



Boele & van Eesteren bv

**Bezoekadres**

Laan van Vredenoord 14  
2289 DJ Rijswijk (ZH)

**Correspondentieadres**

Postbus 3077  
2280 GB Rijswijk (ZH)

**Telefoon**

+31 (0)70 414 42 00

**E mail**

info@boele.nl

**Internet**

www.boele.nl

Rijswijk, 15 februari 2018

## Beleidsverklaring

Boele & van Eesteren realiseert nieuwbouwprojecten waarbij de focus ligt op conceptuele woningbouw, utilitaire woningbouw en complexe utiliteitsbouw.

Wij zijn hartstochtelijke inventieve bouwers en hebben tot doel de beste partner te zijn voor onze interne en externe klant. In alles wat we doen gaan we de uitdaging aan en zetten onze kennis en kunde in om onze goede reputatie op complexe, grote en kwalitatief hoogwaardige projecten keer op keer te bevestigen. Een reputatie die we ook veelvuldig waarmaken in middelgrote en kleine projecten. Dit vraagt van ons dat we anders naar een opgave kijken en altijd zoeken naar mogelijkheden om het proces te optimaliseren en waar mogelijk voordelen voor onze opdrachtgevers te realiseren. Onze medewerkers hebben hierbij een open en lerende houding, we investeren in nieuwe ontwikkelingen en zorgen voor goede risicobeheersing, kostenreductie en cashmanagement.

Tijdens het bouwproces treden we op als hoofdaannemer. In het ontwikkelingsproces vervullen we afwisselend de rol van gedelegeerd ontwikkelaar en risicodragende ontwikkelaar. Tijdens de bouw en na de oplevering verlenen de afdelingen 'bouw bureau', 'vastgoedontwikkeling' en 'service en onderhoud' hun diensten. Op deze manier kunnen we vanaf de planvorming tot de oplevering en het beheer van het gebouw een partner zijn voor onze opdrachtgevers. We hebben inmiddels ruime ervaring met E&B-, D&B-, DBM-contracten en samenwerkingen.

We richten ons tijdens onze werkzaamheden primair op de wensen en verwachtingen van onze klanten. We formuleren hiervoor heldere en transparante afspraken en uitgangspunten. In de uitvoering houden we ons aan alle wet- en regelgeving die van toepassing is. Veiligheid van personeel en omgeving staan voorop. Duurzaamheid en het verminderen van overlast voor het milieu zijn onderdeel van onze bedrijfsprocessen. Wij werken aan de reductie van energieverbruik en de uitstoot van CO<sub>2</sub>, waar mogelijk stappen we over op alternatieve energiebronnen. Wij richten ons op het continu verbeteren van de doeltreffendheid van onze bedrijfsvoering (gebaseerd op ISO 9001, ISO 14001, VCA\*\*, FSC Keurmerk, Bewuste Bouwers en Klantgericht Bouwen). Hiervoor formuleren we jaarlijks doelen ter verbetering van onze prestaties. Verder zijn Lean, ketensamenwerking en BIM middelen om onze bedrijfsvoering en samenwerking te optimaliseren.

Boele & van Eesteren is een Koninklijke VolkerWessels onderneming.



Peter van Dijk  
Directeur

IBAN  
NL47RAB00305950983  
BIC  
RABONL2U

IBAN  
NL90INGB0000098504  
BIC  
INGBNL2A

KvK Den Haag  
27015592  
BTW nr.  
NL 001769261B01