

## BELEIDSVERKLARING 2022 - 2023

Boele & van Eesteren realiseert nieuwbouwprojecten waarbij de focus ligt op (conceptuele) woningbouw, utilitaire woningbouw en complexe utiliteitsbouw.

Wij zijn hartstochtelijke inventieve bouwers en hebben tot doel de beste partner te zijn voor onze interne en externe klant. In alles wat doen gaan we de uitdaging aan en zetten onze kennis en kunde in om onze goede reputatie op complexe, grote en kwalitatief hoogwaardige projecten keer op keer te bevestigen. Een reputatie die we ook veelvuldig waarmaken in middelgrote en kleinere projecten. Dit vraagt van ons dat we anders naar een opgave kijken en altijd zoeken naar mogelijkheden om het proces te optimaliseren en waar mogelijk voordelen voor onze opdrachtgevers te realiseren. Onze medewerkers hebben hierbij een open en lerende houding, we investeren in nieuwe ontwikkelingen en zorgen voor goede risicobeheersing, kostenreductie en cashmanagement.

In het ontwikkelingsproces vervullen we afwisselend de rol van gedelegeerd ontwikkelaar en risicodragende ontwikkelaar. In het bouwproces treden we op als hoofdaannemer. Tijdens de bouw en na de oplevering blijven de afdelingen die in de ontwikkel- en ontwerpfase en in de prijsvormingsfase aan het project hun bijdrage hebben geleverd, beschikbaar voor en betrokken bij het project. De afdeling Service en Onderhoud wordt tijdig ingeschakeld. Op deze manier kunnen we vanaf de planvorming tot en met de oplevering en tijdens de onderhoudsfase een goede partner zijn voor onze opdrachtgevers. We hebben inmiddels niet alleen ruime ervaring met de traditionele UAV-contracten, maar ook met E&B-, D&B- en DBM-contracten en samenwerkingen.

We richten ons tijdens onze werkzaamheden primair op de wensen en verwachtingen van onze klanten. We formuleren hiervoor heldere en transparante afspraken en uitgangspunten. In de uitvoering houden we ons aan alle wet- en regelgeving die van toepassing is.

Veiligheid van iedereen op en rond onze werkplek is voor ons een eerste vereiste.

- We richten onze werkzaamheden in met het streven om persoonlijk letsel, materiële en milieuschade te voorkomen.
- We communiceren actief naar onze omgeving en onze stakeholders om ieders bijdrage aan veiligheid te vergroten.
- We leren van onze meldingen.

Als er met alle voorbereidingen toch schade of letsel ontstaat zullen wij er alles aan doen, wat in ons vermogen ligt, om dit te herstellen.

Duurzaamheid en het verminderen van overlast voor het milieu zijn onderdeel van onze bedrijfsprocessen.

- Wij werken aan de reductie van energieverbruik en de uitstoot van CO<sub>2</sub>, waar mogelijk stappen we over op alternatieve energiebronnen.
- Wij passen duurzaam hout toe op onze projecten
- Wij maken werk van het verhogen van het scheidingspercentage van afval op onze projecten

Wij richten ons op het continu verbeteren van de doeltreffendheid van onze bedrijfsvoering (gebaseerd op ISO 9001, ISO 14001, VCA\*\*, Safety Culture Ladder, FSC/PEFC-keurmerk Bewuste Bouwers). Hiervoor formuleren we doelen ter verbetering van onze prestaties.

Boele & van Eesteren is een Koninklijke VolkerWessels onderneming.

Rijswijk, 1 december 2022

Peter Mannak

Patrick van Adrichem

Jan-Hein Reefhuis