

Aan de bewoners(s) van dit pand

**Boele & van Eesteren bv**

**Bezoek- en postadres**

Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Toename verkeersbewegingen over  
Guavestraat en Mangostraat

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

Project: Park Rosenberg

Rijswijk, 21 maart 2023

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Arcade Mensen en Wonen is Boele & van Eesteren bezig met het realiseren van Park Rosenberg. De voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond. Waarmee het project start aan de ruwbouwfase. In deze brief vertellen wij u meer over het project en de benodigde werkzaamheden.

### **Wat wordt er gebouwd?**

Dit project is de start van de herontwikkeling van het monumentale landgoed van GGZ-instelling Parnassia. Park Rosenberg bestaat uit twee bouwblokken. Blok B, bestaande uit 6 bouwlagen met 79 woningen en blok C van 3- en 4 bouwlagen met 66 woningen. De in totaal 145 woningen zijn bestemd voor de cliënten van Parnassia.

### **Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?**

Deze week wordt blok B voorzien van de begane grondvloeren. Vervolgens starten we met het plaatsen van de wanden op de begane grond. Daarop volgend komen de vloerplaten en balkons van de 1<sup>e</sup> verdieping.



Bij blok C worden de komende weken installaties aangebracht in de kruipruimte onder de begane grondvloer. Na deze werkzaamheden starten we met het leggen van vloeren, plaatsen van wanden en positioneren van balkons. Hierbij worden de benodigde installaties als ventilatiekanalen, waterleidingen en elektra bekabeling aangebracht.



Deze werkzaamheden veroorzaken meer verkeersbewegingen over de Guavestraat en Mangostraat. De chauffeurs zijn geïnstrueerd over de situatie en routing. Let wel op, een chauffeur heeft soms beperkt zicht.

Even snel langs een vrachtwagen steken kan tot zeer gevaarlijke situatie leiden.

IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

Kvk 27015592

BTW NL001769261B01

**Automatische nieuwsberichten via projectwebsite**

Op de projectwebsite [www.boele.nl/nl/projectwebsites/park-rosenburg](http://www.boele.nl/nl/projectwebsites/park-rosenburg) kunt u terecht voor meer informatie over ons project. Via deze website wordt tijdens de realisatiefase ook een automatische nieuwsupdate verzorgd. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsalert door uw e-mailadres in te dienen onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te drukken. Let op! U moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

**Bewuste Bouwers**

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl).

**Contact**

Heeft u de vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van Park Rosenberg, neem dan contact op met ondergetekende (communicatie@boele.nl) of bel naar 070-414 4200 Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

**Boele & van Eesteren bv**

Marcel Poolman  
Communicatie & omgevingsmanager