

Aan de bewoner(s) van dit adres

Boele & van Eesteren bv

Bezoek- en postadres

Laan van Vredenoord 14
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

www.boele.nl

Onderwerp: Omgevingsbijeenkomst en start heiwerk
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: Nieuwsbrief 2
Project: MEK Fase 1 Rotterdam

Rijswijk, 26 juni 2026

Geachte,

In opdracht van Bakkers | Hommen is Boele & van Eesteren gestart met de bouw van project MEK Fase 1 in het Brainpark. Via deze brief nodigen we u uit voor een omwonendenbijeenkomst.

U bent welkom op de omwonendenbijeenkomst op 15 juli van 16:00 tot 17:30 uur.

Samen met Bakkers | Hommen brengen wij u dan graag op de hoogte van de komende werkzaamheden en de zaken die u kunt verwachten tijdens het vervolg van het bouwproces. Daarnaast kunt u vragen stellen aan ons, de gemeente of de ontwikkelaar van MEK Fase 1. De bijeenkomst is op de vijfde verdieping van het projectkantoor aan de K.P. van der Mandelelaan 41. Inloop is vanaf 16.00 uur, de presentatie start om 16.30 uur.

Wat is er de afgelopen periode gebeurd?

Eind 2024 zijn we gestart met het aanbrengen van de damwanden. Aansluitend zijn de grondwerkzaamheden in de bouwput uitgevoerd. De volgende stap op de bouwplaats is de start van de funderingswerkzaamheden.

Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?

De eerstvolgende werkzaamheden betreffen het aanbrengen van de funderingspalen. De stellingen voor het heiwerk worden binnenkort aangevoerd, waarna er rond week 36-2026 gestart wordt met het heiwerk. De palen worden geslagen waardoor er geluids- en trillingsoverlast in de omgeving kan worden ervaren. Wij vragen hiervoor uw begrip. De heiwerkzaamheden nemen ongeveer 16 weken in beslag.

Let op: de bovenstaande planning kan nog wijzigen. Wij zijn bijvoorbeeld afhankelijk van de beschikbaarheid van materieel en materiaal.

Maatregelen

- Om de overlast zoveel mogelijk te beperken, wordt het heiwerk uitgevoerd met gebruik van een geluidsmantel. Deze geluidsmantel reduceert het geluid dat door de heistelling wordt geproduceerd. Tevens wordt met behulp van een mobiele kraan een geluidsscherm rond stelling gehouden. Deze 2 maatregelen zorgen dat de geluidshinder bij de bron wordt gereduceerd.
- Bij de Erasmus Universiteit worden vanaf maandag 29 juni steigers opgebouwd met geluidsschermen. Deze werkzaamheden nemen ca. 2 weken in beslag.

- Om de geluidshinder bij de kliniek aan de K.P. van de Mandelelaan te reduceren wordt een steiger met geluidsscherm gerealiseerd. Dit steiger staat op de K.P. van de Mandelelaan wat ervoor zorgt dat deze weg vanaf de hoek Max Euwelaan/K.P. van de Mandelelaan tot aan de kliniek wordt afgesloten. Het overige deel van de K.P. van Mandelelaan wordt 2 richtingsverkeer. Hiervoor heeft de gemeente een verkeersbesluit genomen.
De werkzaamheden aan het steiger starten maandag 13 juli en duren ca. 3 weken.
- Tijdens de heiwerkzaamheden aan Kralingse Zoom vallen het voetpad en het fietspad binnen de bouwveiligheidszone. Beide paden zullen – wanneer nodig gedurende de heiwerkzaamheden tijdelijk worden afgezet op aangeven van een verkeersregelaar.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit de Omgevingswet met de daaruit voortgekomen Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten

Op de projectwebsite www.boele.nl/MEK vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich op deze website hiervoor aanmelden door onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op: u moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

Bewuste Bouwers

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op www.bewustebouwers.nl.

Contact

Heeft u vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van MEK, neem dan per e-mail contact op met ondergetekende via communicatie@boele.nl of bel naar 070 - 4144200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

Projectteam MEK Fase 1