



Holy Résidence Vlaardingen
presentatie omwonenden
donderdag 29 november 2018



Welkomstwoord en toelichting programma

Boele & van Eesteren

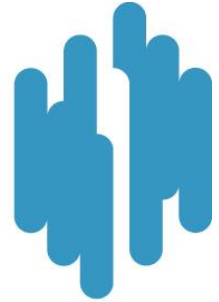
- Marcel Poolman : communicatie- en omgevingsmanager
- Bart Mostermans : projectleider
- Floris Gortemaker : ontwikkelingsmanager



Inhoud

- Korte presentatie Boele & van Eesteren
- Holy Résidence
- Voorbereiding
- Bouwmethodiek
- Planning
- Invloed trillingen
- Communicatie
- Afsluiting presentatie
- Vragen

wij zijn | een Koninklijke VolkerWessels onderneming



VolkerWessels



Koenen Bouw



VolkerWessels

Van Hattum en Blankevoort



Boele & van Eesteren



Gebr. van Kessel Wegenbouw



de Bonth van Hulten



wij zijn | multidisciplinair



bouw & vastgoed



infrastructuur



energie
&
telecom





wij zijn | solide

Boele & van Eesteren:

180 werknemers

2017 omzet € 160 miljoen

- ISO 14001 (milieu)
- FSC-certificering
- Ketenintegratie / Lean bouwen
- Bewuste Bouwers



develop
design
build
finance
maintain
operate

VolkerWessels:

16.000 werknemers

Financieel solide

Geen schulden

2017 omzet € 5,8 miljard

Beursgenoteerd

Winst € ?

wij zijn | woningbouw



wij zijn | utiliteitsbouw



wij zijn | renovatie & restauratie



wij zijn | zorg



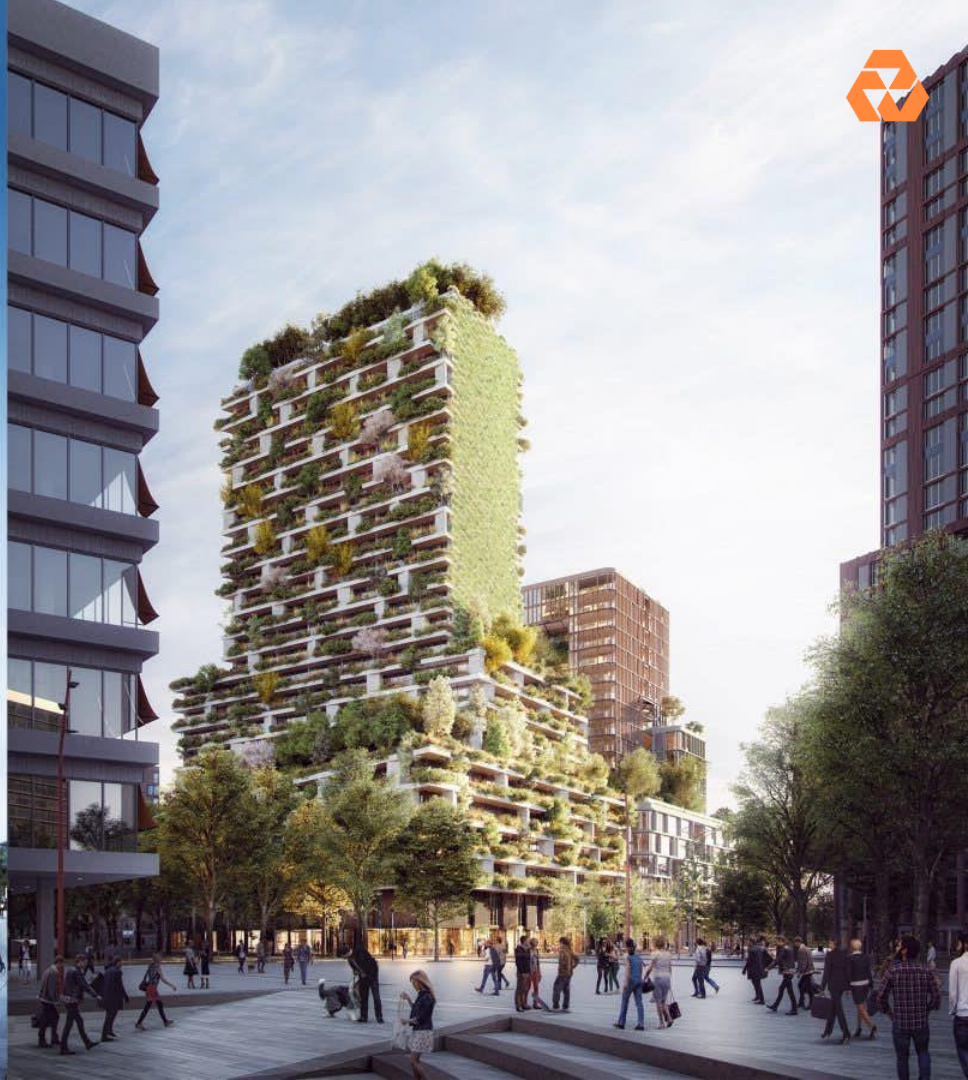
wij zijn | duurzaam



wij zijn | circulair ontwikkelen en bouwen



wij zijn | innovatief



wij zijn | lokaal en landelijk actief





Holy Résidence



Holy Résidence



Holy Résidence



Holy Résidence



Holy Résidence





Holy Résidence

- 44 appartementen
- 44 parkeerplekken onder de gebouwen



Holy Résidence

Kenmerken van het project:

- naast verpleeghuis
- naast school
- naast bewoonde omgeving



Vorbereitung



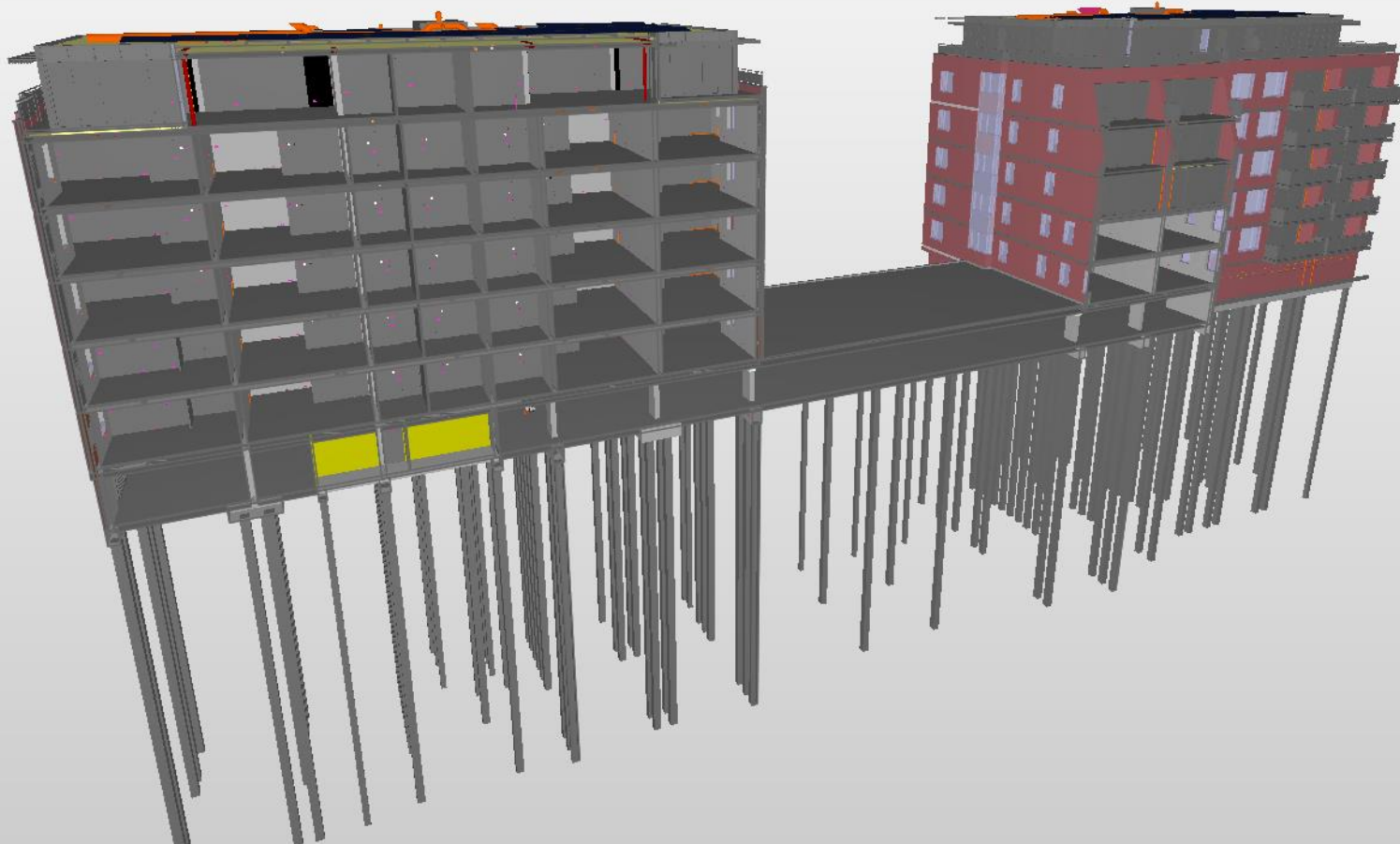


Vorbereidende bouwwerkzaamheden

- Ontwikkeling
- Ontwerp
- BIM

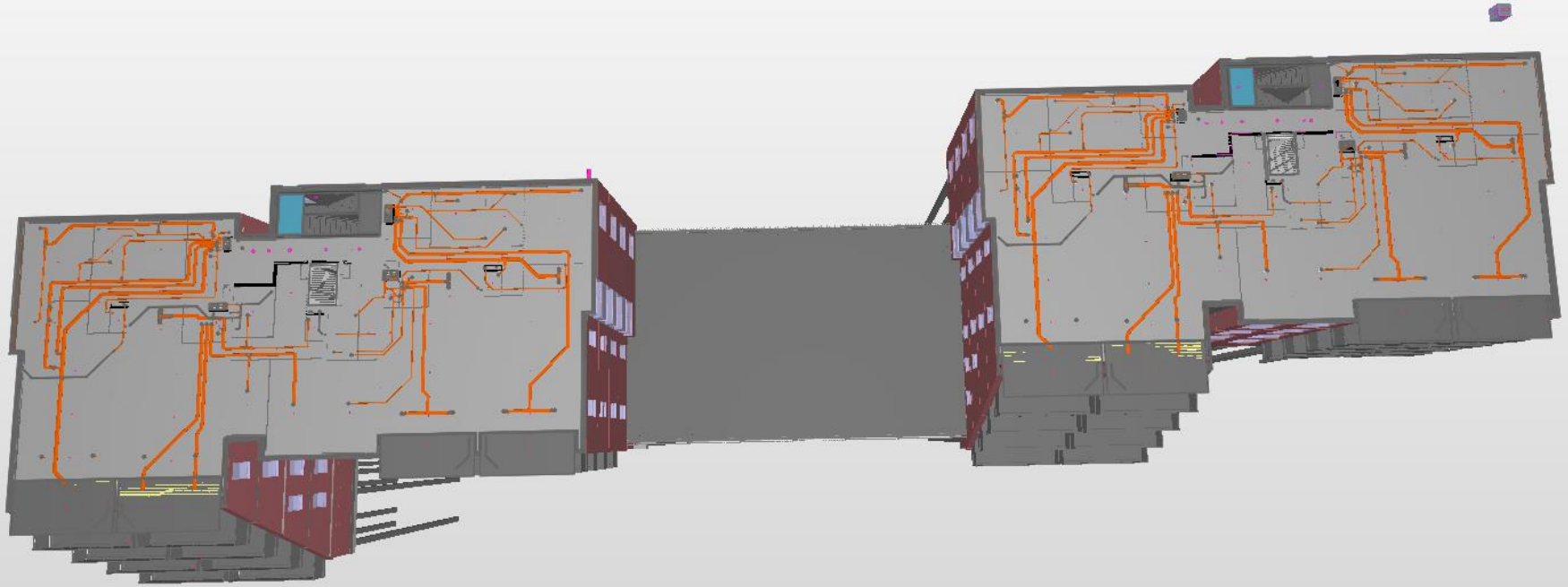


Bouw Informatie Model (BIM)



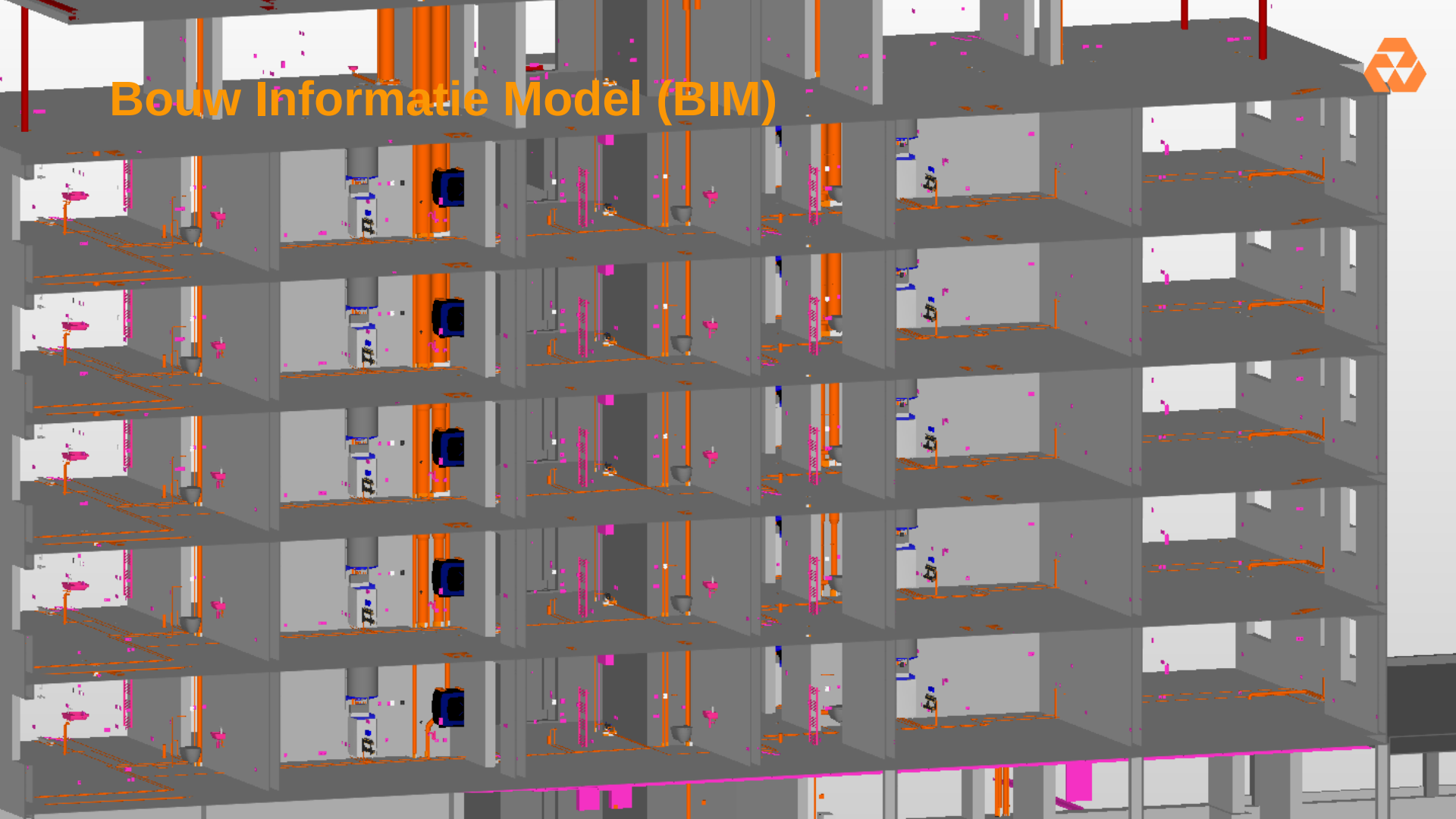


Bouw Informatie Model (BIM)





Bouw Informatie Model (BIM)





Bouwmethodiek





Bouwen is overlast !

- Bouwwerkzaamheden
- Bouwverkeer
- Afsluitingen van wegen
- Kranen
- Stof
- Geluid
- Trillingen



Bouwen is overlast !

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek



Fasering

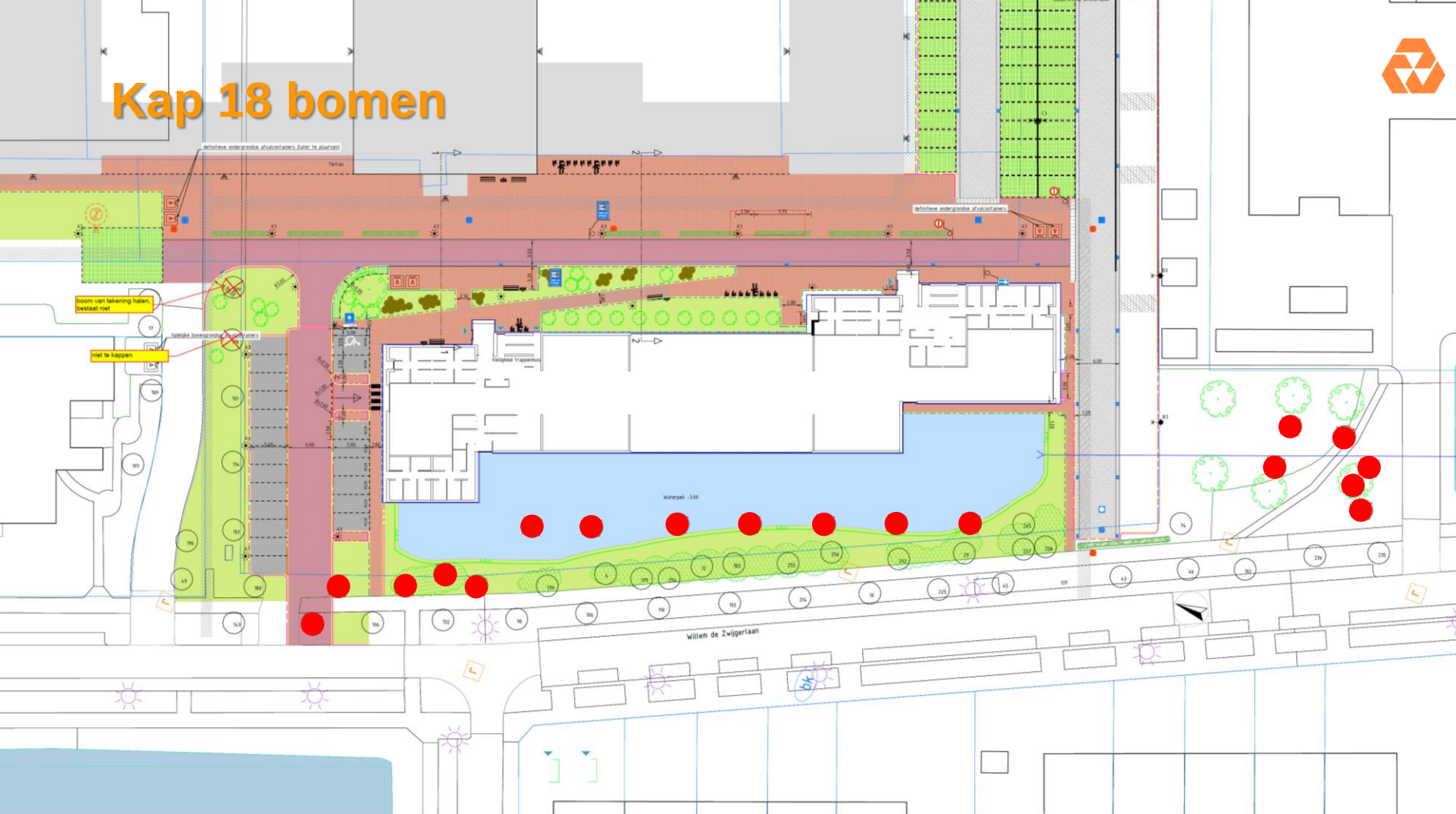




Kap 18 bomen

- 13 dec 2018: merken van de bomen
- samen met vertegenwoordiging uit de buurt en Bomenwacht Nederland

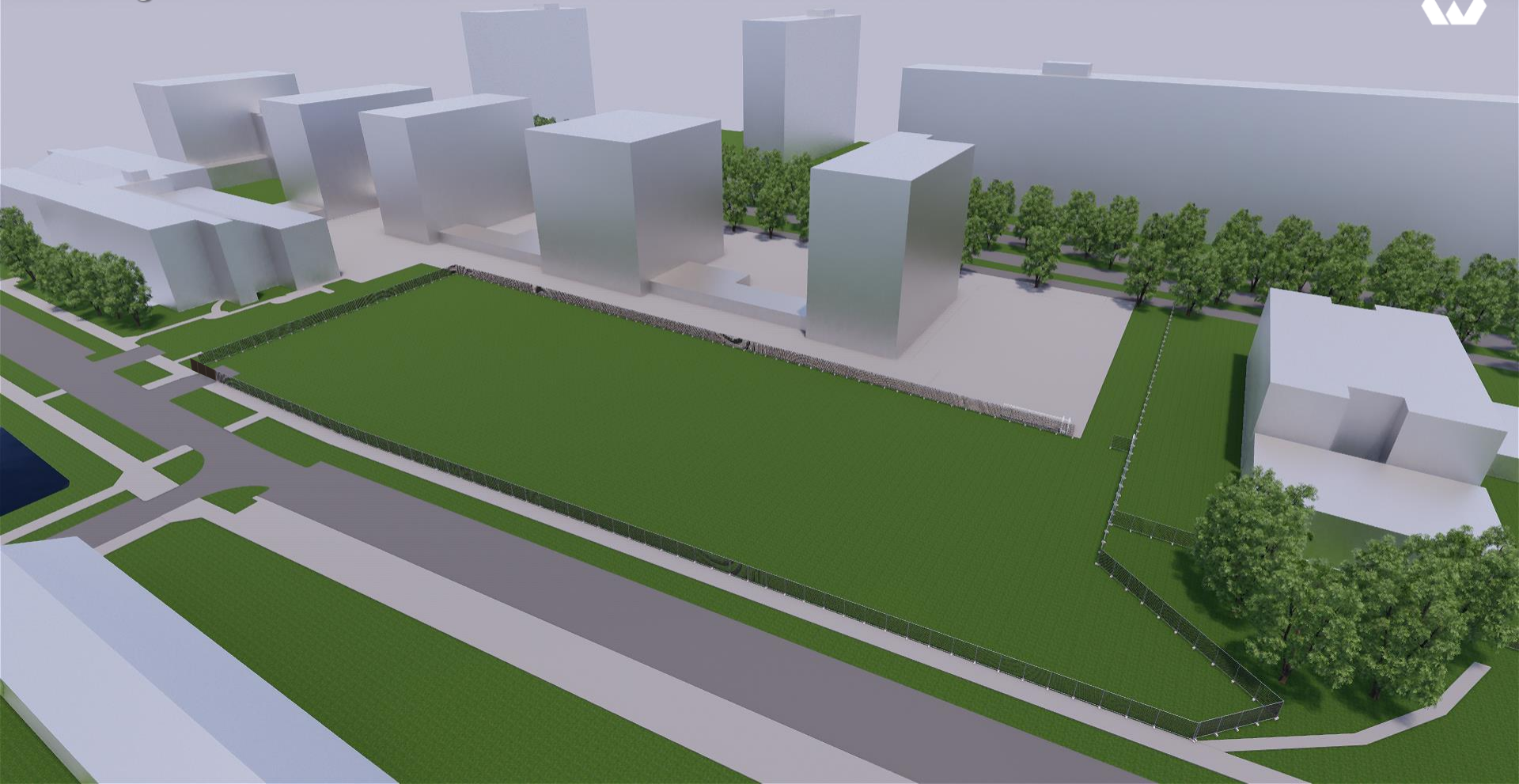
Kap 18 bomen



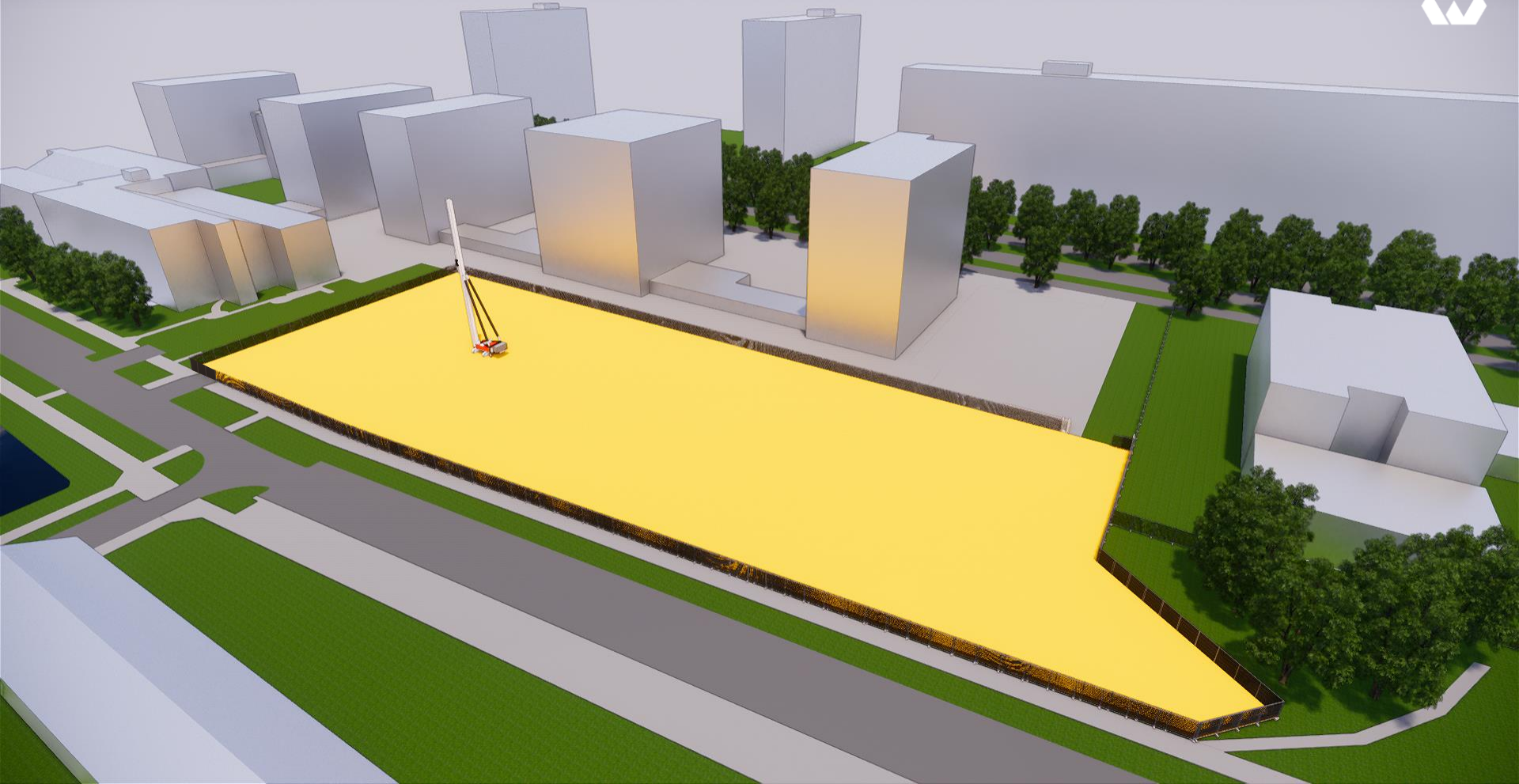
Huidige situatie

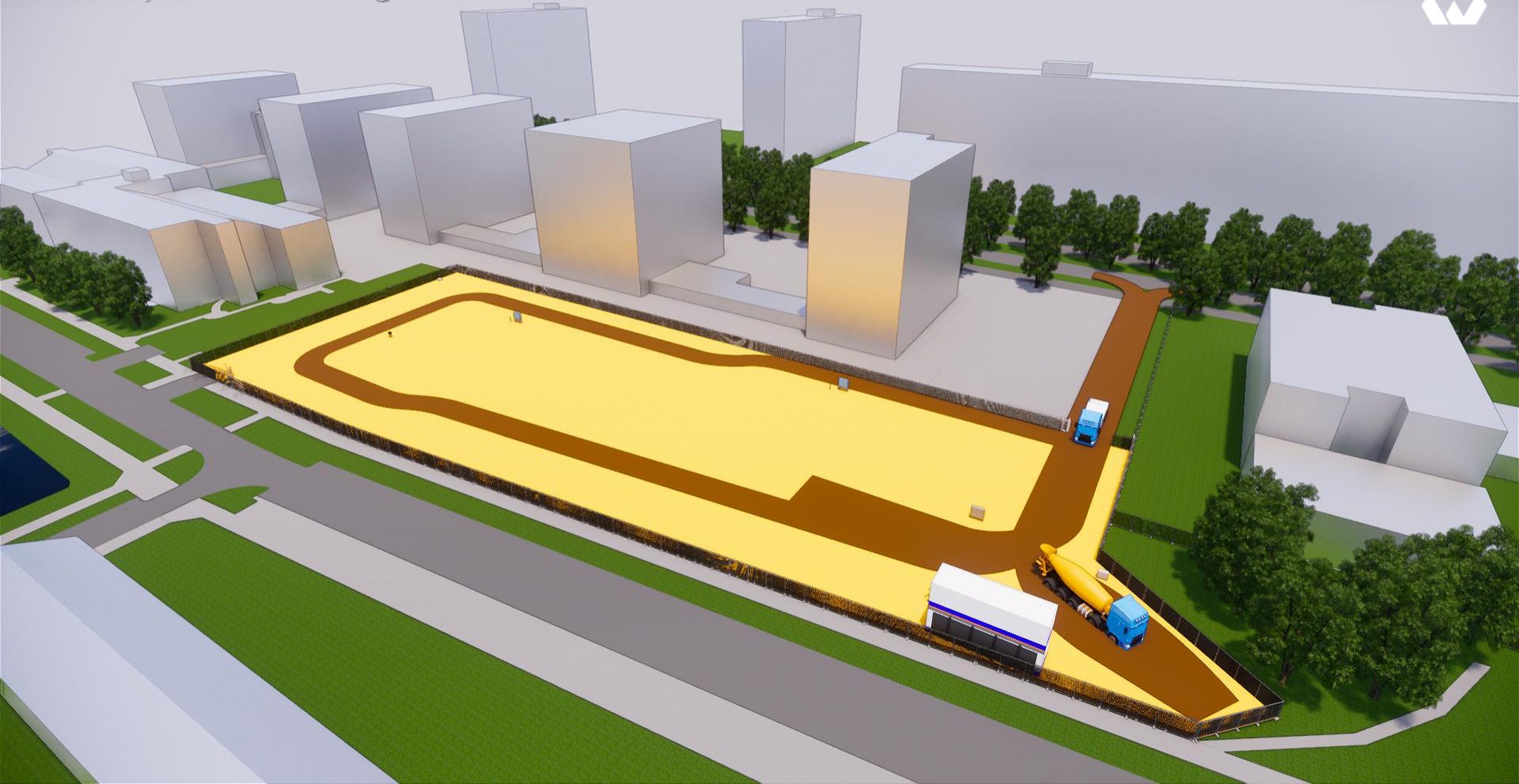


Huidige situatie

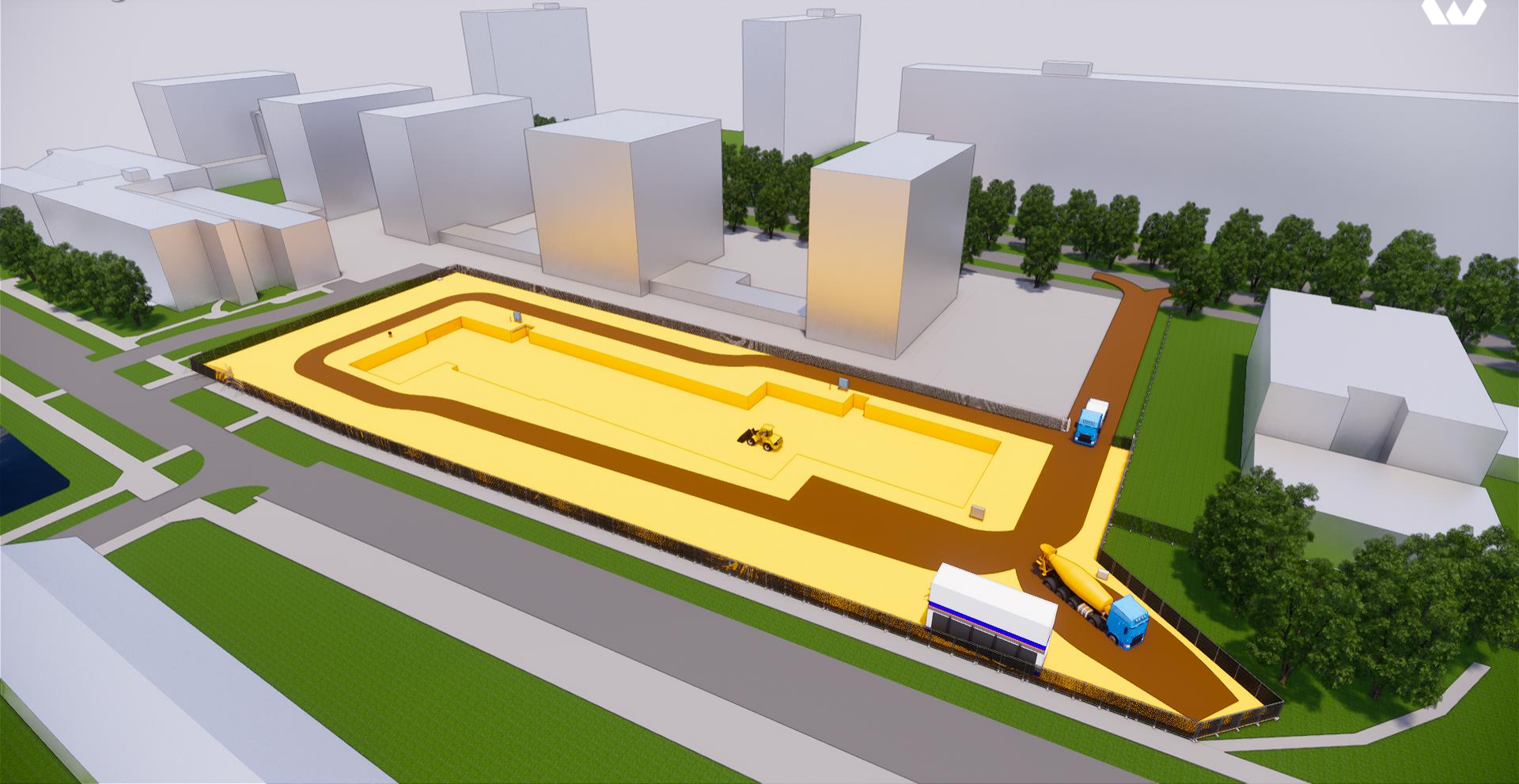


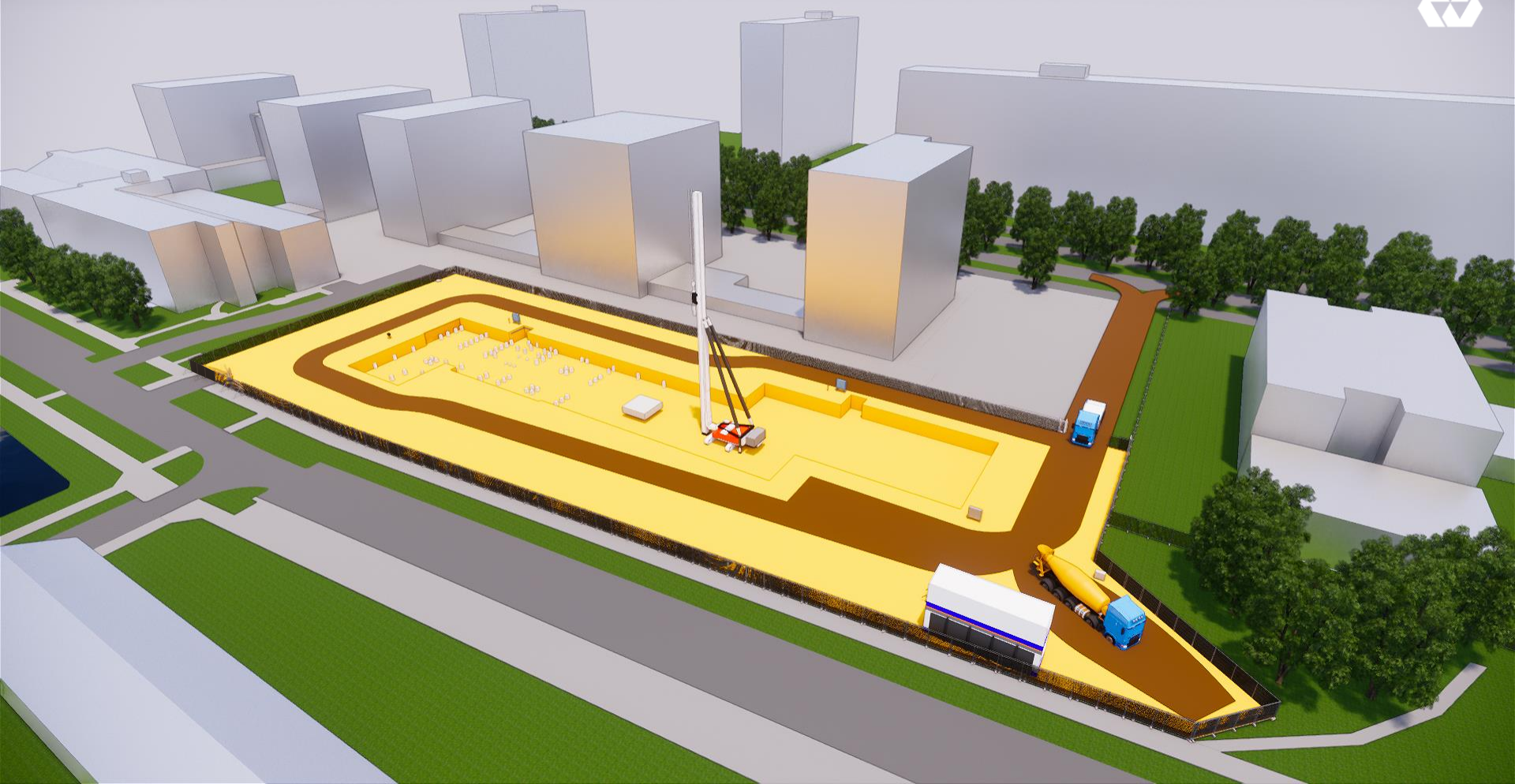
Warmte-koude bronnen



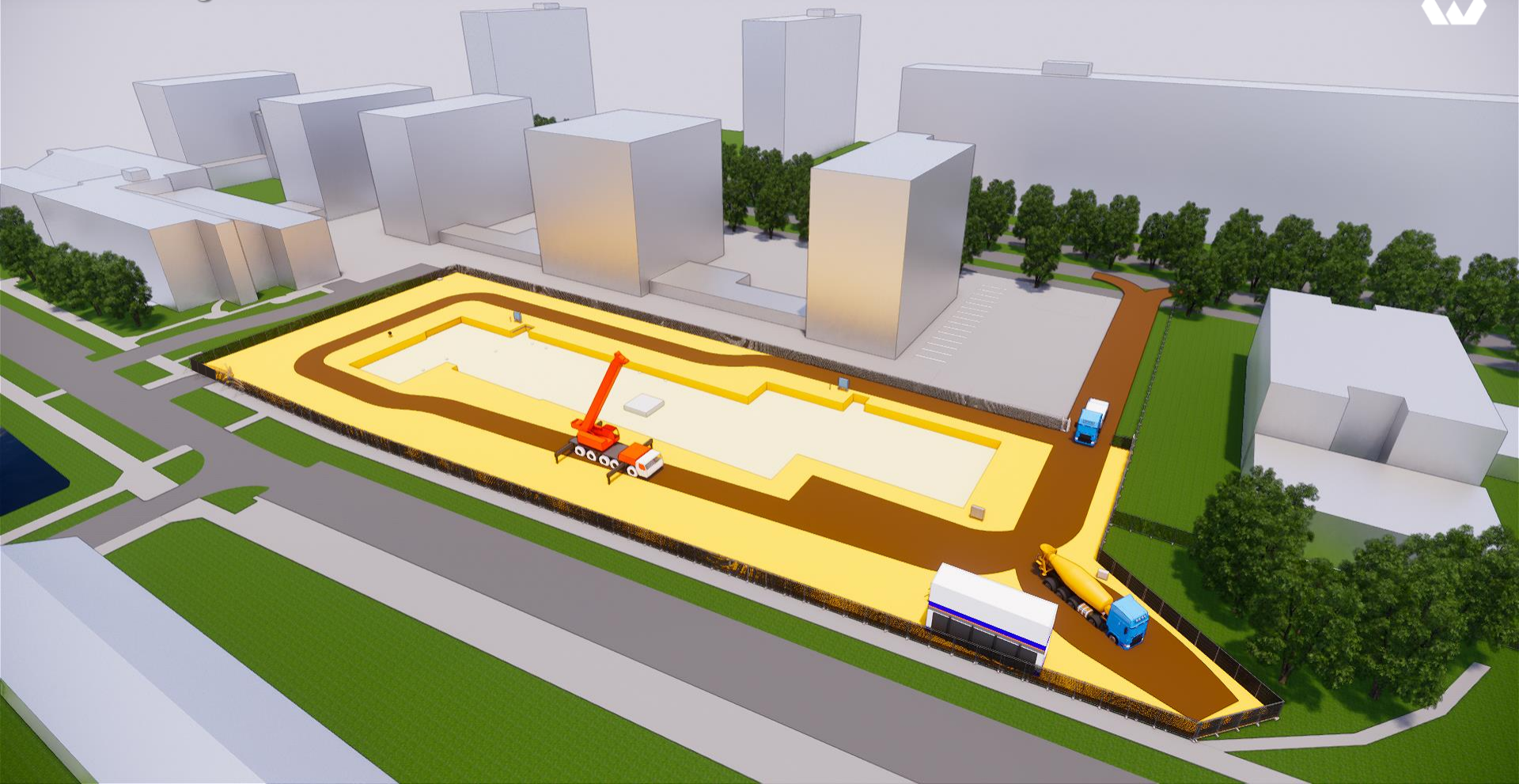


Ontgraven

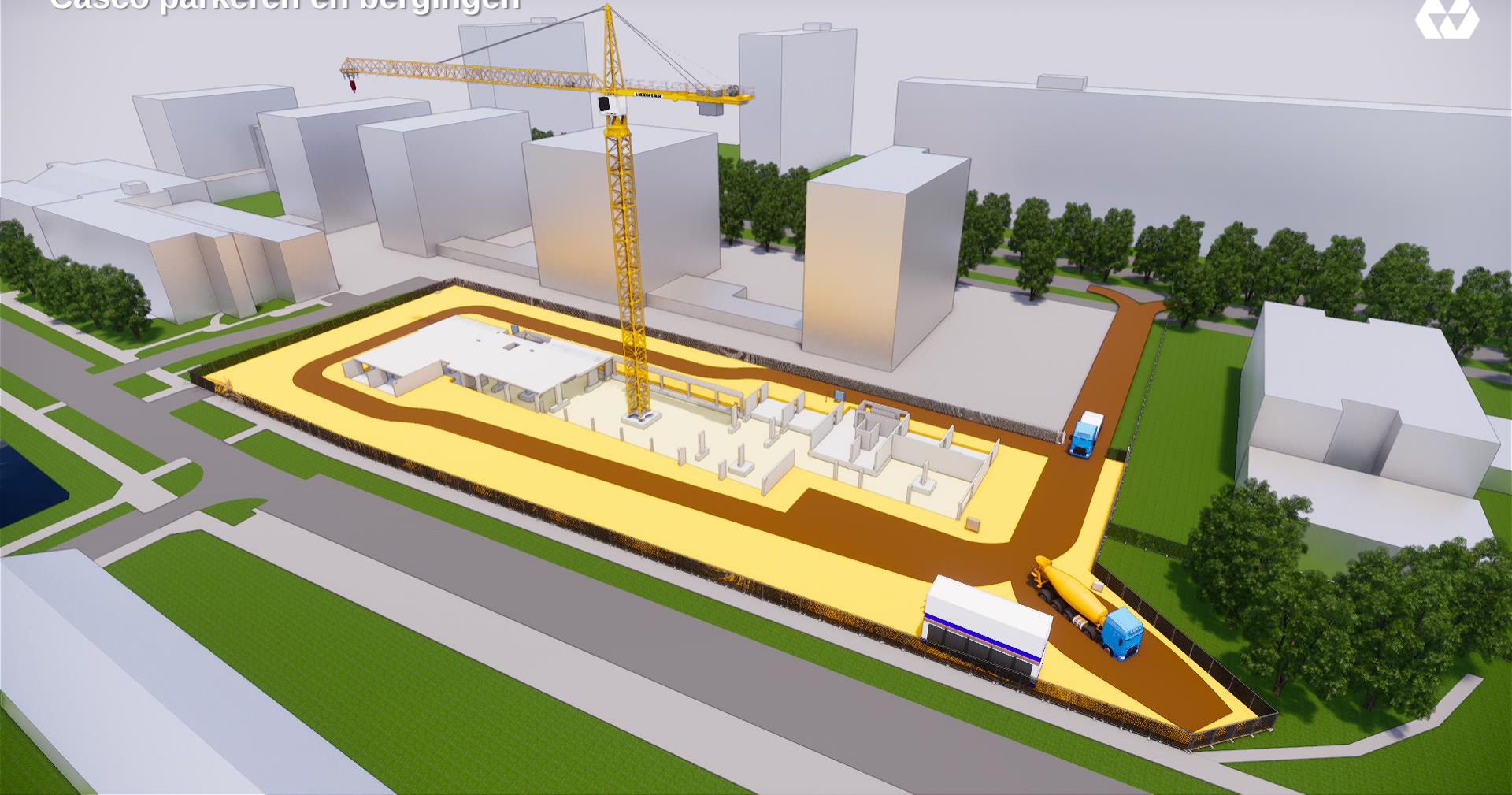




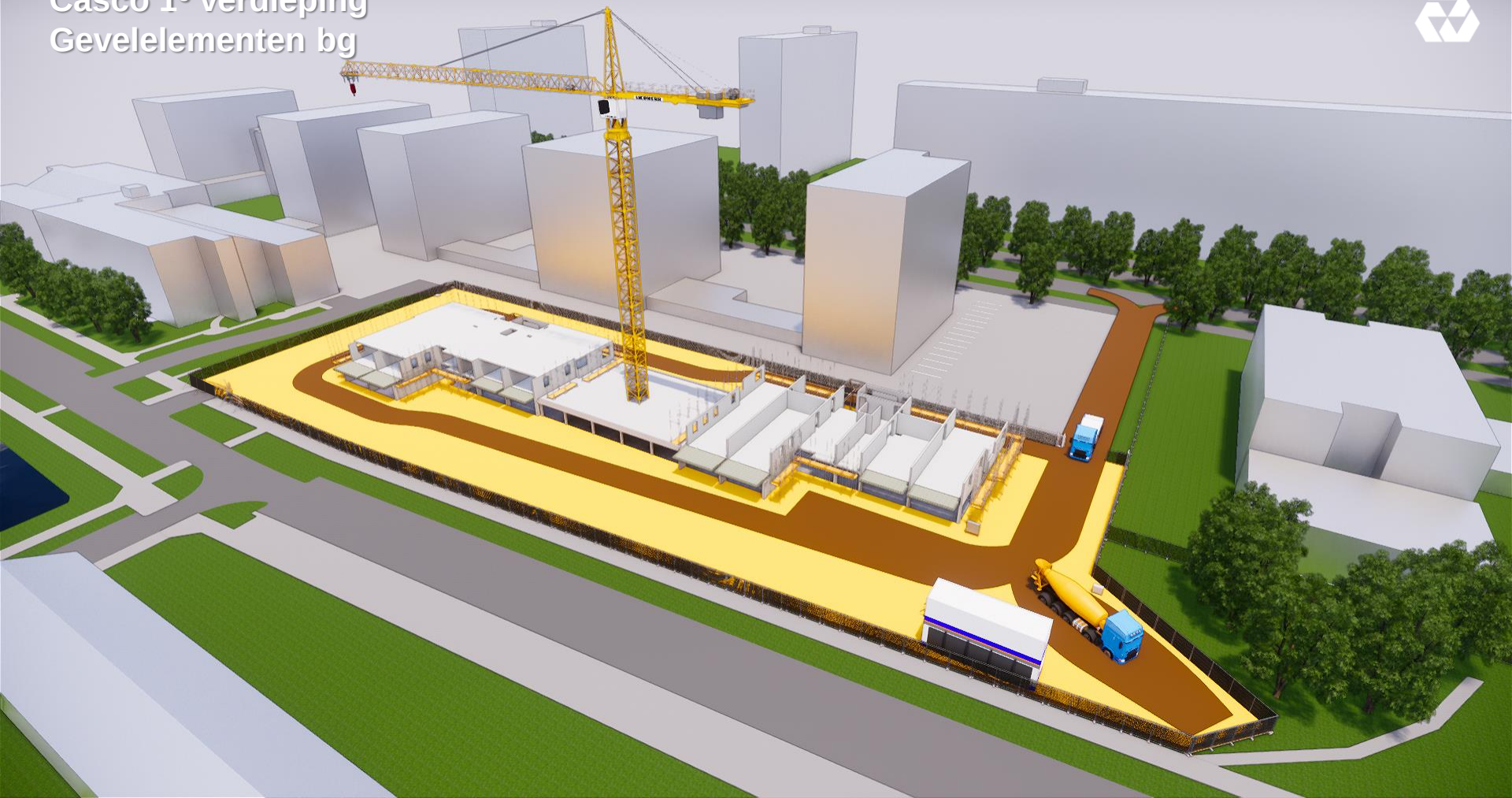
Fundering



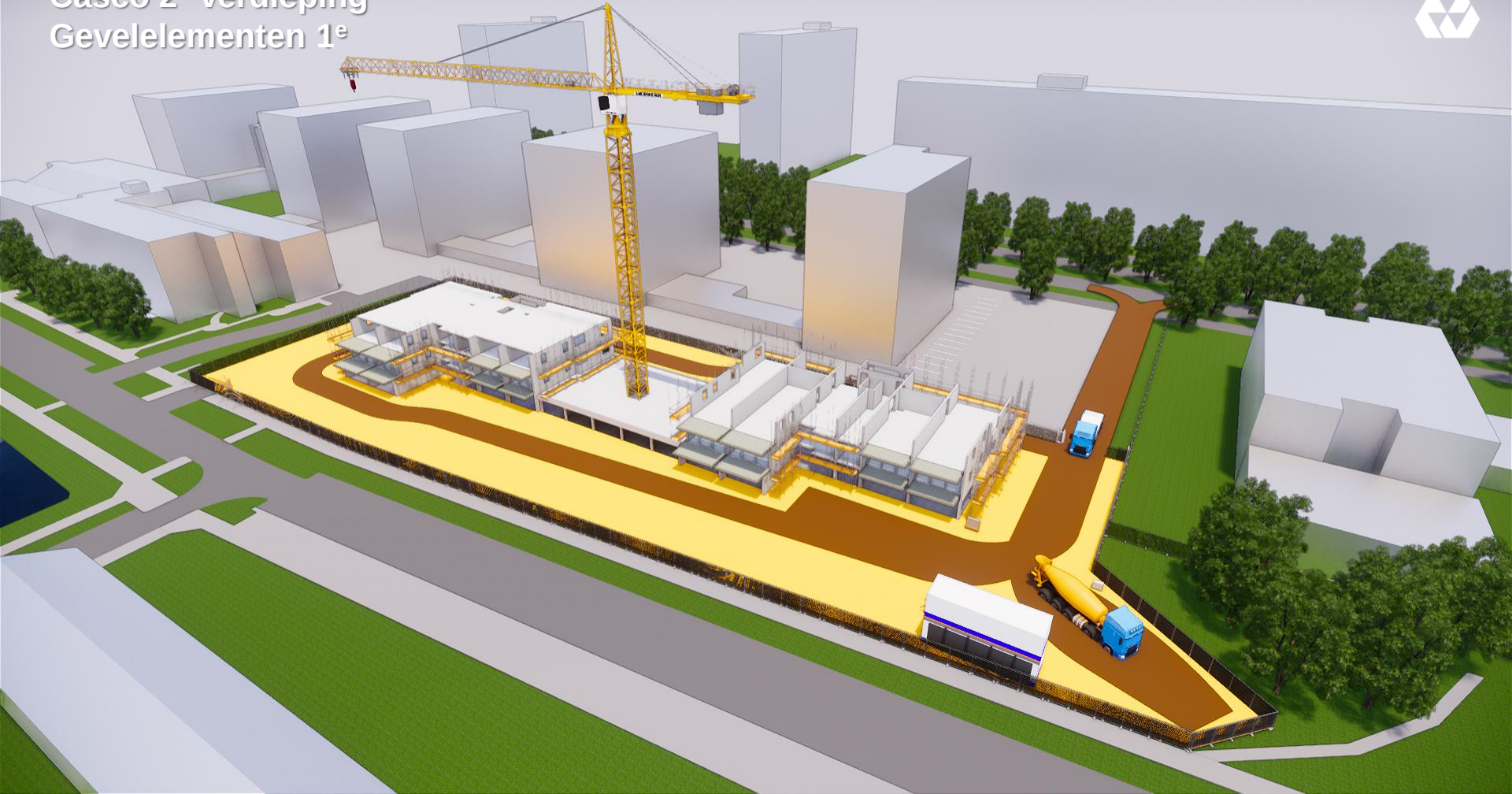
Casco parkeren en bergingen



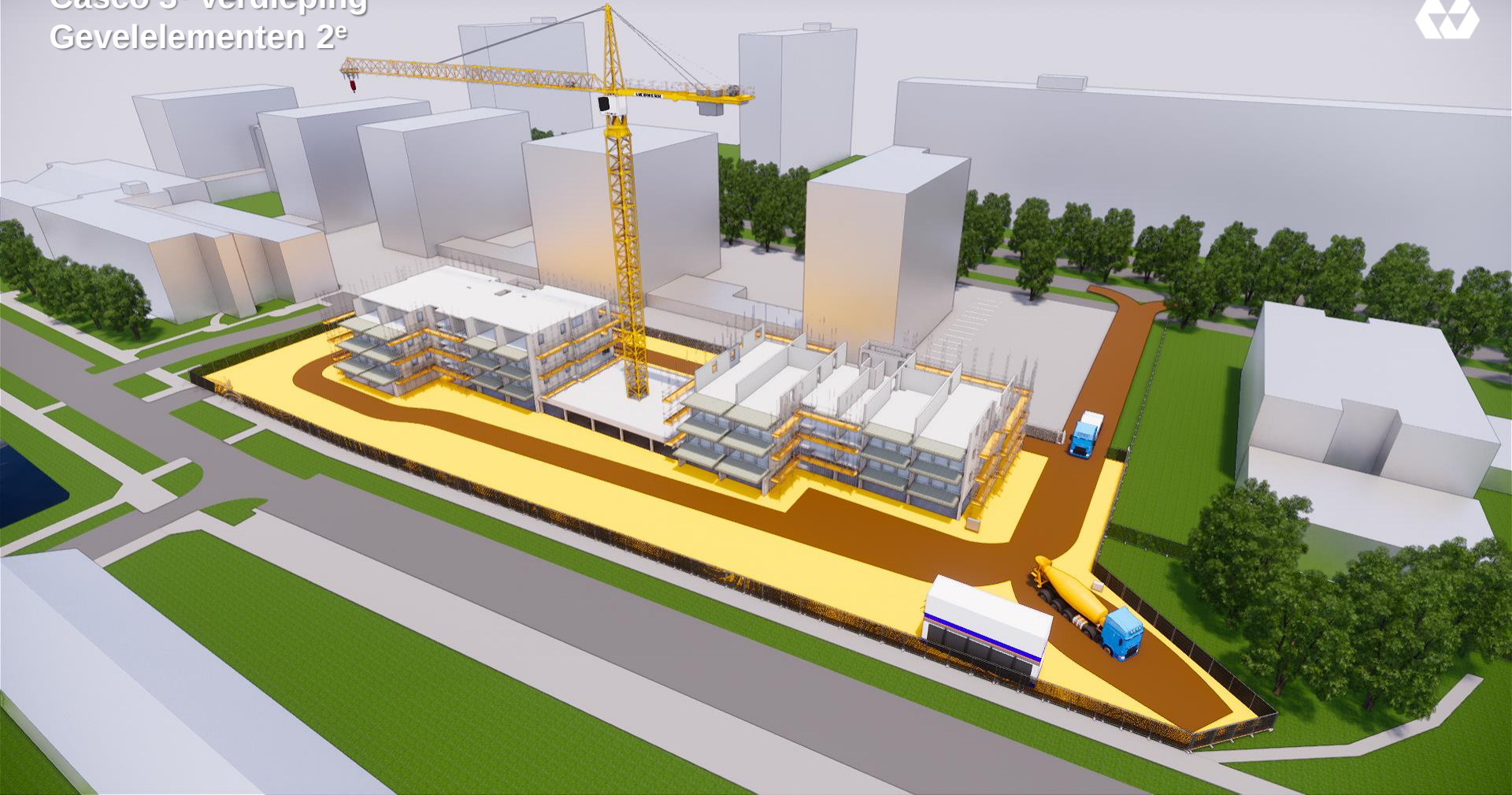
Casco 1^e verdieping Gevelelementen bg



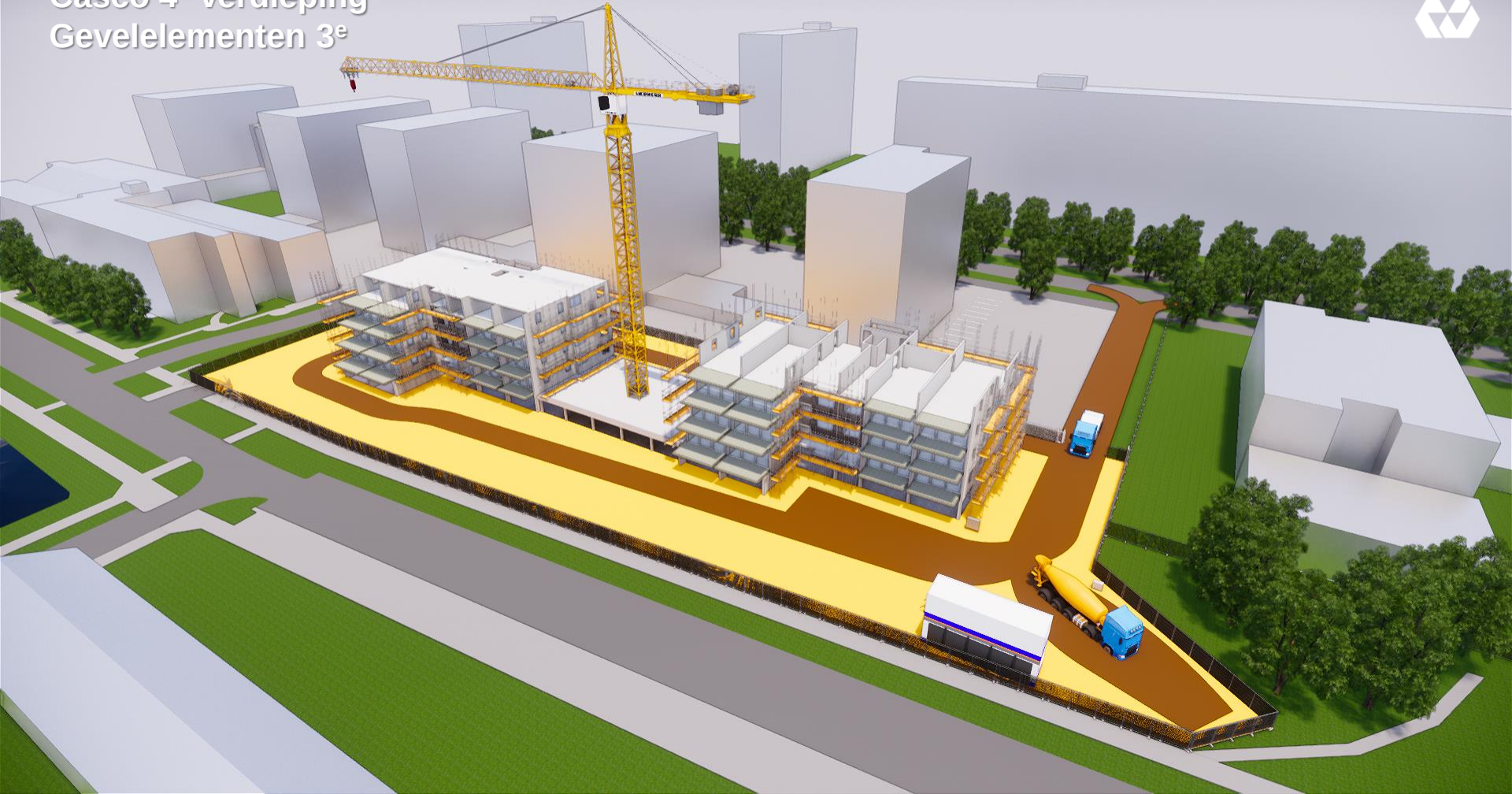
Casco 2^e verdieping Gevelelementen 1^e



Casco 3^e verdieping Gevelelementen 2^e



Casco 4^e verdieping Gevelelementen 3^e



Casco 5^e verdieping
Gevelelementen 4^e
Gevelmetselwerk



Casco 6^e verdieping
Gevelelementen 5^e
Gevelmetselwerk
Afbouw



Casco gereed
Gevelmetselwerk
Afbouw



Gevelmetselwerk gereed
Afbouw
Zonnepanelen



Afbouw Mossedum dak



Holy Résidence gereed

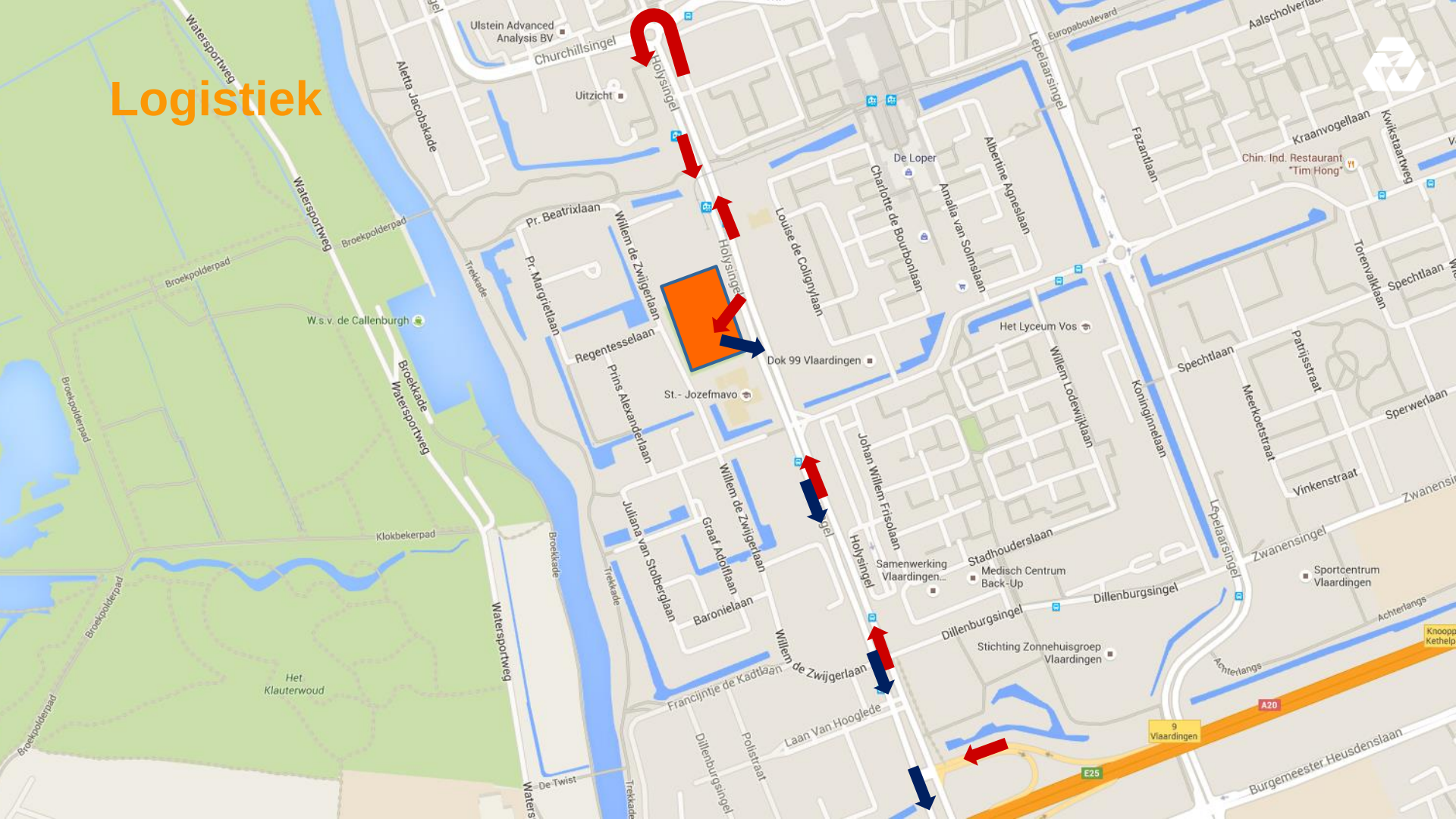




Bouwplaats en logistiek

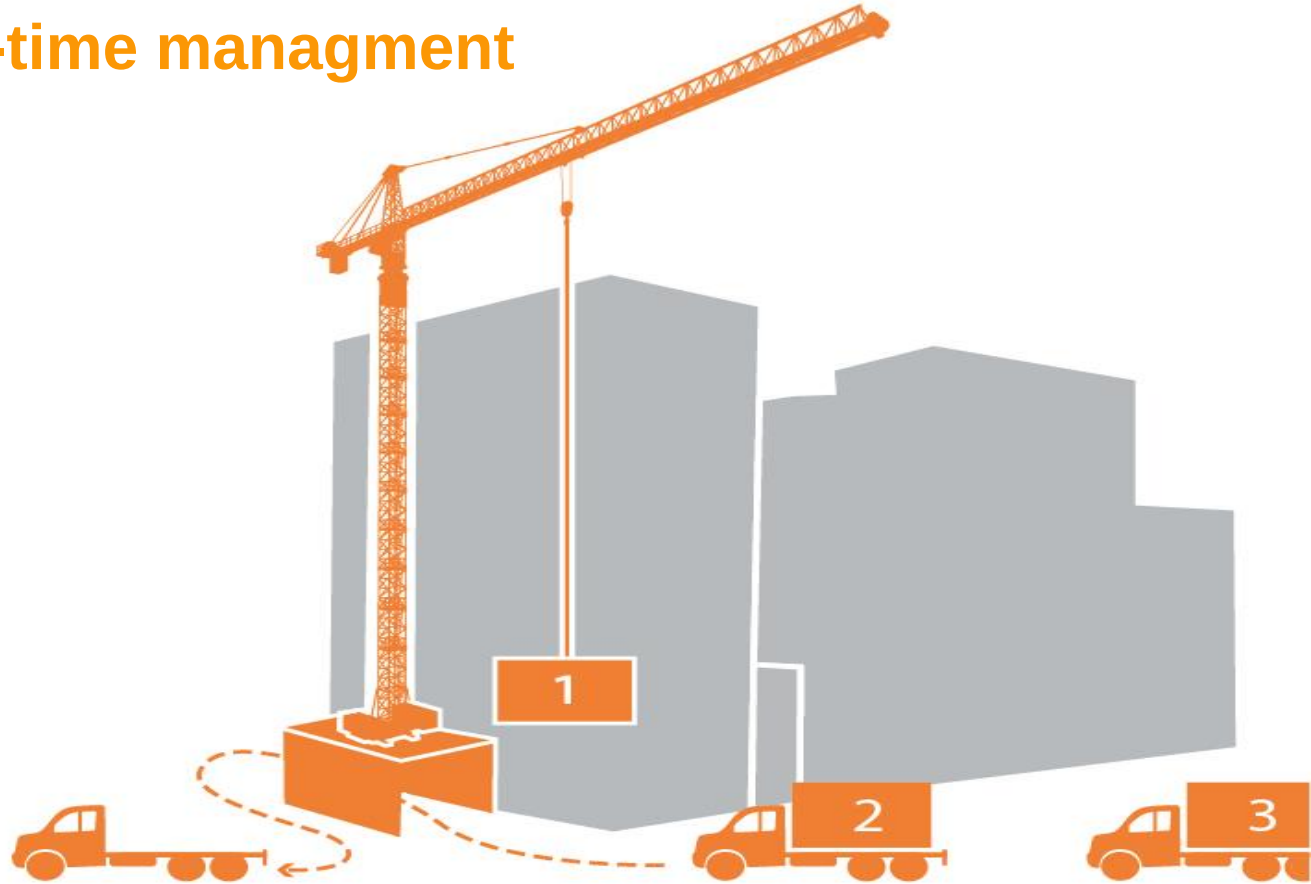


Logistiek





Just-in-time management





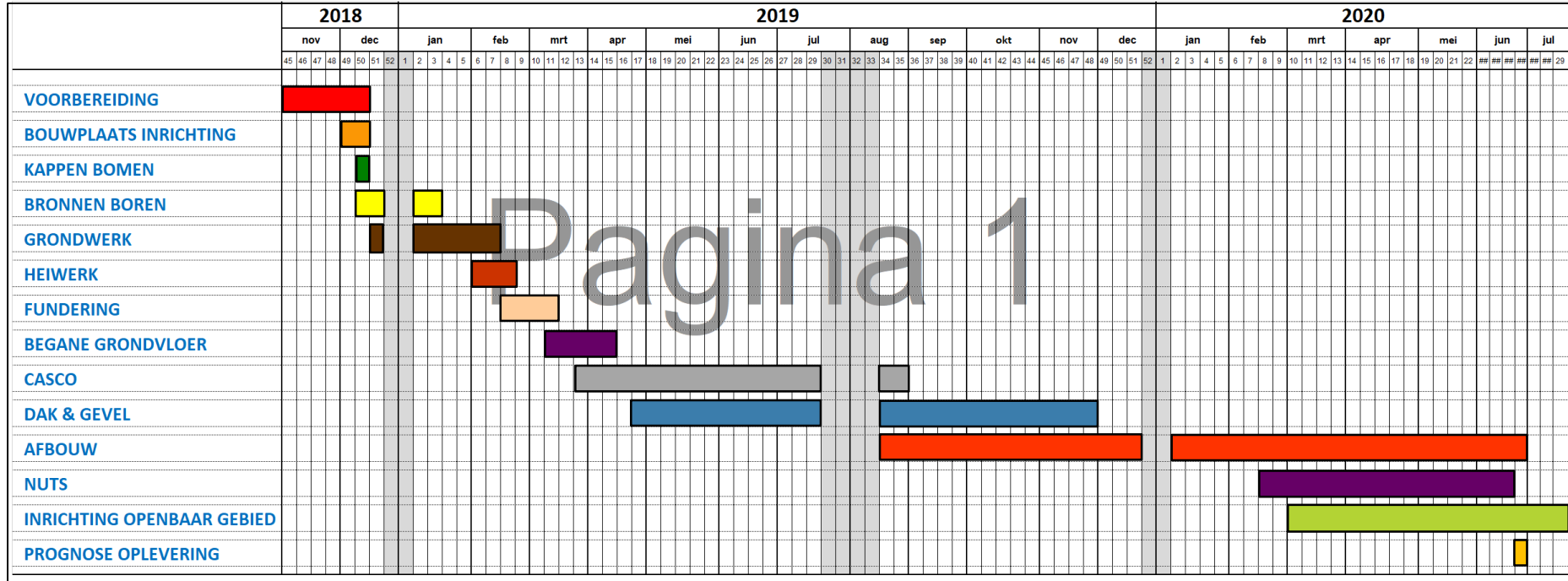
Planning





Planning

indicatief



Trillingen





Invloed trillingen

- Heien
- Rijen van de kraan door de bouwput



Procedure

- Inschakelen onafhankelijk expertiseburo
- Risicogebied wordt geschouwd voor start werkzaamheden B&vE
- Opnamegebied wordt bepaald
- Aankondigingen voor opnames
- Expertiseburo doet een opname (inclusief foto's)
- Opnamerapport bij geaccrediteerde expertiseburo

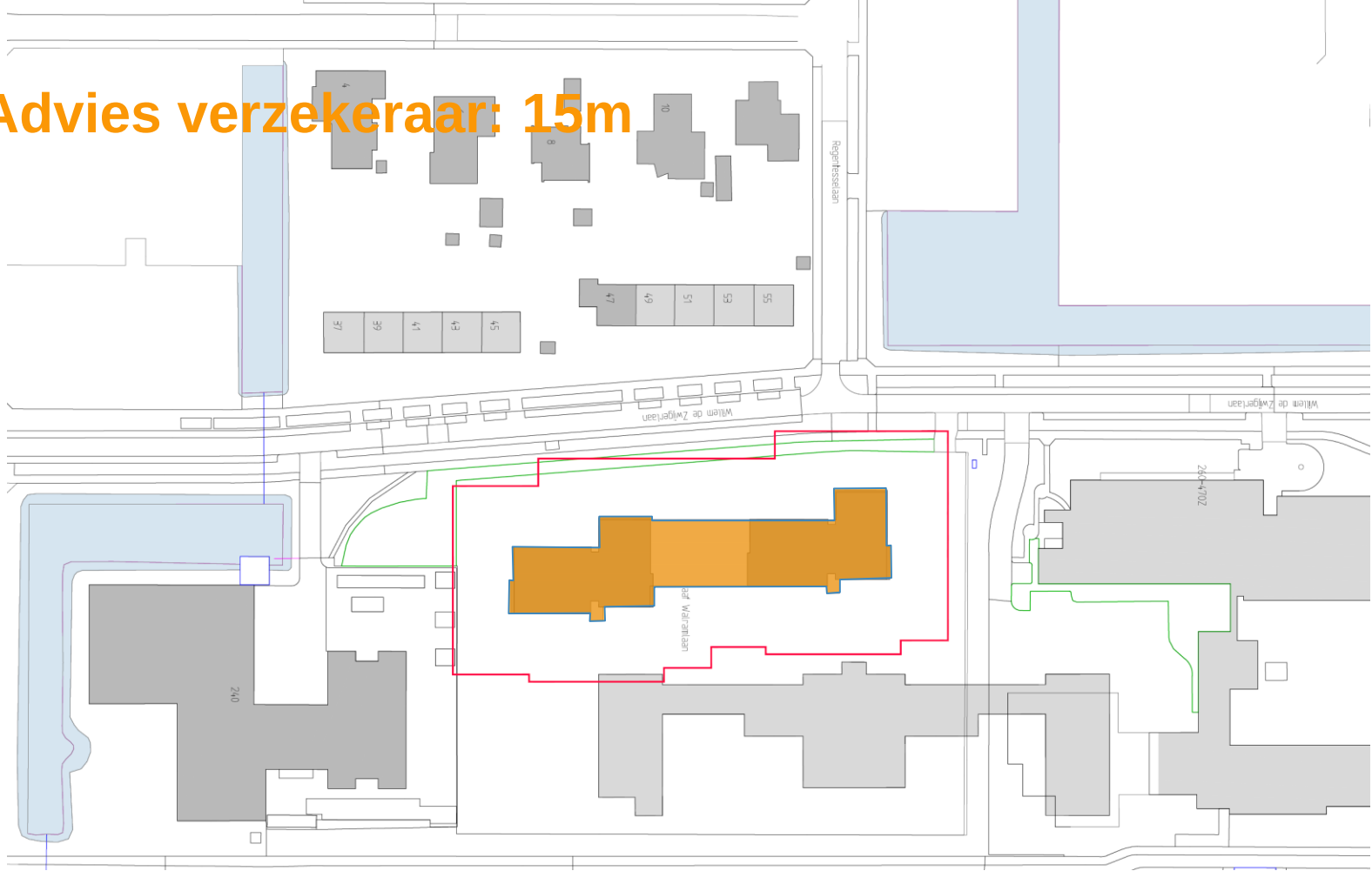


Opnamegebied



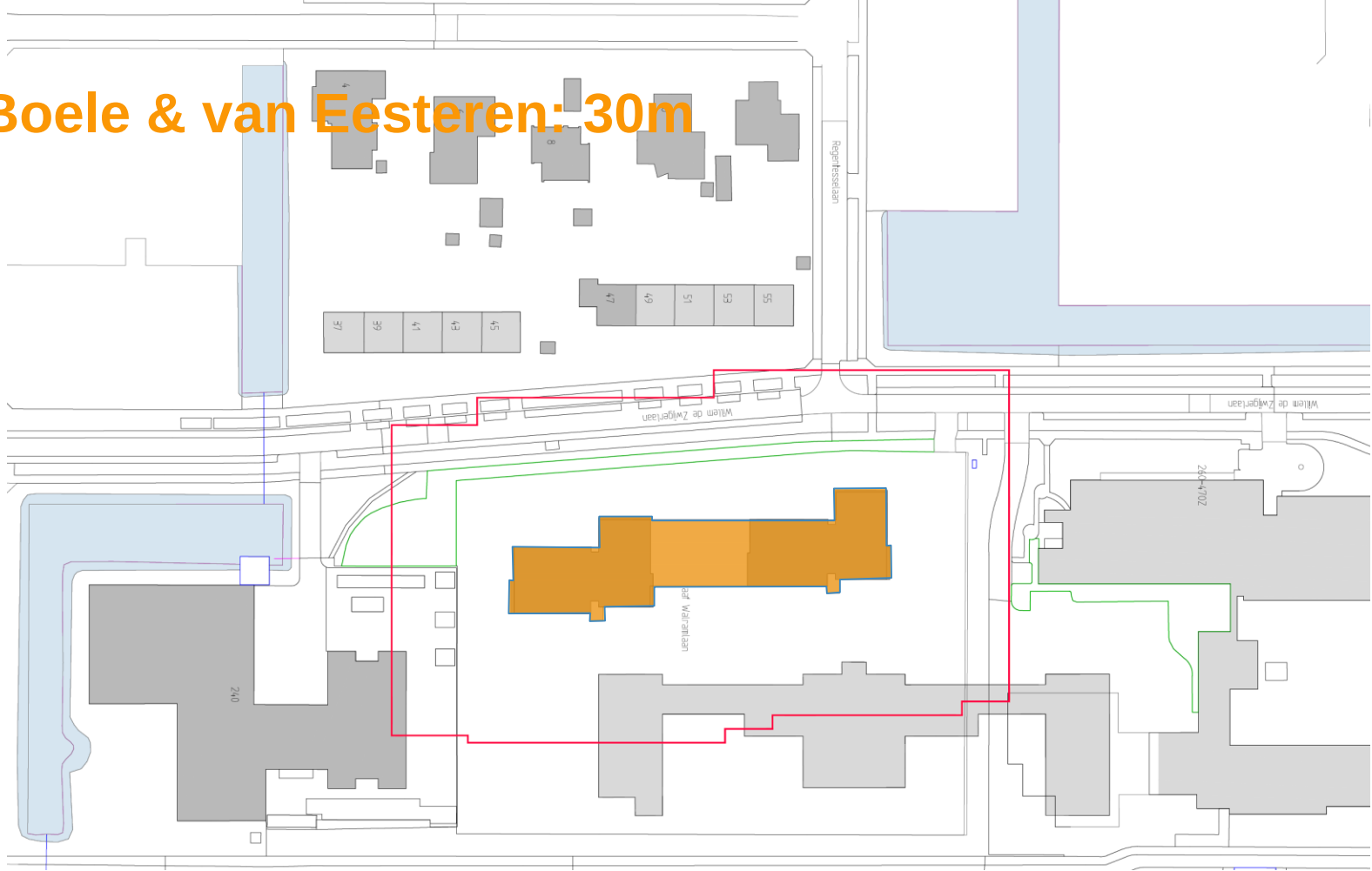


Advies verzekeraar: 15m





Boele & van Eesteren: 30m





Opnamegebied





Afhandeling schade:





Communicatie





Bouwen is overlast!

- Niet te voorkomen !
- Wel te beperken
 - bouwmethodiek en logistiek
 - communicatie



Stakeholders





Communicatie

- Streven naar optimale veiligheid op en rond de bouwplaats;
- Proactief informeren direct betrokkenen;
- Zorgen voor het beperken en minimaliseren van overlast;
- Aandacht voor omgeving;
- Creëren van tevredenheid;
- Trots op ontwikkelingen.



BEWUSTE BOUWERS



Vertrekpunt





BEWUSTE

BOUWERS

beste buren



Bewuste Bouwers



OMGEVING



VEILIG



MILIEU



VERZORGD



VAKMENSEN

Informeren





Betrekken omgeving

- website: www.boele.nl
www.holyresidence.nl
- mail: communicatie@boele.nl
- nieuwsbrief
- vitrinekast
- vast aanspreekpunt

Betrekken



Vragen?

