



De Hooch Amsterdam
presentatie omwonenden
15 januari 2019



Welkomstwoord en toelichting programma

Boele & van Eesteren

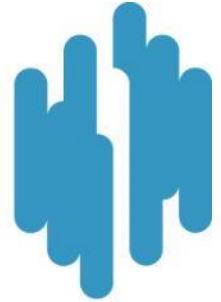
- Marcel Poolman : communicatie- en omgevingsmanager
- Jochen Bösel : projectleider



Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- De Hooch
- Voorbereiding
- Logistiek & Bouwplaats
- Bouwmethodiek
- Planning
- Invloed trillingen
- Communicatie
- Vragen

wij zijn | een Koninklijke VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



Gebr. van Kessel Wegenbouw



de Bonth van Hulsten



wij zijn | multidisciplinair



bouw & vastgoed



infrastructuur



energie
&
telecom





wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

180 werknemers

2017 omzet € 160 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers

develop
design
build
finance
maintain
operate

VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2017 omzet € 5,8 miljard

Beursgenoteerd

Winst € ?

wij zijn | woningbouw



wij zijn | woningbouw





wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



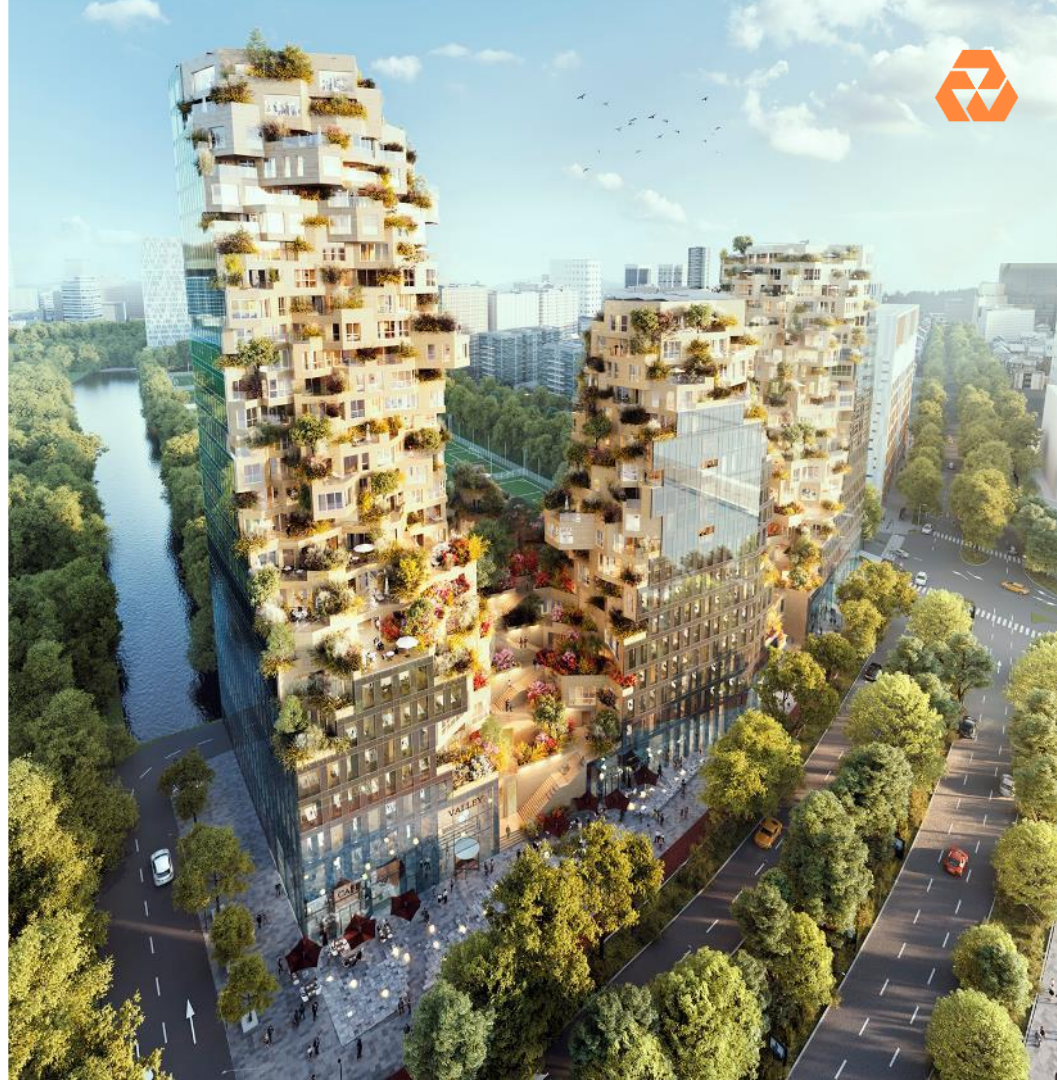
wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | zorg



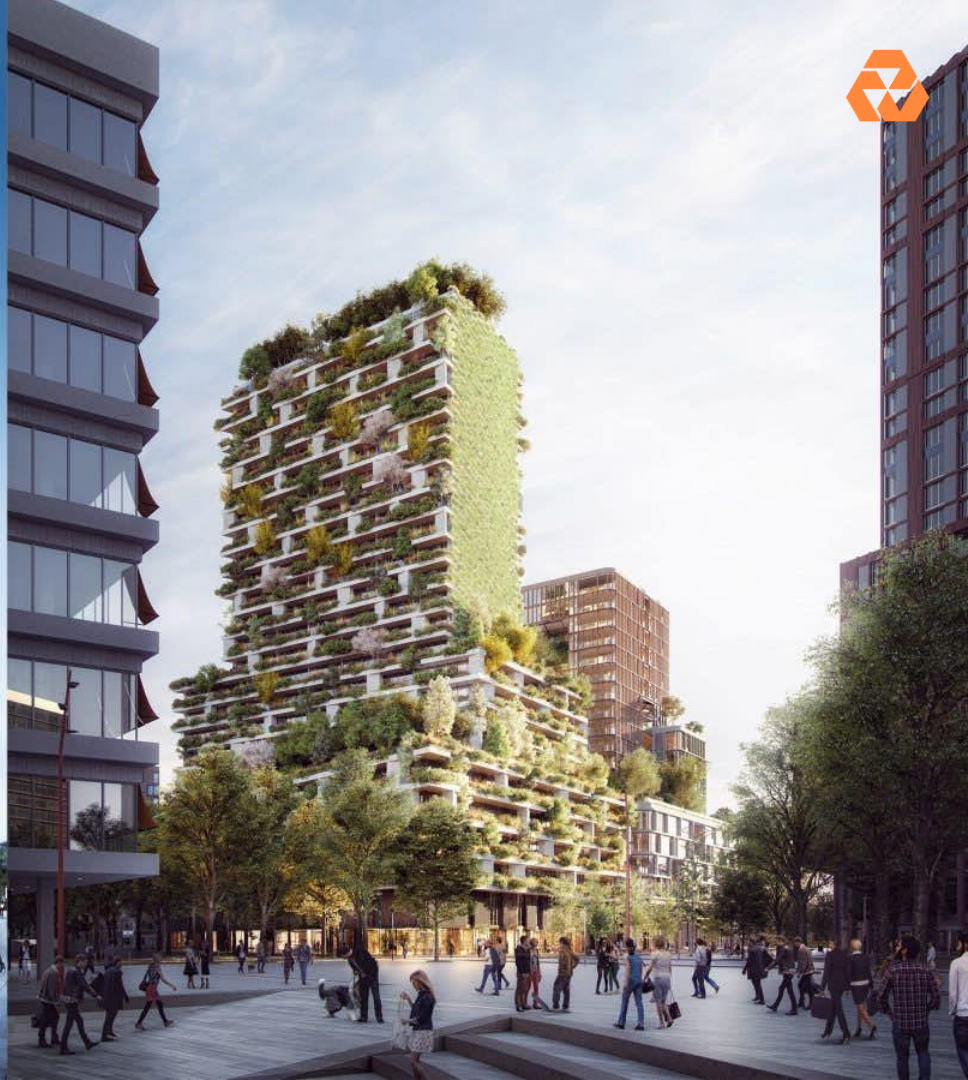
wij zijn | duurzaam



wij zijn | circulair ontwikkelen en bouwen



wij zijn | innovatief



wij zijn | lokaal en landelijk actief





De Hooch



De Hooch



De Hooch



De Hooch





De Hooch

Kenmerken van het project:

- koopappartementen: 28
- Commerciële ruimte: 816 m²
- parkeren (78 pp): 4.900 m²



De Hooch

Kenmerken van het project:

- Binnenstedelijke herontwikkeling
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- Bouwen naast een Hotel
- Bouwen naast een KPN centrale



Voorbereiding



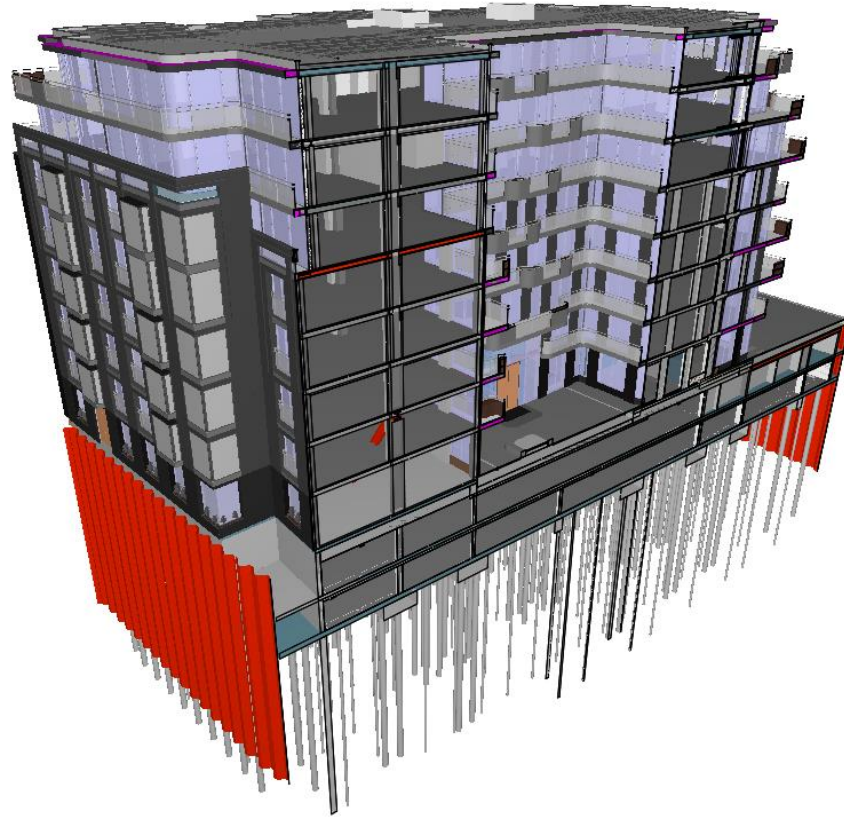


Vorbereidende bouwwerkzaamheden

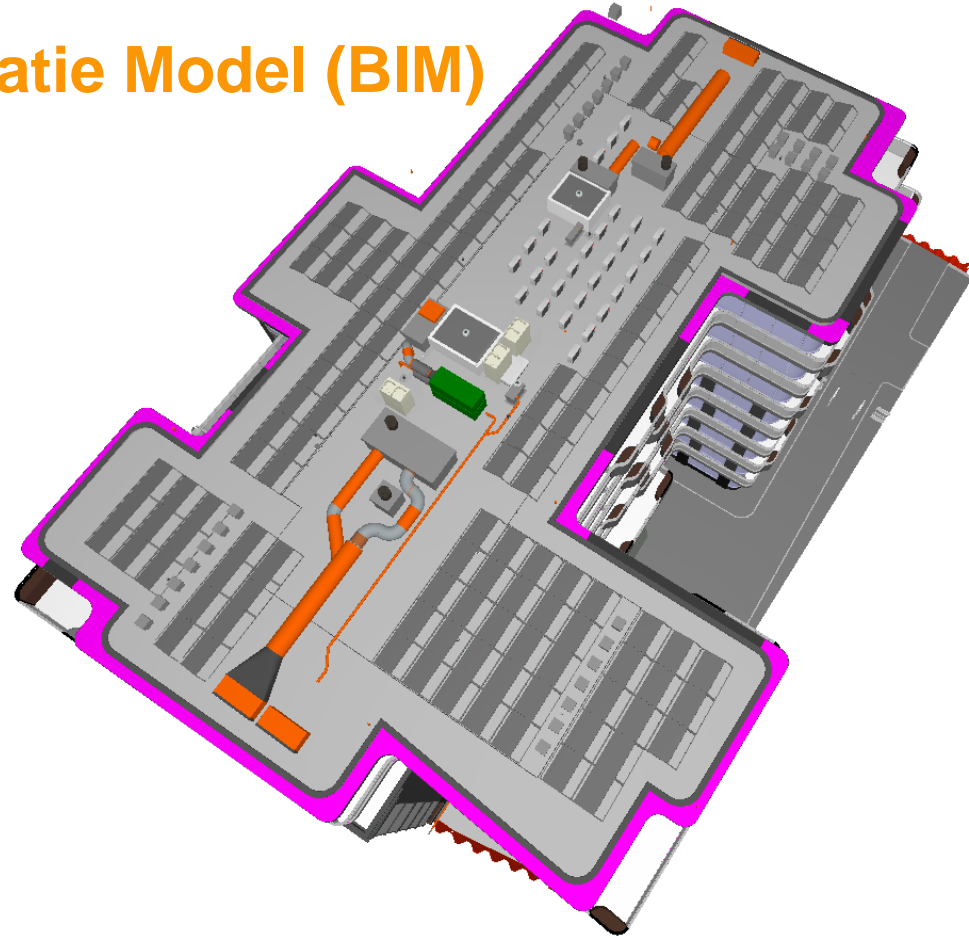
- Ontwikkeling
- Ontwerp
- BIM



Bouw Informatie Model (BIM)

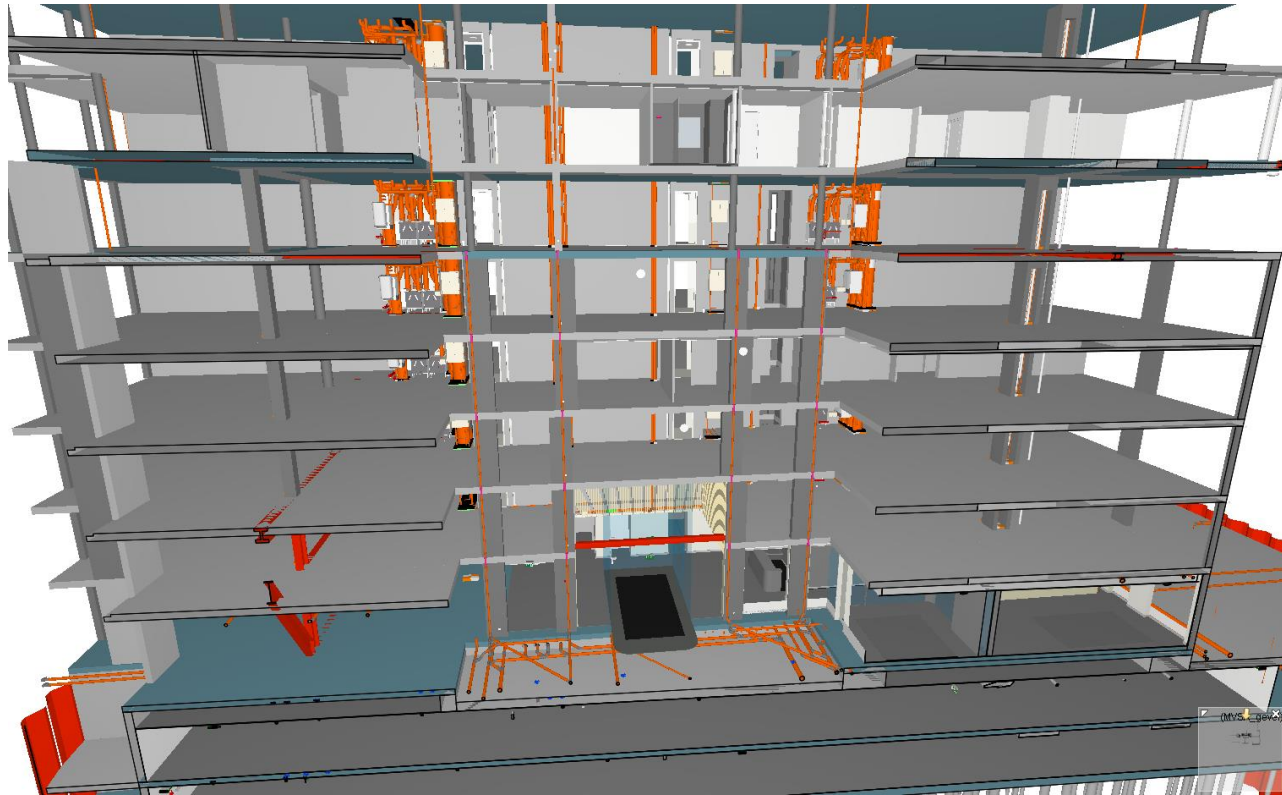


Bouw Informatie Model (BIM)





Bouw Informatie Model (BIM)

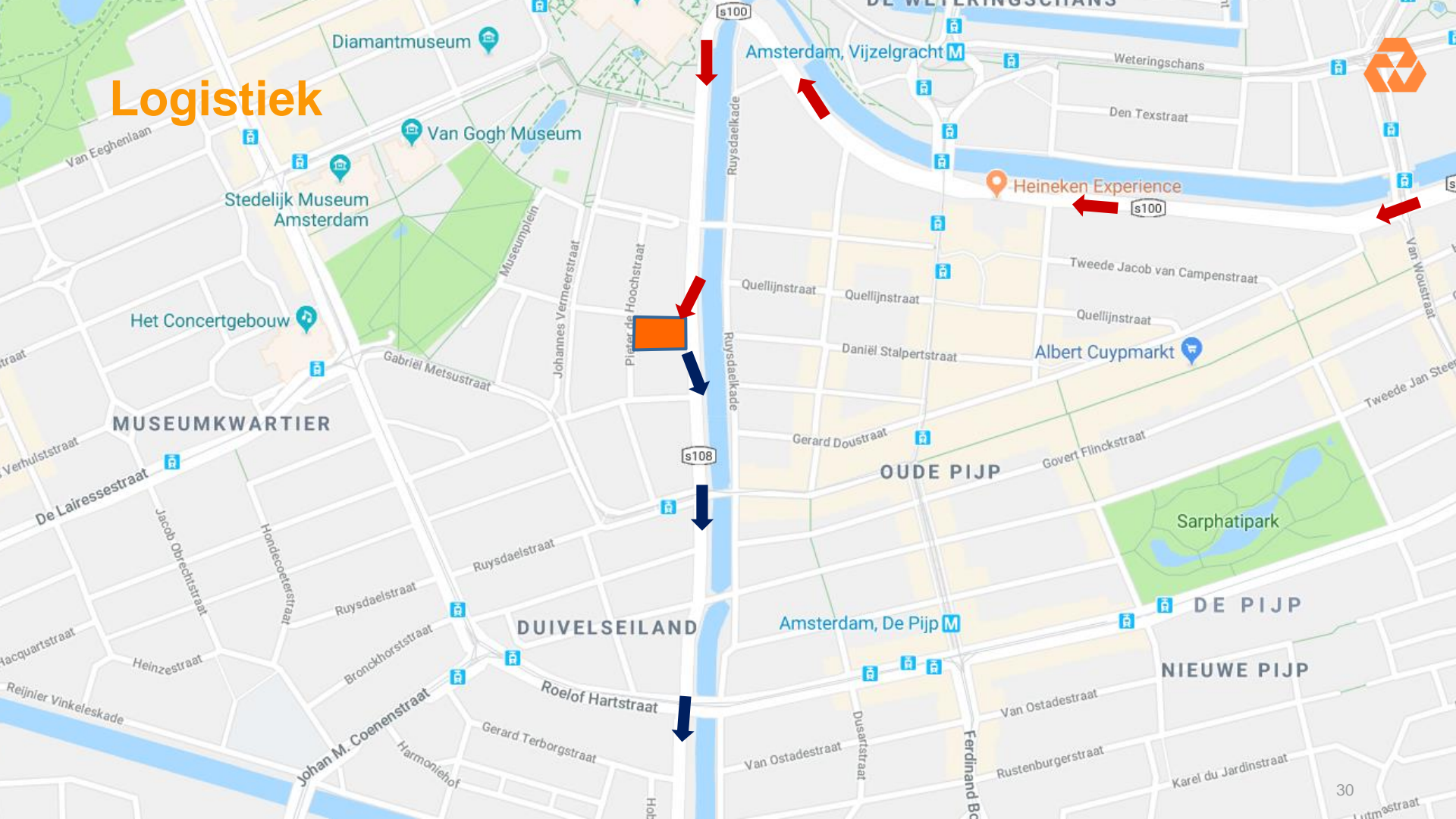




Bouwplaats en logistiek

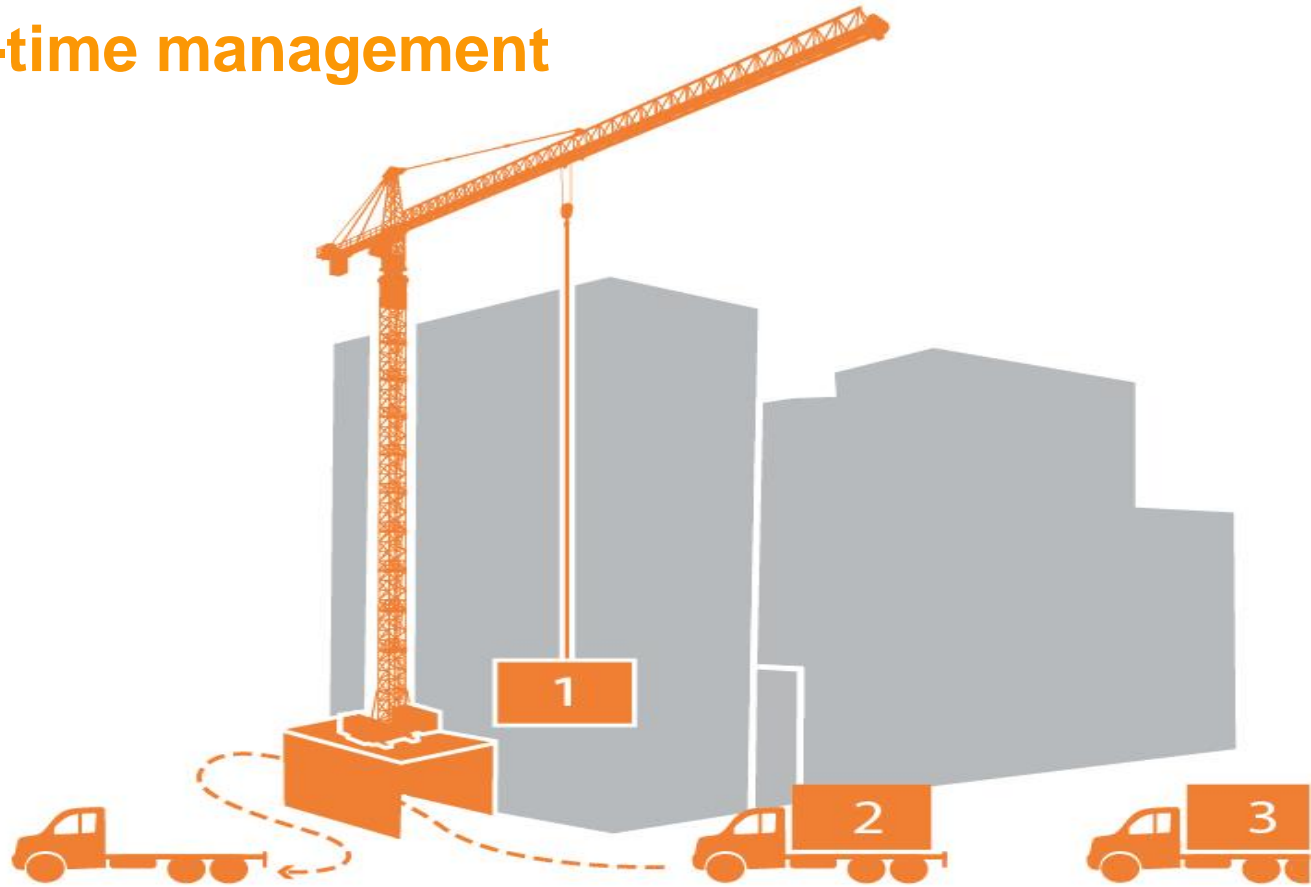


Logistiek





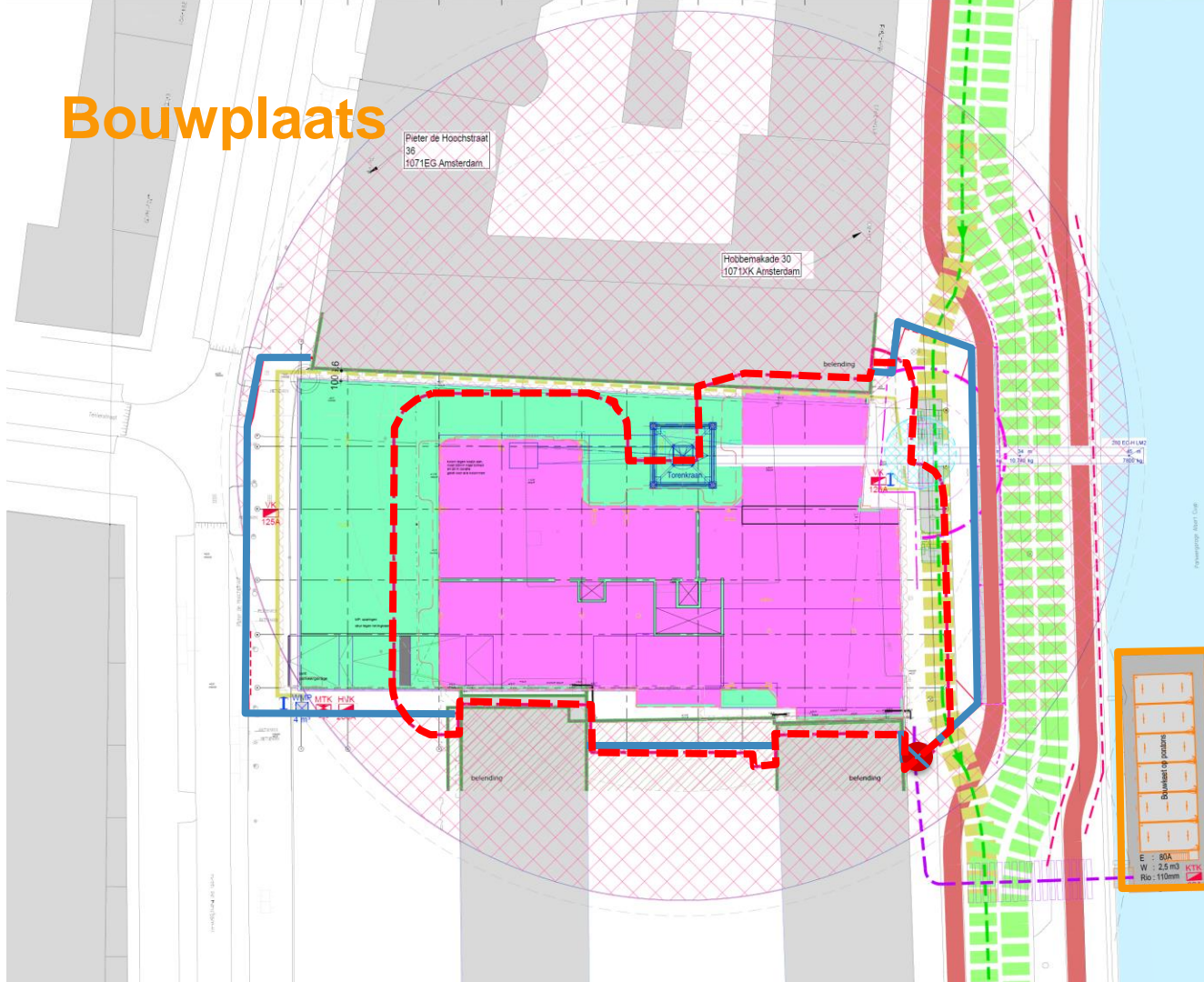
Just-in-time management



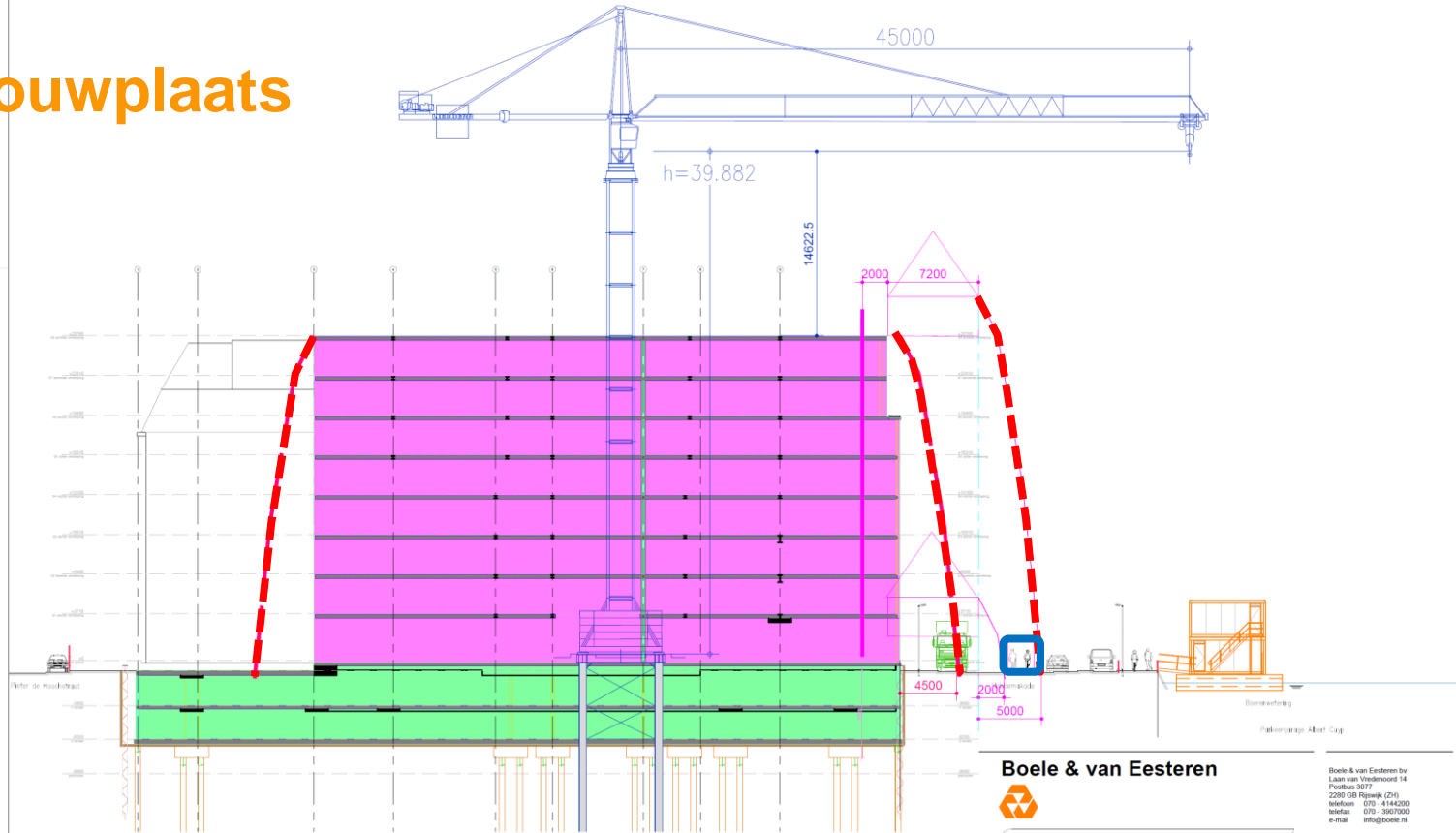
Bouwplaats



- Tijdelijke grondkering
- Bouwhek
- Bouwveiligheids zone
- Bouwveiligheids zone steiger
- Hijszone
- Hijsgebied
- Transportroute



Bouwplaats



Boele & van Eesteren



Boele & van Eesteren bv
Laan van Vredenoord 14
Postbus 3077
2200 GB Rossum (ZH)
telefoon 070 414200
telefax 070 360700
e-mail info@boele.nl

PROJECT: Boerenwetering
Hobbemakade
Amsterdam

BENAMING: Doorsnede

Formaat : A2
Schaal : 1:400
Getekend : G. van Assen

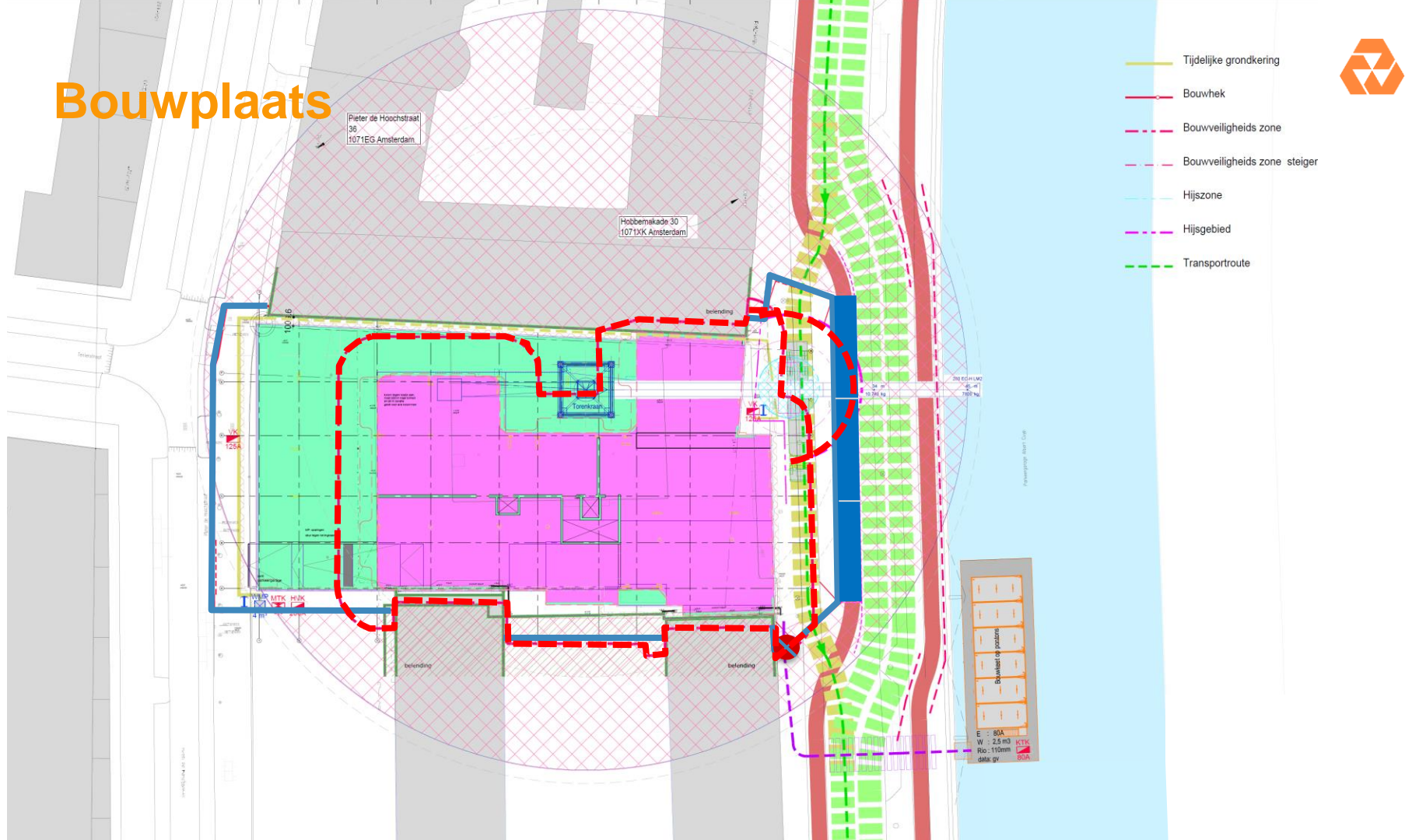
Gezien :
Datum : 22.05.2018

Status :
Wijziging : K. 20-11-2018

TEKENING NR.: 1540-T4



Bouwplaats



Pieter de Hoochstraat
36
1071EG Amsterdam

Hobbemakade 30
1071XK Amsterdam

Torenkroon

Bouwveld op oostwallen
E : 80A
W : 2,5 m3
Rc - 110mm
data: gv

- Tijdelijke grondkering
- Bouwhek
- Bouwveiligheids zone
- Bouwveiligheids zone steiger
- Hijfszone
- Hijsgebied
- Transportroute



Bouwmethodiek





Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen



Bouwen is overlast !

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek

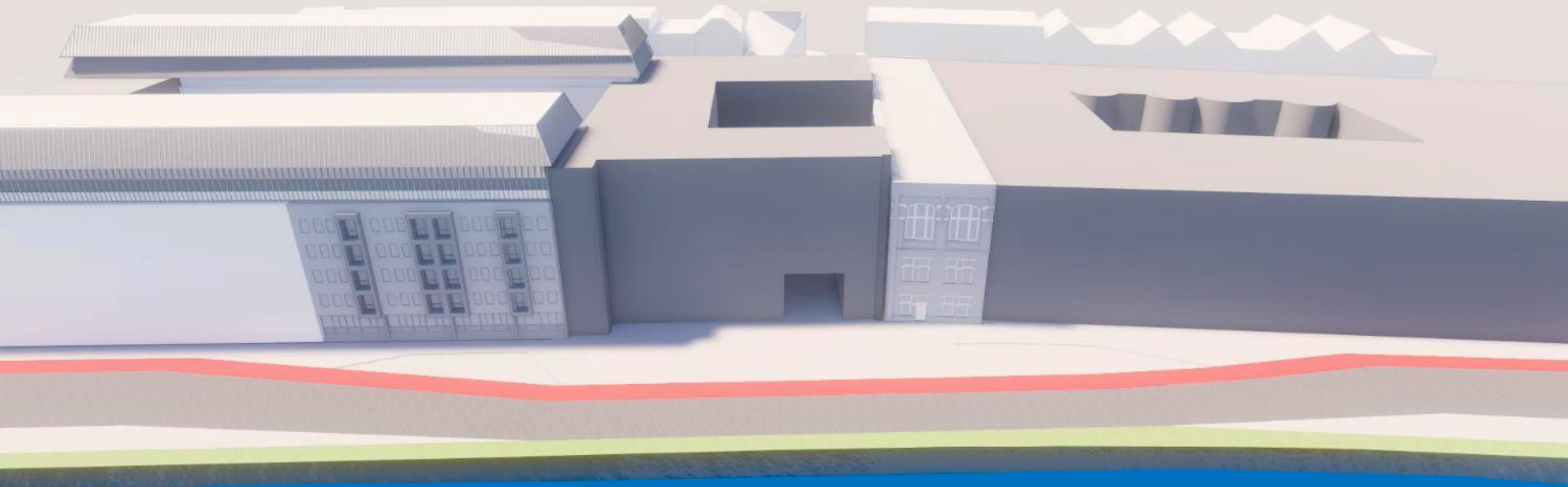


Fasering

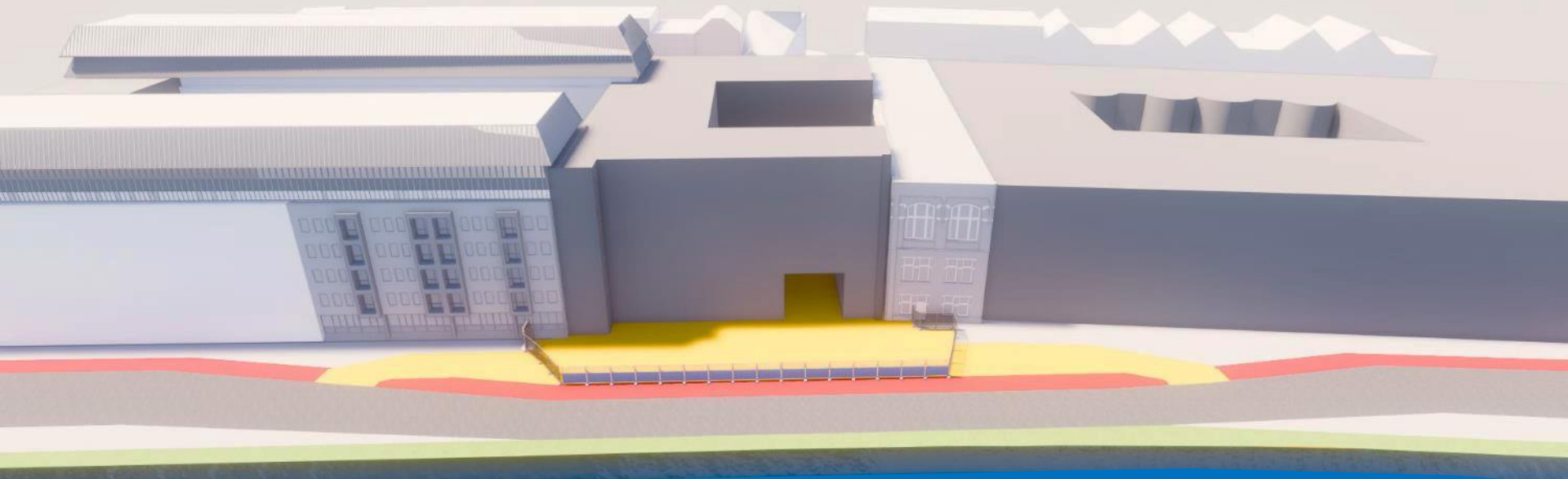




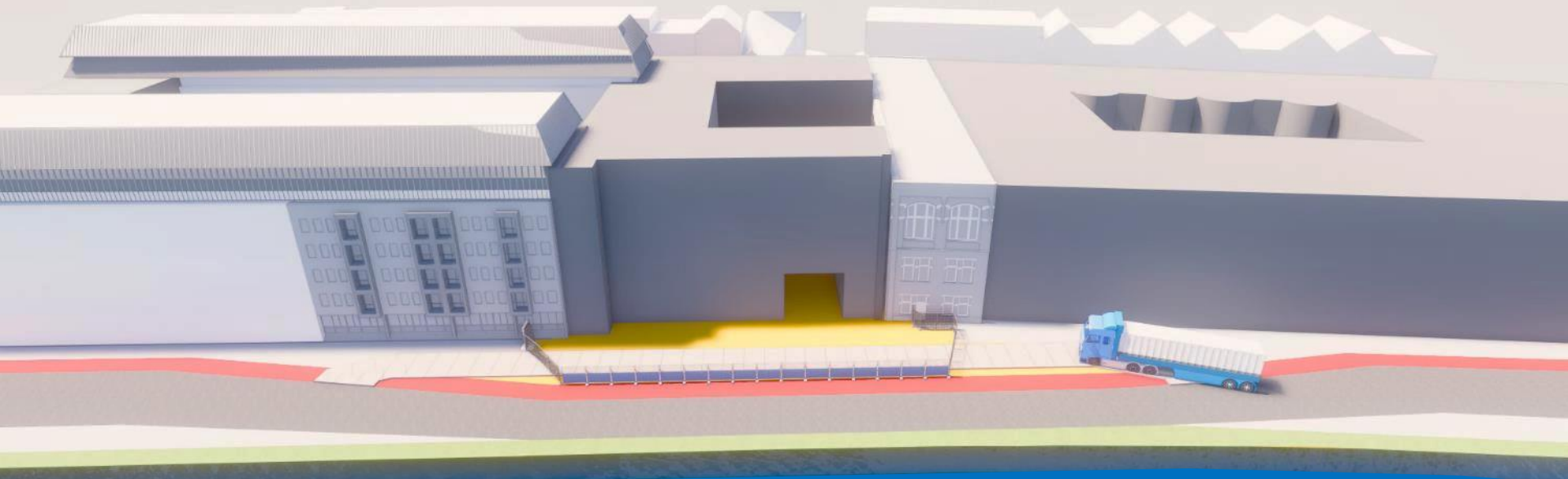
- **Begin situatie**



- Wegomlegging
- Verhuizen bomen



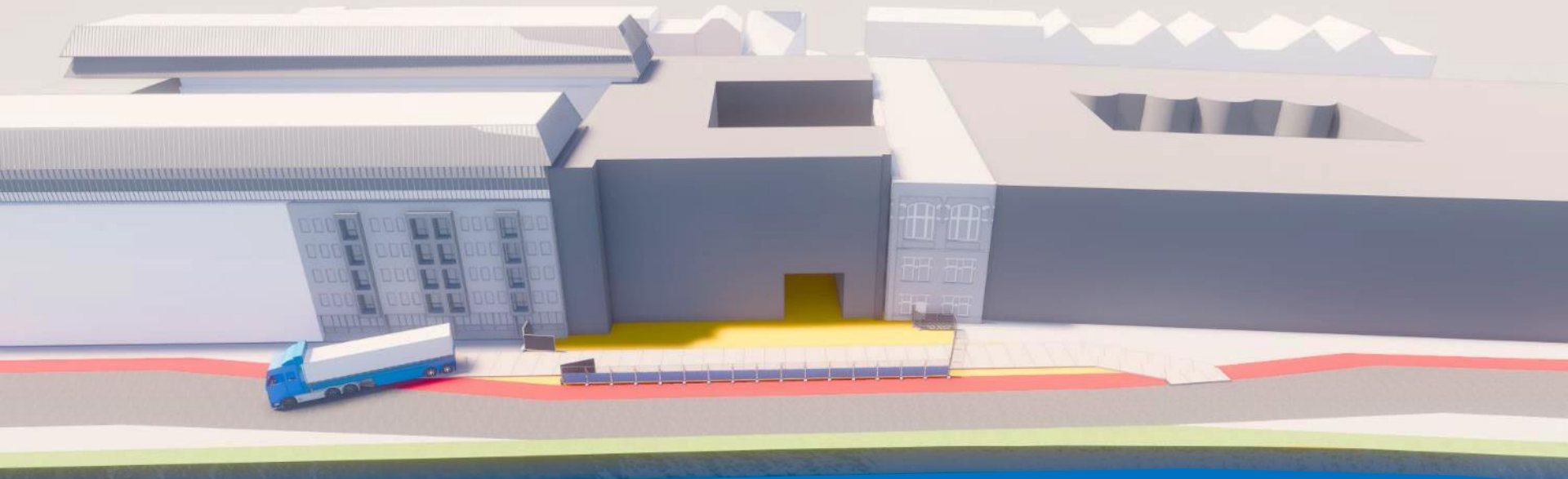
- **Bouwplaats inrichting**
- **In- en uitrit**
- **Doorgang naar binnenplaats**



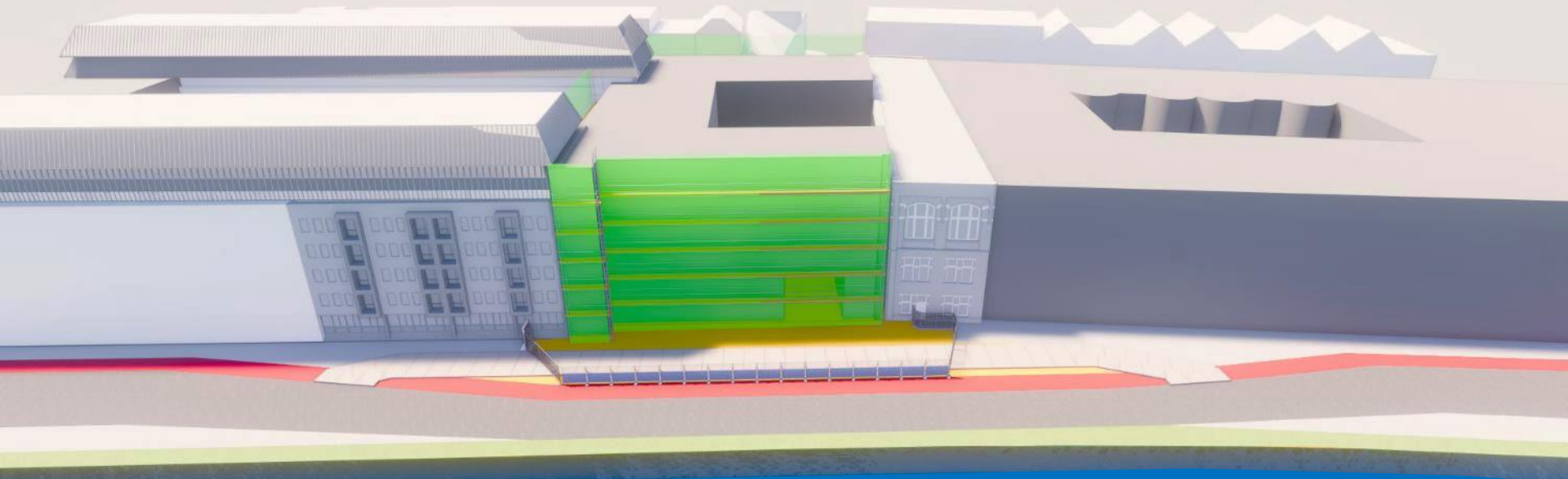
- Logistiek



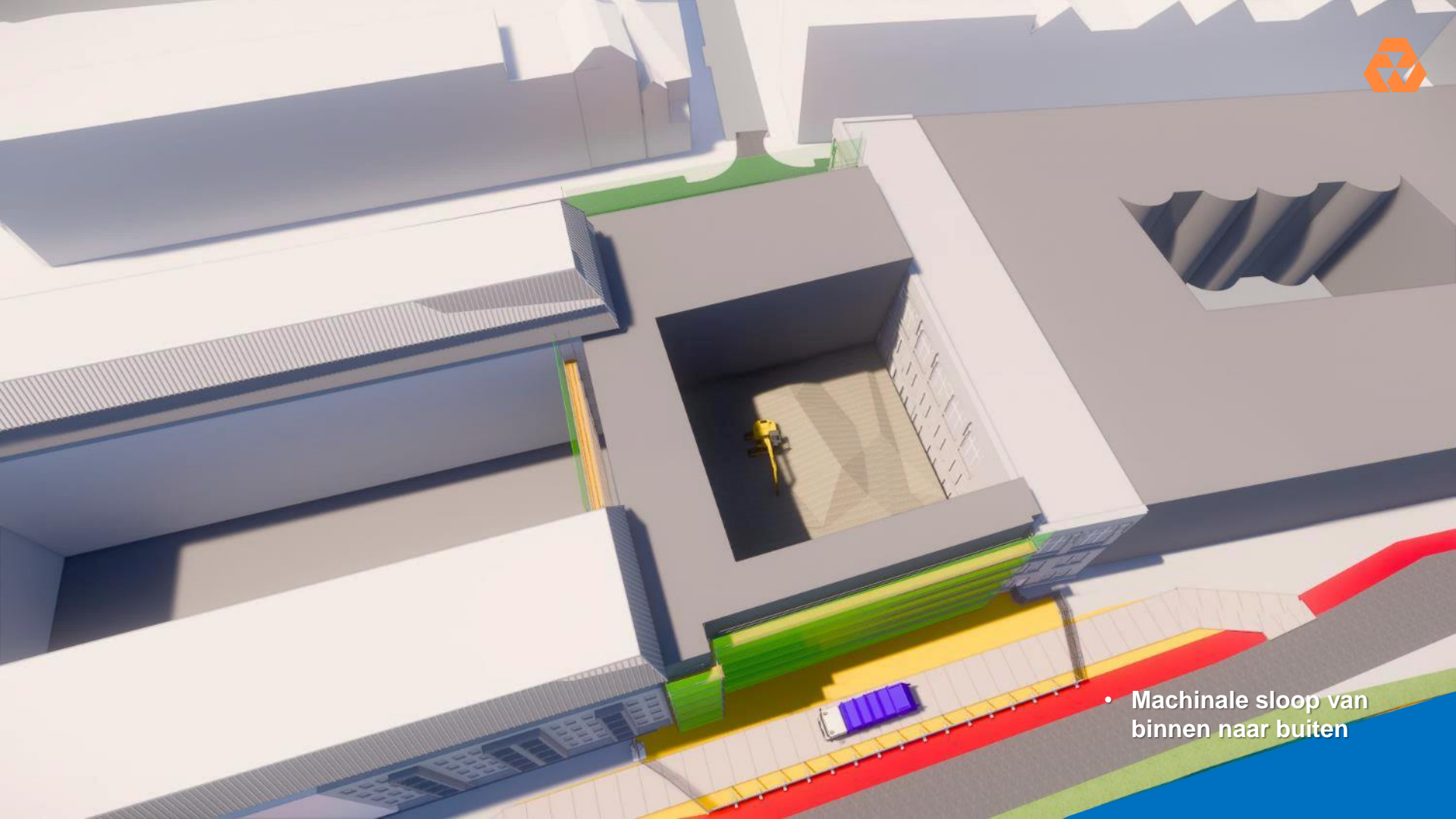
• Logistiek



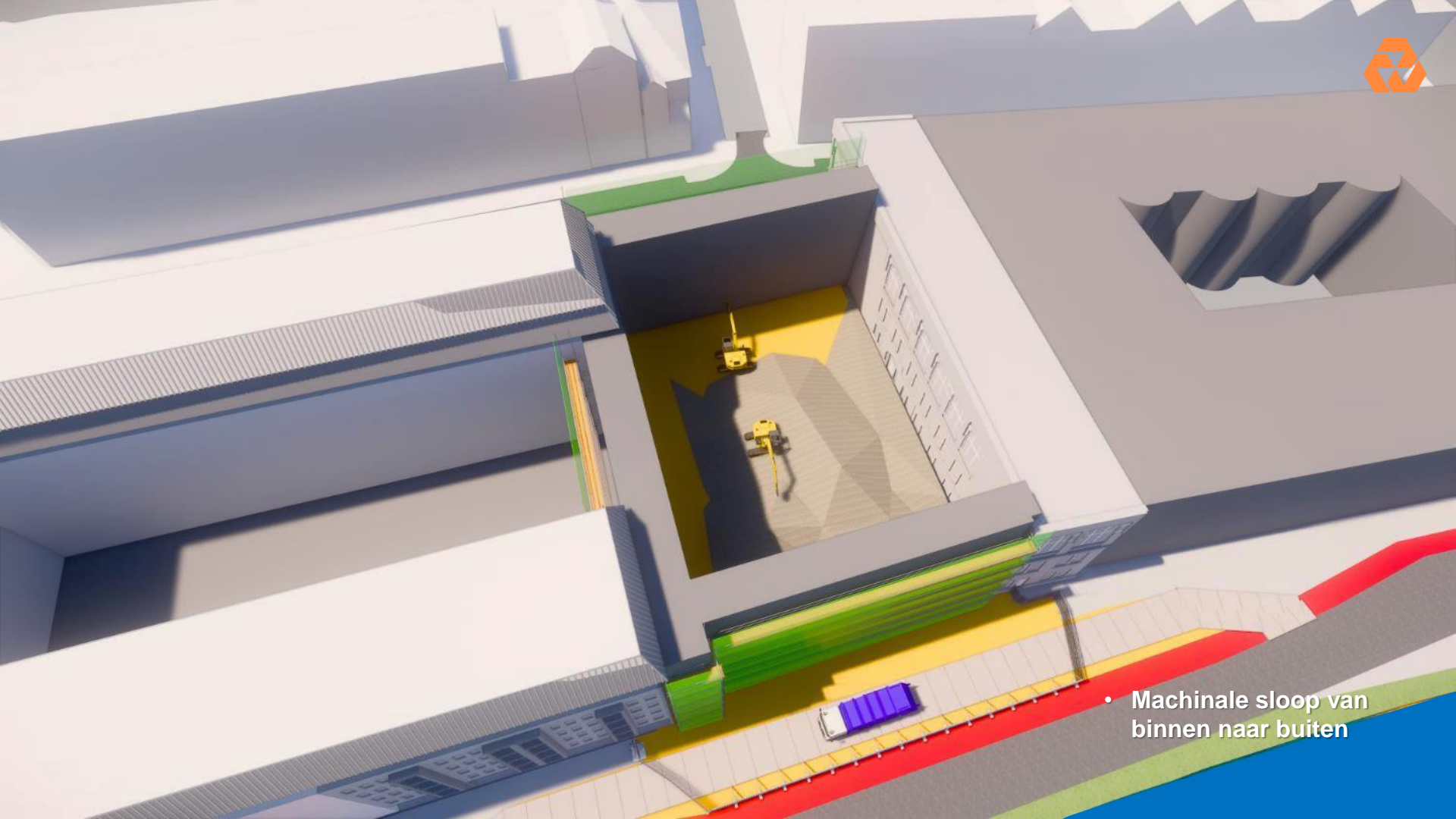
- Logistiek



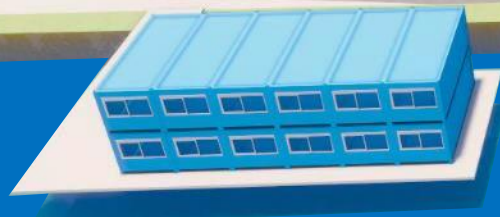
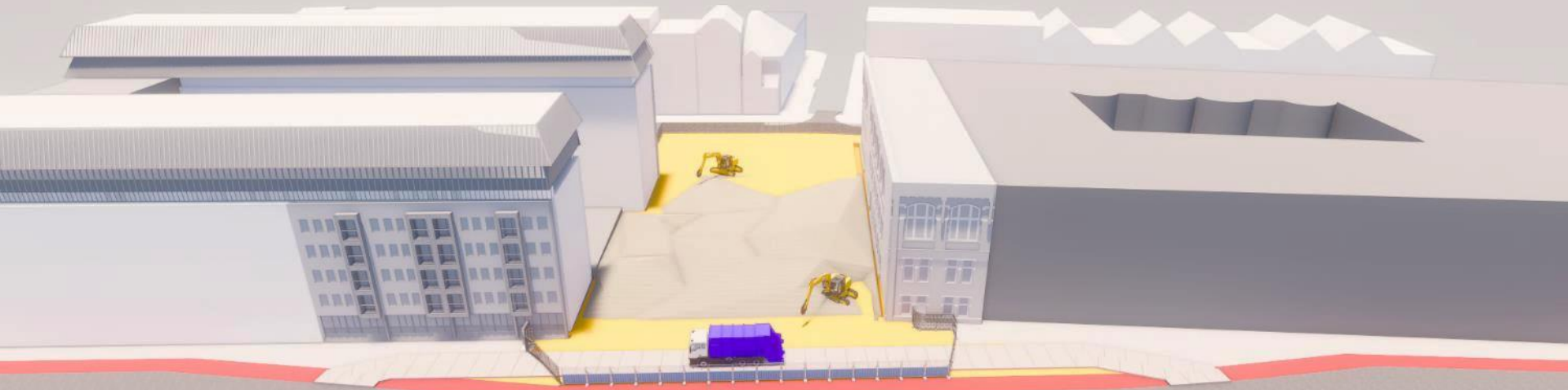
- **Steigers t.b.v. veiligheid**
- **Omleggen kabels en leidingen**



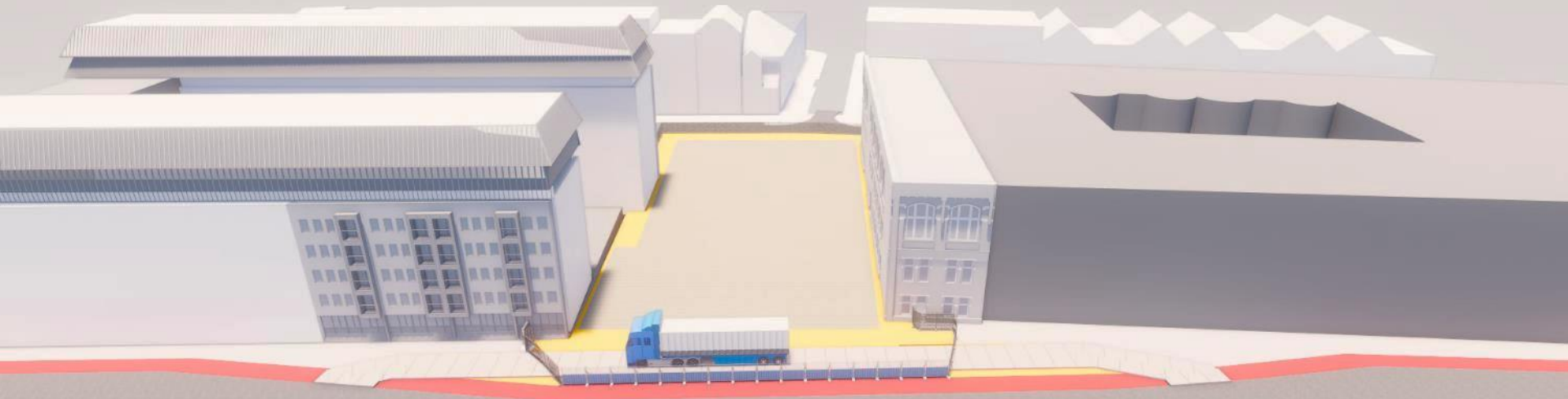
- Machinale sloop van binnen naar buiten



- Machinale sloop van binnen naar buiten



- Keet op pontons
- Puin in kelderbak



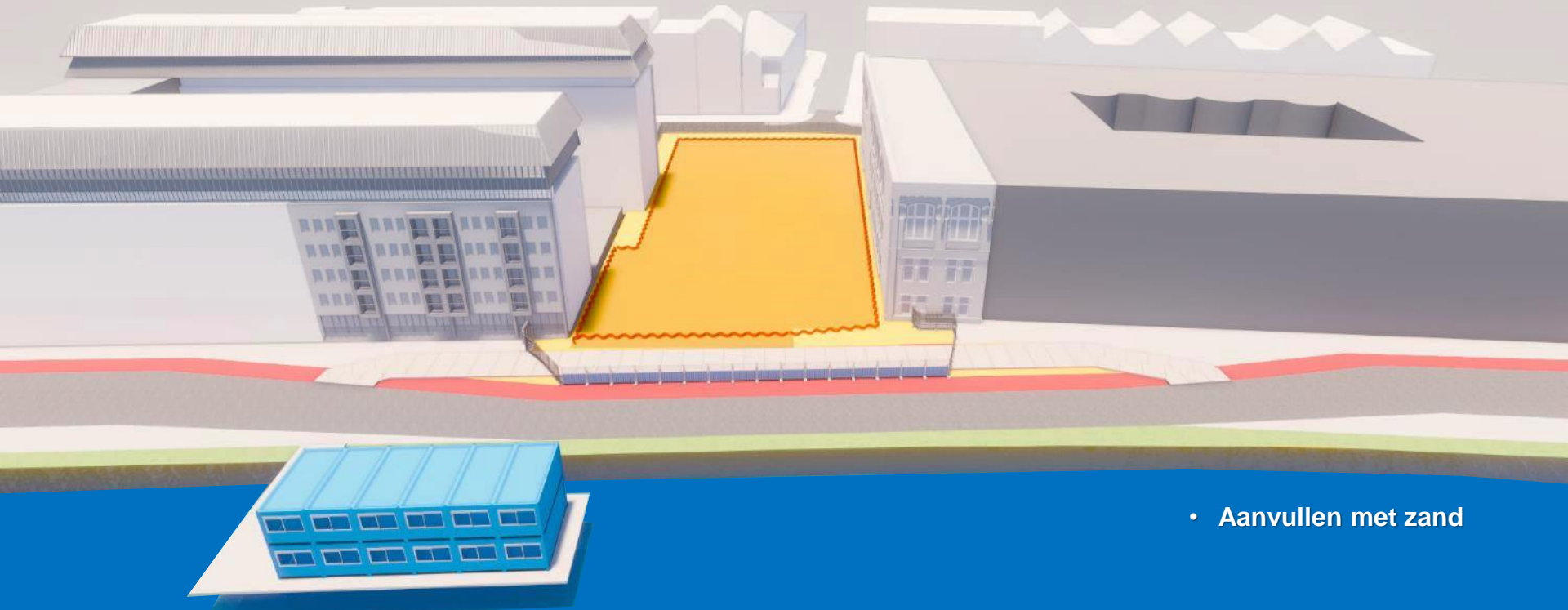
- Puin verspreiden over bouwput



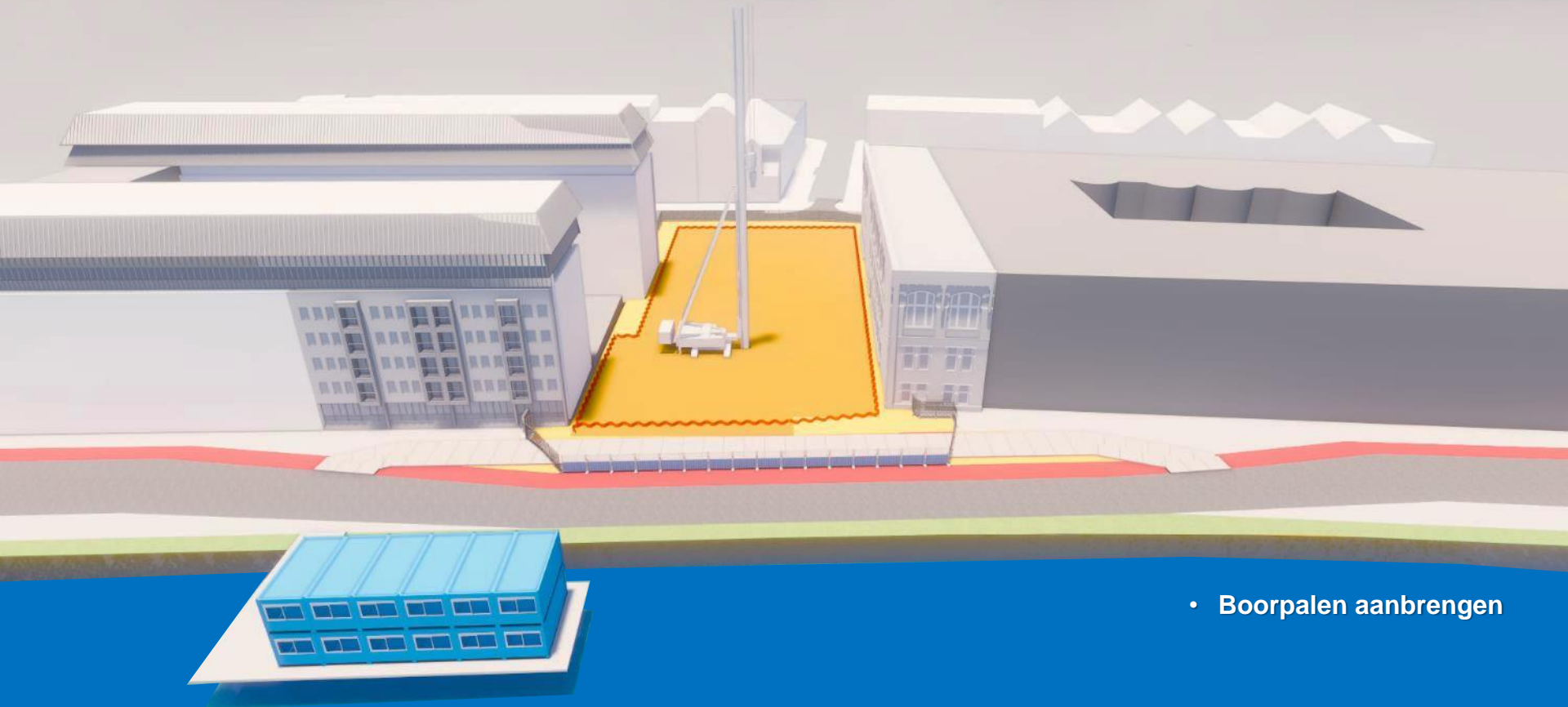
- Damwanden aanbrennen



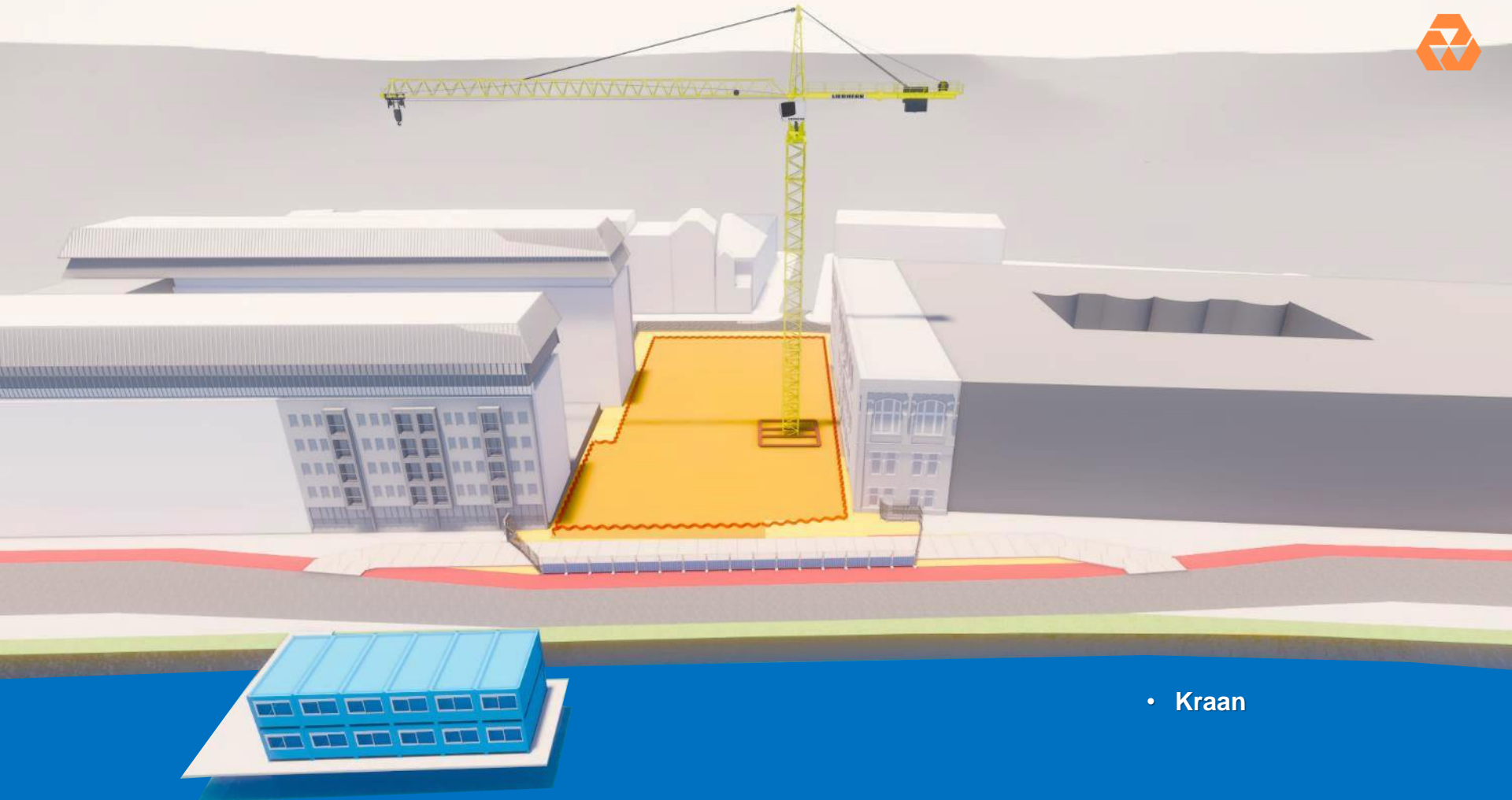
- Sloop kelder
- Aanvullen met zand



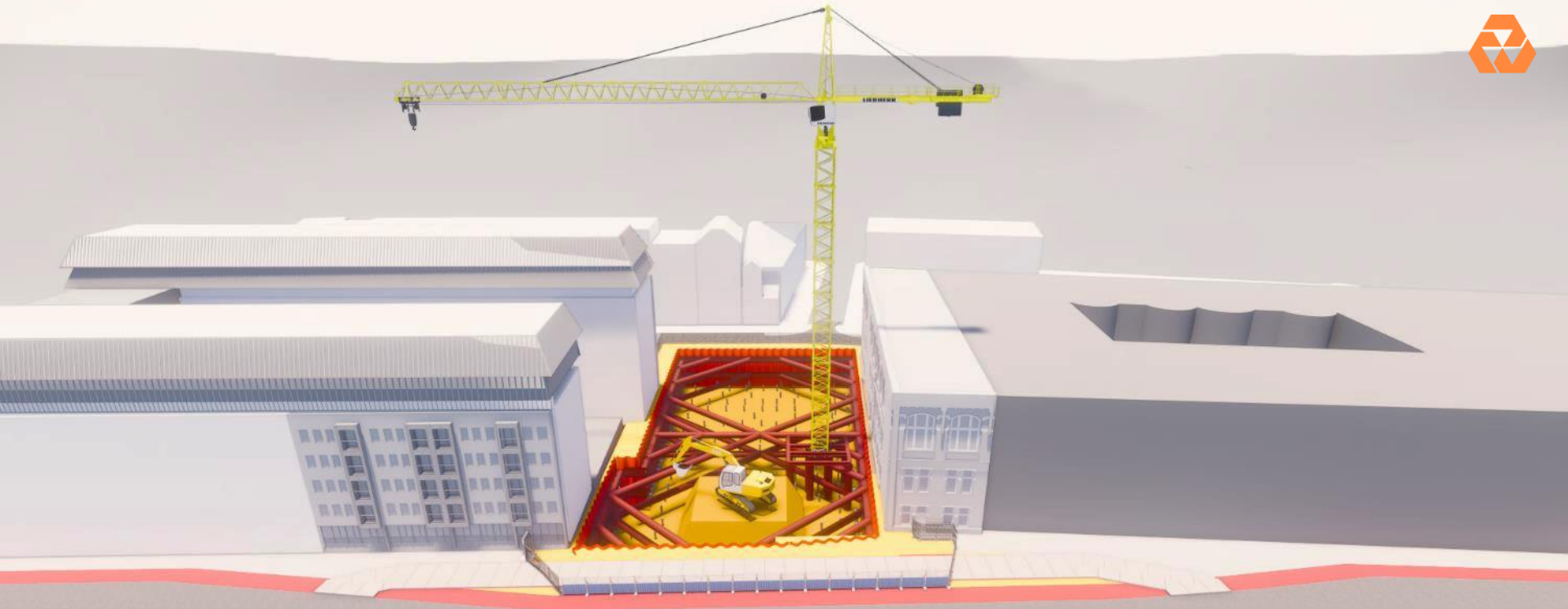
- Aanvullen met zand



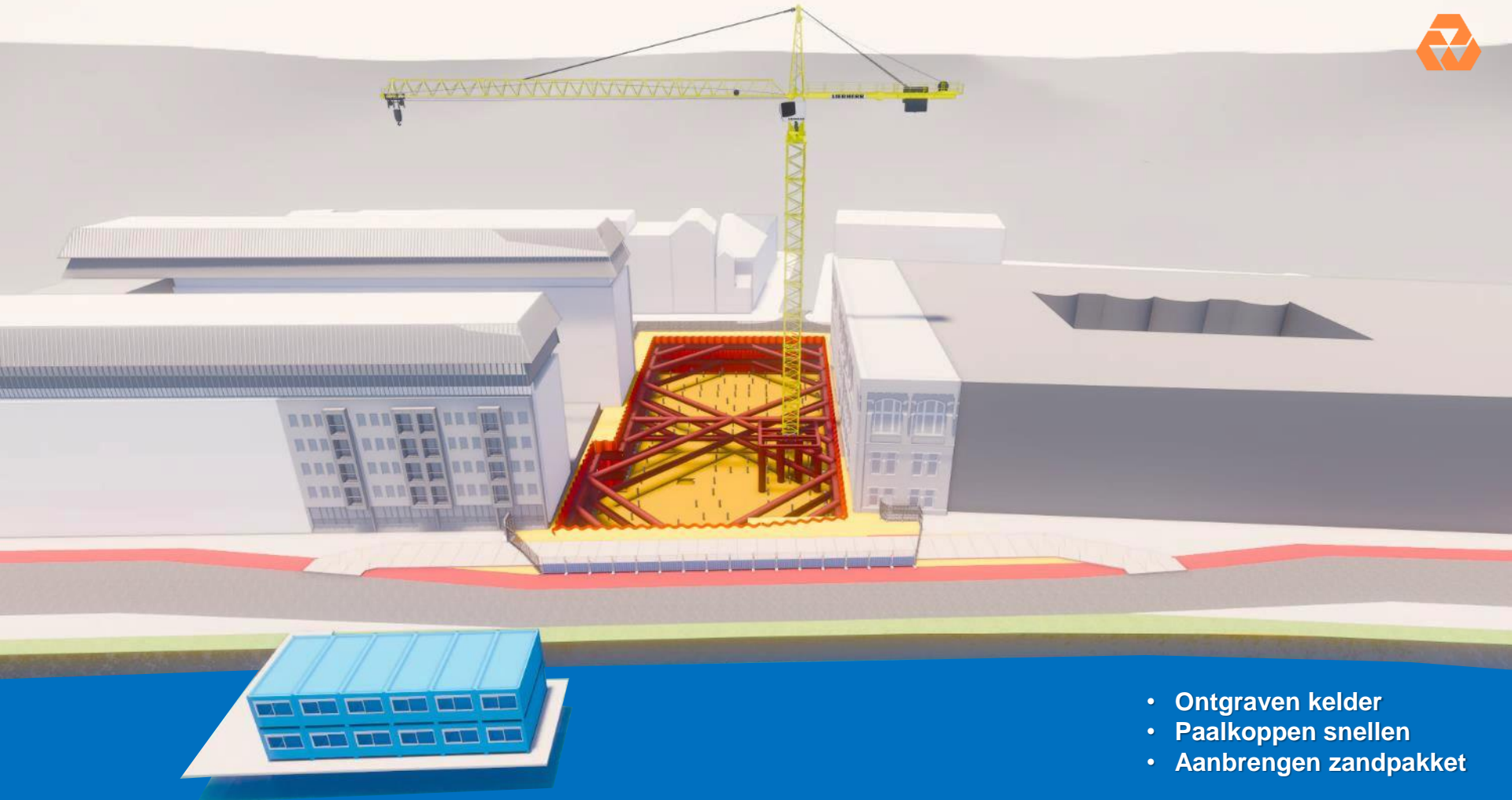
- Boorpalen aanbrengen



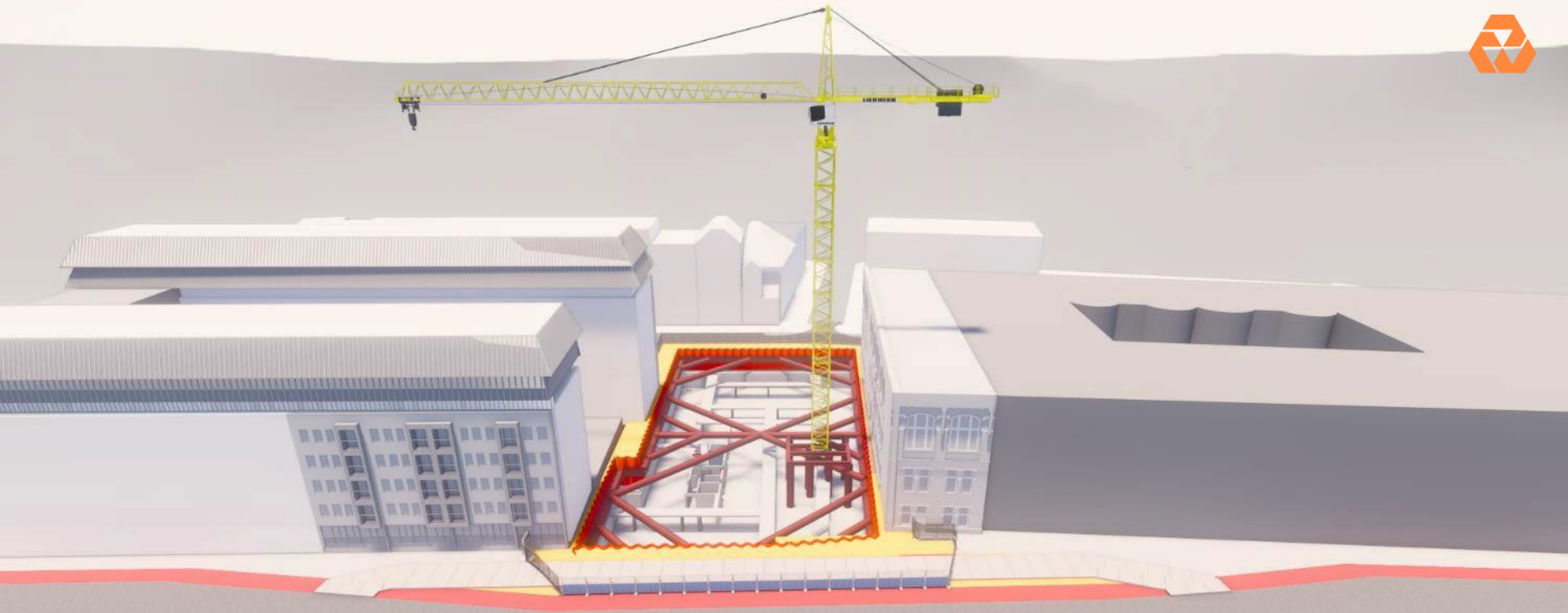
• Kraan



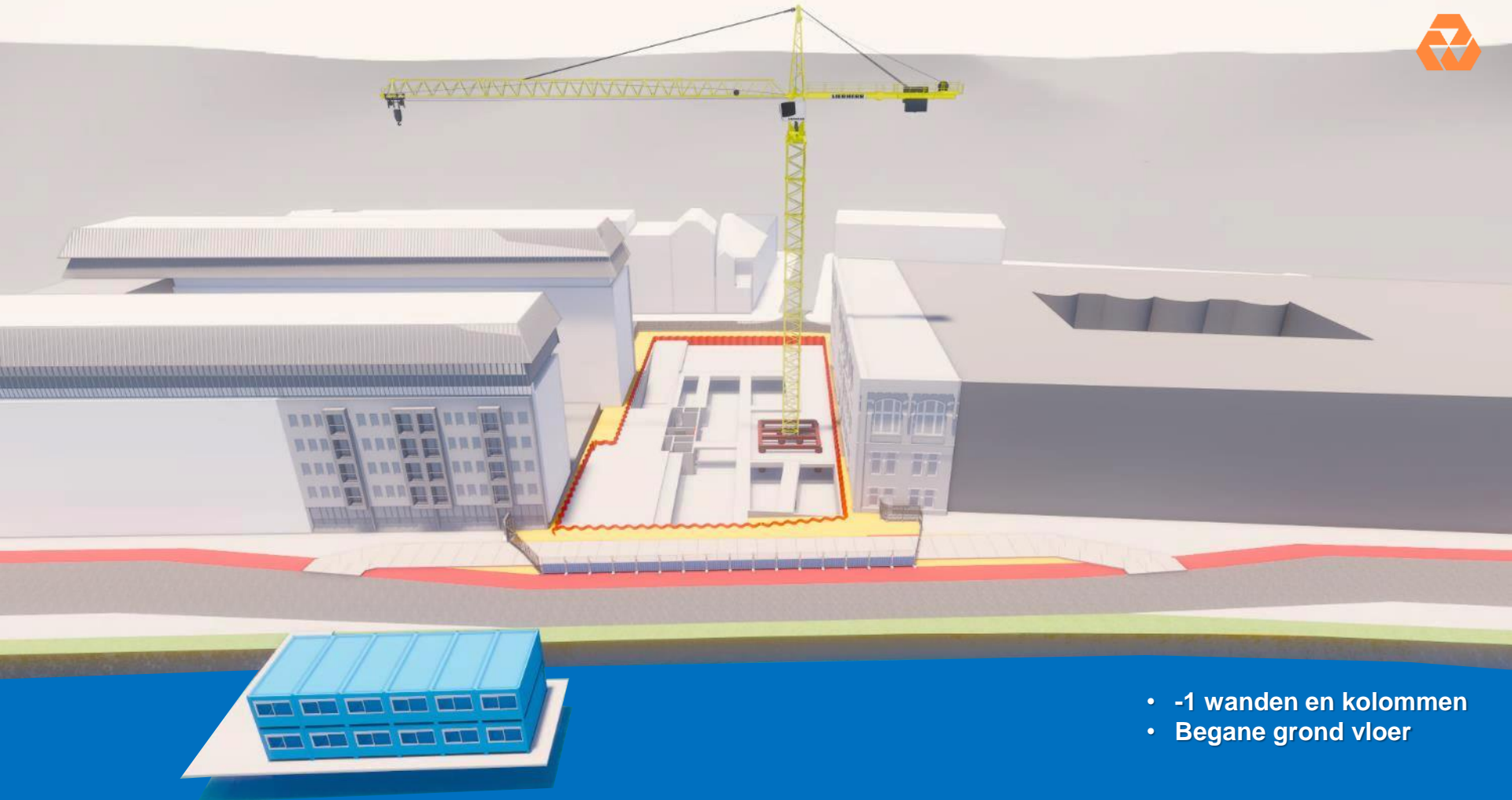
- Ontgraven kelder
- Stempelframe aanbrengen



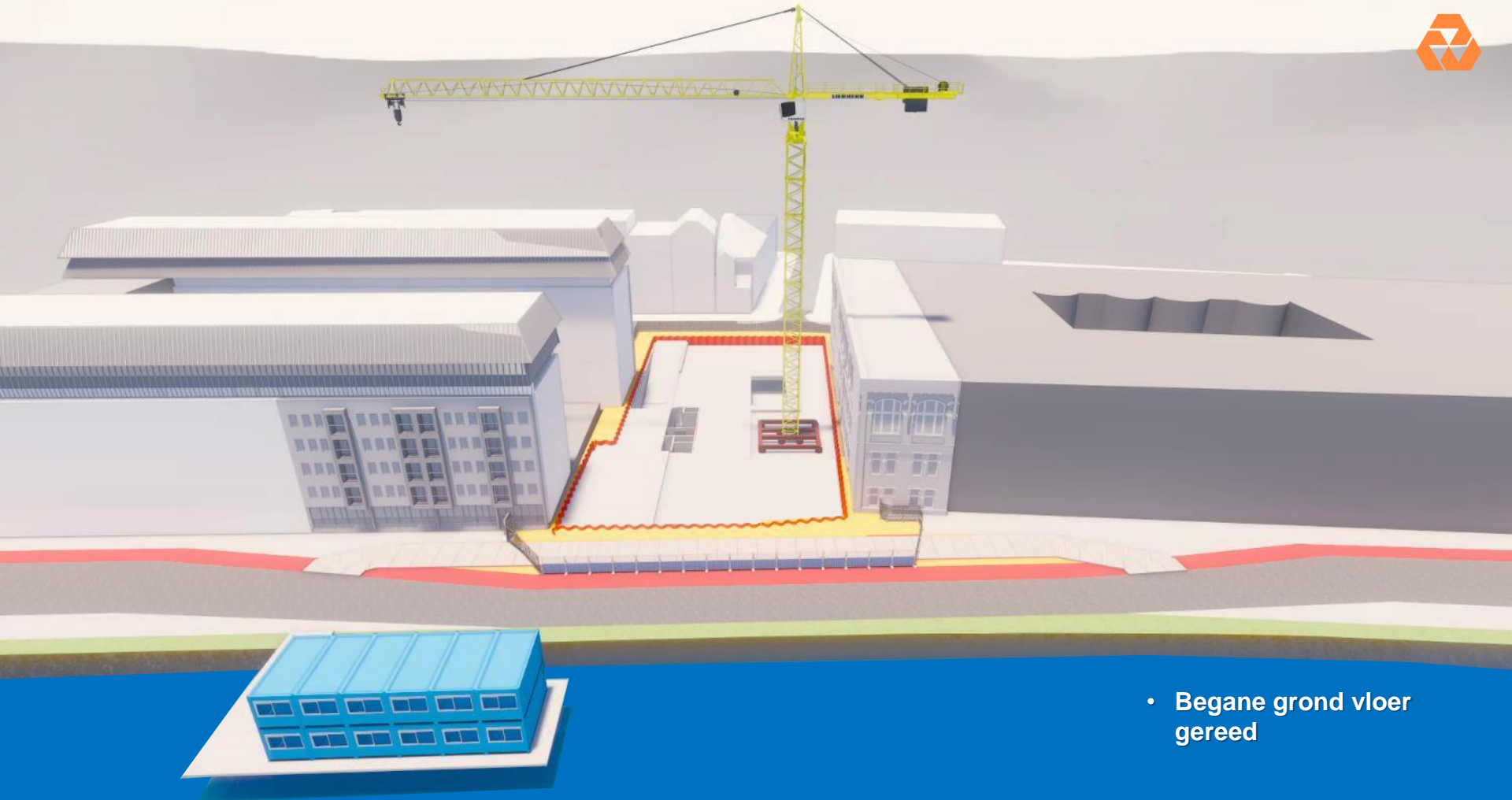
- Ontgraven kelder
- Paalkoppen snellen
- Aanbrengen zandpakket



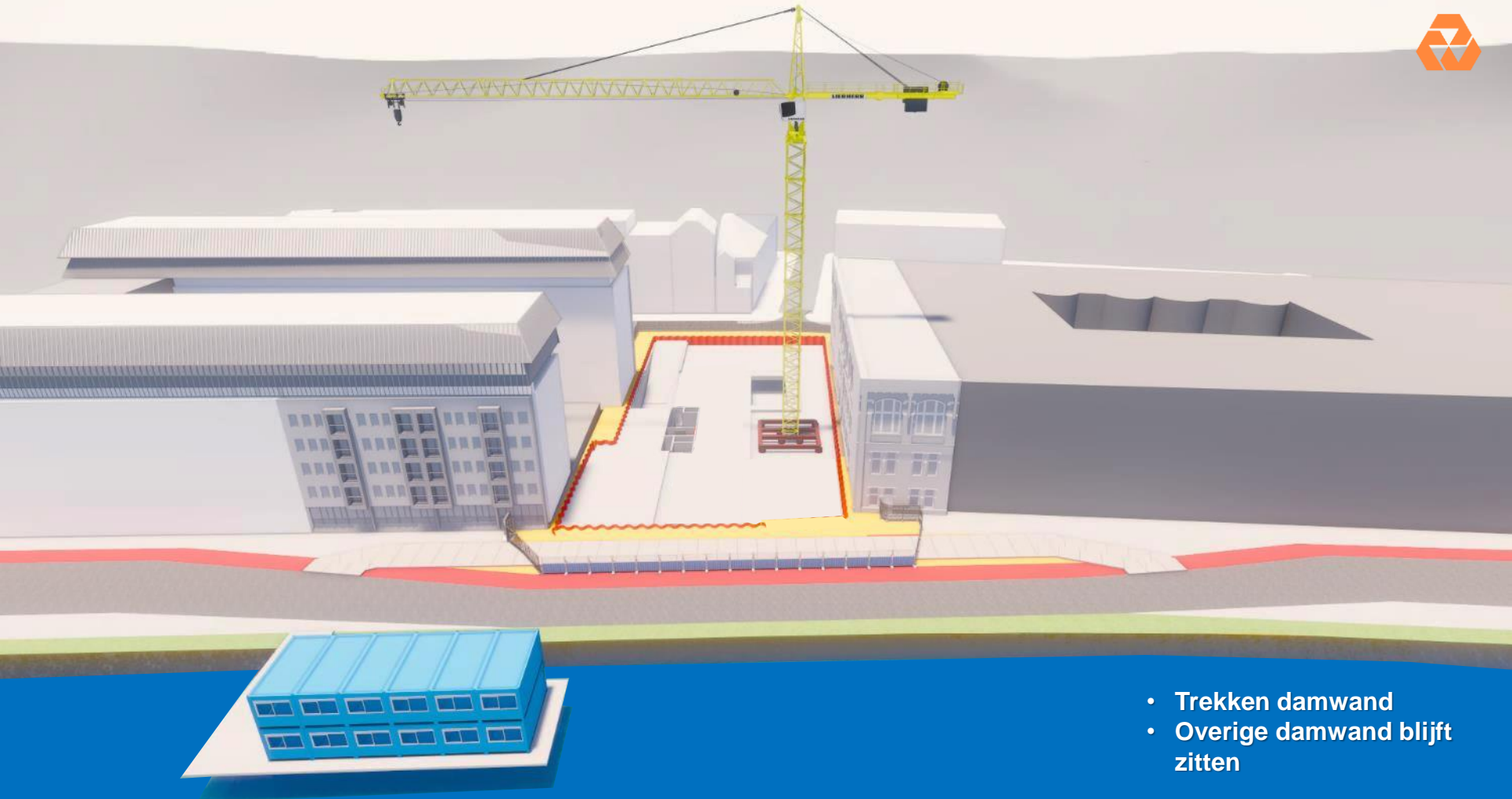
- -2 vloer
- -2 wanden en kolommen
- -1 vloer



- -1 wanden en kolommen
- Begane grond vloer



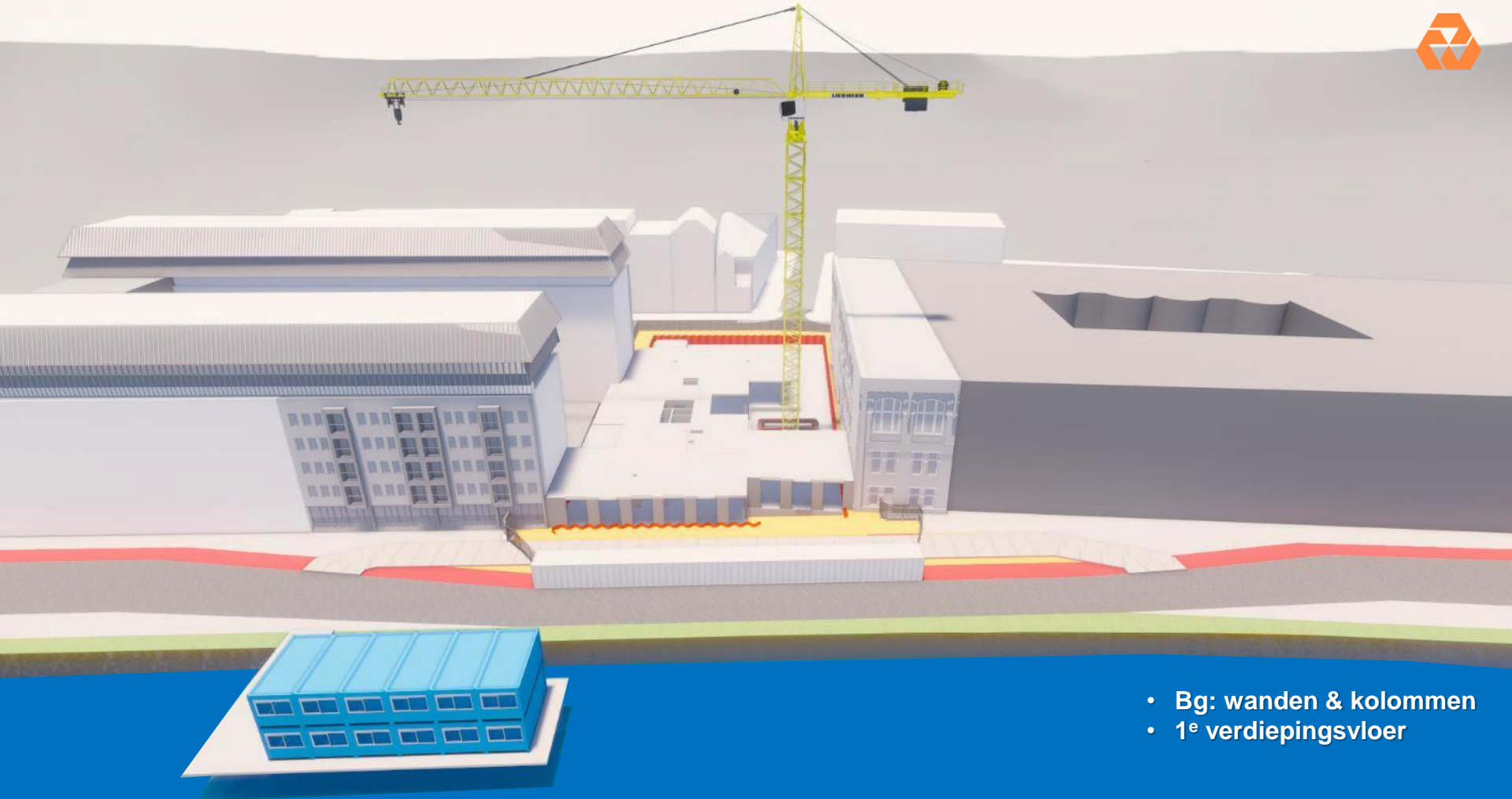
- Begane grond vloer gereed



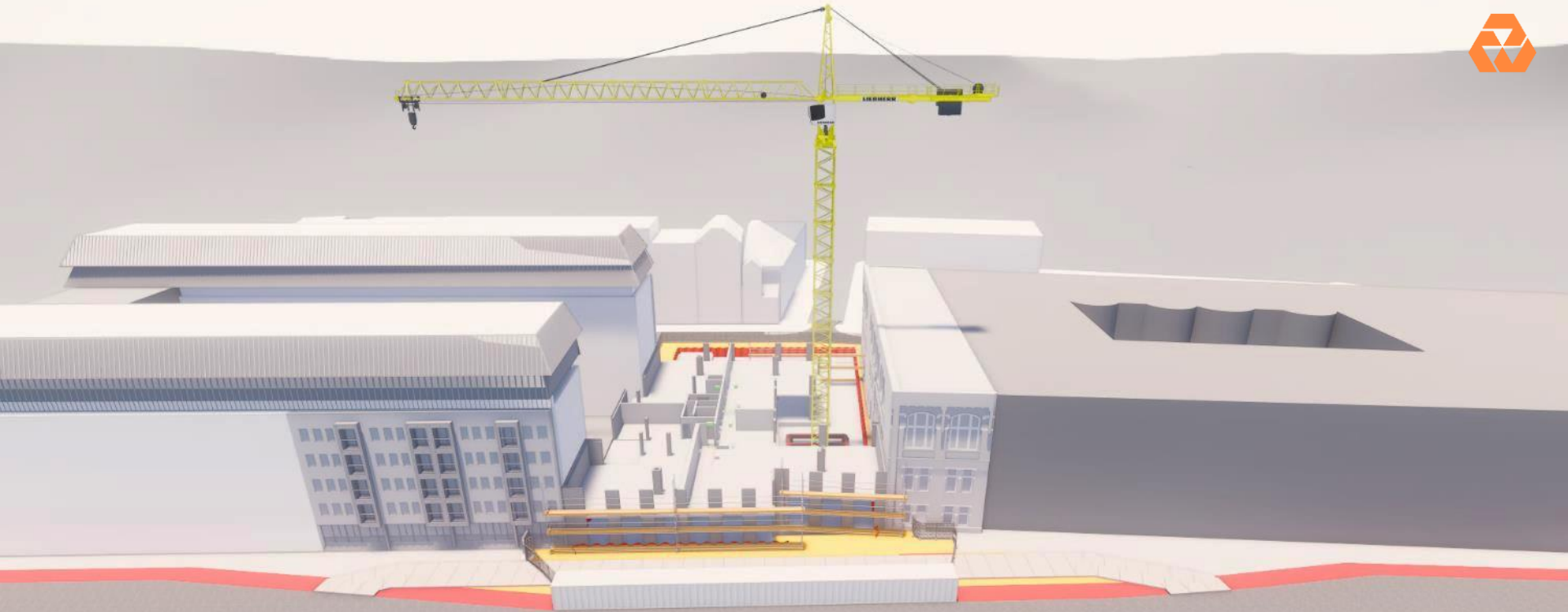
- Trekken damwand
- Overige damwand blijft zitten



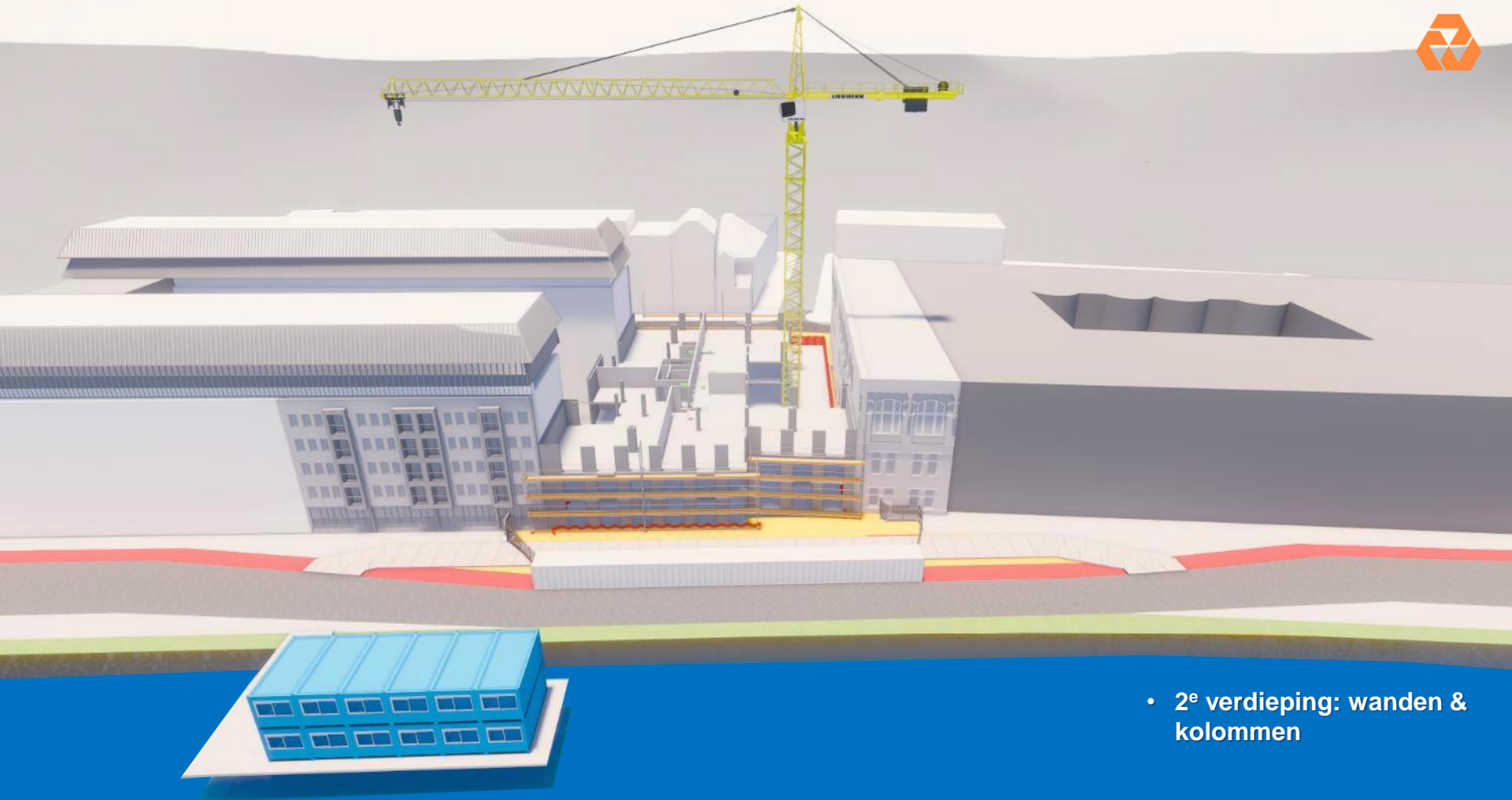
• Loopcontainers



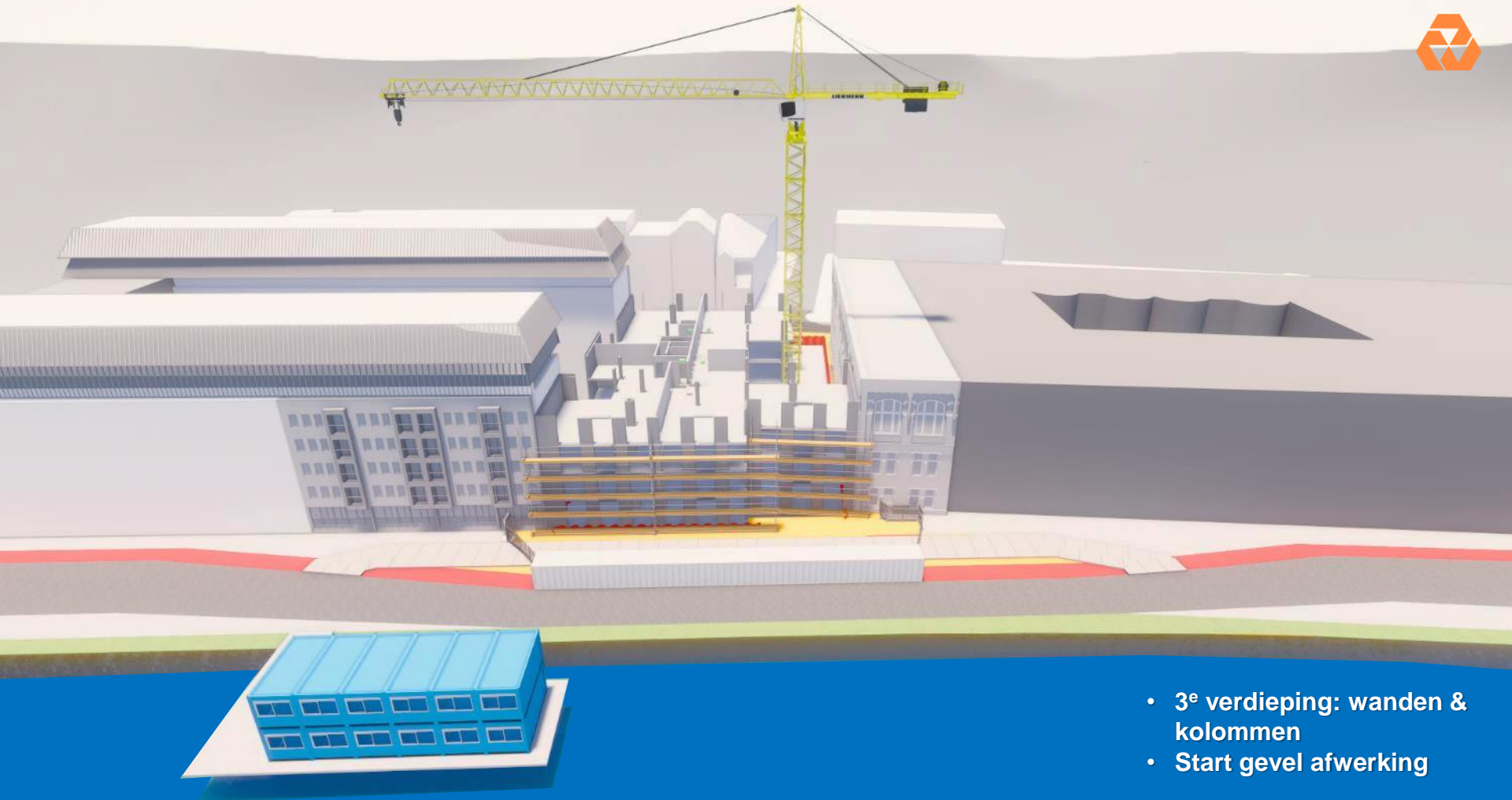
- Bg: wanden & kolommen
- 1^e verdiepingsvloer



- 1^e verdieping: wanden & kolommen
- Steiger



- 2^e verdieping: wanden & kolommen



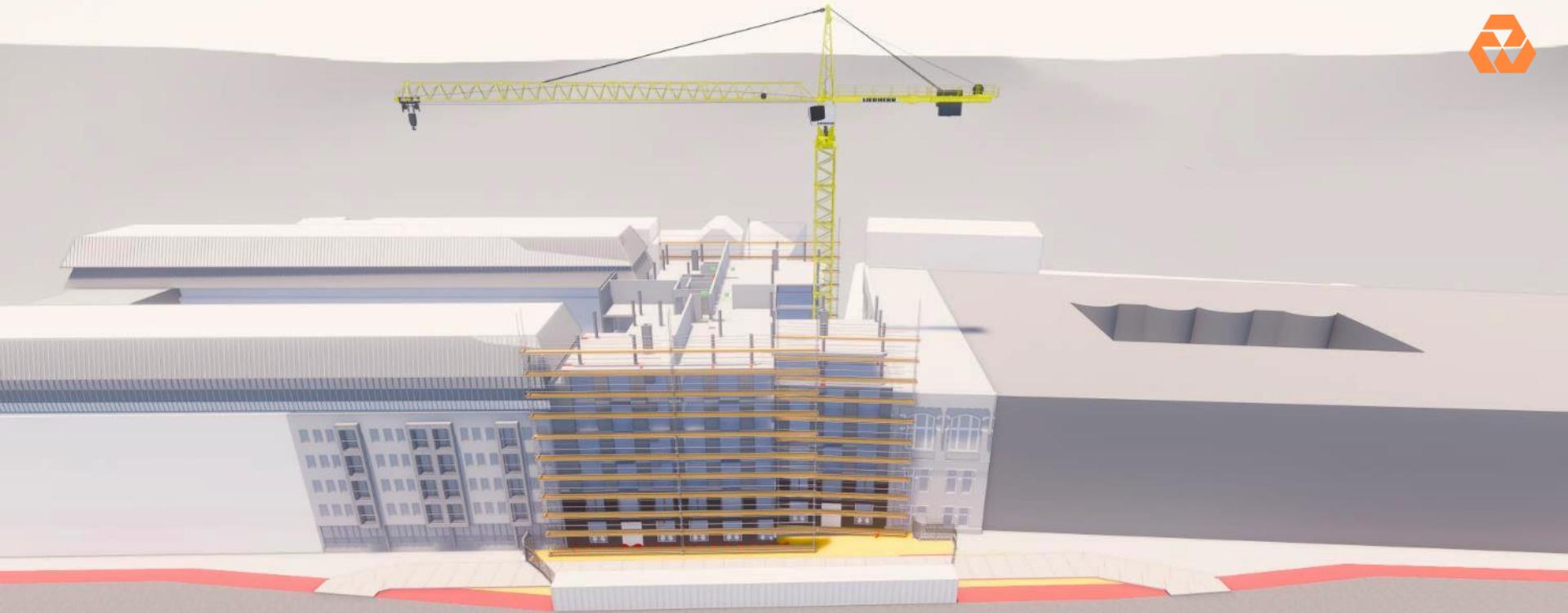
- 3^e verdieping: wanden & kolommen
- Start gevel afwerking



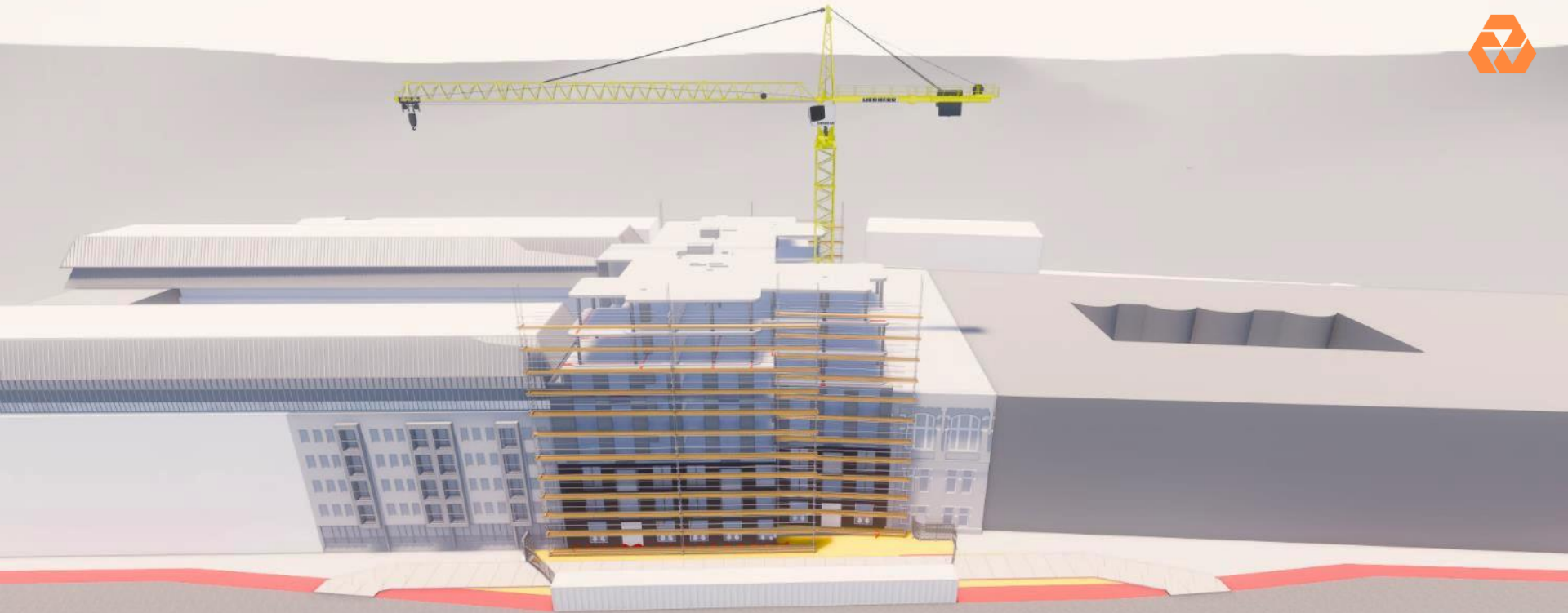
- 4^e verdieping: wanden & kolommen
- Gevel afwerking



- 5^e verdieping: wanden & kolommen
- Gevel afwerking



- 6^e verdieping: wanden & kolommen
- Gevel afwerking



- 7^e verdieping: wanden & kolommen
- Dak
- Gevel afwerking



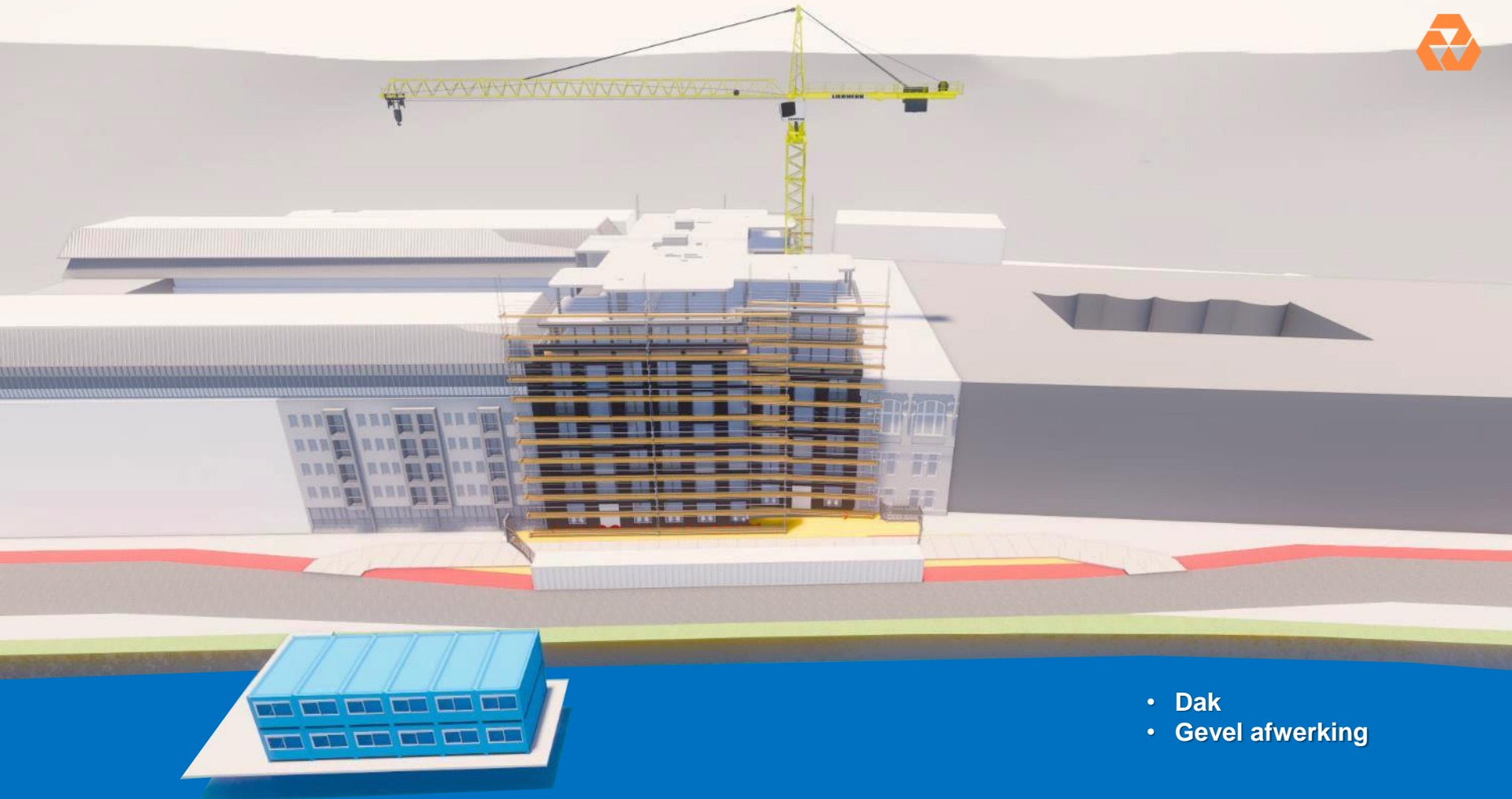
- 7^e verdieping: wanden & kolommen
- Dak
- Gevel afwerking



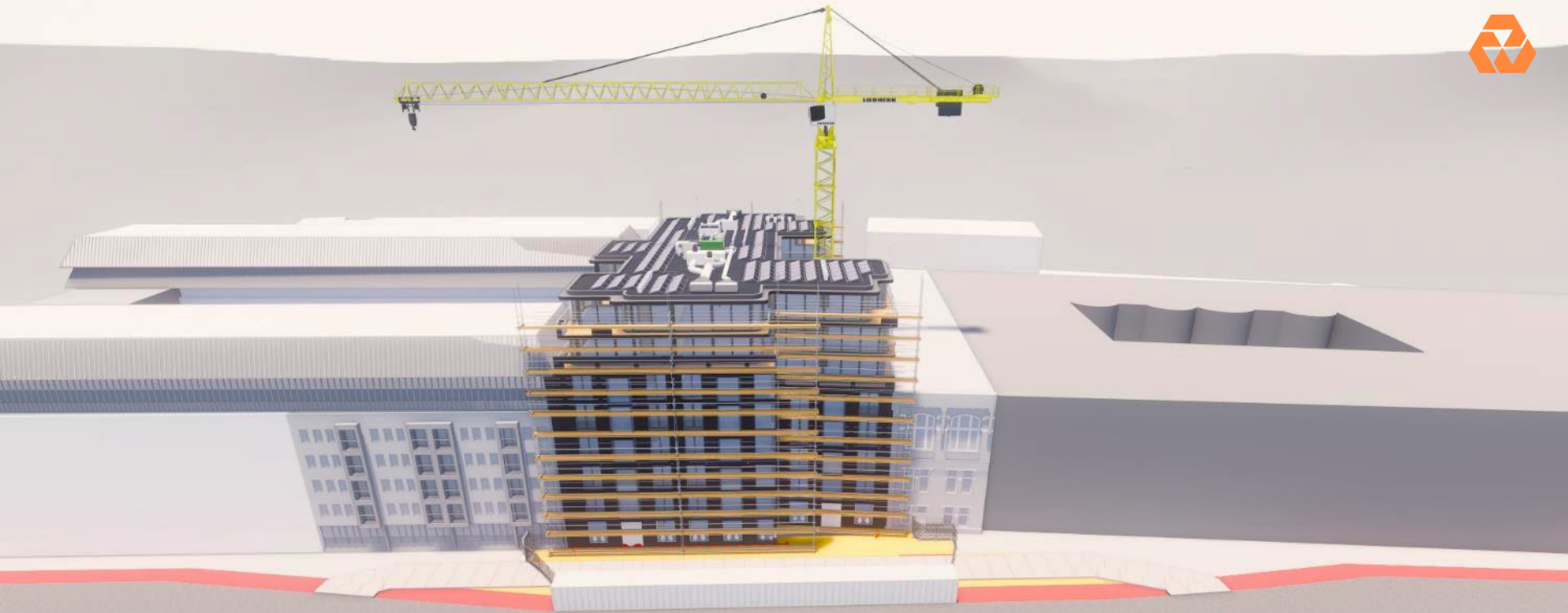
- 7^e verdieping: wanden & kolommen
- Dak
- Gevel afwerking



- 7^e verdieping: wanden & kolommen
- Dak
- Gevel afwerking



- Dak
- Gevel afwerking



- Dak
- Gevel afwerking
- Zonnepanelen



• Afbouw



- Afbouw B&vE gereed
- Interieur afbouw kopers



- Project gereed



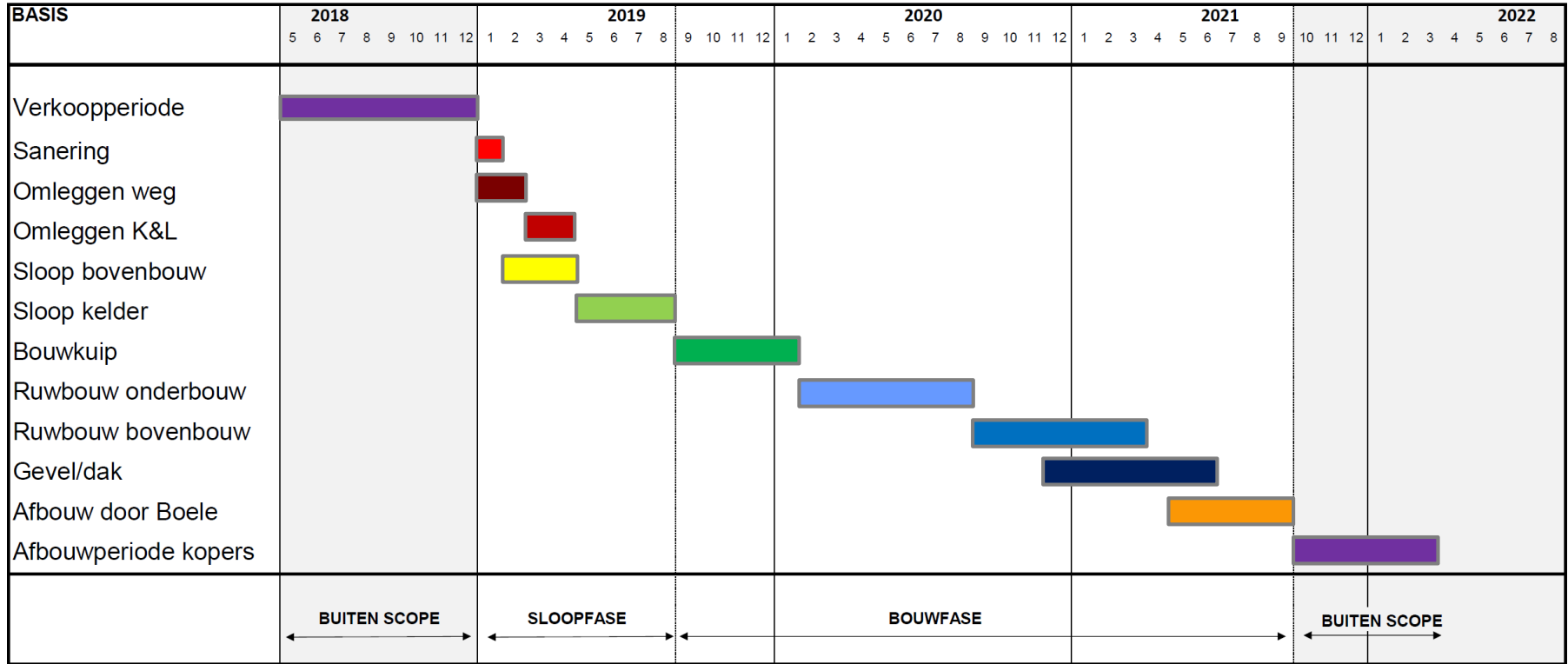
Planning





Planning

indicatief



Trillingen





Invloed trillingen

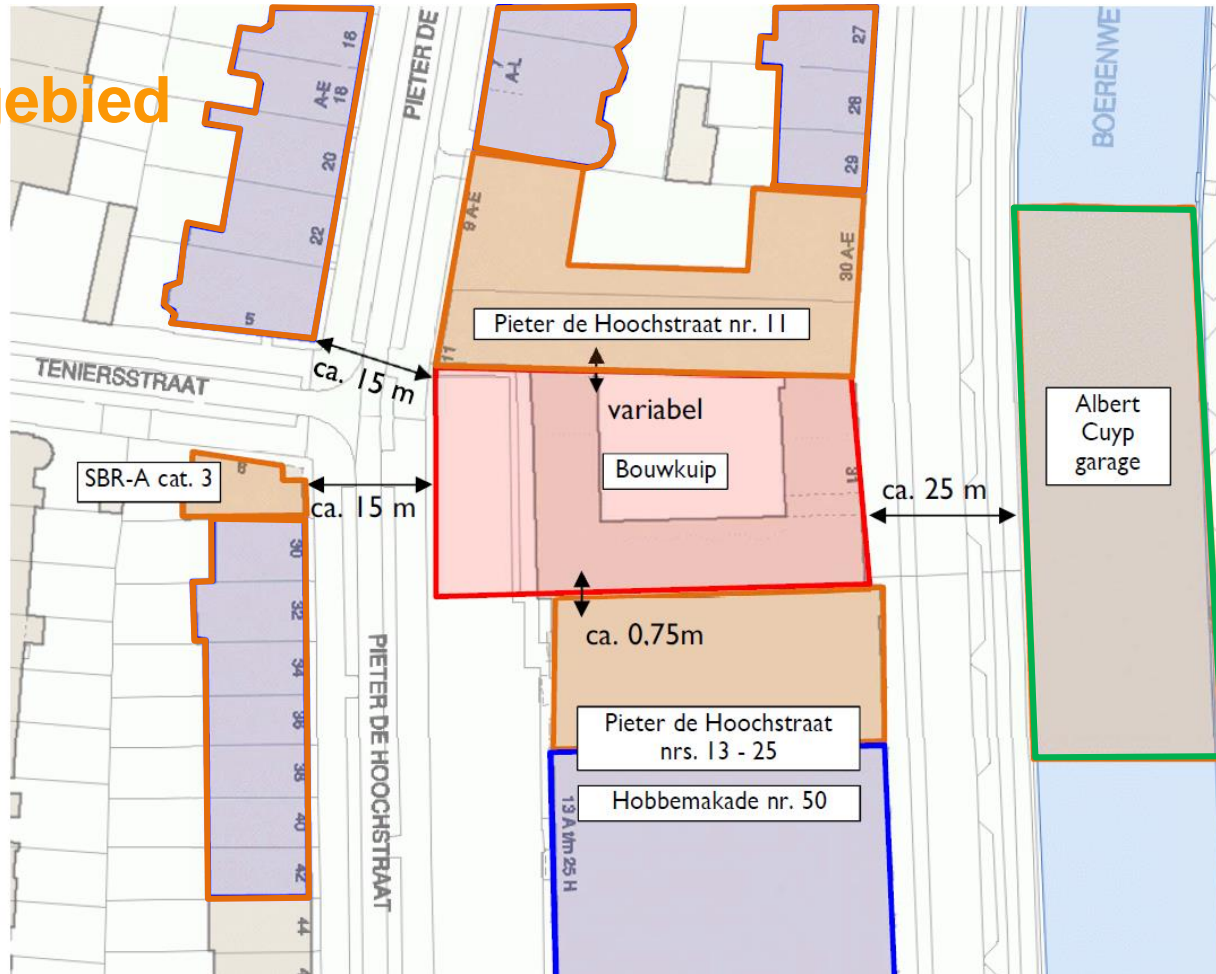
- Sloopwerkzaamheden
- Obstakels in de grond
- Heien
- Rijden van de kraan door de bouwput



Procedure

- Inschakelen onafhankelijk expertiseburo
- Risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden B&vE
- Opnamegebied wordt bepaald
- Aankondigingen voor opnames
- Expertiseburo doet een opname (inclusief foto's)
- Opnamerapport bij geaccrediteerde expertiseburo

Opnamegebied





Afhandeling schade:





Communicatie



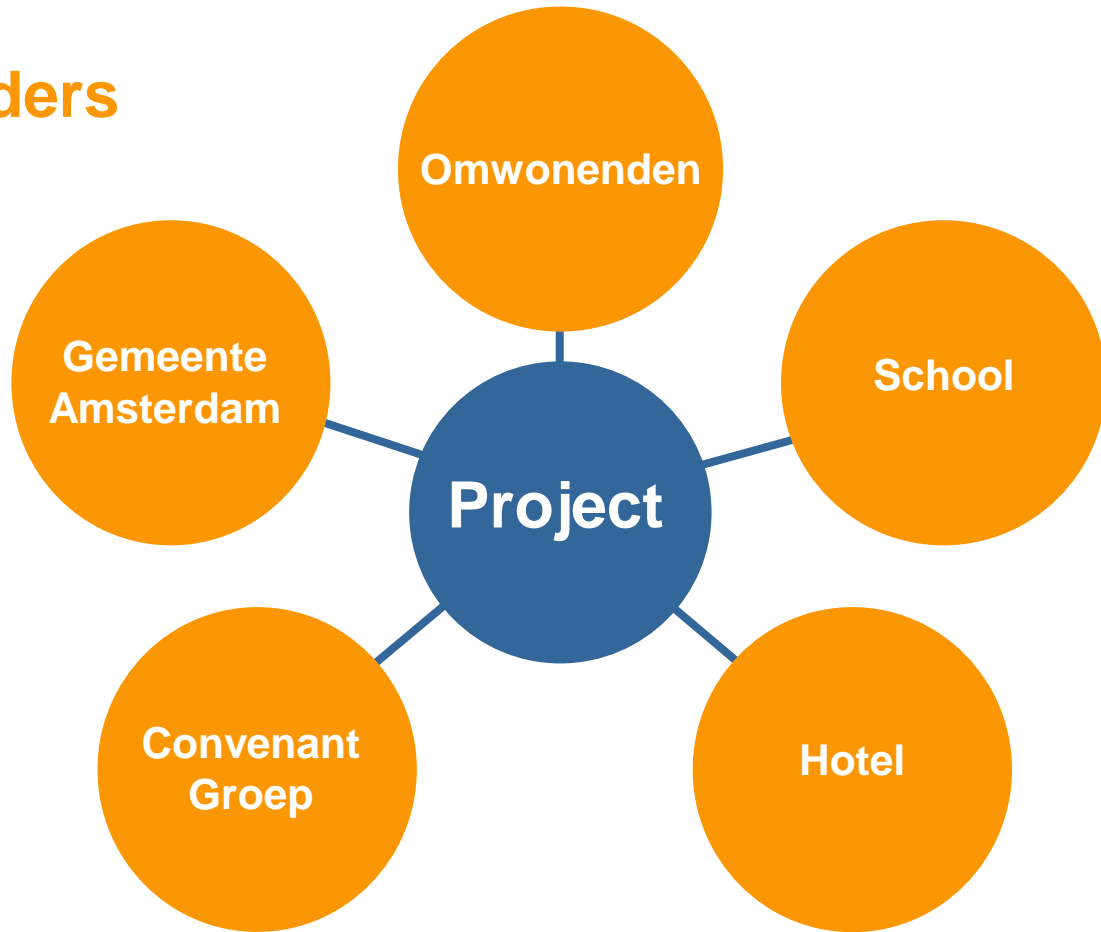


Bouwen is overlast!

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek
 - communicatie



Stakeholders





Communicatie

- Streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats;
- Proactief informeren direct betrokkenen;
- Zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast;
- Aandacht voor omgeving;
- Creëren van tevredenheid;
- Trots op ontwikkelingen.



BEWUSTE --- BOUWERS



Vertrekpunt





BEWUSTE

BOUWERS

beste bureu



Bewuste Bouwers



OMGEVING



VEILIG



MILIEU



VERZORGD



VAKMENSEN

Informeren





Betrekken omgeving

- website: www.boele.nl/projectwebsites/de-hooch



- ANDERS KIJKEN
- BEWUSTE BOUWERS
- CONCEPTEN
- SAMEN SLIMMER BOUWEN
- DUURZAAM
- PROJECTWEBSITES
- HET NIEUWE VERKOPEN
- FILMS

Wij zoeken de uitdaging in bijna alles wat we doen. Of het nu gaat om complexe werken, grote werken, binnenstedelijke herontwikkelingen, woningbouw of renovaties. Dit maakt dat we anders naar een opgave kijken waardoor we meer mogelijkheden zien.



PLUSWONEN
Dit uitgelezen woningconcept is uitermate geschikt voor beleggers en woningcorporaties. Het biedt...

DUURZAME PROJECTEN
Vanuit onze focus op duurzaamheid...





PROJECTWEBSITES

IN UITVOERING



De Hooch



Nieuw Kijkduin



Noordelijk Havenhoofd
Scheveningen



Valley



Onderwijs- en Cultuur-
complex



Hoog Catharijne



Hart van 's-
Gravenzande



Nieuw Universiteits-
gebouw

GEREALISEERD





< Terug naar overzicht

PROJECTWEBSITES

DE HOECH

- Informatie
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Downloads
- Nieuws

INFORMATIE

De Hooch is een ontwikkeling van Kondor Wessels Vastgoed en Steenvastgoed en omvat 28 appartementen in het luxe segment en 80 parkeerplaatsen in een 2-laagse ondergrondse stallingsgarage.

Op de locatie staat nu nog een oud kantoorpand van KPN, maar dat gebouw wordt gesloopt om plaats te maken voor het door MVSA Architects ontworpen gebouw. In het nieuwe ontwerp is het gebouw tweezijdig georiënteerd; zowel op de Pieter de Hoochstraat als de Hobbemakade. In de plint van het gebouw komt een maatschappelijke functie en een ruime lobby.

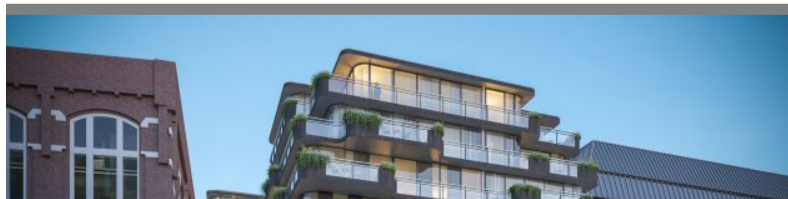
Een project van:

Boele & van Eesteren



Planning

De werkzaamheden zijn op 17 december 2018 gestart, de oplevering staat gepland voor het derde kwartaal van 2021.





< Terug naar overzicht

PROJECTWEBSITES

DE HOOCH

NIEUWS

- Informatie
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Downloads
- Nieuws

Een project van:

Boele & van Eesteren



18 december 2018

NIEUWSBRIEF 1: START WERKZAAMHEDEN

Graag informeren wij u over onze werkzaamheden voor de realisatie van het project De Hooch, gelegen tussen de Hobbemakade en de Pieter de Hoochstraat, ter hoogte van Hobbemakade 31 in Amsterdam. Het project wordt gerealiseerd door Boele & van Eesteren. Met deze brief willen wij u een beeld geven van het project en de benodigde activiteiten in de komende maanden....

lees verder >

- informatie
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Downloads
- Nieuws

Een project van:



18 december 2018

NIEUWSBRIEF 1: START WERKZAAMHEDEN

Graag informeren wij u over onze werkzaamheden voor de realisatie van het project De Hooch, gelegen tussen de Hobbemakade en de Pieter de Hoochstraat, ter hoogte van Hobbemakade 31 in Amsterdam. Het project wordt gerealiseerd door Boele & van Eesteren. Met deze brief willen wij u een beeld geven van het project en de benodigde activiteiten in de komende maanden....

[lees verder >](#)

Blijf op de hoogte!

[terug omhoog ^](#)

Ontvang het laatste nieuws over dit project: [De Hooch](#)

E-mailadres

Hierbij verklaar ik dat ik de [privacyverklaring](#) van Boele & van Eesteren heb gelezen *

[Op de hoogte blijven](#)





Betrekken omgeving

- website: www.boele.nl/projectwebsites/de-hooch
- mail: dehooch@boele.nl
- nieuwsbrief
- vitrinekast
- vast aanspreekpunt



360 graden beeld



Hobbemakade



Pieter de Hooch

Vragen?

