



BOUWCOMBINATIE  
**CADANZ**

Boele & van Eesteren Visser & Smit Bouw



hotel

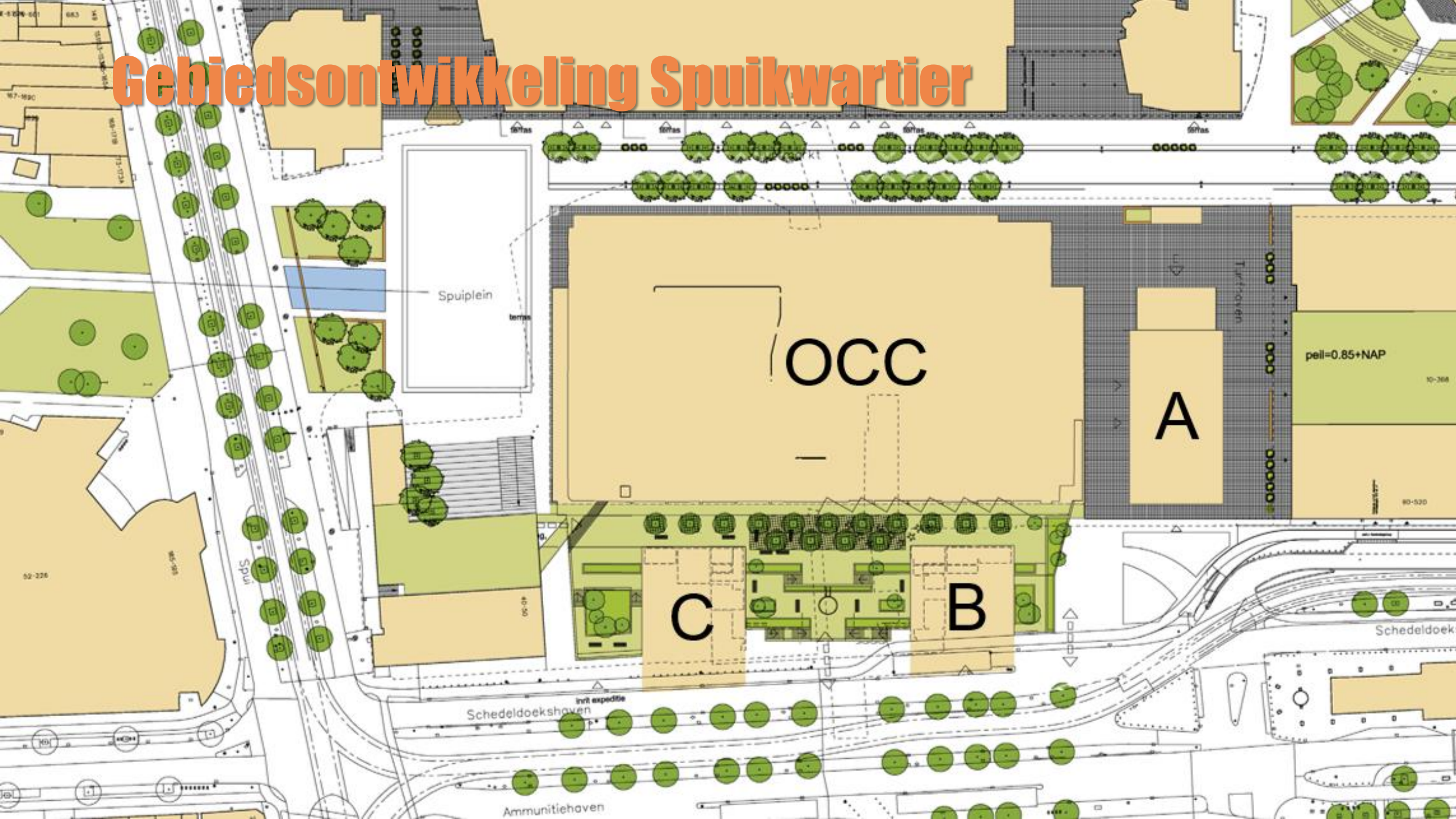
**Bijeenkomst Spuipleinburen  
16 mei 2017**

# Welkomstwoord en programma



- Welkom
  - programma
  - huishoudelijke mededelingen
- Rolverdeling gemeente Den Haag en bouwcombinatie Cadanz
- Ontwerp: laatste stand van zaken
- Huidige werkzaamheden
- Werkzaamheden dit jaar
- Doorkijk naar 2018, 2019 en 2020

# Gebiedsontwikkeling Spuikwartier



# Rolverdeling



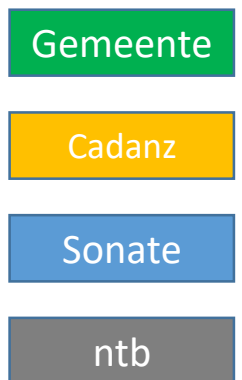
## OCC



## Commerciële ontwikkeling



## Openbare ruimte



BOUWCOMBINATIE

CADANZ

**Boele & van Eesteren**



**Visser & Smit Bouw**





Koenen Bouw



# VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



Gebr. van Kessel Wegenbouw



de Bonth van Hulsten



# Toelichting ontwerp













Den Haag

BOUWCOMBINATIE

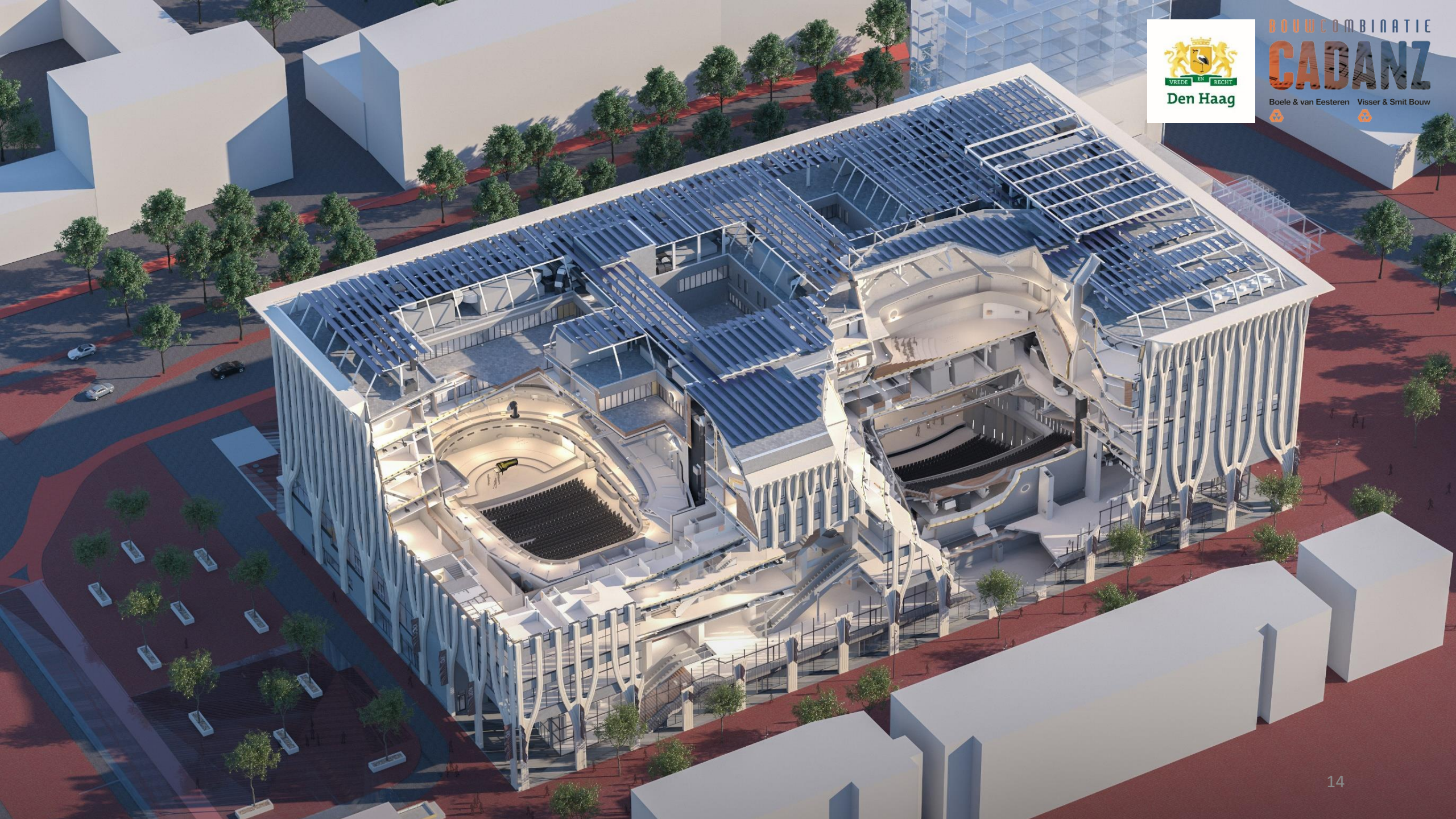
**CADANZ**

Boele & van Eesteren Visser & Smit Bouw









BOUWCOMBINATIE  
**CADANZ**  
Boele & van Eesteren Visser & Smit Bouw

# Onderwijs- en Cultuurcomplex



- Omvang OCC      53.935 m2 (incl. 1.500 fietsen)
  
- 4 zalen      Theaterzaal 1.500 personen  
                 Concertzaal 2.500 personen  
                 Ensemblezaal 600 personen  
                 Repetitiezaal 200 personen
  
- Parkeren      ca. 750 parkeerplaatsen (Spuikwartier)

# Huidige werkzaamheden





# Vorbereidende werkzaamheden



- Creëren van vlak werkveld (sloopwerkzaamheden)
- Realiseren van tijdelijk versterkte vloer
- Sparingen voor nieuw te maken fundering
- Bemaling



BOUWCOMBINATIE  
**CADANZ**  
Boele & van Eesteren Visser & Smit Bouw

# Bouwplaats & logistiek



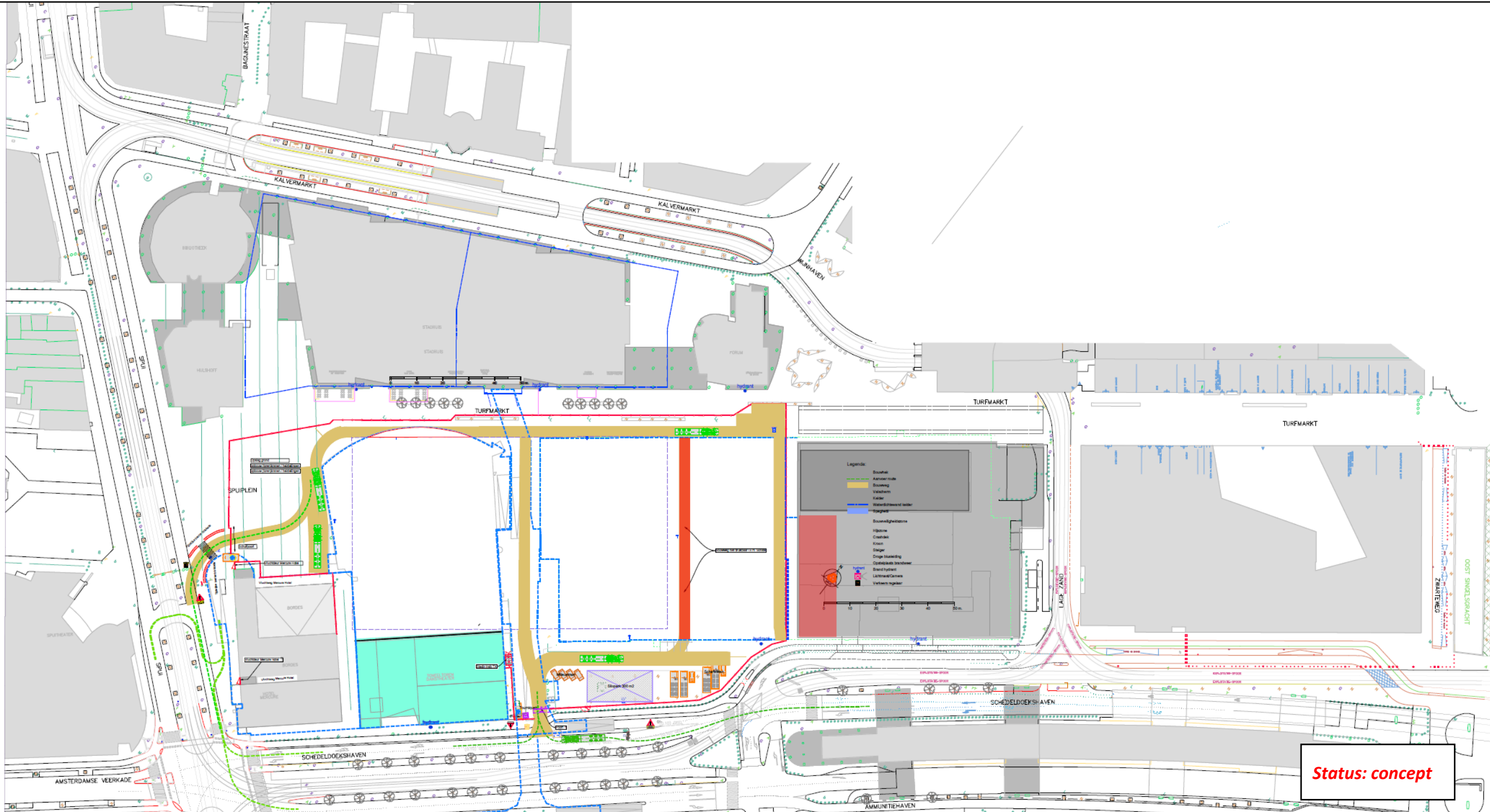
# Uitgangspunten bouwplaatsinrichting



- Veiligheid
- Beperking overlast
  - bouwmethodiek
  - JIT
- Efficiënte bouwlogistiek
- Inrichting bouwplaats rekening houdend met commerciële ontwikkeling

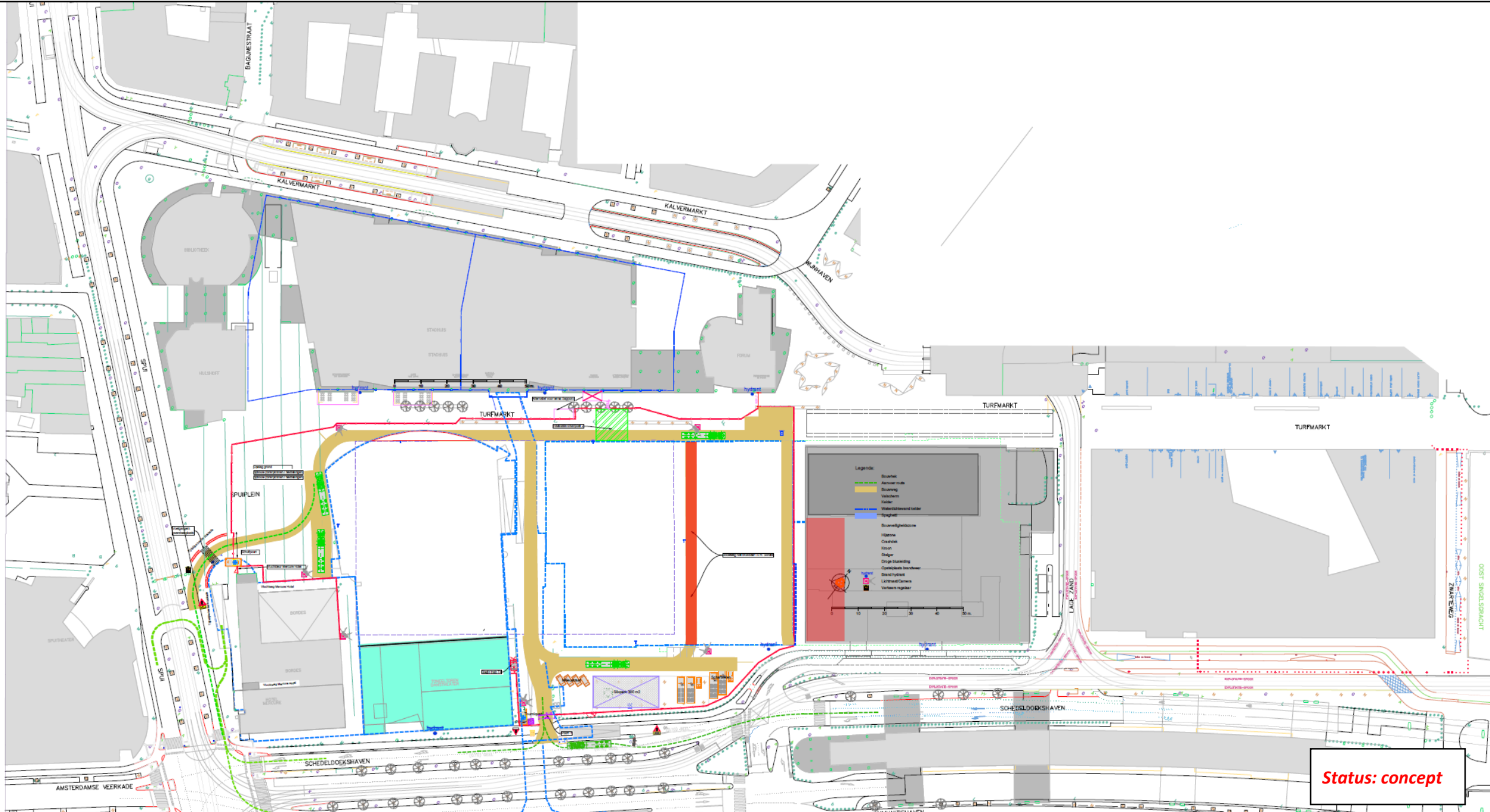


# Fase 2: Bouwplaats inrichting fundatie fase van 06-'17



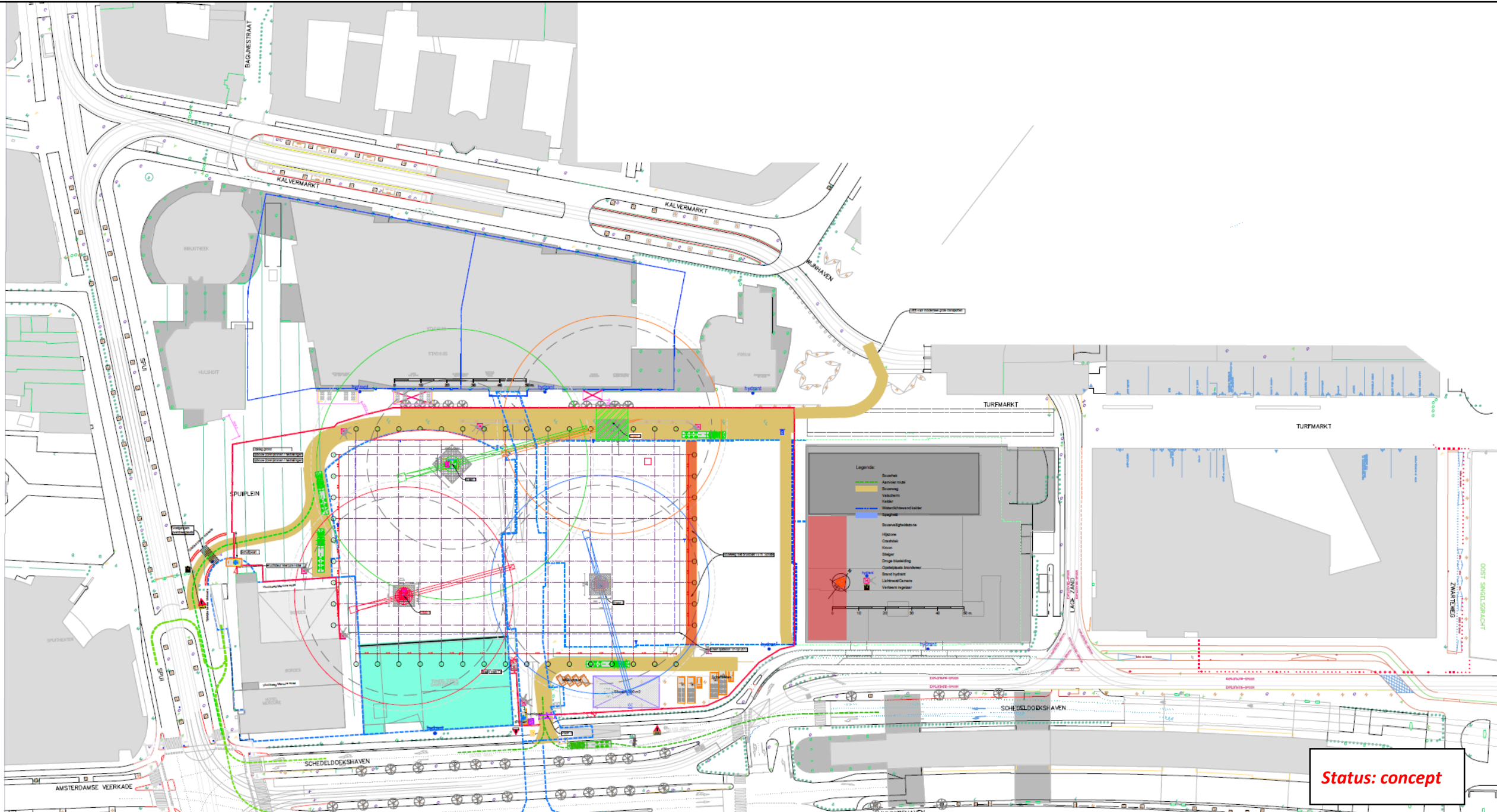
Status: concept

# Fase 3: Bouwplaats inrichting fundatie fase van 07-'17 tot en met 10-'17



Status: concept

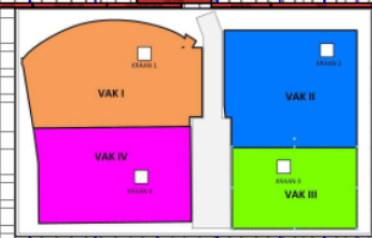
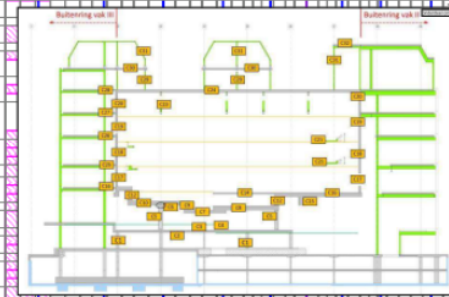
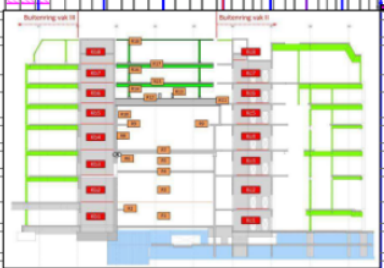
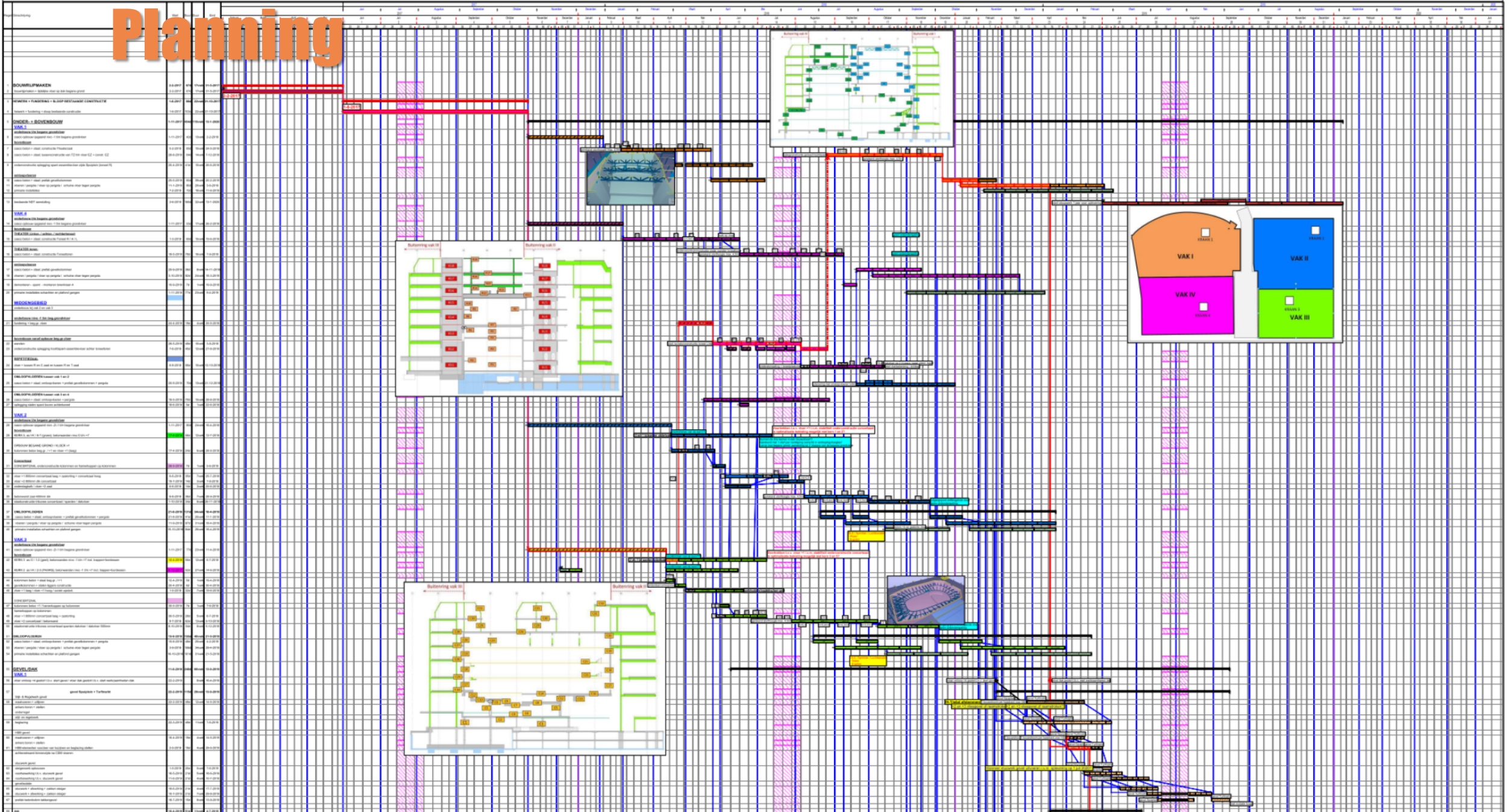
# Fase 4: Bouwplaats inrichting fundatie fase van 10-'17 tot start Sonate



Status: concept



# Planning



# Planning

	2017				2018				2019				2020			
	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e	1e	2e	3e	4e
Vorbereidende werkzaamheden	■	■														
Eerste paal		■														
Fundering		■	■	■												
Sloop kelders				■												
Ruwbouw				■	■	■	■	■	■	■						
Hoogste punt									■							
Gevelconstructie en daken							■	■	■	■						
Afbouw								■	■	■	■	■	■	■		

# Communicatie



BEWUSTE

---

BOUWERS

*beste bureu*

# Informeren



- Website: [www.cadanz.nl](http://www.cadanz.nl) | [www.denhaag.nl](http://www.denhaag.nl)
- Mail: [info@cadanz.nl](mailto:info@cadanz.nl)
- Digitale nieuwsbrief
- Informatiebord bij ingang bouwplaats
- Koffie uurtje in bouwkeet

Vragen?

