

PlusRenoveren[®]

eenvoudig, zorgeloos, duurzaam



Uw woningvoorraad
energiewaardig de toekomst in



PlusRenoveren, Duurzaam Renoveren

Het Convenant Energiebesparing Corporatiesector laat er weinig misverstanden over bestaan: de komende jaren spannen de woningcorporaties zich in om de energiestatistiek van hun woningen sterk te verbeteren. Het streven bij renovaties is een energielabel B of een verbetering met minimaal twee klassen, naast een gezond en veilig binnenklimaat. Dat vraagt veel van medewerkers, budgetten én bewoners. Reden voor bouwer en ontwikkelaar Boele & van Eesteren en managementbureau HERE Groep om de handen ineen te slaan. Samen bieden zij u nu een totaaloplossing die toewerkt naar een eenvoudig en zorgeloos renovatieproces met duurzaam resultaat: PlusRenoveren.

Grondgebonden woningen én gestapelde bouw

PlusRenoveren is een full-serviceconcept dat zich richt op de duurzame renovatie van bestaande woningbouw. Het biedt een turn-key oplossing voor zowel grondgebonden woningen als gestapelde bouw. PlusRenoveren combineert advies en realisatie, en integreert bouwkundige en installatietechnische oplossingen. Binnen zeer korte tijd en tegen een scherp tarief worden uw woningen aangepast volgens de samen met u geformuleerde eisen. Zonder bovenmatige belasting van uw eigen organisatie en met minimale overlast voor de bewoners.

Ontzorgen van begin tot eind

PlusRenoveren is een zeer compleet concept dat probleemloos ingepast kan worden in het planmatig onderhoud. Daardoor is het mogelijk tot een zowel financieel als technisch optimaal resultaat te komen. Een van de belangrijkste uitgangspunten is het totaal 'ontzorgen' van de opdrachtgever, de interne onderhoudsorganisatie én de bewoners. Het concept volgt een nauwkeurig uitgewerkt stappenplan, dat via een inventarisatie van uw ambities, onderzoek van de bestaande situatie en een helder plan van aanpak leidt tot een snelle en probleemloze realisatie.

Stappenplan PlusRenoveren



Bewoners centraal

In alle stadia van het stappenplan wordt uitgebreid aandacht besteed aan de bewoners. Techniek en logistiek staan ten dienste van deze groep. Integraal onderdeel van PlusRenoveren is daarom ook een communicatieplan, afgestemd op de bewoners en uit te voeren in nauw overleg met de opdrachtgever. Gedurende het proces kunnen de bewoners in hun woning blijven wonen. Als ervaren partijen weten Boele & van Eesteren en Here Groep wat er speelt. Adviseurs, projectleiders, uitvoerders, werkvoorbereiders én uitvoerend personeel zijn mensen van de praktijk, oplossings- en planningsgericht en communicatief goed onderlegd. Zij hebben oog en oor voor zowel verhuurder als huurder. Ook hún doel is een renovatieproces dat voor alle partijen probleemloos verloopt.

PlusRenoveren hanteert een zeer strakke tijdsplanning. Bij een portiekwoning kan de overlast binnen de woning tot 5 werkdagen worden beperkt. Na iedere werkdag is de woning weer bewoonbaar.



Renovatiepiramide

Bij renovatie is denken vanuit de Trias Energetica niet geheel mogelijk: zonoriëntatie en veel bouw- delen zijn niet meer aan te passen. Daarom is de Renovatiepiramide ontwikkeld. Afhankelijk van het ambitieniveau wordt gekozen voor maatregelen die – gedurende de gehele levensduur – van invloed zijn op vervolgkeuzes.



PlusRenovatie pakketten met gegarandeerd resultaat

Het PlusRenoveren-concept is ontstaan na een uitgebreide analyse van het Nederlandse woningaanbod. Hieruit afgeleid zijn referentiewoningen met algemeen voorkomende eigenschappen op het gebied van staat van onderhoud en duurzaamheid. Aan de hand van deze referentiewoningen zijn vier PlusRenovatie-pakketten samengesteld. Ieder pakket heeft een vast budget per woning. Daartegenover staat een gegarandeerd resultaat op het gebied van energiebesparing, CO₂-reductie en energielabel. Al vanaf € 11.000,- excl. BTW per woning bereikt u een energielabel dat twee klassen hoger ligt dan het huidige. Afhankelijk van uw eigen ambities selecteert u een standaardpakket. Maar u kunt natuurlijk ook kiezen voor een maatwerkpakket, dat optimaal aansluit op uw woningaanbod en investeringsmogelijkheden.

Focuspunten

De referentiewoningen hebben 7 kritische punten aan het licht gebracht die met een relatief lichte technische oplossing snel en effectief verbeterd kunnen worden. Daarbij is er een onderscheid te maken tussen de bouwkundige en de installatietechnische staat van de woning. Afhankelijk van het ambitieniveau kunnen aanvullende energiebesparende maatregelen genomen worden.

Uitgangspunten referentiewoning*

Bouwkundige staat	Installatie technische staat
Dubbel glas	Gashaard
Ongeïsoleerde spouwmuur	Elektrische boiler
Ongeïsoleerd dak	
Ongeïsoleerde begane grondvloer	
Slechte kierdichting draaiende delen	

* Energielabel referentiewoning: E 2,18

Referentiepakketten

In Nederland hebben we diverse vormen portiekwoningen. Voor het meest voorkomende woningtype zijn als voorbeeld 'configuraties' samengesteld met daarbij behorende energetische prestaties. PlusRenoveren heeft voor alle voorkomende woningtypes een passende oplossing.

	1	2	3	4
 Glasverbetering van: dubbel glas naar: HR++ glas UG ▶ 1,1	●	●	●	●
 Gevelisolatie spouwmuur van: ongeïsoleerde spouw naar: Rc ▶ 1,9	—	—	●	●
 Dakisolatie van: ongeïsoleerd dak naar: Rc ▶ 2,72	—	●	●	●
 Vloerisolatie BG van: ongeïsoleerde BG vloer naar: Rc ▶ 3,5	—	—	●	●
 Kierdichting draaiende delen van: slechte kierdichting naar: goede kierdichting	●	●	●	●
 Verwarmingsinstallatie van: elektrische boiler naar: HR combi	●	●	●	●
 Verwarming ruimtes van: gashaard naar: leidingwerk en radiatoren	●	●	●	●
 Ventilatie van: geen naar: mechanische ventilatie met roosters	—	—	●	—
 Ventilatie van: geen naar: CO ₂ gestuurde ventilatie met roosters	—	—	—	●
Energiebesparing in euro's per jaar	700,-	850,-	1.000,-	1.100,-
CO₂ reductie in procenten na renovatie	40%	48%	58%	64%
Energielabel van E 2,18 naar:	C1,6	B1,27	A1,04	A0,89

Gebundelde kracht van Boele & van Eesteren en HERE Groep

Als VolkerWessels-onderneming maakt Boele & van Eesteren zich al jaren hard voor betaalbare en duurzame bouwoplossingen. Na PlusWonen voor duurzame woningbouw is PlusRenoveren voor duurzame renovatie een logisch vervolg. Bouwmanagementbureau HERE Groep ontzorgt opdrachtgevers op bouwkundig én installatietechnisch gebied, met als uiteindelijk doel gezonde en energiezuinige gebouwen. Als onafhankelijk managementbureau bewaakt HERE Groep de kwaliteit van het gehele proces van PlusRenoveren. De gebundelde kracht van beide partijen garandeert een doelmatig en resultaatgericht renovatieproces.

Boele & van Eesteren



realistisch realiseren



De voordelen van PlusRenoveren

- + turn-key duurzaam renoveren: bouwkundig en installatietechnisch
- + flexibel en transparant beslistraject
- + plan van aanpak afgestemd op ambities van de opdrachtgever
- + totaaloplossing
- + energie-labeling
- + ontzorging tijdens gehele traject
- + techniek en logistiek ten dienste van bewoners
- + verlaging woonlasten bewoner door minder energieverbruik
- + verhoging energiebewustzijn bewoners

Meer weten over PlusRenoveren?

Wilt u meer weten over PlusRenoveren? Neemt u dan contact op met Boele & van Eesteren in Rijswijk, telefoon (070) 414 42 00 of kijk op www.boele.nl.



PlusRenoveren[®]
eenvoudig, zorgeloos, duurzaam



Mixed Sources
Product group from well-managed
forests and other controlled sources
www.fsc.org Cert no. CU-COC-810553
© 2011 Forest Stewardship Council