



Boele & van Eesteren realiseert nieuwbouwprojecten waarbij de focus ligt op conceptuele woningbouw, utilitaire woningbouw en complexe utiliteitsbouw.

Wij zijn hartstochtelijke inventieve bouwers en hebben tot doel de beste partner te zijn voor onze interne en externe klant. In alles wat we doen gaan we de uitdaging aan en zetten onze kennis en kunde in om onze goede reputatie op complexe, grote en kwalitatief hoogwaardige projecten keer op keer te bevestigen. Een reputatie die we ook veelvuldig waarmaken in middelgrote en kleine projecten. Dit vraagt van ons dat we anders naar een opgave kijken en altijd zoeken naar mogelijkheden om het proces te optimaliseren en waar mogelijk voordelen voor onze opdrachtgevers te realiseren. Onze medewerkers hebben hierbij een open en lerende houding, we investeren in nieuwe ontwikkelingen en zorgen voor goede risicobeheersing, kostenreductie en cashmanagement.

In het ontwikkelingsproces vervullen we afwisselend de rol van gedelegeerd ontwikkelaar en risicodragende ontwikkelaar. In het bouwproces treden we op als hoofdaannemer. Tijdens de bouw en na de oplevering blijven de afdelingen die in de ontwikkel- en ontwerpfase en in de prijsvormingsfase aan het project hun bijdrage hebben geleverd, beschikbaar voor en betrokken bij het project. De afdeling Service en Onderhoud wordt tijdig ingeschakeld. Op deze manier kunnen we vanaf de planvorming tot de oplevering, tijdens de onderhoudsfase en waar van toepassing tijdens het beheer van het gebouw een goede partner zijn voor onze opdrachtgevers. We hebben inmiddels niet alleen ruime ervaring met de traditionele UAV contracten, maar ook met E&B-, D&B-, DBM-contracten en samenwerkingen.

We richten ons tijdens onze werkzaamheden primair op de wensen en verwachtingen van onze klanten. We formuleren hiervoor heldere en transparante afspraken en uitgangspunten. In de uitvoering houden we ons aan alle wet- en regelgeving die van toepassing is. Veiligheid van personeel en omgeving staan voorop: ons beleid is erop gericht om persoonlijk letsel, materiële- en milieuschade zoveel mogelijk te voorkomen. Indien een medewerker toch letsel heeft opgelopen zullen wij er alles aan doen, wat in ons vermogen ligt, om deze persoon passend werk aan te bieden. Duurzaamheid en het verminderen van overlast voor het milieu zijn onderdeel van onze bedrijfsprocessen. Wij werken aan de reductie van energieverbruik en de uitstoot van CO<sub>2</sub>, waar mogelijk stappen we over op alternatieve energiebronnen. Wij richten ons op het continu verbeteren van de doeltreffendheid van onze bedrijfsvoering (gebaseerd op ISO 9001, ISO 14001, VCA\*\*, FSC Keurmerk, Bewuste Bouwers en Klantgericht Bouwen). Hiervoor formuleren we doelen ter verbetering van onze prestaties.

Boele & van Eesteren is een Koninklijke VolkerWessels onderneming.

Rijswijk, 5 oktober 2020

Peter Mannak

Gerhard Vos

Patrick van Adrichem