

Aan de bewoner(s) van dit adres

Boele & van Eesteren bv

Bezoek- en postadres

Laan van Vredenoord 14
2289 DJ Rijswijk (ZH)

+31(0)70 414 42 00

info@boele.nl

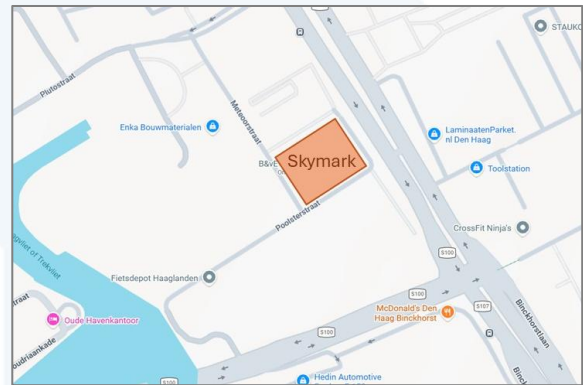
www.boele.nl

Onderwerp: Start werkzaamheden
Uw kenmerk: Betrokkenen bouwplaats
Ons kenmerk: 2531-omg.001
Project: Project Skymark Den Haag

Rijswijk, 25-03-2026

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat u dicht bij het bouwterrein van Skymark woont of werkt. Wij starten in opdracht van Ontwikkelingscombinatie De Bincker C.V binnenkort met de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van project Skymark grenzend aan de Meteorstraat, Binckhorstlaan en Poolsterstraat. In deze eerste brief vertellen wij u graag meer over het project en de benodigde werkzaamheden.



Locatie Skymark

Wat wordt er gebouwd?

In het hart van de Binckhorst komt Skymark, een project bestaande uit een mix van wonen en makersspaces. De toren van ca. 100 meter hoog bevat 340 woningen en dubbelhoge makersspaces op de begane grond.

De bouw vindt plaats vanaf het vierde kwartaal van 2026 tot medio 2030.

Wat gaat er de komende periode gebeuren en wat merkt u ervan?

In de komende periode worden er voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd:

- Vanaf vrijdag 6 maart worden de hekken op en rond het terrein verplaatst om de sloopwerkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren. Hierdoor vervallen een aantal parkeerplaatsen (zie bijlage).

IBAN NL47RABO0305950983

BIC RABONL2U

Kvk 27015592

BTW NL001769261B01

- Vanaf maandag 9 maart starten de sloopwerkzaamheden. Deze werkzaamheden kunnen geluids- en trillingshinder opleveren. Naar verwachting nemen de sloopwerkzaamheden circa 10 weken in beslag. De opnames van de omliggende panden zijn reeds uitgevoerd door BBCI Frijwijk.
- In het tweede kwartaal van 2026 worden de damwanden aangebracht en wordt de grond van het terrein gesaneerd.

Let op: bovenstaande planning kan nog wijzigen. Wij zijn bijvoorbeeld afhankelijk van de beschikbaarheid van materieel en materiaal.

Werktijden

De bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden van maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Daarmee volgen we de werktijden uit de Omgevingswet met de daaruit voortgekomen Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Wanneer het nodig is om buiten deze tijden te werken, zullen we u hierover vooraf op de hoogte brengen.

Blijf op de hoogte via automatische nieuwsberichten

Op de projectwebsite www.boele.nl/skymark vindt u meer informatie over dit project. Ook verzorgen we tijdens de bouw via deze website een automatische nieuwsupdate. U kunt zich op deze website hiervoor aanmelden door onderaan de pagina en op de knop 'Op de hoogte blijven' te klikken. Let op: u moet uw aanmelding bevestigen via een aanmeldingsmail.

Bewuste Bouwers

Dat bouwen hinder oplevert voor omwonenden, realiseren wij ons heel goed. Helaas kunnen wij dit niet voorkomen. Wel proberen wij de hinder tot een minimum te beperken. Wij zijn aangesloten bij Stichting Bewuste Bouwers. Aandacht voor de omgeving, veilig werken, medewerkers en het milieu, dat is waar een Bewuste Bouwer voor staat en zo realiseren wij het project dan ook. Wilt u meer weten wat Bewuste Bouwers voor u betekent? Dan kunt u informatie vinden op www.bewustebouwers.nl.

Contact

Binnen de Binckhorst worden diverse bouwprojecten gerealiseerd. Met algemene vragen kunt u terecht bij de gemeente Den Haag. Heeft u vragen of opmerkingen met betrekking tot de bouw van Skymark, neem dan per e-mail contact op met ondergetekende via communicatie@boele.nl of bel naar 070-41 44 200. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en danken u voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,

Boele & van Eesteren bv

Marcel Poolman
Communicatie & omgevingsmanager