunnen burens en geïnteresseerden de bouwwerkzaamheden volgen?



VERZORGD Een bouwplaats van een Bewuste Bouwer is schoon en opgeruimd. Hoe opgeruimd en gestructureerd ziet de bouwplaats er bijvoorbeeld uit? En ligt er geen los bouw- en zwerfafval rondom de bouwplaats? Staat het hekwerk recht en zijn banniers goed bevestigd en heel?



VEILIG Een Bewuste Bouwer zorgt dat de bouwplaats én de omgeving veilig zijn. Kan bijvoorbeeld een voorbijganger of weggebruiker de bouwplaats veilig passeren? Kunnen bezoekers veilig bij de bouwkeet komen? Hoe rijdt het vrachtverkeer naar de bouwplaats toe?

Betrokken omgeving

Hoe?

Informeren



Betrekken



Betrokken omgeving

- website: www.boele.nl
www.parcdrieenhuysen.nl

Website



Contact

Wonen met zorg in Parc Drieën-Huysen

Aan de Willem de Zwijgeraan in Vlaardingen wordt binnenkort een nieuw gebied ontwikkeld. Parc Drieën-Huysen. De naam Drieën-Huysen klinkt u wellicht al bekend in de oren. Deze zorglocatie van Zonnehuisgroep Vlaardingen krijgt namelijk een nieuwe huisvesting, direct naast de huidige ligging. Het moderne nieuwe verpleeghuis vormt de kern van fase één van de herontwikkeling, samen met twee woontorens en diverse faciliteiten. Door de aanvullende voorzieningen zijn er gezellige ontmoetingsplaatsen voor de bewoners van Parc Drieën-Huysen. Een unieke mogelijkheid voor ouderen om zelfstandig te wonen met zorg in de buurt. En dat op een mooie en centrale plek in Vlaardingen. Het project wordt gebouwd in drie fasen, die in de komende jaren gerealiseerd zullen worden.

NIEUWS

02-11-2015
Brief startmelding
archeologisch
onderzoek IDDS

22-10-2015
Vervolg onderzoek
archeologie

19-10-2015
Sloopwerkzaamheden
Drieën-Huysen



Website

Brief startmelding archeologisch onderzoek IDDS

02-11-2015

Geachte heer/mevrouw, In het kader van de geplande ontwikkeling op Parc Drieën-Huysen zal op 9 november 2015 een archeologische opgraving van start gaan.

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de geplande ontwikkeling op Parc Drieën-Huysen zal op 9 november 2015 een archeologische opgraving van start gaan. Hierbij zal met behulp van een graafmachine door een team van archeologen een Romeinse vindplaats worden onderzocht. De werkzaamheden zullen overdag tussen 08.00 en 17.00 uur worden uitgevoerd en naar verwachting vijf werkdagen duren. Werkverkeer zal bestaan uit het éénmalig aan- en afvoeren van de graafmachine aan het begin en einde van de werkzaamheden. Het bouwverkeer zal niet harder dan stapvoets rijden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan verzoeken wij u vriendelijk om contact op te nemen met de gemeente Vlaardingen.

Met vriendelijke groet.

IDDS Archeologie

drs. P.A. van den Bos

Teamleider Archeologie



Archeologie

Nuwa & Ombakking

- Milieu
- Archeologie
- Expansie
- Beleef
- Wonen
- Recreatie

Betrekken omgeving

- website: www.boele.nl
www.parcdrieeenhuisen.nl
- mail: info@boele.nl
- nieuwsbrief
- informatiebord
- vast aanspreekpunt

Open dagen



Vragen?

