



**Bewonersbijeenkomst
Nieuw Kijkduin**
donderdag 12 april 2018



Voorstelronde

- Marcel Poolman: communicatie & omgevingsmanagement
- René Wilbrink: projectleider



Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Nieuw Kijkduin
- Bouwmethodiek
- Voorbereiding
- Planning
- Communicatie



Boele & van Eesteren



wij zijn | een Koninklijke VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



G&S BOUW



Gebr. van Kessel Wegenbouw



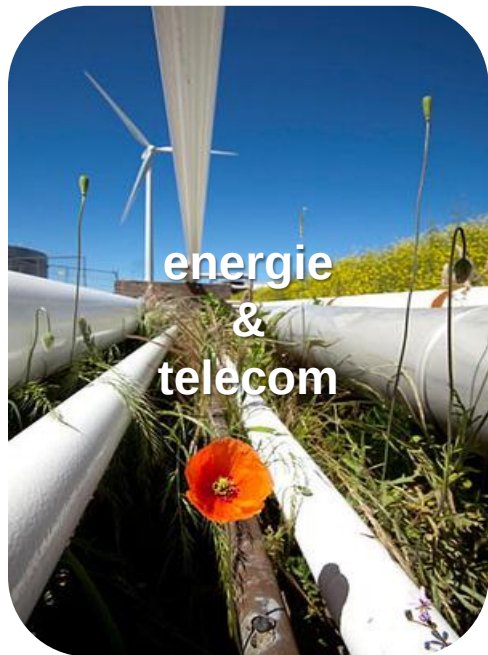
de Bonth van Hulsten



Aveco de Bondt
raadgevend ingenieursbureau



wij zijn | multidisciplinair





wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

200 werknemers

2017 omzet € 160 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2017 omzet € 5,7 miljard

Beursgenoteerd

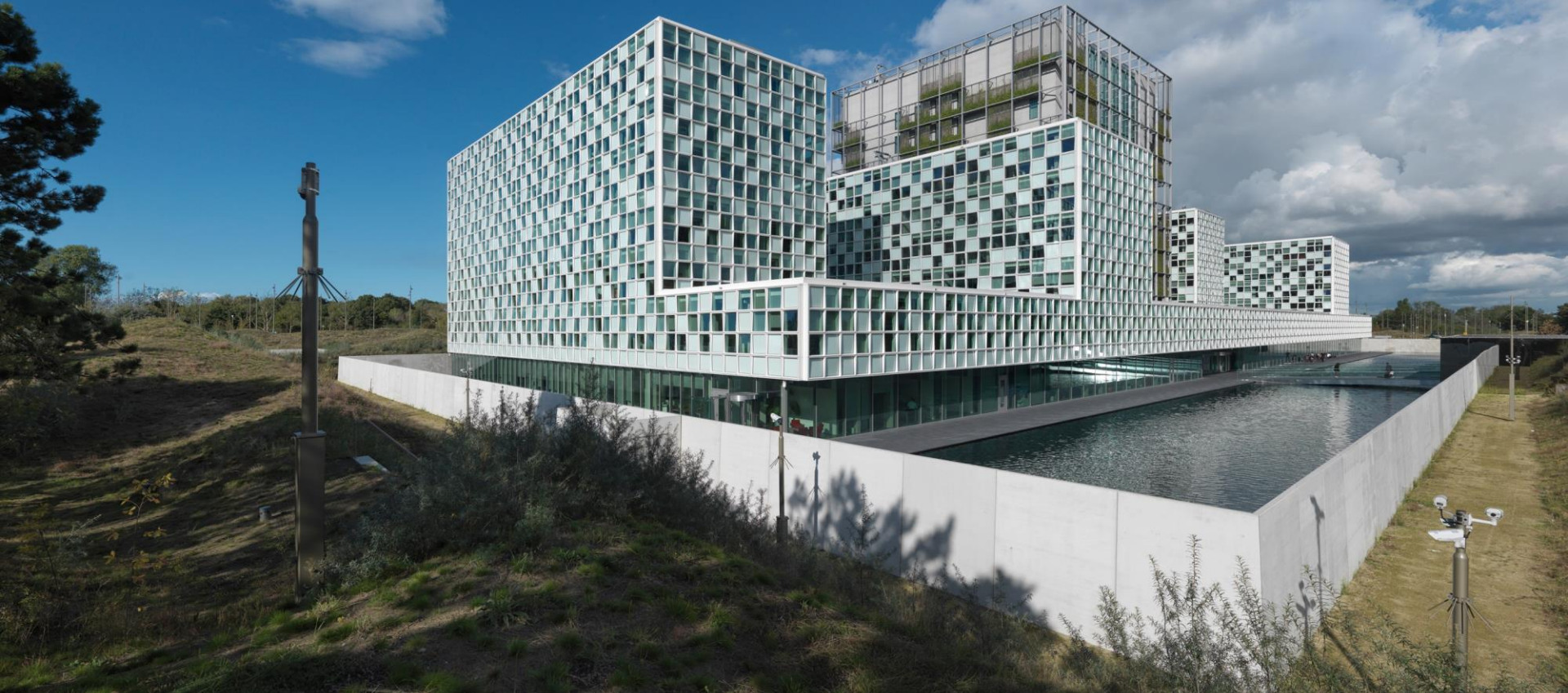
wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | duurzaam



wij zijn | multifunctionele gebouwen



wij zijn | zorg



wij zijn | lokaal en landelijk actief



wij zijn | onze mensen





Nieuw Kijkduin





Locatie Nieuw Kijkduin

Kenmerken van het project:

- koopappartementen: 31
- huurappartementen: 38
- commerciële ruimte: 5.900 m²
- parkeren (130 pp): 4.900 m²



Locatie Nieuw Kijkduin

Kenmerken van het project:

- Binnenstedelijke herontwikkeling
- Weinig beschikbare ruimte
- Bouwen naast bewoonde omgeving
- In de buurt van passanten en winkelend publiek

Vorbereitung



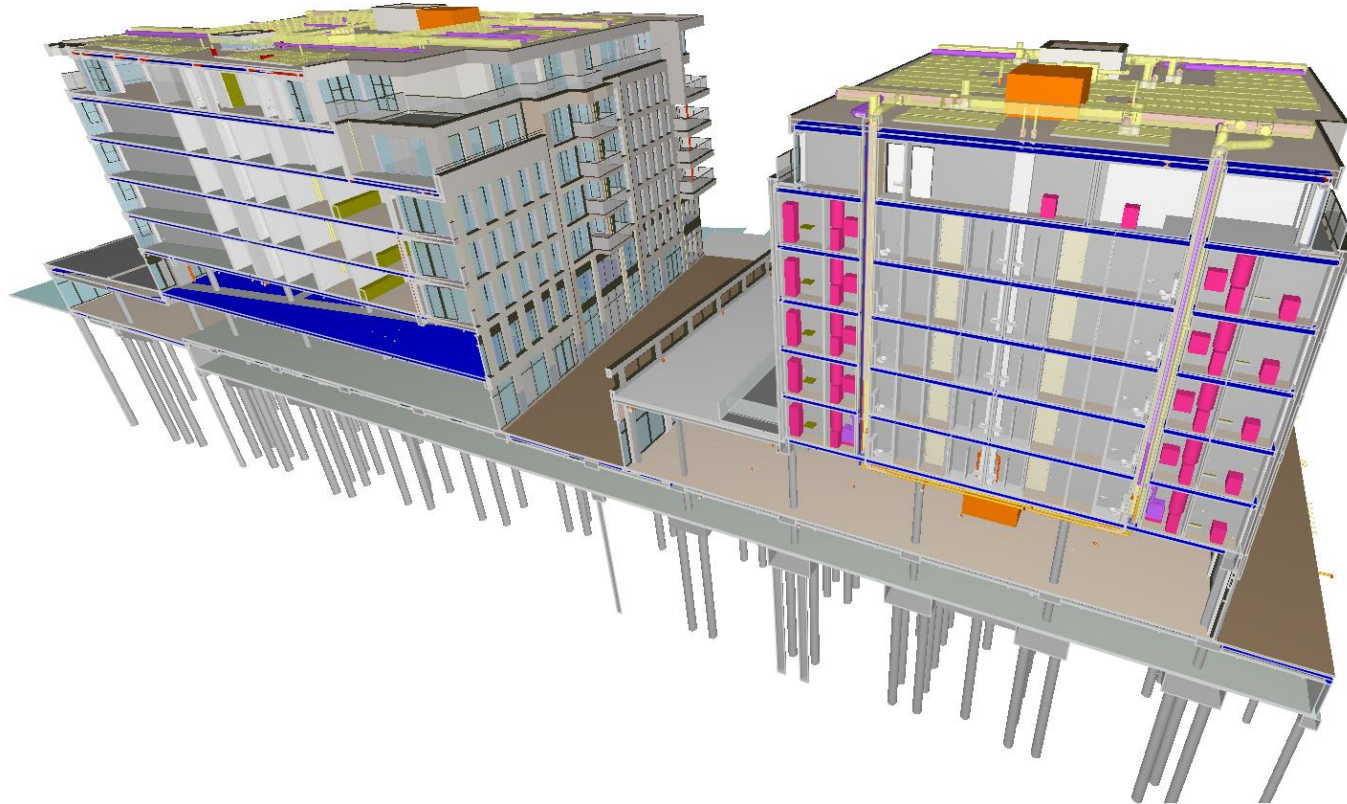


Vorbereidende bouwwerkzaamheden

- Ontwerp
- BIM

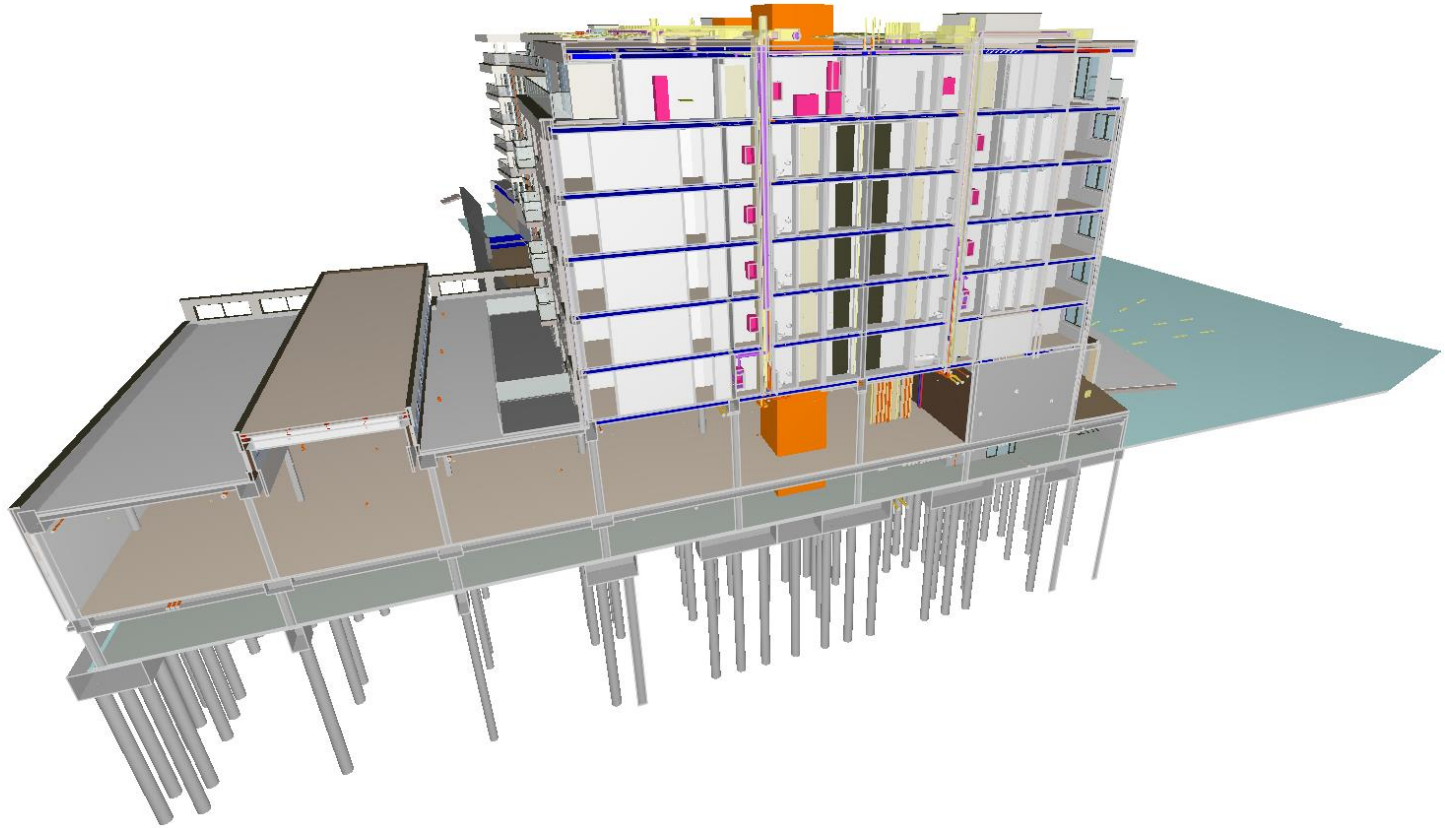


Bouw Informatie Model (BIM)



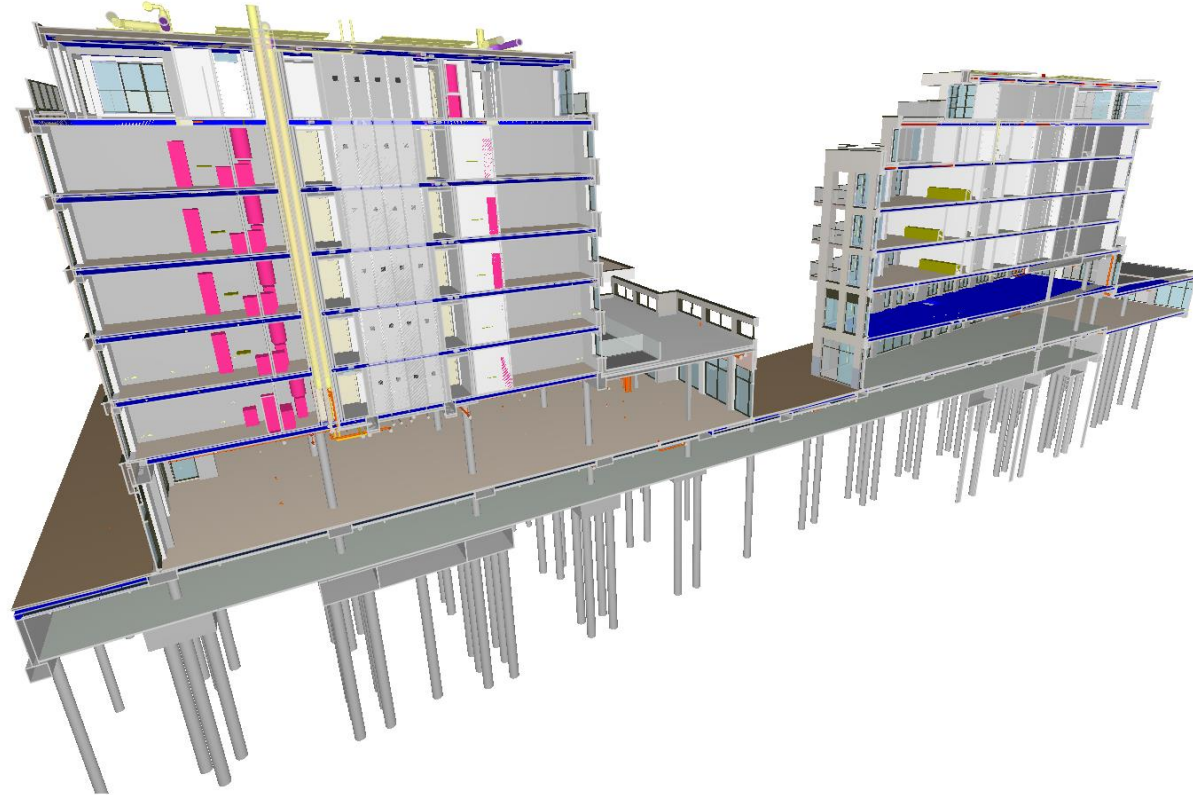


Bouw Informatie Model (BIM)





Bouw Informatie Model (BIM)





Bouwplaats en logistiek





Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen

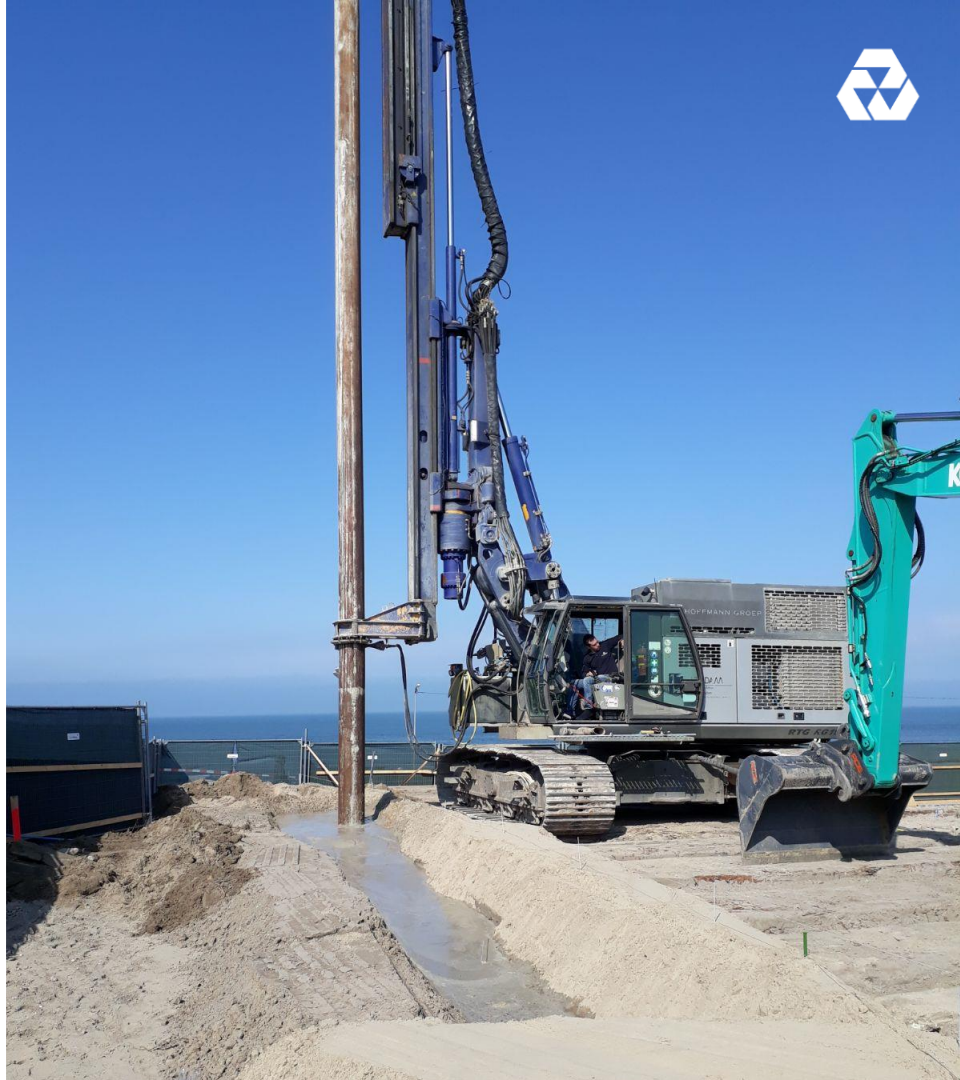


Bouwen is overlast !

Niet te voorkomen !

Wel te beperken

- bouwmethodiek
 - mortelschroefpalen ipv prefab palen
 - bouwverkeer óp bouwplaats
 - CSM wand ipv damwanden trillen



CSM wand



Logistiek



Bouwplaats



Boele & van Eesteren



PROJECT: Kijkduin-Bad
Den Haag

SONAAR: Bouwterreinrichting
Kelder fase

Beleef & van Eesteren	Postbus 5077
2200 GB Noord (ZH)	
Telefoon: 070 - 4146330	
Fax: 070 - 3407000	
Formaat: A3	
Schaal: 1:400	
Gebruik: 30%	
Gebruik: 30%	
Datum: 20-09-2017	
Stapel:	
Wissel: 16-21-11-2017	
TEKENING NR:	
1543 - T11	



Bouwplaats



Boele & van Eesteren



PROJECT: Kijkduin-Bad
Den Haag

BENAMING: Bouwterreinrichting
Bovenbouw fase

Wisseling: 02-21-11-2017

TEKENING NR.: 1543 - T13

Beleef & van Eesteren
Postbus 9077
2200 GB Den Haag (ZH)
Telefoon: 070-4146200
Fax: 070-4607000

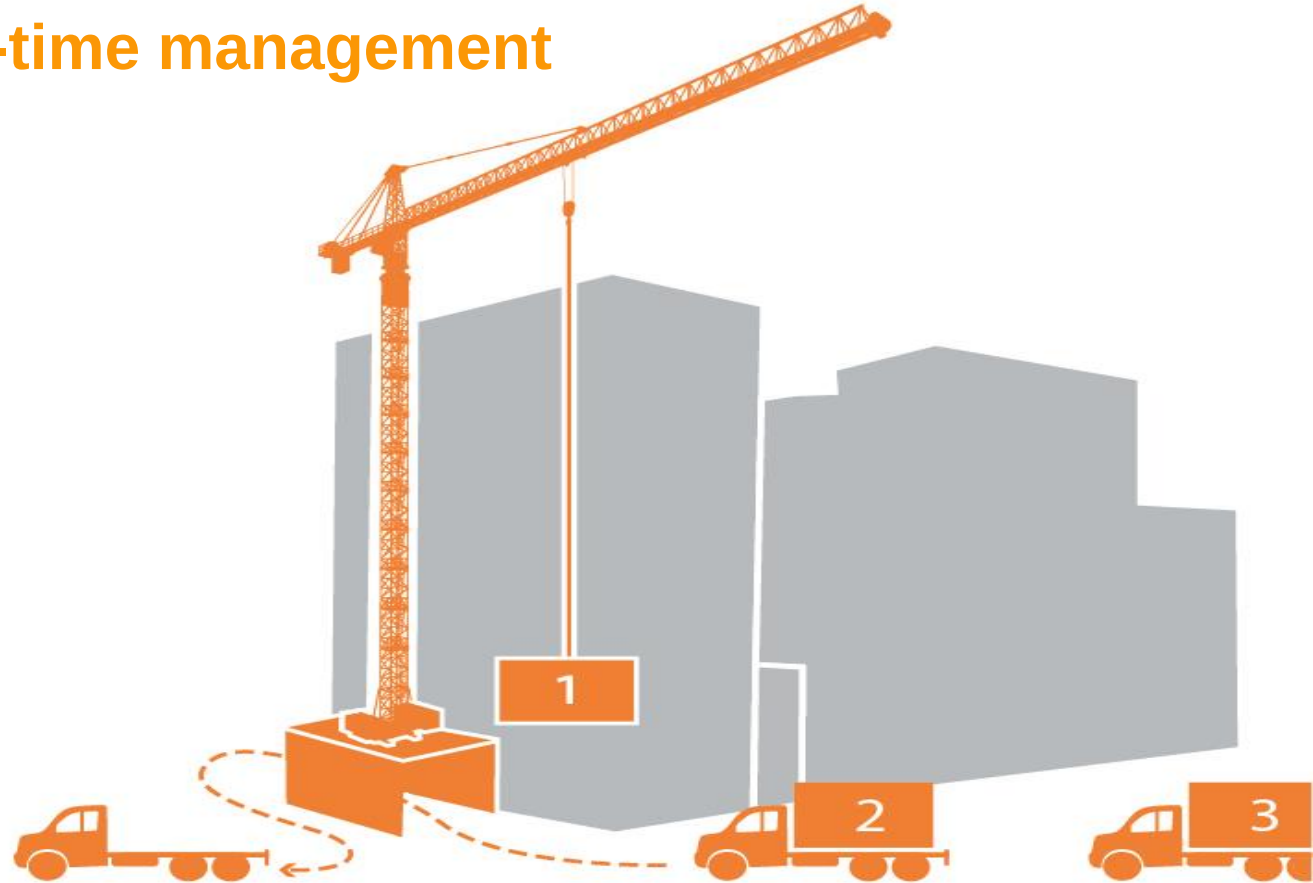
Formaat: A3
Schaal: 1:400
Gebruik: 000
Datum: 20-09-2017
Status:

Wisseling: 02-21-11-2017

TEKENING NR.: 1543 - T13

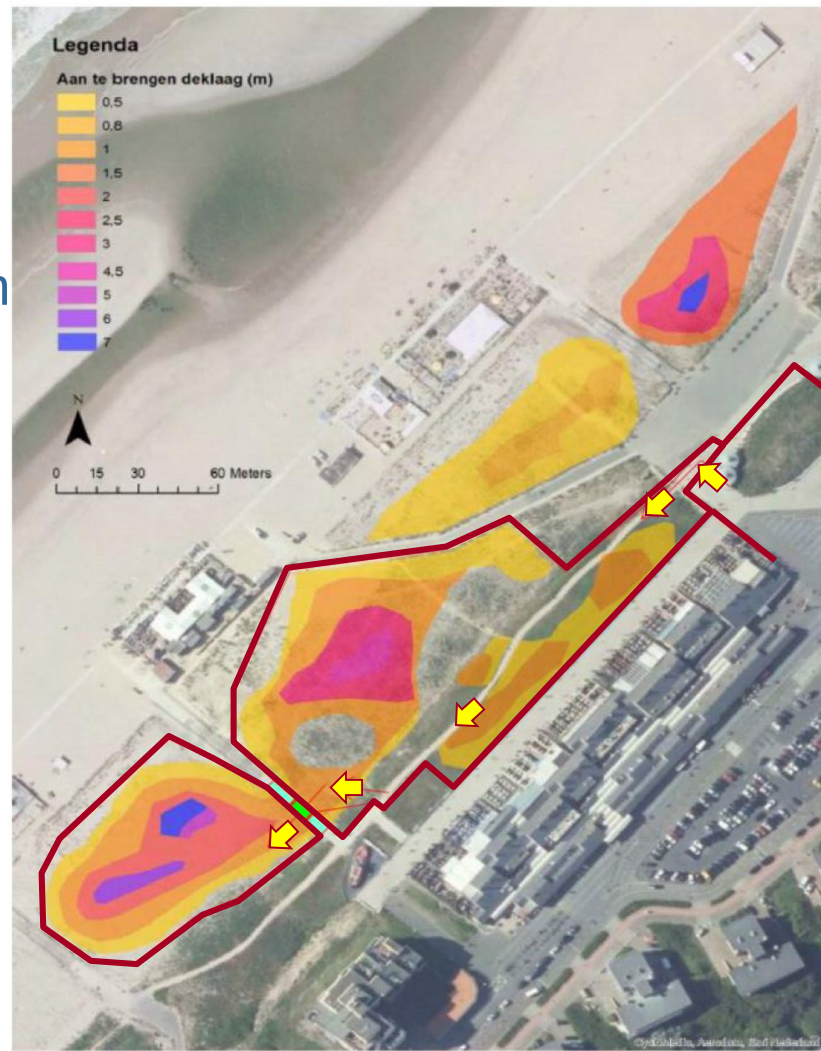


Just-in-time management



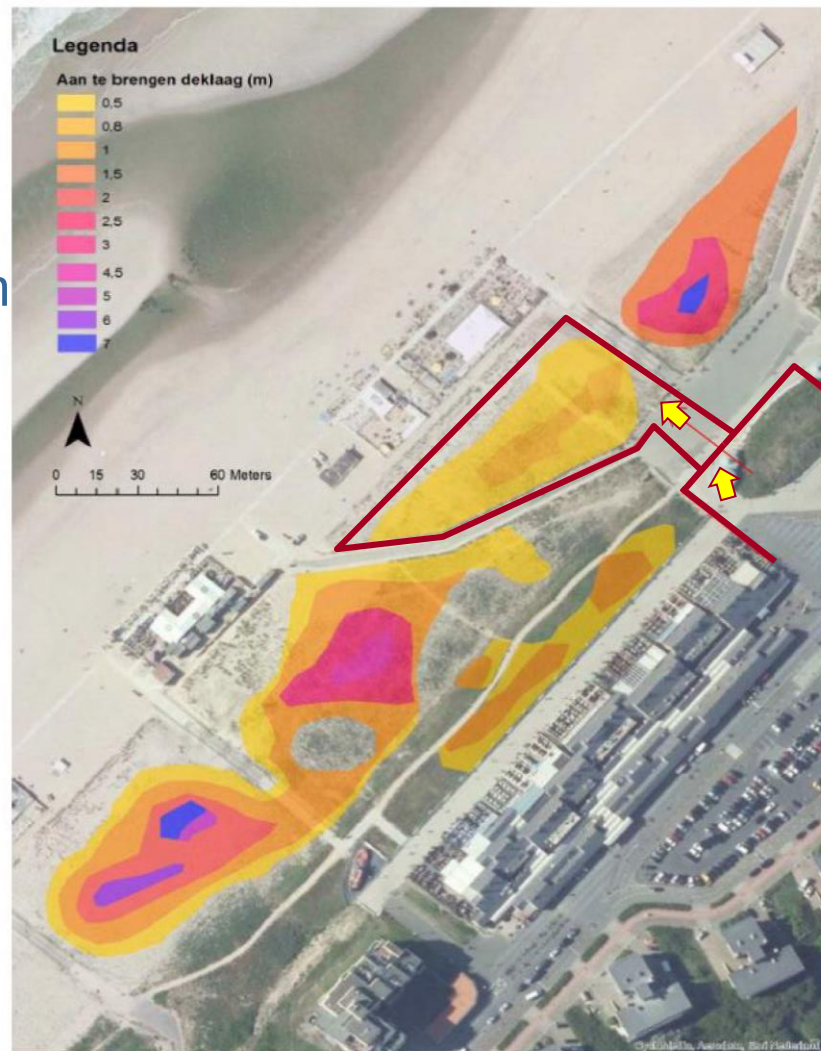
Zandsuppletie

- zand uit bouwput moet op locatie blijven, zandsuppletie naar de duinen
- hekafzetting voor veiligheid
- paddenscherm in de duinen
- duur: 6 weken (gefaseerd)
- fase 1



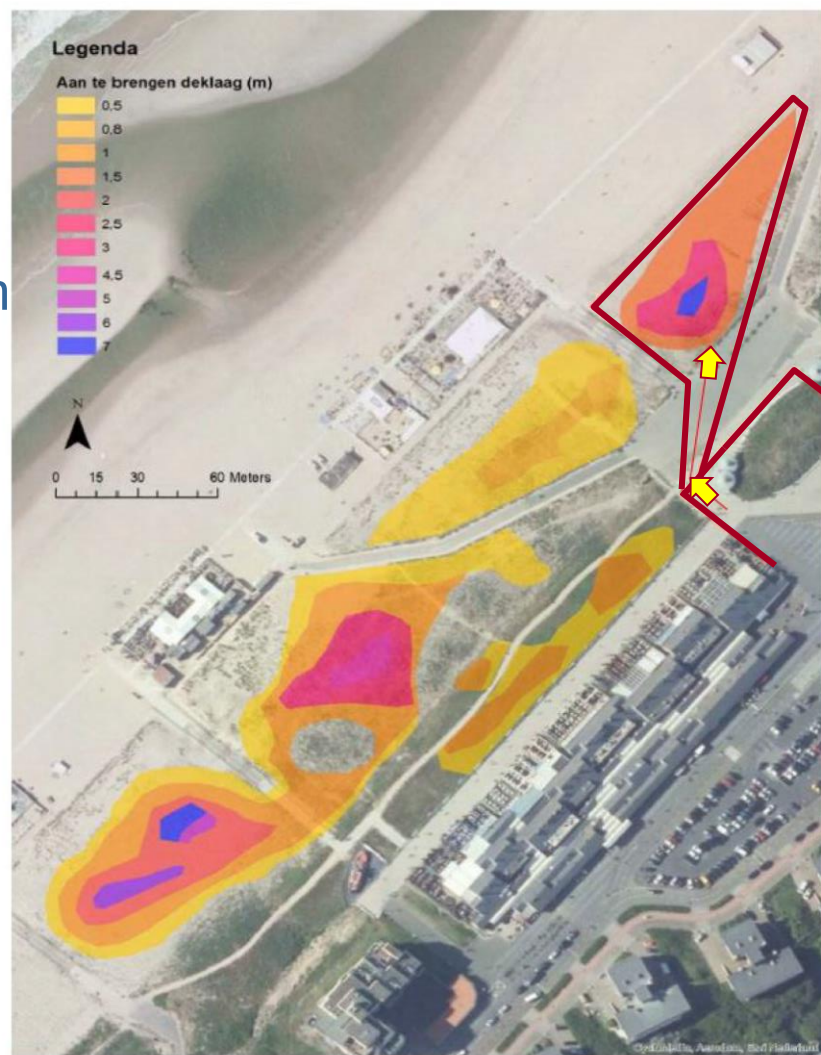
Zandsuppletie

- zand uit bouwput moet op locatie blijven, zandsuppletie naar de duinen
- hekafzetting voor veiligheid
- paddenscherm in de duinen
- duur: 6 weken (gefaseerd)
- fase 2



Zandsuppletie

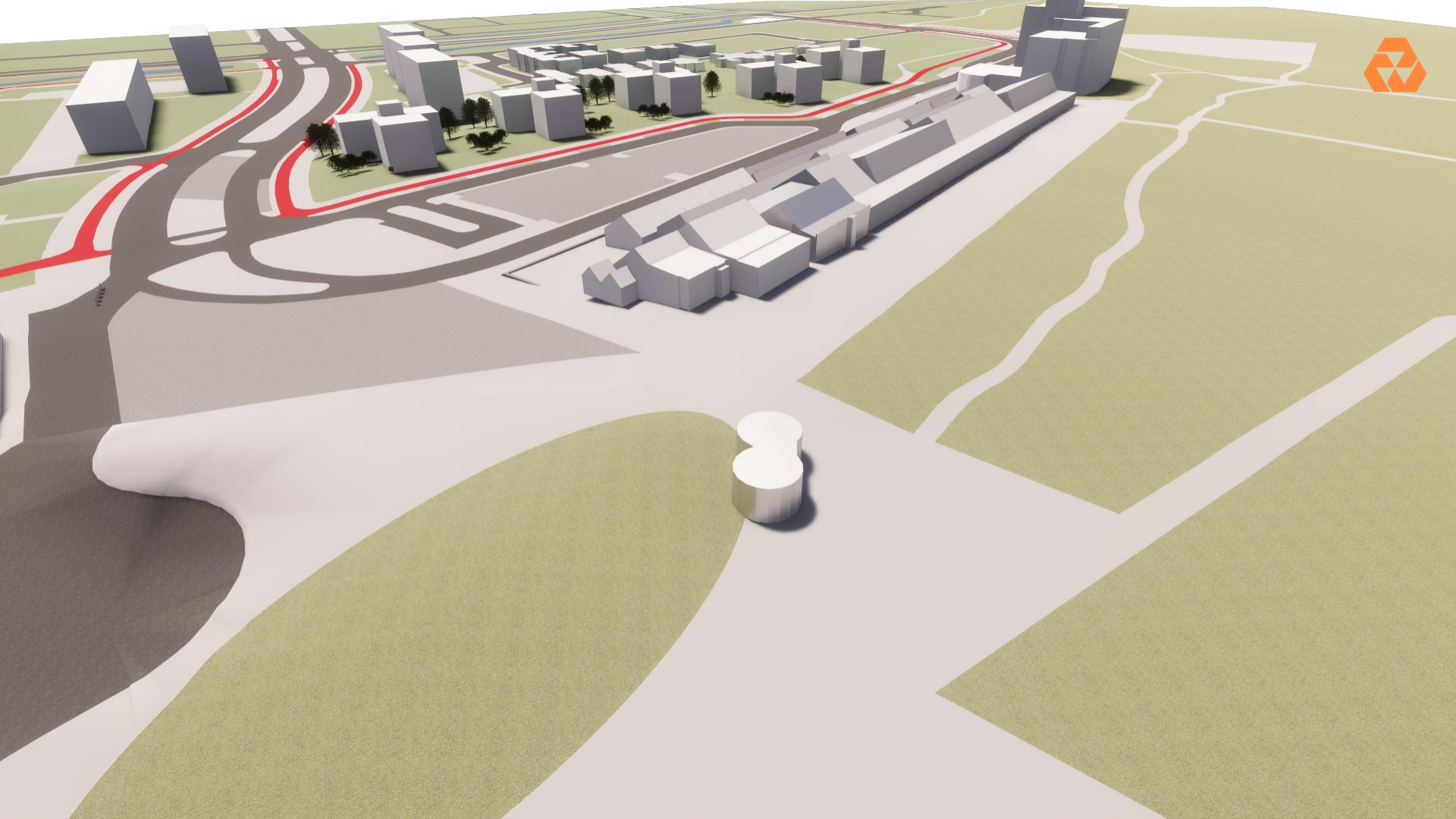
- zand uit bouwput moet op locatie blijven, zandsuppletie naar de duinen
- hekafzetting voor veiligheid
- paddenscherm in de duinen
- duur: 6 weken (gefaseerd)
- fase 3

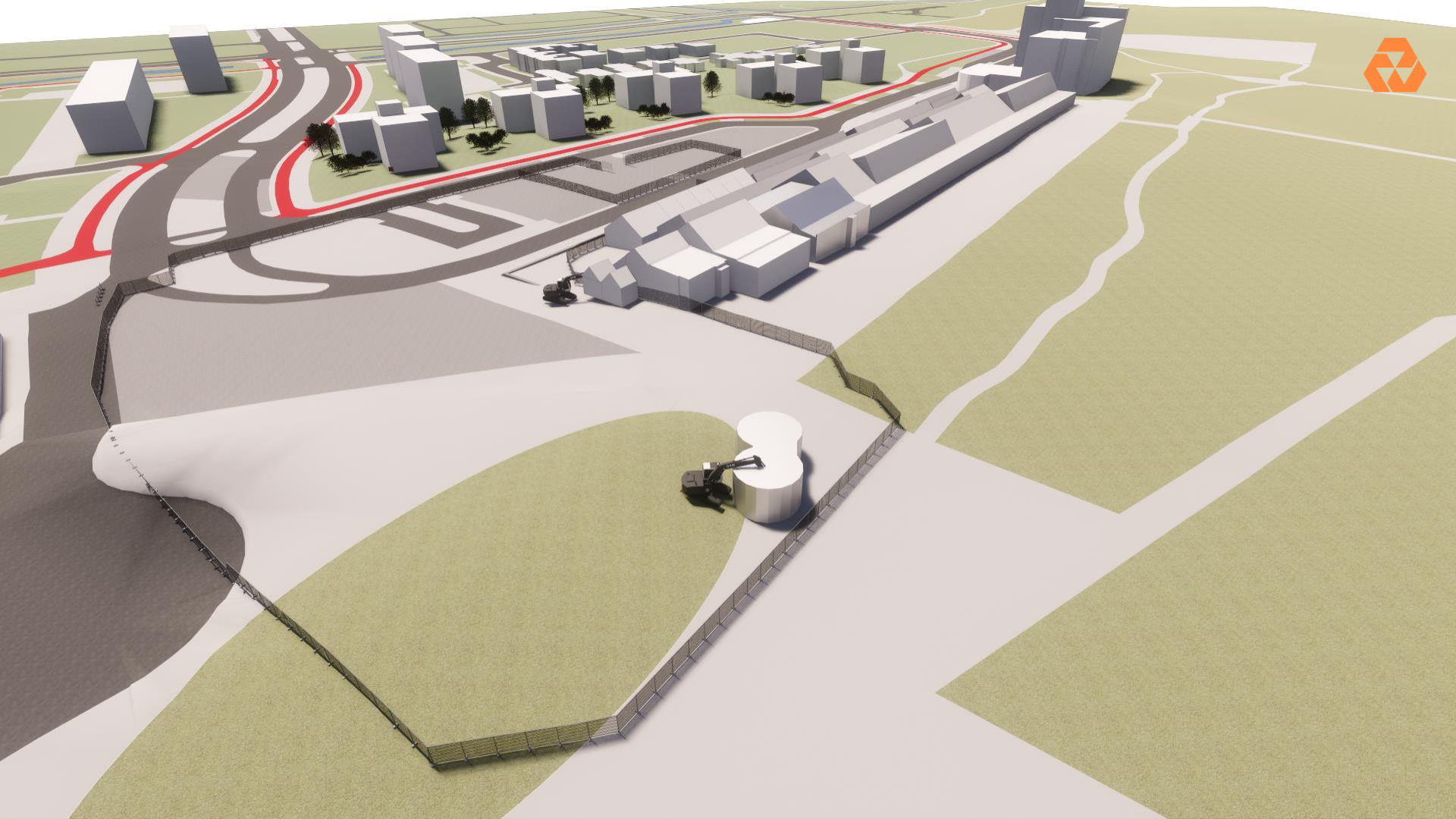


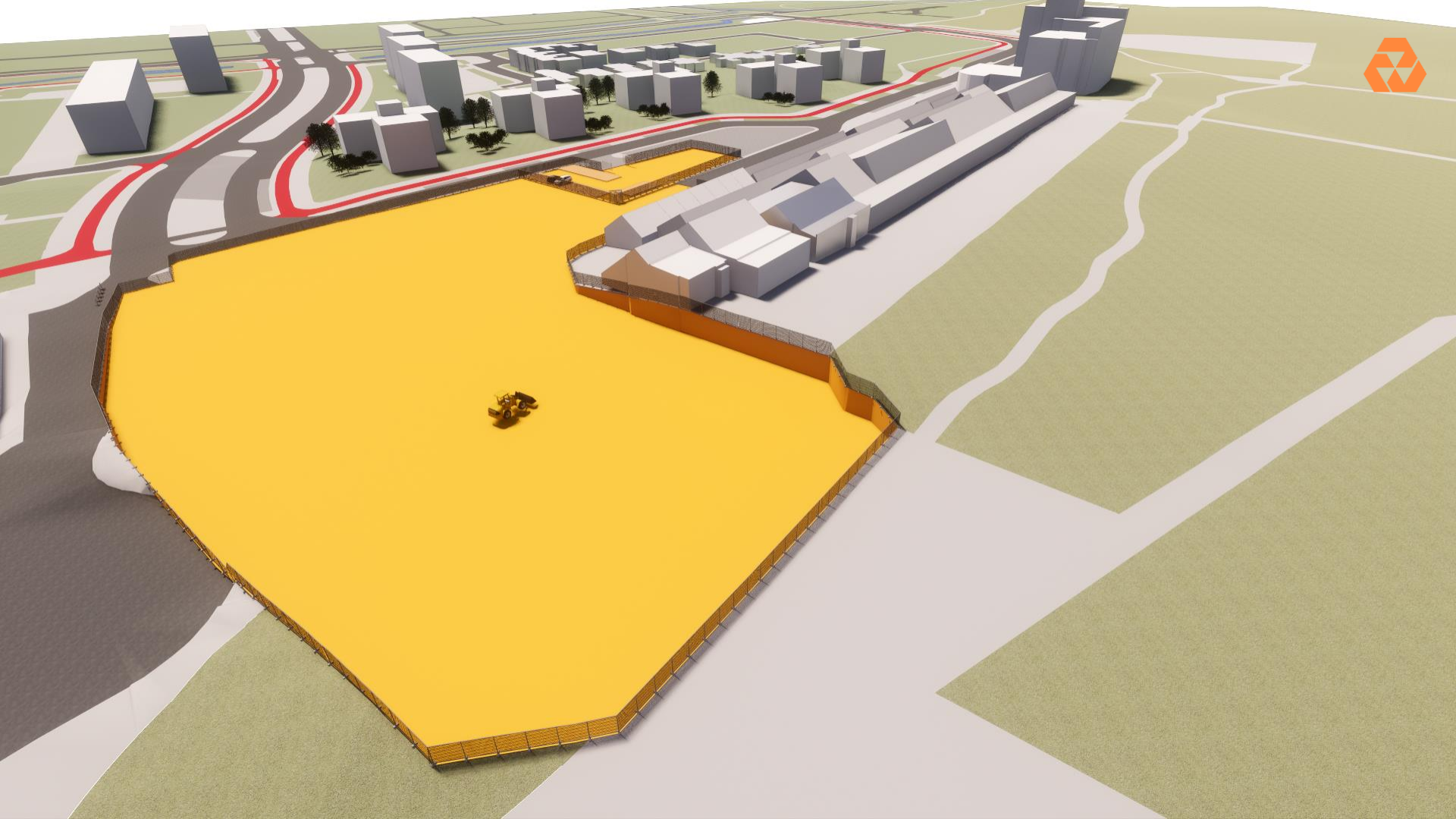


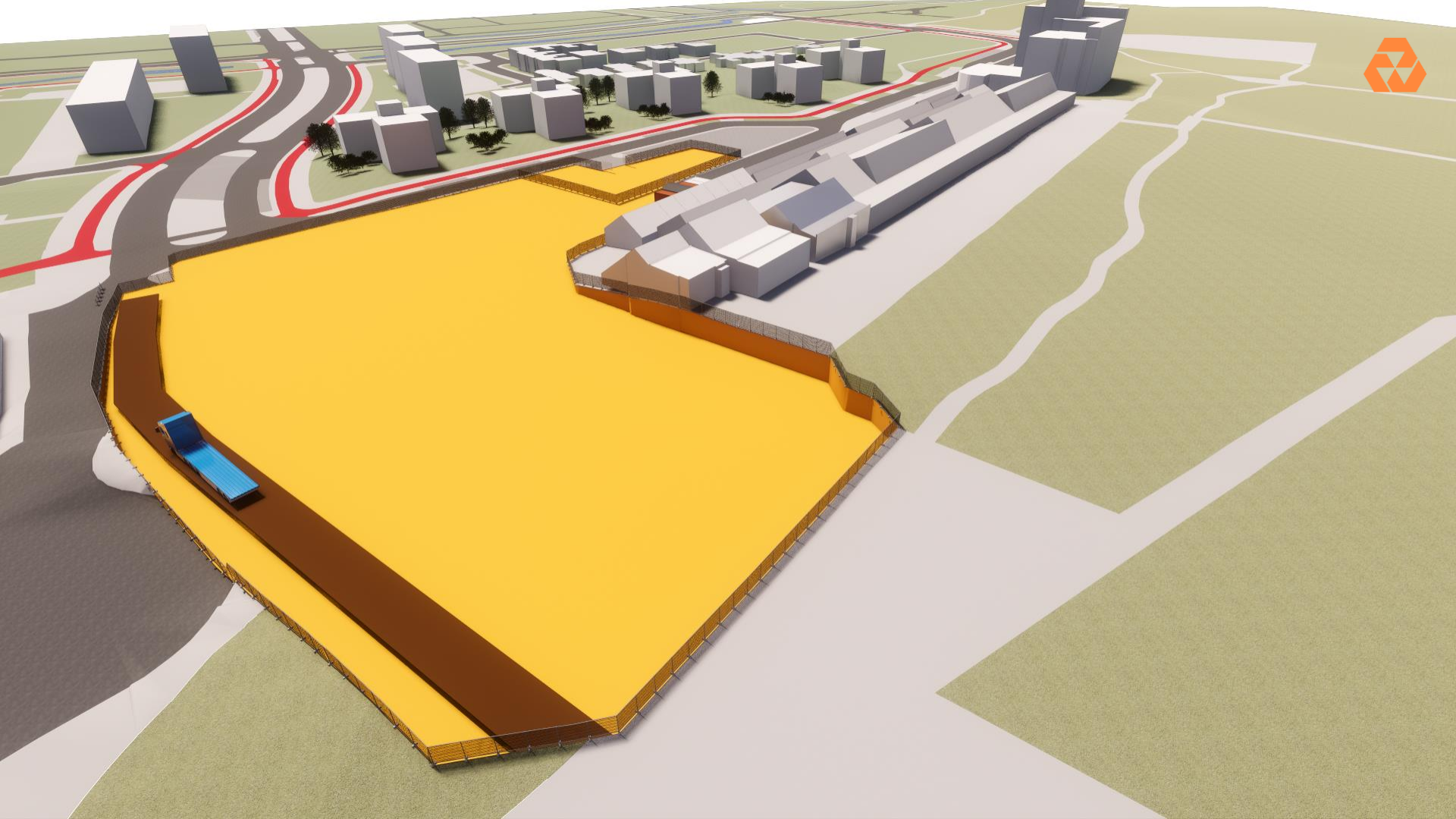
Fasering

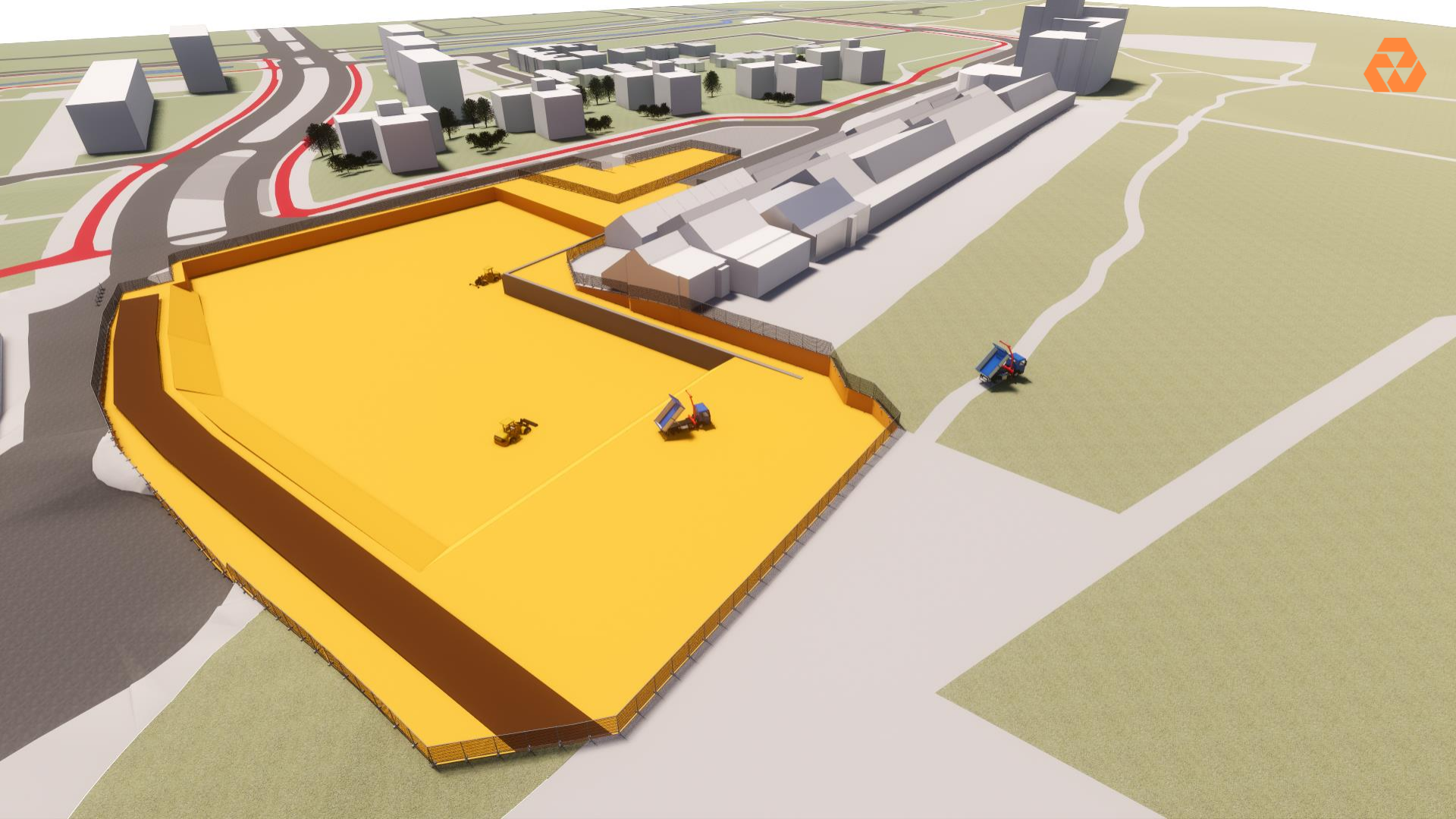


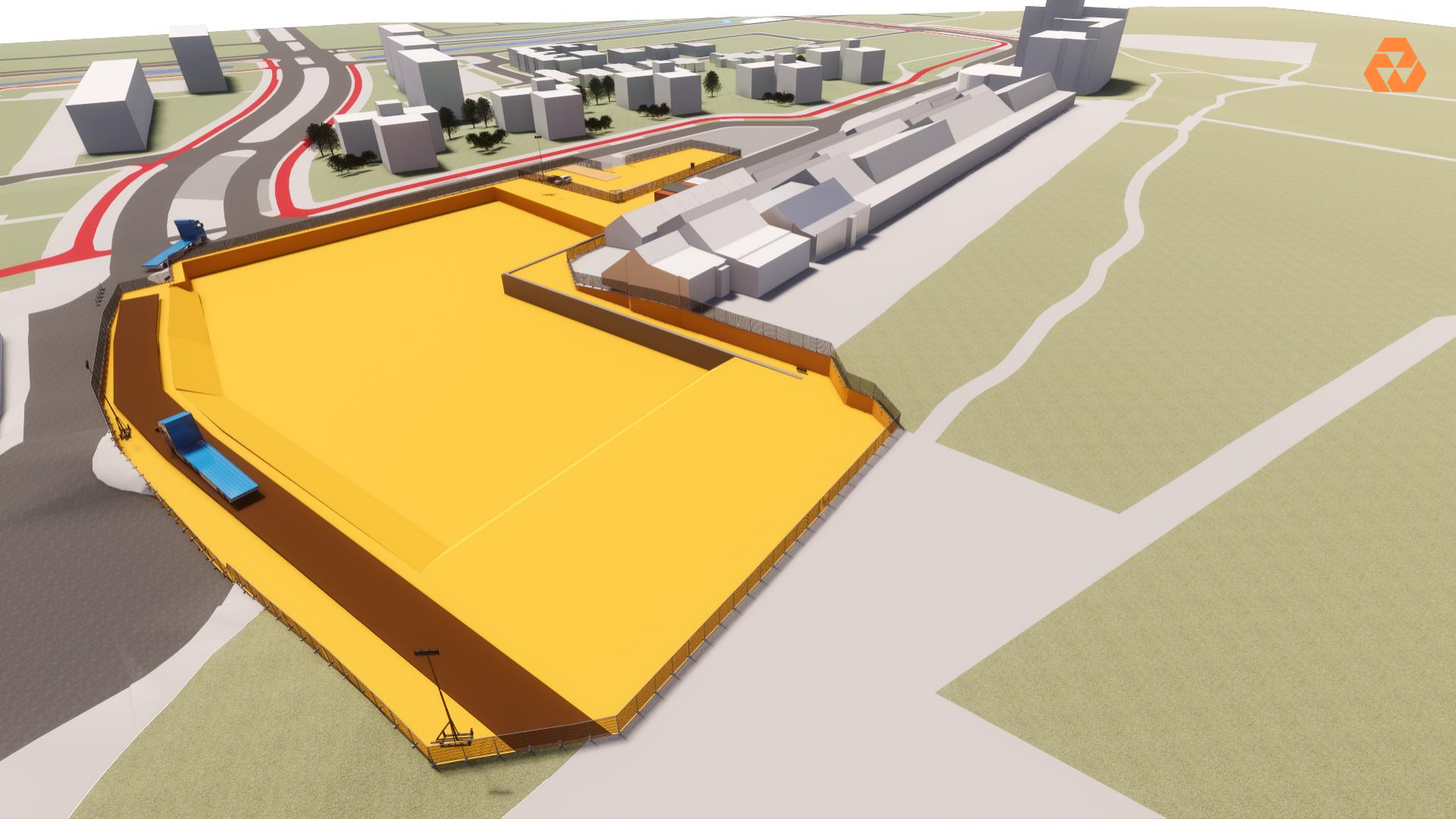


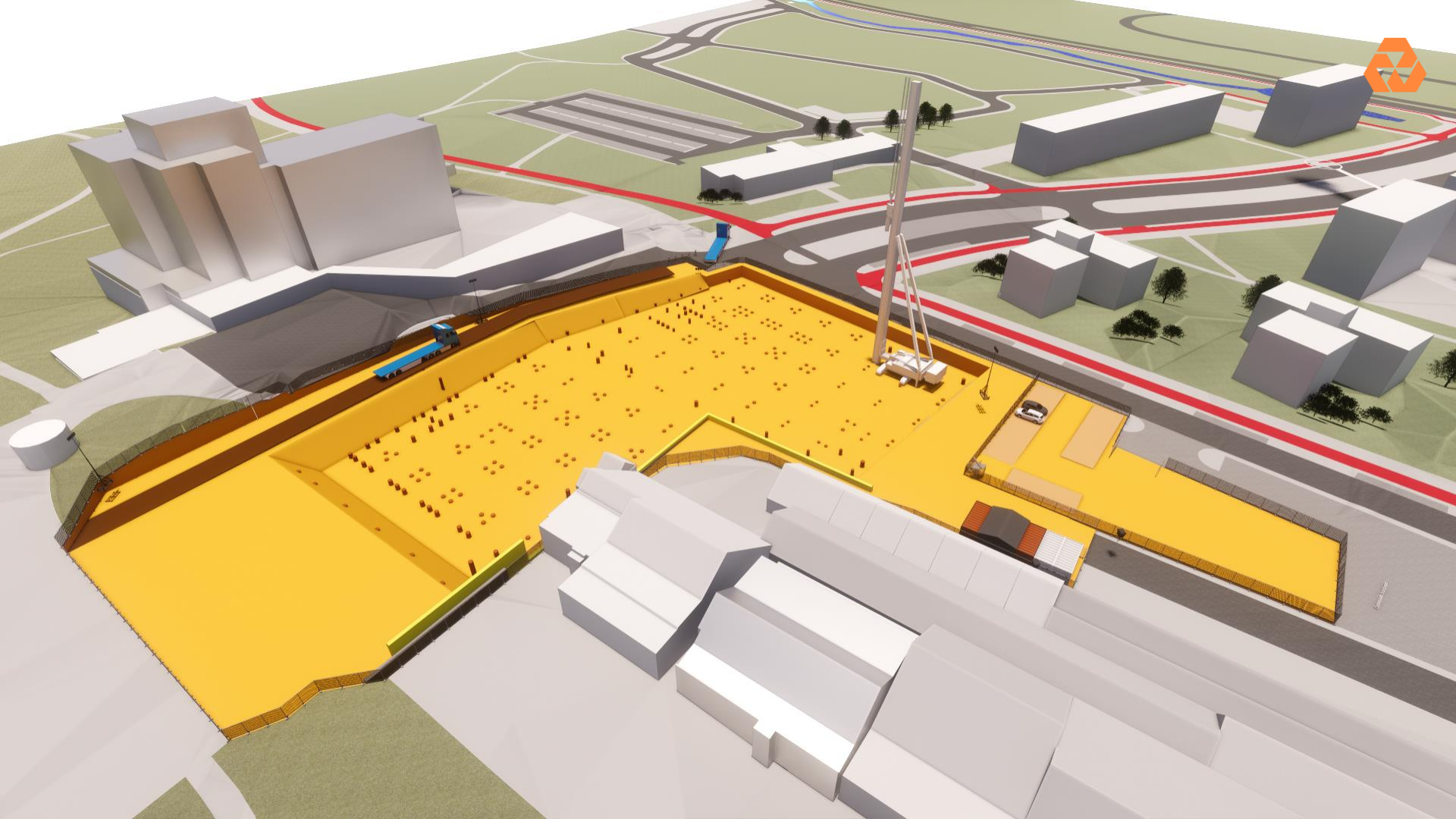


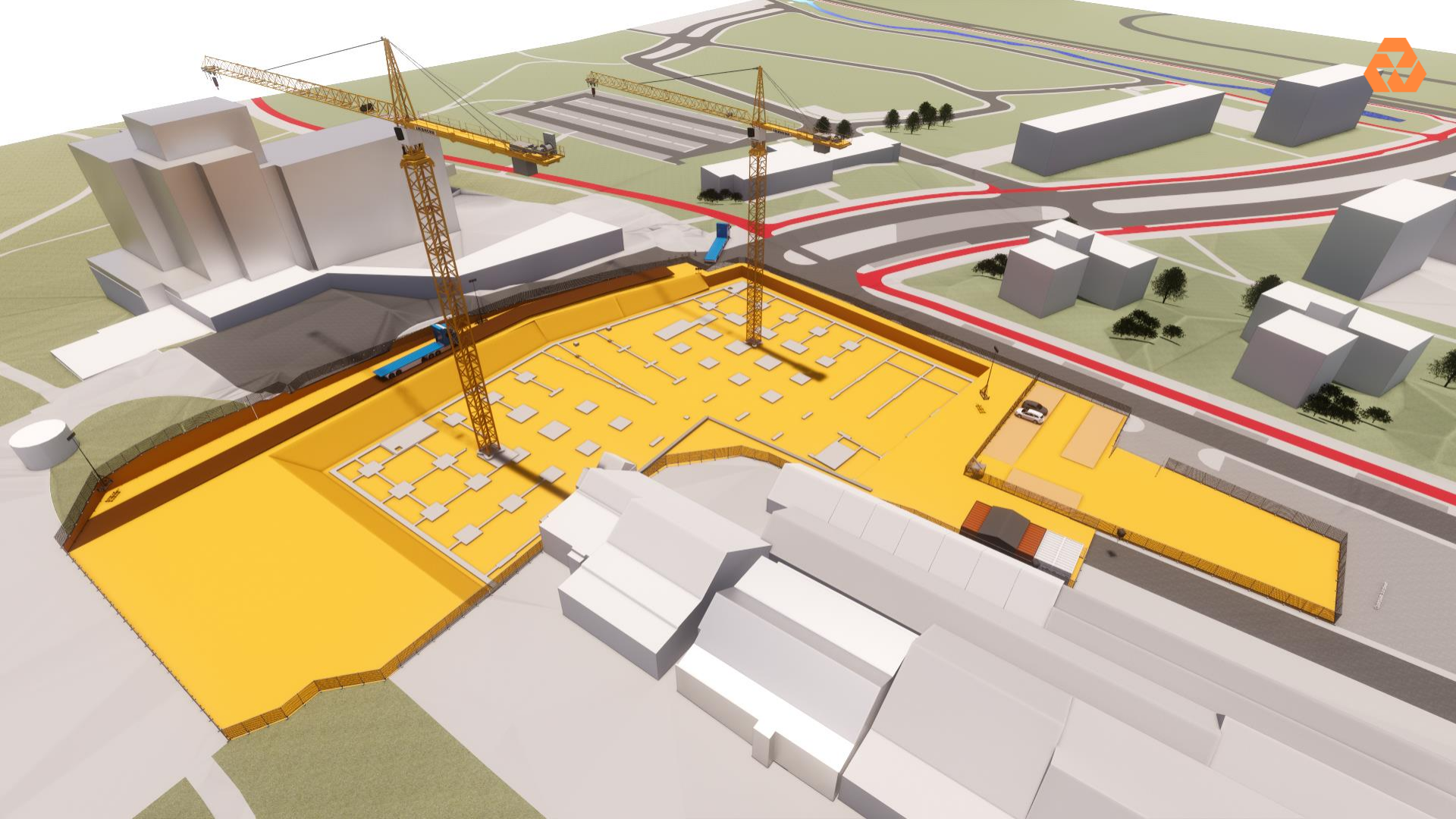


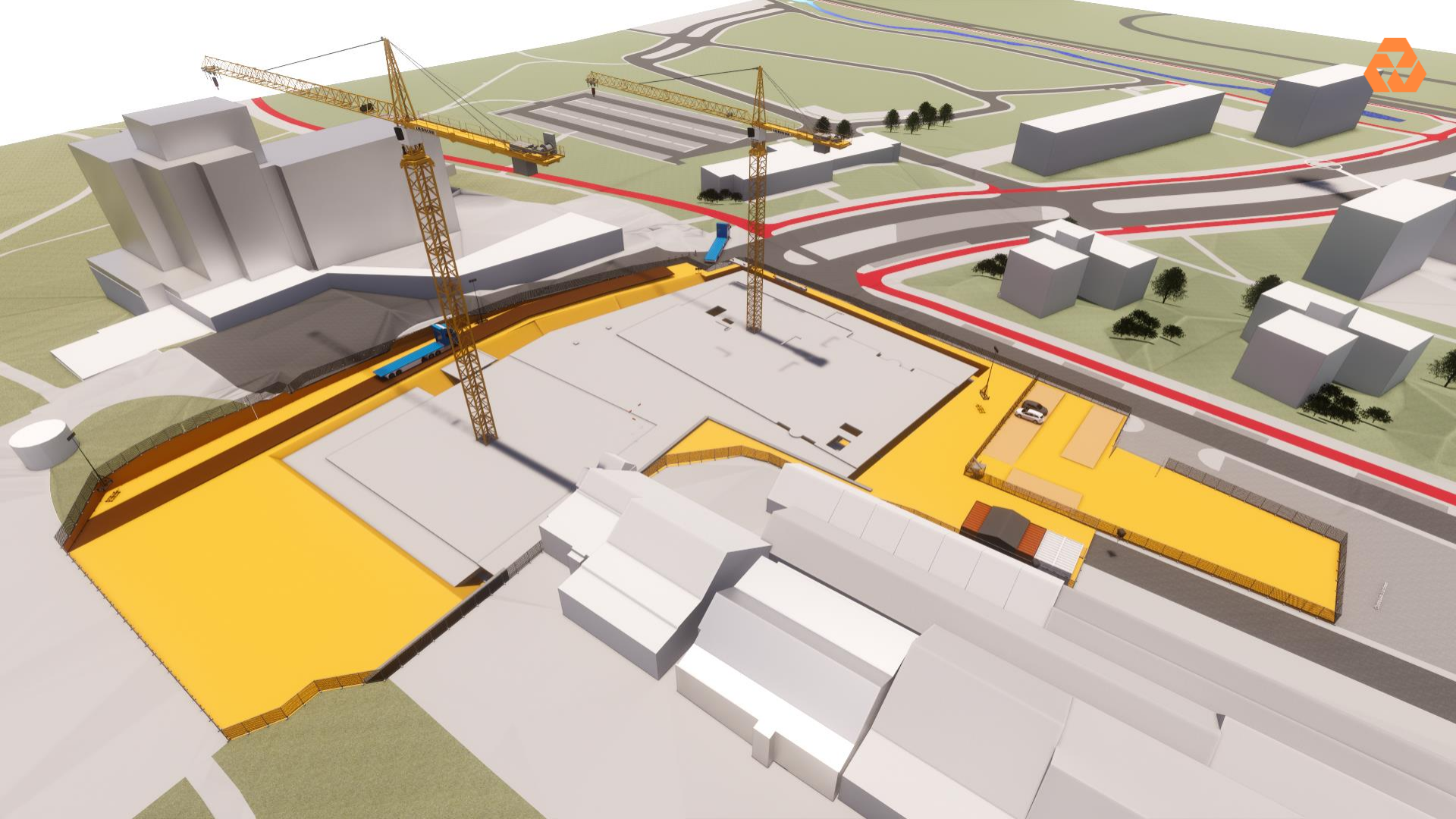


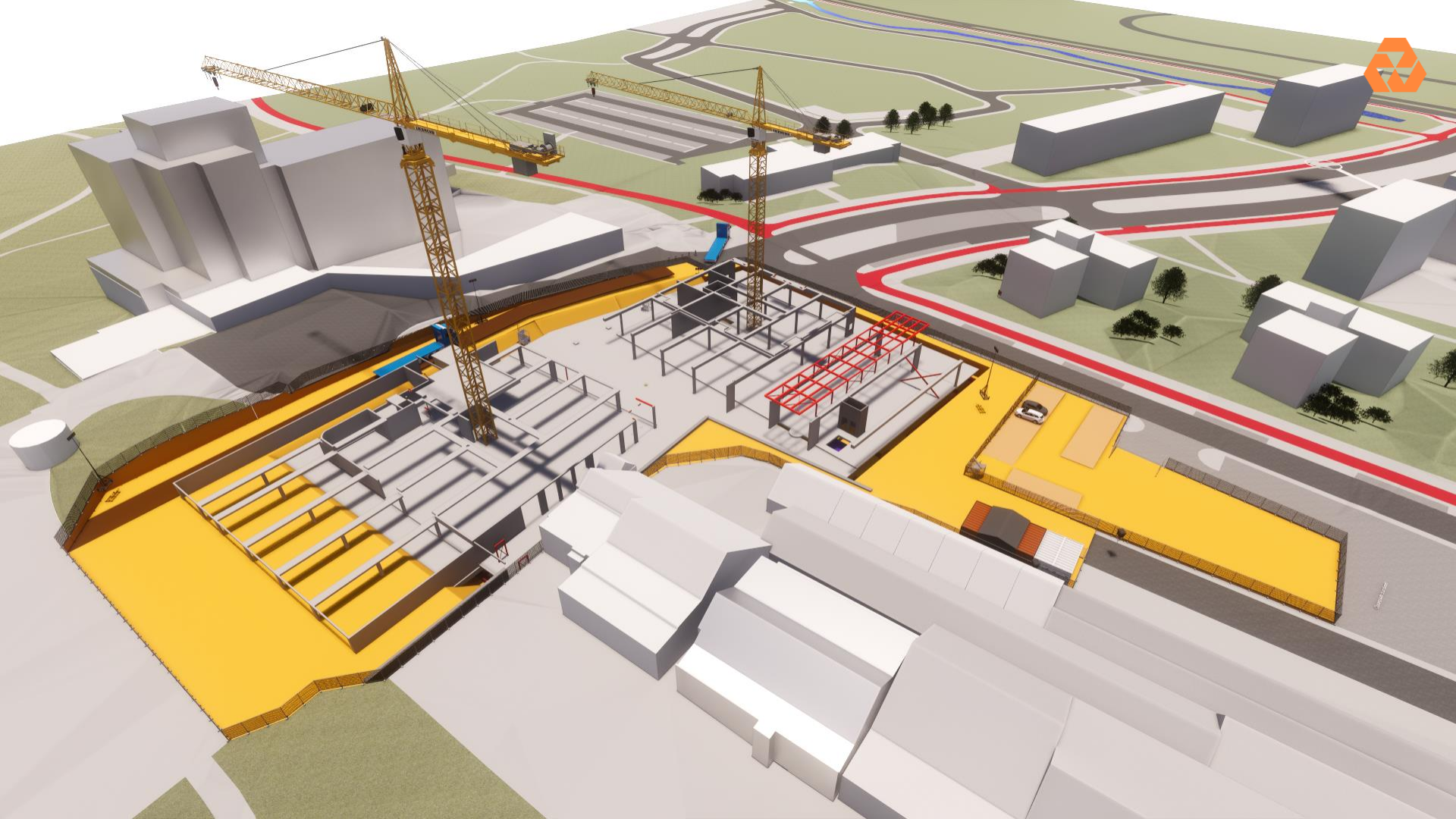


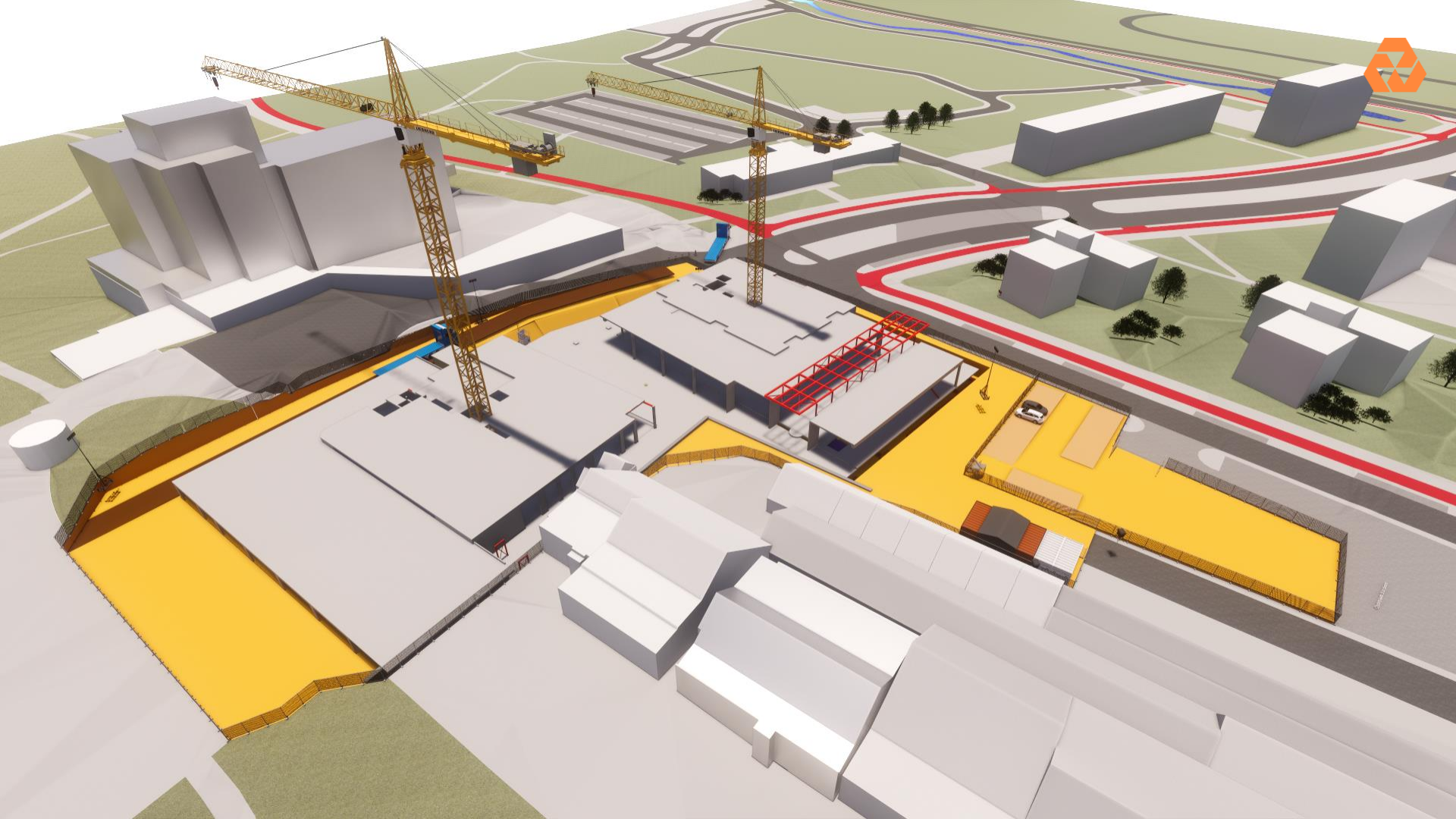


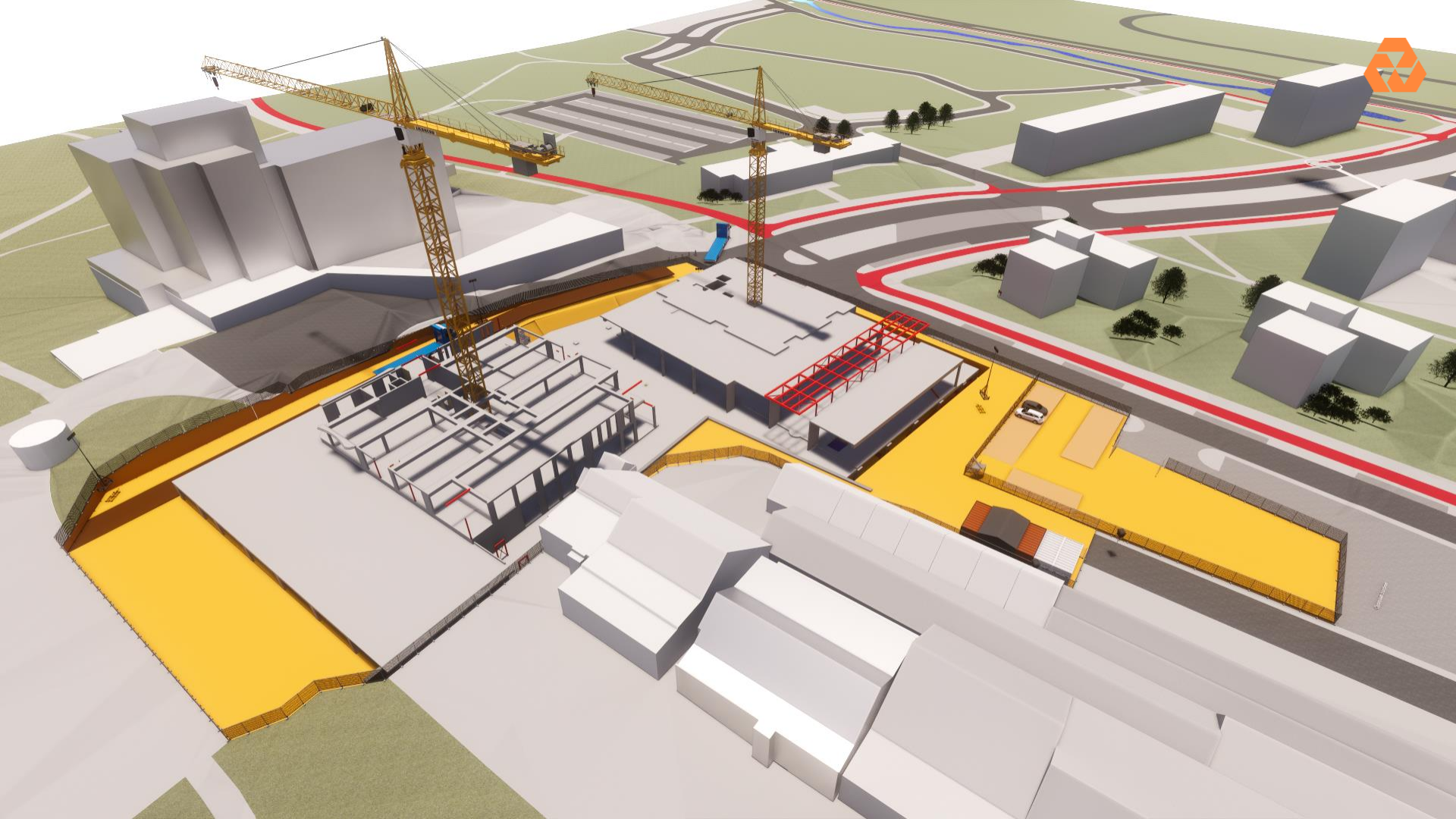


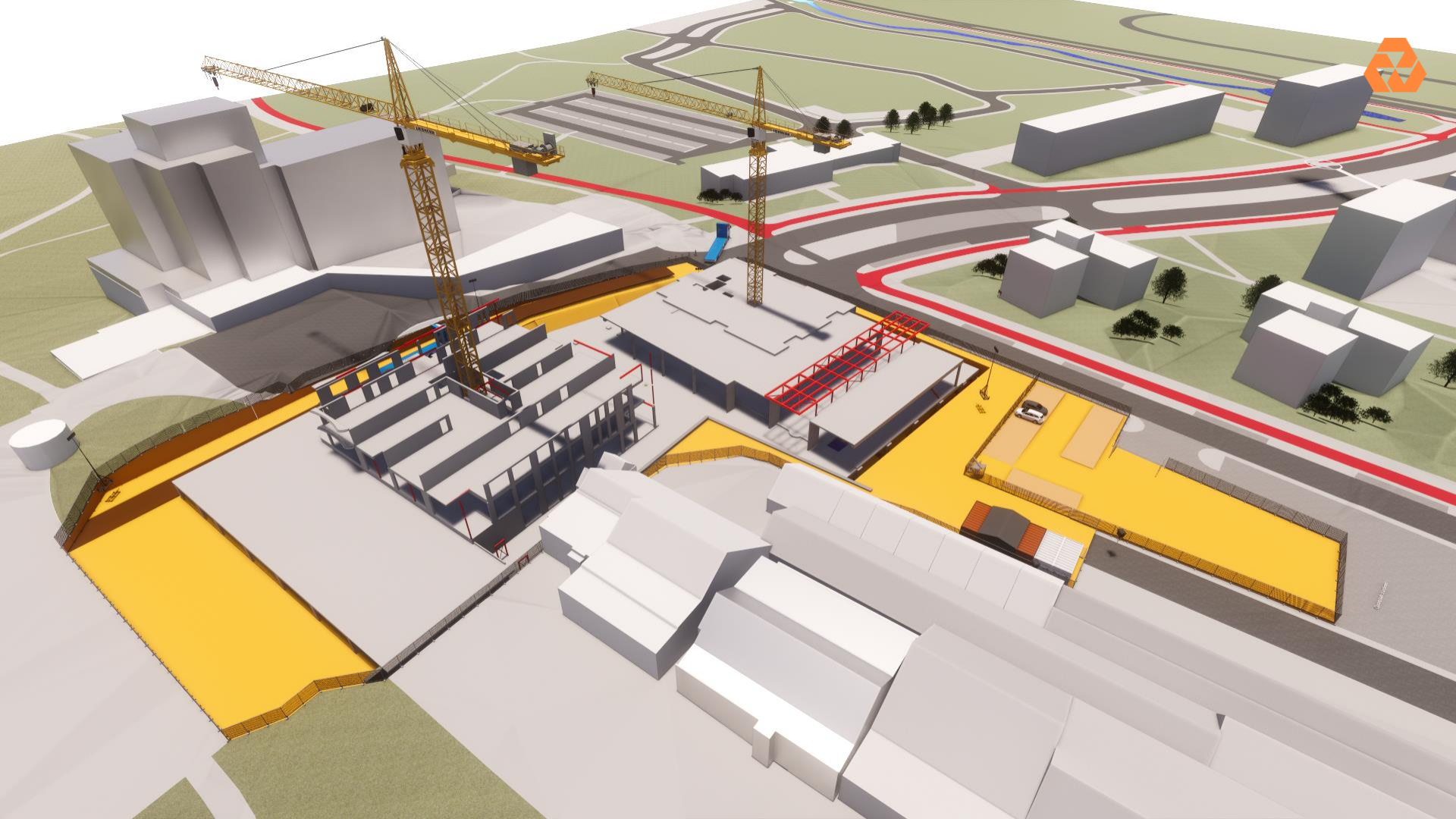


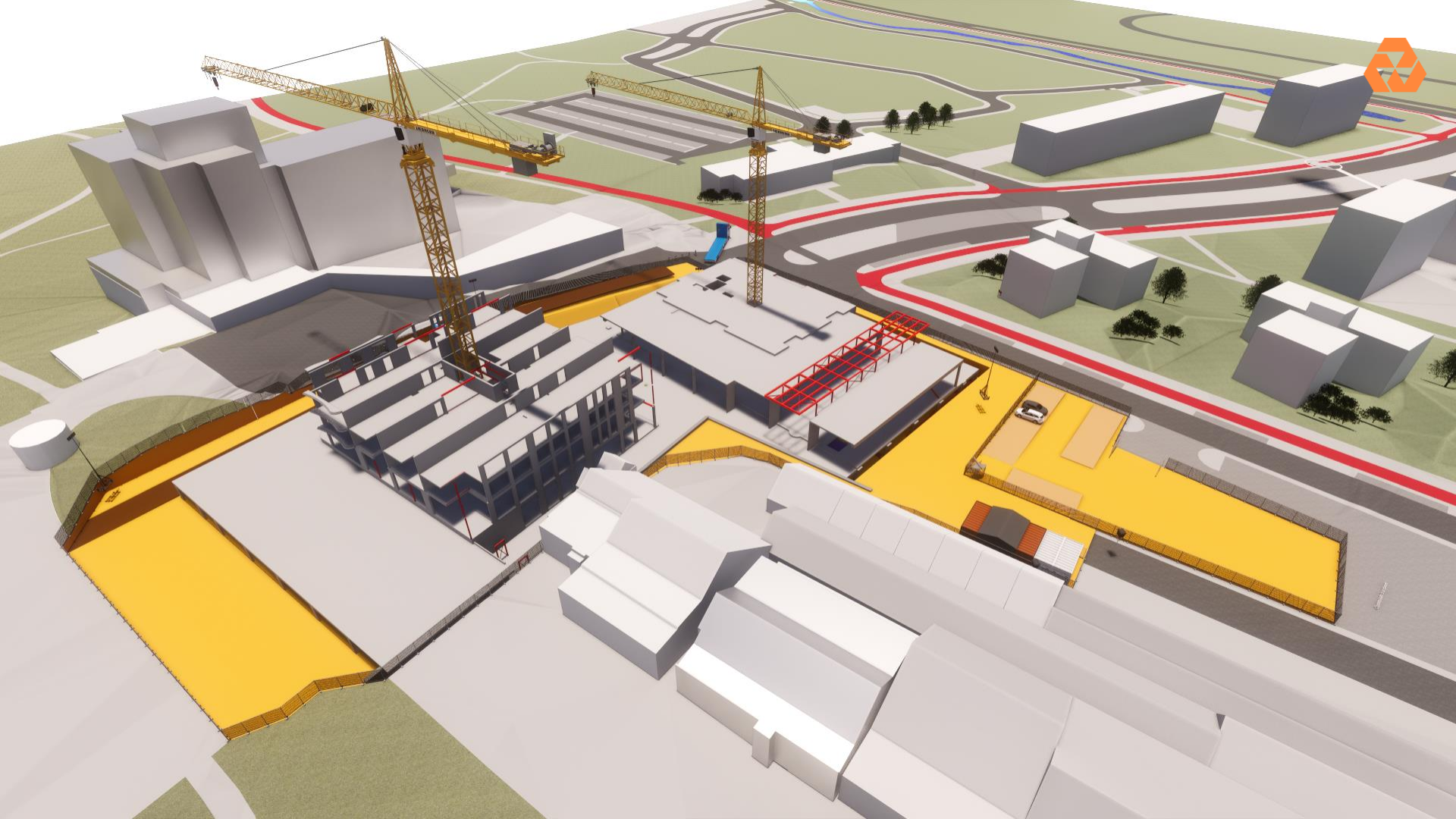


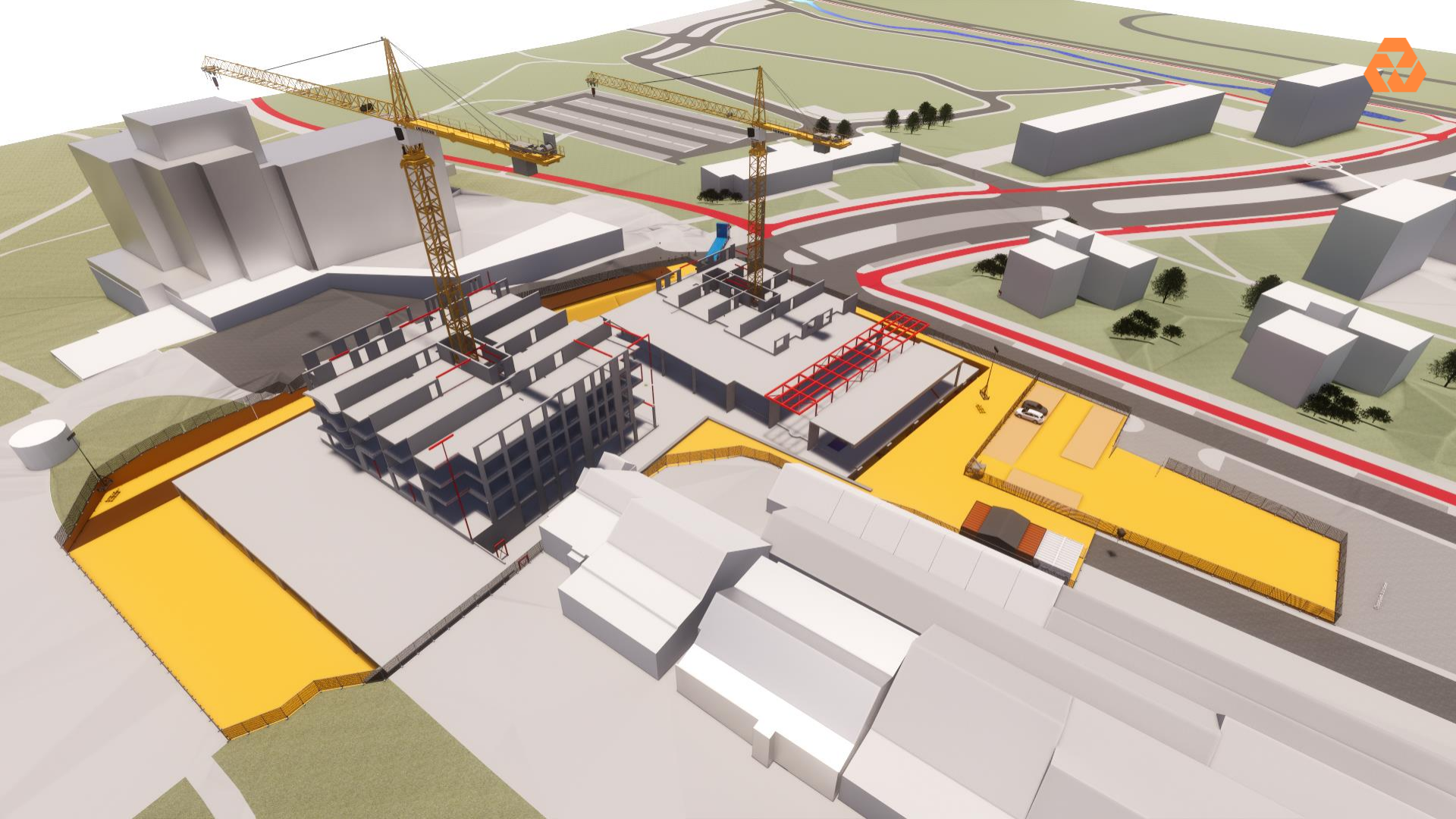


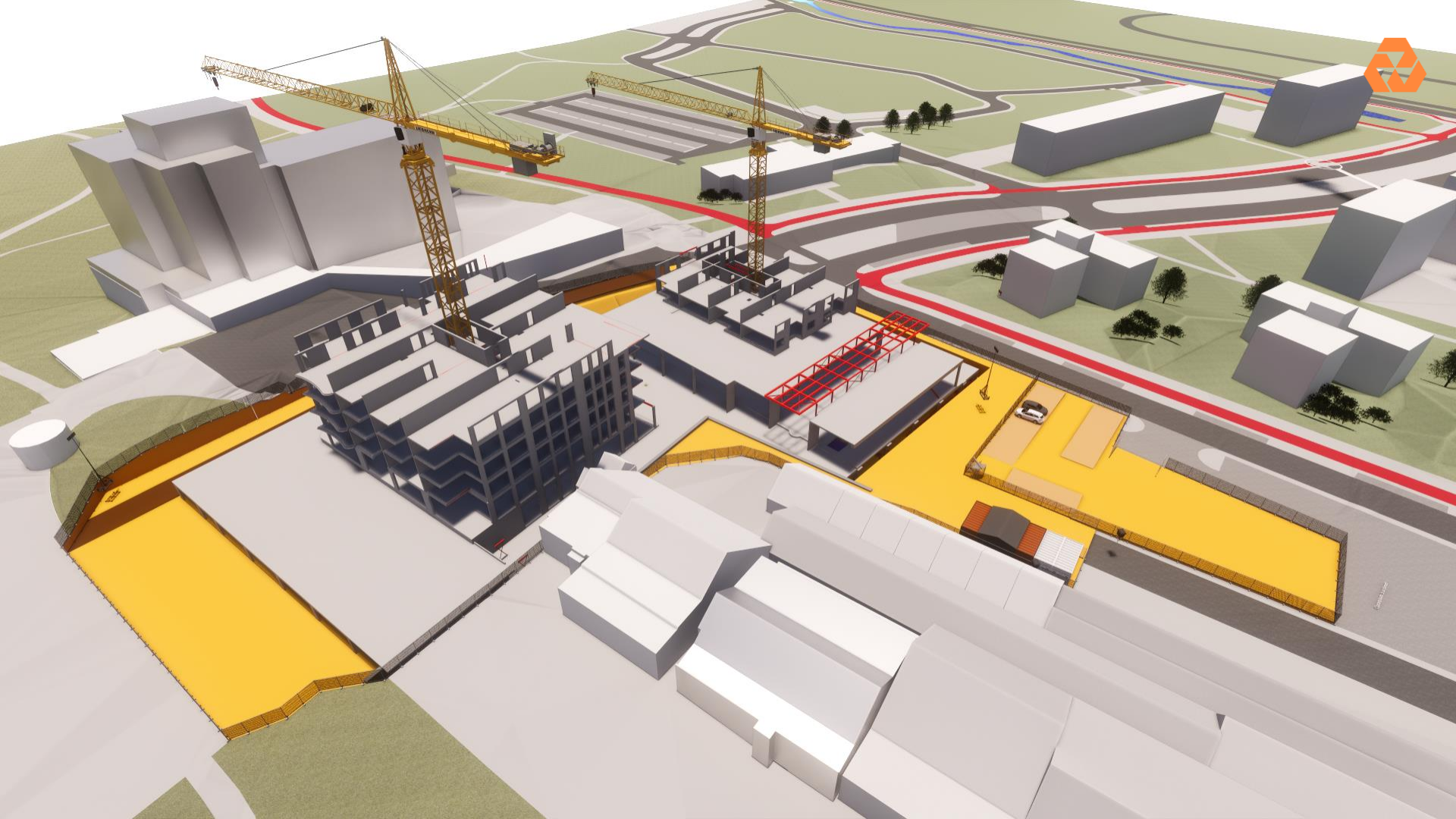




























Planning





Planning

indicatief

indicatief	2018												2019												2020				
	maand	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr
	nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4
BOUWPLAATS INRICHTING																													
GRONDWERK																													
MORTELSCHROEFPALEN																													
FUNDERING																													
BEGANE GRONDVLOER																													
RUWBOUW VERDIEPINGEN																													
DAK & GEVEL																													
AFBOUW																													
NUTS																													
AANLEG INRIT PARKEREN																													
INRICHTING OPENBAAR GEBIED																													
PROGNOSE OPLEVERING																													



Overlast werkzaamheden





Procedure schade aan belendingen

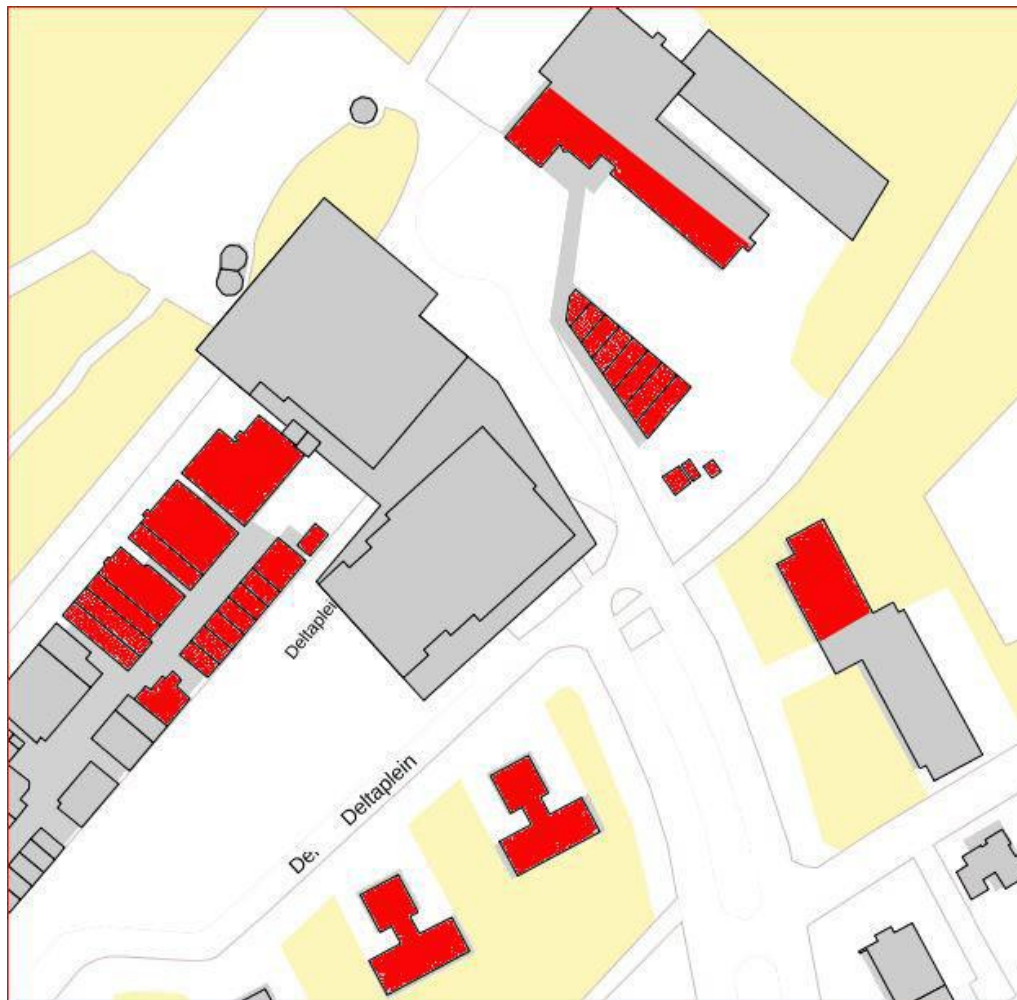
- inschakelen onafhankelijk expertisebureau
- risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden
- opnamegebied wordt bepaald
- aankondigingen voor opnames
- expertisebureau doet een opname (inclusief foto's)
- opnamerapport bij notaris
- indien noodzakelijk trillingsmetingen tijdens werkzaamheden



Afhandeling schade



Opnamegebied





Communicatie

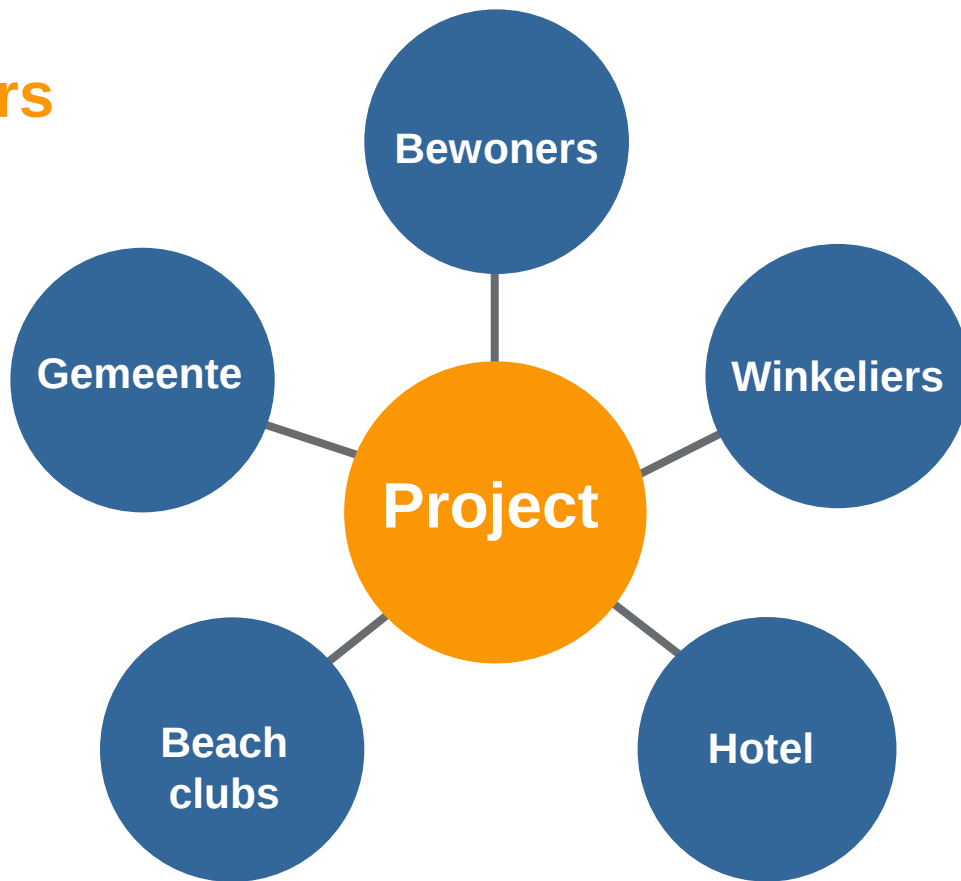




Bouwen is overlast!

- niet te voorkomen !
- wel te beperken
 - bouwmethodiek
 - communicatie

Stakeholders





Communicatie

- streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats
- proactief informeren direct betrokkenen
- zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast
- creëren van tevredenheid
- trots op ontwikkelingen



BEWUSTE BOUWERS



Vertretpunt





BEWUSTE

BOUWERS

beste buren



Betrokken omgeving – wijze van informeren

- nieuwsbrief
- vast aanspreekpunt
- mail: communicatie@boele.nl
- website: www.boele.nl/project-websites/nieuw-kijkduin



Boele & van Eesteren



CONTACT

INLOGGEN

ZOEKEN >



OVER ONS

UTILITEITSBOUW

WONINGBOUW

RENOVATIE

SERVICE & ONDERHOUD

TYPISCH BOELE

NIEUWS

< Terug naar overzicht

PROJECT WEBSITES

NIEUW KIJKDUIN

INFORMATIE

- Informatie
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

Direct aan de Kijkduinse boulevard realiseert Boele & van Eesteren binnenkort 'Nieuw Kijkduin'. Nieuw Kijkduin is onderdeel van de nieuwe skyline aan de boulevard van Kijkduin. De eerste fase van het plan omvat 69 luxe appartementen bovenop een gevarieerde functiemix van retail, horeca en de nieuwe foodmarkt 'Vers aan Zee'.

Het plan, dat in opdracht van ontwikkelaar FRED Real Estate Developers wordt uitgevoerd, bestaat uit 31 koopappartementen en 38 huurappartementen die door belegger Achmea worden afgenomen. De verdiepte stallingsgarage wordt voorzien van individuele bergingen voor de bewoners van Nieuw Kijkduin.





Boele & van Eesteren



CONTACT

INLOGGEN

ZOEKEN >



OVER ONS

UTILITEITSBOUW

WONINGBOUW

RENOVATIE

SERVICE & ONDERHOUD

TYPISCH BOELE

NIEUWS

< Terug naar overzicht

PROJECT WEBSITES

NIEUW KIJKDUIN

NIEUWS

- Informatie
- Partijen
- Contact
- Klachten
- Nieuws

30 maart 2018

UPDATE NIEUW KIJKDUIN

In deze update leest u welke activiteiten er de afgelopen weken zijn afgerond en welke werkzaamheden er de komende periode plaatsvinden op de bouwplaats van het project Nieuw Kijkduin aan het Deltaplein. Zo is het bouwterrein bouwrijp gemaakt, worden de CSM- en Berlinerwanden aangebracht en gaan de graafwerkzaamheden bijna van start.



Vragen?





Van Plaatje naar 3D



Boulevard



Deltaplein /
Kijkduinsestraat



Deltaplein / Hoek
van Hollandlaan

