

Aan de bewoner(s) van dit adres

Boele & van Eesteren bv

Bezoek- en postadres

Laan van Vredenoord 14
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Start werkzaamheden
Uw kenmerk:
Ons kenmerk:
Project: Project Spoorzone Delft

Rijswijk, 2 juni 2023

Geachte heer/mevrouw,

Wij gaan in opdracht van Woonbron en Zorgorganisatie Pieter van Foreest binnenkort starten met de bouw van project Spoorzone in Nieuw Delft. Daarom zijn we alvast begonnen met de voorbereidingen. In deze brief vertellen wij u graag meer over het project en de benodigde werkzaamheden.

Wat wordt er gebouwd?

We gaan bouwen op het terrein tussen de Westlandseweg, Nieuwe Gracht en Engelsestraat (veld 6). Hier komen 118 zorgunits voor Pieter van Foreest en 67 appartementen voor Woonbron. De bouw vindt plaats vanaf half 2023 tot en met het eerste kwartaal 2026.



Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?

- Vanaf half juni 2023 richten we het werkterrein in. Ook beginnen we meteen met de grond werkzaamheden.
- Begin juli starten de heiwerkzaamheden (vibropalen). Aansluitend brengen we damwanden aan. Het is helaas niet te voorkomen dat deze werkzaamheden overlast geven in de vorm van trillingen en geluid. Wij danken u alvast voor uw geduld en begrip.
- De heiwerkzaamheden zijn naar verwachting eind september klaar. Het aanbrengen van de damwanden start half september en duurt naar verwachting tot half oktober.
- Tijdens de bouwvakantie (vanaf 31 juli tot en met 20 augustus) is de bouwplaats gesloten. Er wordt in die periode dus niet geheid.

Let op: de planning kan nog wijzigen. We zijn bijvoorbeeld afhankelijk van de beschikbaarheid van materiaal.

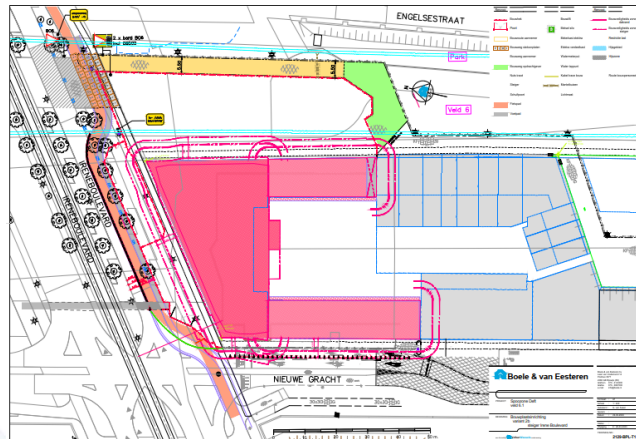
IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

KvK 27015592

BTW NL001769261B01

- Om veilig te kunnen bouwen, wordt de Ireneboulevard (van zuid naar noord) versmald van twee rijbanen naar één rijbaan. Dit geeft ruimte voor een veilige doorgang voor fietsers en voetgangers. Deze aanpassing gaat na de zomervakantie in.



Werktijden

De bouwwerkzaamheden vinden plaats van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit het Bouwbesluit. Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

Automatische nieuwsberichten

Op de projectwebsite www.boele.nl/nl/projectwebsites/spoorzone vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich op deze website hiervoor aanmelden door uw onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op! U moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

Bewuste Bouwers

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op www.bewustebouwers.nl.

Contact

Heeft u de vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van Spoorzone, neem dan met een e-mail contact op met ondergetekende via spoorzone@boele.nl of bel naar 070-41 44 200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

Marcel Poolman
Communicatie & omgevingsmanager