

Renovatie gebouw Liander duurzaam op drie niveaus

Maartje Henket

Duiven - Een ontwikkelaar zorgt dat zonnepanelen worden geplaatst op de daken van de buurbedrijven. En een installatieadviseur adviseert om de gevel beter te isoleren. Dat gebeurt er als je gaat samenwerken in een dbmo-project en streeft naar een Breeam-score 'Outstanding'.

Liander is een van de meest vooruitstrevende renovatieprojecten van dit moment. Tachtig procent van het gebouw is circulair: een appelboomgaard moet de werknemers contact laten houden met de seizoenen, de bouwers namen het initiatief tot aanleg van een fietspad naar station Westervoort, samenwerking met buurbedrijven Ikea en Macro moet zorgen dat het hele gebied wordt vergroend.

“Ik wil vijftien jaar energiepositiviteit van het hele gebouw garanderen”, zegt directeur Philip Blaauw van adviesbureau Innax, lopend over het bouwterrein van Liander in Duiven. “Dat kan alleen met een goede energiebalans.”

“In dit project zie je het eerste, het tweede en het derde stadium van duurzaam ontwikkelen”, zegt ontwikkelaar Onno Dwars van VolkerWessels Vastgoed. “Het gebouw wordt energiepositief, er wordt ontzettend veel materiaal hergebruikt, en – stap drie – er wordt sociaal en duurzaam omgegaan met de omgeving.”

> PAGINA 11: EERSTE ENERGIEPOSITIEVE BOUWPLAATS IN HET LAND