



Aan de omwonenden van de nieuwbouw “De Zevensterren” op het Pleiadenplantsoen te IJmuiden

Boele & van Eesteren bv

**Bezoekadres**

Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk (ZH)

**Correspondentieadres**

Postbus 3077  
2280 GB Rijswijk (ZH)

**Telefoon**

+31 (0)70 414 42 00

**E mail**

info@boele.nl

**Internet**

www.boele.nl

Onderwerp: Voorbereidende werkzaamheden en  
uitnodiging start bouw  
Project: “De Zevensterren” IJmuiden

Rijswijk, 20 april 2017

Geachte heer/mevrouw,

Boele & van Eesteren start binnenkort met de voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwbouw van “De Zevensterren” op het Pleiadenplantsoen. Via deze weg informeren wij u over de werkzaamheden en onze planning voor de komende maanden.

## Het plan

In opdracht van Woningbedrijf Velsen realiseert Boele & van Eesteren 28 appartementen met de naam “De Zevensterren”. De woningen op de begane grond zijn bedoeld voor zorgbehoevenden, de overige woningen gaan met voorrang naar woningzoekenden van 65 plus. Alle woningen krijgen een eigen parkeerplaats. Naast de bouw van de appartementen is Boele & van Eesteren ook verantwoordelijk voor de terreininrichting van “De Zevensterren”.



## Planning

Medio mei (week 21) starten we met de grondwerkzaamheden ter voorbereiding op de realisatie van de nieuwbouw. Deze werkzaamheden nemen circa 2 weken in beslag en duren begin juni (eind week 22). Aansluitend wordt het bouwterrein voorbereid voor de bouwwerkzaamheden.

**IBAN**

NL47RABO0305950983

**BIC**

RABONL2U

**IBAN**

NL90INGB0000098504

**BIC**

INGBNL2A

**KvK Den Haag**

27015592

**BTW nr.**

NL 001769261B01



De funderingswerkzaamheden starten naar verwachting begin juni (week 23). Bij dit project maken we gebruik van mortelschroefpalen. Deze werkwijze beperkt de geluidsoverlast voor de omgeving en is tevens trillingsarm. Begin juli (week 27) start de opbouw van het casco. Begin 2018 ronden we de werkzaamheden van “De Zevensterren” af.

### Transport

Gezien de locatie van het bouwterrein ten opzicht van de OBS De Pleiaden, zal er geen zwaar transport plaatsvinden tussen:

Ma / di / do / vr: 08:10 en 08:40  
12:00 en 12:30  
15:00 en 15:30  
Wo: 08:10 en 08:40  
12:00 en 12:30

### Omgevingsbijeenkomst

Om u goed op de hoogte te houden van de werkzaamheden en wat u kunt verwachten tijdens het bouwproces, nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst op 23 mei van 19.15 – 21.00 uur. U bent van harte welkom vanaf 19.00 uur in OBS De Pleiade, Pleiadenplantsoen 63. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u onder andere informatie over het bouwtraject, de logistiek en de planning.

### Bewuste Bouwers

Boele & van Eesteren is aangesloten bij Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo zullen wij het project in IJmuiden realiseren. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent dan kunt u informatie vinden op [www.bewustebouwers.nl](http://www.bewustebouwers.nl).

We hopen u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren