

Aan de bewoner(s) van dit adres

Boele & van Eesteren bv

Bezoek- en postadres

Laan van Vredenoord 14

2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Nieuwsbrief 1 - Start werkzaamheden
Project: Project Parkzijde Rijswijk

Rijswijk, 8 september 2026

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van Ontwikkelcombinatie Beatrixzone Rijswijk Buiten V.O.F. start Boele & van Eesteren binnenkort met de nieuwbouw van project Parkzijde. De voorbereidende werkzaamheden, de inrichting van het bouwterrein en de eerste grondwerkzaamheden zullen binnenkort starten. In deze brief vertellen wij u meer over het project en de benodigde werkzaamheden.

Wat wordt er gebouwd?

Op het braakliggende terrein tussen de Kleine Vuurvlinderstraat en Grote Vuurvlinderstraat wordt het project Parkzijde gerealiseerd. Dit project bestaat uit 71 koopappartementen en de verkoop is inmiddels gestart.

De realisatie zal plaatsvinden in de periode Q3-2026 en Q2-2028 en zal worden uitgevoerd door aannemer Boele & van Eesteren.



Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?

- Het werkterrein van project Parkzijde zal vanaf medio september 2026 worden ingericht en tegelijkertijd zal begonnen worden met de grondwerkzaamheden.
- Aansluitend worden de bronnen voor de duurzame WKO-installatie (warmte-koude opslag) aangebracht en daarna vinden de heikwerkzaamheden plaats. Het aanbrengen van de funderingspalen zal gepaard gaan met enige overlast in de vorm van trillingen en geluid en dit zal naar verwachting 2 tot 3 weken duren. Daarna zal begonnen worden met het aanbrengen van poeren, balken, vloeren en wanden en aansluitend de gevels.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden zullen uitgevoerd worden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

Vanwege het feit dat de heiwerkzaamheden enige overlast veroorzaken hebben wij besloten dat het heien pas om 07.30 uur start, de overige werkzaamheden starten wel om 07.00 uur.

Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten

Op de projectwebsite www.boele.nl/parkzijde kunt u terecht voor meer informatie over ons project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich aanmelden voor de nieuwsalert door uw e-mailadres in te dienen onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te drukken. Let op! Vergeet niet uw aanmelding te bevestigen via een aanmeldingsmail.

Bewuste Bouwers

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op www.bewustebouwers.nl.

Contact

Heeft u de vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van Parkzijde, neem dan contact op via parkzijde@boele.nl of bel naar 070-414 42 00. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.



Met vriendelijke groet,

Projectteam Parkzijde
Boele & van Eesteren