

Aan de bewoner(s) van dit adres

Boele & van Eesteren bv

Bezoek- en postadres

Laan van Vredenoord 14
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Nieuwsbrief 2 – Start funderingswerkzaamheden
Project: Parkview Gouda

Rijswijk, 15 september 2026

Geachte heer/mevrouw,

De werkzaamheden voor Parkview verlopen voorspoedig. De afgelopen maanden zijn belangrijke stappen gezet in de voorbereiding op de bouw van de 117 appartementen. Met de afronding van de damwanden en de start van de funderingswerkzaamheden gaat de bouw van Parkview een nieuwe fase in.

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

In juni is aannemer Oskam gestart met de sloop van de bestaande bebouwing. Inmiddels is een groot deel van het vrijgekomen sloopmateriaal afgevoerd.

In juli zijn we begonnen met het aanbrengen van damwanden rondom de toekomstige bouwkuip. Deze werkzaamheden bevinden zich inmiddels in de afrondende fase. Naar verwachting worden de laatste damwanden medio september geplaatst.

Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?

Na afronding van de damwanden wordt het bouwterrein ingericht ter voorbereiding op de funderingswerkzaamheden. Naar verwachting starten de heiwerkzaamheden begin oktober. Deze werkzaamheden nemen ongeveer vier weken in beslag. Daarna wordt de bouwkuip verder ontgraven en starten de werkzaamheden aan de kelder.

De aanleg van de warmte- en koudebronnen is verplaatst naar een later moment in het project. Op dit moment verwachten wij deze werkzaamheden eind 2026 of begin 2027 uit te voeren.

Let op: bovenstaande planning is indicatief en kan wijzigen door bijvoorbeeld weersomstandigheden, beschikbaarheid van materieel of andere onvoorziene omstandigheden.

Maatregelen en verwachte hinder

De komende periode vinden verschillende werkzaamheden plaats ter voorbereiding op en uitvoering van de fundering. Deze werkzaamheden kunnen in de omgeving merkbaar zijn. In onderstaande planning leest u welke werkzaamheden worden uitgevoerd en welke hinder daarbij mogelijk kan optreden. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, worden verschillende maatregelen getroffen:

- De werkzaamheden worden uitgevoerd binnen de geldende werktijden.
- Bouwverkeer maakt gebruik van de aangewezen bouwroute van en naar de bouwplaats.
- De werkzaamheden worden zorgvuldig gepland om de duur van de overlast zoveel mogelijk te beperken.
- De omgeving wordt gemonitord tijdens de werkzaamheden.
- Via de projectwebsite wordt u geïnformeerd over belangrijke werkzaamheden en eventuele wijzigingen in de planning.

IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

KvK 27015592

BTW NL001769261B01

Planning

Medio september

- Afrondende werkzaamheden aan de damwanden.
- Mogelijke geluidshinder en lichte trillingen in de directe omgeving.

Tweede helft september

- Inrichten van het bouwterrein.
- Extra transportbewegingen voor de aan- en afvoer van materialen.

Begin oktober tot begin november

- Heiwerkzaamheden voor de fundering van de appartementen.
- Geluidshinder tijdens werkdagen.
- Mogelijke trillingen in de directe omgeving.
- Extra bouwverkeer.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit de Omgevingswet en het daaruit voortgekomen Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten

Op de projectwebsite www.boele.nl/parkview vindt u meer informatie over dit project. Via deze website houden wij u tijdens de bouw op de hoogte van de voortgang van het project. U kunt zich hiervoor aanmelden door onderaan de pagina op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken.

Vergeet niet uw inschrijving te bevestigen via de link in de e-mail die u na aanmelding ontvangt. Daarna ontvangt u automatisch een melding wanneer er nieuwe informatie op de website wordt geplaatst.

Bewuste Bouwers

Dat bouwen hinder oplevert voor de omgeving, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u weten wat het keurmerk Bewuste Bouwers voor u betekent? Kijk dan op www.bewustebouwers.nl.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen over de bouw van Parkview? Neem dan contact op via communicatie@boele.nl of bel naar 070 - 4144200.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Parkview
Boele & van Eesteren bv